

●산업통상자원부고시 제2024-079호

지식경제부 고시 제2008-36호(2008. 5. 6.)로 지정하고, 지식경제부 고시 제2010-135호(2010. 7. 12), 지식경제부 고시 제2012-195호(2012. 8. 13), 산업통상자원부 고시 제2014-79호(2014. 5. 14), 산업통상자원부 고시 제2019-80호(2019. 5. 16), 산업통상자원부 고시 제2024-6호(2024. 1. 17), 대구경북경제자유구역청 고시 제2024-4호(2024. 2. 23)로 변경 고시된 대구경북경제자유구역 경산지식산업지구 개발계획에 대하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조에 따라 개발계획 변경을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 05월 08일

산업통상자원부장관

대구·경북경제자유구역 경산지식산업지구 개발계획 변경 고시

◆ 변경사유

- 제조업 중심의 산업구조에서 서비스업·유통업을 융합한 자급자족의 복합도시로의 기능 강화와 정주여건 개선을 위해 경산지식산업지구의 토지이용계획 변경을 통해 토지의 효율적 이용 도모
- 토지이용계획변경으로 발생하는 추가적인 개발이익에 대한 재투자에 관한 사항 추가(변경)

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 시행령 제3조제1항 각 호의 사항

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- 명칭 : 경산지식산업지구
- 위치 : 경상북도 경산시 하양읍 대학리, 와촌면 소월리 일원
- 면적 : 3,809,621.7㎡

2. 경제자유구역의 지정의 필요성 (변경)

- 제3차 경제자유구역 기본계획(23.12월)의 ‘정주여건 조성’에 부합하도록 산업과 관광, 문화, 쇼핑기능을 연계하여 제조업 중심의 산업지구 개발에서 서비스업·유통업을 융합한 워라밸이 있는 자급자족 복합도시의 기능을 강화 도모
- 우수 인적자원 확보 및 인력난 해소를 위해 향상된 정주환경 필요
 - 동 지구 입주 기업체는 대부분 중소기업이며, 근로자는 대부분 40~50대 남성, 산업단지는 제조업 위주로 구성되어 다양한 일자리가 부족하고 남성 위주 고용으로 성비 불균형 초래 등 양질의 일자리 부족, 열악한 정주환경 등으로 인한 수도권 이탈로 청년 인력 부족 및 우수인력 확보가 어려움
 - * 경산시 약 300만평의 산업단지, 4,500여개 기업, 35,000여명의 근로자 보유
 - * 경산시는 10개 대학·10만명 대학생 보유, 매년 25,000명 졸업생 배출
- 유통상업시설용지 변경을 통한 복합도시 조성으로 산업·기업 환경 개선 도모
 - 산업패러다임 전환(제조업중심에 서비스업 유치)으로 산업·관광이 어우러진 복합도시를 조성하여, 제조업 고부가가치 구현 및 산업·기업환경개선, 시민 삶의 질 향상 등 지구활성화 도모

- * 근로자·시민들의 편리한 정주여건 조성, 주거용지 공급 활성화, 공장 신축 활성화 등 유도
- 복합용지 내 ‘지역산업거점 혁신 클러스터’ 조성으로 첨단 융합 지식산업지구로의 변화 추구
 - 혁신생태계 조성을 위한 입주기업들의 산학연 협력 네트워크 강화 및 지역주도 개발을 위한 입주기업들의 초격차 기술확보 지원 등 기업지원 혁신인프라 조성
- * 지역혁신연구지원기관, 지식산업센터(아파트형 공장, 개발자 개발이익 채투자로 조성)로 구성
- 산업·문화·여가가 어우러진 청년이 찾는 경제자유구역 조성 및 비즈니스 관광 인프라 확충을 통한 글로벌 복합도시의 이미지 브랜딩으로 지구 활성화
 - 유통상업시설 변경으로 고용창출 효과 증대* 및 일자리 다양화, 일자리 성비 균형을 도모하고 제조업체와 유통업체간의 협력**을 통한 기술혁신 기회 창출 및 제품경쟁력 강화
 - * 제조업 고용창출 효과(282명) 대비 유통상업 고용창출 효과(1,114명)로 832명 증가
 - ** 유통상업시설 내 입주기업 제품(생활소비재, 섬유제품, 유아제품 등) 판매 등
 - 쇼핑·관광 인프라 확충 및 신공항* 중심의 경제권 형성으로 산업, 쇼핑, 관광이 융합된 글로벌 복합도시로의 지구 이미지 브랜딩
 - * 대구경북 통합신공항과 연계로 지구 내 소비·쇼핑 인구 증대 등

3. 개발사업의 시행자 (변경없음)

- 시행자의 명칭 : 경산지식산업개발(주)
- 소재지 : 경상북도 경산시 경산로 185, 5층 (옥산동)
- 대표자 : 유지형

4. 개발사업의 개발기간 및 시행방법 (변경없음)

- 개발기간 : 2012년 ~ 2024년
 - 1단계 : 2012년 ~ 2024년
 - 2단계 : 2018년 ~ 2024년
- 시행방법
 - 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등에 의거 수용 및 사용방식에 의한 민관합동개발방식(제3섹터)
 - 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제4조제7항에 따른 단계적 개발

5. 재원 조달방법 (변경없음)

- 총사업비(변경없음)

구 분	사업비(억원)			비 고
	계	1단계	2단계	
합 계	10,609	7,115	3,494	
국 비	1,273	912	361	
지방비	1,296	869	427	
민 자	8,040	5,334	2,706	

○ 기반시설 국고지원 계획(변경없음)

시설명	사 업 비(억원)									비 고
	전체			국비			지방비			
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	
합 계	2,569	1,781	788	1,273	912	361	1,296	869	427	
진 입 도 로	1,566	994	571	767	487	280	799	507	291	
내부간선도로	399	275	124	199	137	62	200	138	62	
용 수 시 설	202	170	32	101	85	16	101	85	16	
폐 수 시 설	231	231	－	150	150	－	81	81	－	
완충저류시설	172	111	61	56	53	3	116	58	58	

○ 연차별 집행계획(변경없음)

구 분			합계	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24	'25
합 계			10,609	11	35	1,153	822	1,650	1,514	1,299	402	1,078	470	848	823	455	49
민간투자자	총괄	소 계	8,040	11	35	1,059	705	1,102	1,037	906	226	1,025	289	715	612	318	—
		용지비	2,862	2	7	960	561	144	77	118	55	890	18	30	—	—	
		조성비	3,890	2	14	12	40	863	845	650	68	7	132	539	482	236	
		사업비	1,288	7	14	87	104	95	115	138	103	128	139	146	130	82	
	1 단계	소 계	5,334	11	35	1,059	705	1,102	1,037	899	176	18	123	136	33	—	
		용지비	1,885	2	7	960	561	144	77	112	19	3	—	—	—	—	
		조성비	2,707	2	14	12	40	863	845	649	68	—	95	103	16	—	
		사업비	742	7	14	87	104	95	115	138	89	15	28	33	17	—	
	2 단계	소 계	2,706	—	—	—	—	—	—	7	50	1,007	166	579	579	318	
		용지비	977	—	—	—	—	—	—	6	36	887	18	30	—	—	
		조성비	1,183	—	—	—	—	—	—	1	—	7	37	436	466	236	
		사업비	546	—	—	—	—	—	—	—	14	113	111	113	113	82	
기반시설비			2,569	—	—	94	117	548	477	393	176	53	181	133	211	137	49

6. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 (변경)

구 분	기 정				변 경				중 감			비고
	면 적 (㎡)			구성 비 (%)	면 적 (㎡)			구성 비 (%)	면 적 (㎡)			
	합 계	1단계	2단계		합 계	1단계	2단계		합 계	1단계	2단계	
합 계	3,809,621.7	2,856,285.6	953,336.1	100.0	3,809,621.7	2,856,285.6	953,336.1	100.0	-	-	-	
주택건설용지	98,205.4	16,531.8	81,673.6	2.6	98,205.4	16,531.8	81,673.6	2.6	-	-	-	
공동주택용지	81,673.6	-	81,673.6	2.2	81,673.6	-	81,673.6	2.2	-	-	-	
단독주택용지	16,531.8	16,531.8	-	0.4	16,531.8	16,531.8	-	0.4	-	-	-	
근린생활시설용지	54,160.8	48,124.7	6,036.1	1.4	54,160.8	48,124.7	6,036.1	1.4	-	-	-	
상업시설용지	102,789.8	53,393.5	49,396.3	2.7	102,789.8	53,393.5	49,396.3	2.7	-	-	-	
업무시설용지	52,669.0	52,669.0	-	1.4	52,669.0	52,669.0	-	1.4	-	-	-	
폐기물처리시설	52,669.0	52,669.0	-	1.4	52,669.0	52,669.0	-	1.4	-	-	-	
산업시설용지	1,654,038.8	1,383,266.2	270,772.6	43.4	1,576,785.8	1,383,266.2	193,519.6	41.4	감)77,253.0	-	감)77,253.0	
기계부품특화단지	1,383,266.2	1,383,266.2	-	36.3	1,383,266.2	1,383,266.2	-	36.3	-	-	-	
첨단의료기기 및 메디컬신소재	270,772.6	-	270,772.6	7.1	193,519.6	-	193,519.6	5.1	감)77,253.0	-	감)77,253.0	
연구시설용지	217,682.0	157,583.0	60,099.0	5.7	165,785.0	157,583.0	8,202.0	4.4	감)51,897.0	-	감)51,897.0	
복합용지	-	-	-	-	27,082.0	-	27,082.0	0.7	증)27,082.0	-	증)27,082.0	
유통상업시설용지	-	-	-	-	109,228.0	-	109,228.0	2.9	증)109,228.0	-	증)109,228.0	
물류시설용지	123,159.2	63,373.8	59,785.4	3.2	123,159.2	63,373.8	59,785.4	3.2	-	-	-	
공공기반시설용지	1,506,916.7	1,081,343.6	425,573.1	39.6	1,499,756.7	1,081,343.6	418,413.1	39.3	감)7,160.0	-	감)7,160.0	
도 로	525,101.5	378,648.7	146,452.8	13.8	518,130.9	378,648.7	139,482.2	13.6	감)6,970.6	-	감)6,970.6	
주 차 장	40,741.6	20,457.6	20,284.0	1.1	40,741.6	20,457.6	20,284.0	1.1	-	-	-	
공 원	626,564.8	428,973.8	197,591.0	16.4	626,564.8	428,973.8	197,591.0	16.4	-	-	-	
완충녹지	223,430.3	180,731.0	42,699.3	5.9	219,327.9	180,731.0	38,596.9	5.7	감)4,102.4	-	감)4,102.4	
공공공지	-	-	-	-	3,913.0	-	3,913.0	0.1	증)3,913.0	-	증)3,913.0	
학 교	23,015.4	23,015.4	-	0.6	23,015.4	23,015.4	-	0.6	-	-	-	
유 수 지	46,232.1	34,370.1	11,862.0	1.2	46,232.1	34,370.1	11,862.0	1.2	-	-	-	
저 류 지	10,021.4	6,672.4	3,349.0	0.3	10,021.4	6,672.4	3,349.0	0.3	-	-	-	
수도시설	611.0	611.0	-	0.0	611.0	611.0	-	0.0	-	-	-	
변 전 소	5,196.7	5,196.7	-	0.1	5,196.7	5,196.7	-	0.1	-	-	-	
전기공급설비	2,533.9	2,533.9	-	0.1	2,533.9	2,533.9	-	0.1	-	-	-	
가스정압시설	133.0	133.0	-	0.0	133.0	133.0	-	0.0	-	-	-	
공공청사	3,335.0	-	3,335.0	0.1	3,335.0	-	3,335.0	0.1	-	-	-	

7. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 (변경없음)

- 계획인구 : 4,757인
- 계획호수 : 2,068세대

구 분	계	단독주택	공동주택
주거용지(㎡)	98,205.4	16,531.8	81,673.6
세 대(호)	2,068	66	2,002
인 구(명)	4,757	152	4,605
인구밀도(명/ha)	485	95	568

※ 단위 공동주택 면적은 세대수 산정을 위한 예시이며, 전체 세대수를 초과하지 않는 범위에서 조정 가능함

8. 교통처리계획 (변경)

가. 접근교통처리계획 (변경없음)

구분	항목	구 간	개선내용	연장(km)	사업비(억원)	개통시기	재원분담	시행주체
기정	대중교통	경제자유구역내부~하양역~경산시내	버스노선 신설	21.0	-	2019년	경산시	경산시

구분	항목	사업명	구간	폭원/차로수	연장(km)	사업비(억원)	개통시기	재원분담	시행주체
기정	도로시설	경산지식산업지구 진입도로	지방도909호선 ~ 국도4호선	B=15.5 ~18.5m	7.31	1,566	2026년 10월	국비:50% (산업통상자원부) 지방비:50%	대구경북 경제자유 구역청장

나. 지구내부 교통처리계획 (변경)

- 유통상업시설용지의 효율적 토지이용을 위하여 노선계획 변경
 - 유통상업시설용지 변경에 따른 중로 2개노선 연장 및 면적축소, 중로 1개노선 증설
 - * 도로율 : 13.8% → 13.6%

구분	류별	폭원 (m)	노선수(개소)			연 장(m)			면 적(m²)			비고
			기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
대로	합계		90	91	증) 1	27,480	27,144	감) 336	525,101.5	518,130.9	감) 6,970.6	
	소계		4	4	-	5,153	5,153	-	151,302.5	151,302.5	-	
	1류	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2류	30	1	1	-	1,607	1,607	-	51,581.3	51,581.3	-	
	3류	25	3	3	-	3,546	3,546	-	99,721.2	99,721.2	-	
중로	소계		52	53	증) 1	19,938	19,602	감) 336	356,361.5	349,390.9	감) 6,970.6	
	1류	20	17	18	증) 1	9,386	9,050	감) 336	192,096.1	185,125.5	감) 6,970.6	
	2류	15	35	35	-	10,552	10,552	-	164,265.4	164,265.4	-	
	3류	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소로	소계		34	34	-	2,389	2,389	-	17,437.5	17,437.5	-	
	1류	10	3	3	-	339	339	-	3,941.8	3,941.8	-	
	2류	8	4	4	-	684	684	-	5,560.7	5,560.7	-	
	3류	4~6	27	27	-	1,366	1,366	-	7,935.0	7,935.0	-	

9. 산업유치계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)			비고
		기 정	변 경	증 감	
합 계		2,047,549.0	1,945,481.0	감) 102,068.0	
산업시설용지	소 계	1,654,038.8	1,576,785.8	감) 77,253.0	
	기계부품특화단지 (그린부품소재용지 포함)	1,383,266.2	1,383,266.2	-	
	첨단의료기기 및 메디컬신소재	270,772.6	193,519.6	감) 77,253.0	
연구시설용지	연구개발 (R&D시설, 교육연구기관 등)	217,682.0	165,785.0	감) 51,897.0	
복합용지	복합산업연구시설	-	27,082.0	증) 27,082.0	
물류시설용지	물류시설	123,159.2	123,159.2	-	
업무시설용지	폐기물처리시설	52,669.0	52,669.0	-	

10. 보건의료·교육·복지시설 설치계획 (변경)

가. 보건의료시설(해당없음)

나. 교육시설(변경없음) : 게재 생략

다. 연구시설(변경)

○ 경산지식산업지구의 복합개발을 유도하고 변화하는 혁신성장을 강화하기 위한 복합용지 조성

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	증 감	
합 계		217,682.0	192,867.0	감) 24,815.0	
연구시설용지	소 계	217,682.0	165,785.0	감) 51,897.0	
	1단계	157,583.0	157,583.0	-	
	2단계	60,099.0	8,202.0	감) 51,897.0	
복합용지	소 계	-	27,082.0	증) 27,082.0	
	2단계	-	27,082.0	증) 27,082.0	

11. 환경보전계획 (변경없음) : 게재 생략

12. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 (변경없음) : 게재 생략

13. 외국인 투자기업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항 (변경없음) : 게재 생략

14. 개발이익의 재투자에 관한 사항 (변경)

가. 재투자 비율 (변경)

○ 법 제9조의8(개발이익의 재투자) ①개발사업시행자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 개발사업으로 발생하는 개발이익의 일부를 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 용도로 사용하여야 한다.

1. 해당 경제자유구역의 산업·유통시설용지의 분양가격이나 임대료의 인하
2. 기반시설이나 공공시설 설치비용에의 충당

○ 시행령 제11조의5(개발이익의 재투자) 법 제9조의8제1항에 따라 개발사업시행자는 개발이익의 100분의 10을 재투자하여야 한다.

※ 개발이익 재투자 비율은 관련기관 등 과 별도 협약 및 협의 등이 있을 시에는 그에 따른다.

단, 재투자비용은 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법 시행령 제11조의5에 따른 비율 이상으로 한다.

나. 사용용도 (변경)

- 개발이익에 대하여 협의를 통하여 경산지식산업지구의 산업용지의 분양가격 인하 등에 재투자 되도록 함
- 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법 제9조의8에 따른 개발이익 재투자 이외에 금회 복합개발에 따라 2단계 부지 내 유통상업용지 변경으로 발생하는 추가적인 개발이익(개발부담금 제외)은, 경산시 산업육성 계획과 연계된 복합용지 조성 재원으로 지역산업거점 혁신클러스터(지식산업센터) 조성을 위해 전액 공익적 차원에서 환원(사용)함으로써 지역산업발전을 위한 선순환체계를 구축토록 함

15. 수용 또는 사용할 토지·건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부목록 (변경없음) : 게재 생략

16. 용수·에너지·정보통신 등 기반시설에 관한 사항 (변경)

가. 용수공급계획 (변경)

구 분	공업용수량 (m³/일)	생활용수량 (m³/일)	합 계 (m³/일)
기 정	10,538	7,481	18,019
변 경	10,028	7,769	17,797
증 감	감) 510	증) 288	감) 222

나. 하수도 계획 (변경)

구 분	공 업 오 수 (m³/일)		생 활 오 수 (m³/일)		지하수량	총 오 · 폐수량
	계획용수량	오 · 폐수량	계획용수량	오수량		
기 정	10,538	3,700	7,481	7,893	643	11,593
변 경	10,028	3,428	7,769	8,215	633	11,643
증 감	감) 510	감) 272	증) 288	증) 322	감) 10	증) 50

다. 폐기물처리계획 (변경)

구분	합계	산업계폐기물 (톤/일)		생활계폐기물 (톤/일)		지정 폐기물 (톤/일)	재활용 (톤/일)	시설 면적 (m²)	시설 용량 (m³)
		가연성	불연성	종량제	음식물				
기정	655.9	43.2	46.2	127.3	22.5	84.3	332.4	52,669	약48만m³
변경	622.8	38.6	41.1	140.9	24.6	68.7	308.9	52,669	약48만m³
증감	감) 33.1	감) 4.6	감) 5.1	증) 13.6	증) 2.1	감) 15.6	감) 23.5	—	—

라. 에너지 공급계획 (변경)

구분	에너지 수요량			취사용도시가스수요량 (천Nm³/년)
	난방면적 (m²)	열수요량 (Gcal/년)	도시가스수요량 (천Nm³/년)	
기 정	1,212,105	1,669,512	162,411	2,786
변 경	1,195,639	1,565,389	152,430	2,538
증 감	감) 16,466	감) 104,123	감) 9,981	감) 248

마. 전력공급계획 (변경)

구 분	산 업 용		주거·상업·공공		시설면적 (㎡)
	부지면적 (㎡)	설비용량 (KVA)	연면적 (㎡)	설비용량 (KVA)	
기 정	1,654,039	204,573	1,923,732	115,277	5,197
변 경	1,576,786	197,488	1,973,458	113,479	5,197
증 감	감) 77,253	감) 7,085	증) 49,726	감) 1,798	—

바. 정보통신계획 (변경)

구 분	수 요 량(회선)	시설용량(회선)	비 고
기 정	46,258	55,510	시설용량=수요량×1.2
변 경	46,121	55,345	
증 감	감) 137	감) 165	

사. 방재계획 (변경없음)

17. 문화시설·공원·녹지계획 (변경)

○ 공원·녹지율은 22.2%로 계획

구 분		개소	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	증 감	
공원	계		10개소	626,564.8	626,564.8	—	
	근린공원	6	경산시 하양읍 · 와촌면 일원	617,696.5	617,696.5	—	
	소 공 원	4	경산시 와촌면 일원	8,868.3	8,868.3	—	
녹지	계		20개소	223,430.3	219,327.9	감) 4,102.4	
	완충녹지	20	경산시 하양읍 · 와촌면 일원	223,430.3	219,327.9	감) 4,102.4	

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	증 감	
공 원	626,564.8	626,564.8	—	
녹 지	223,430.3	219,327.9	감) 4,102.4	

18. 도시경관계획 (변경없음) : 게재 생략

19. 존치하는 기존 건축물·공작물에 관한 계획 (변경없음) : 게재 생략

20. 공동구 등 지하매설물 계획 (변경없음) : 게재 생략

21. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한 사항 : 해당없음

22. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설 계획의 경제성 검토 : 해당없음

23. 관련도서 열람방법

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제4조 및 같은법 시행령 제5조 규정에 의거 대구경북경제자유구역 경산지식산업지구 개발계획 변경과 관련된 도서는 대구경북경제자유구역청 지구개발3과(053-550-1874)에서 열람 및 문의 가능