지식경제부 보도자료	http://www.mke.go.kr
2011년 4월 7일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.	
자료문의 : 입지총괄과장 안성일, 박재용 사무관 (2110-5303)	

QWL 밸리 펀드 주간운용사로 한국투자신탁운용 선정

- 산업단지 내 복지·편익시설 확충에 민간투자 활성화 -

□ 지식경제부(장관 최중경)는 11.4.4(월) **「QWL 밸리 펀드」**의 주간운용사 선정을 위한 평가위원회를 개최하여 **한국투자신탁운용**을 주간운용사로 선정하였음

* QWL(Quality of Working Life) : "근로생활의 질"을 의미하며, 일터를 만족감이 높고 근무하고 싶은 동기가 부여되는 공간으로 만들고자 하는 의지를 담고 있음

○ **QWL 밸리 펀드**는 노후 산업단지 내 **복지·편익시설**을 확충하는 QWL 밸리 시범사업에 대한 **민간자본 참여와 관심을 유도**하기 위한 목적으로 추진되는 펀드임

□ **주간운용사**로 선정된 한국투자신탁운용은 부동산 개발 전문기관들과의 네트워크를 활용하여 600억원 이상의 민관공동펀드의 조성 및 운용, 투자대상사업 선정, 사업가치 제고 등의 업무를 담당하게 됨

□ QWL 밸리 펀드가 조성되어 QWL 밸리 시범사업 중 **수익성**이 있고 **랜드마크**를 건축하는 상징적인 사업에 투자될 경우

○ 산업단지 내 복지·편익시설 확충사업에 **민간자금의 투자가 활성화** 될 수 있을 것으로 기대됨

□ 지식경제부는 선정된 주간운용사와 **4월중**에 우선협상대상자로서의 **협약을 체결**하고 펀드 세부조건 등에 대한 협의를 통해 **7월까지 펀드결성**을 완료할 계획

<참고> QWL 밸리 펀드 사업계획

□ **목 적**

○ QWL 밸리 조성사업에 대한 **펀드 금융투자**의 성공모델을 창출하여 **산업단지 내**에서 복지·편익시설에 대한 **민간투자를 활성화**

□ **개 요**

○ 조성규모 : 600억원 이상(정부 150억, 산단공 150억, 민간 300억 이상)

○ 투자분야 : QWL 밸리 조성사업

* 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제45조의2에 따른 구조고도화사업

○ 펀드종류 : 「자본시장법(약칭)」에 따른 집합투자기구 중 투자신탁 형태의 집합투자기구(사모형)

○ 모집방식 : 대상 프로젝트 확정 후 자금 모집(프로젝트 펀드)

○ 투자방식 : 사업시행 법인의 지분(equity) 또는 대출 등에 투자

○ 펀드운용 : 「자본시장법」 제8조제4항에 따른 집합투자업자

< QWL 밸리 펀드의 기본 운용구조 >

