지식경제부 MKE Ministry of Knowledge Economy	보 도 자 료		국토해양부 Ministry of Land, Transport and Maritime Affairs
	배포 일시	2011. 12. 16(금) 총 12매(본문 4, 붙임 8)	
담당부서	지식경제부 지역경제총괄과	담 당 자	•과장 박태성, 사무관 이한익 ☎ (02) 2110 - 5643
	국토해양부 공공기관 지방이전추진단 투자유치지원과 건축디자인과		•과장 신준수, 사무관 조현국 ☎ (031) 476 - 8915 ~ 6
			•과장 서정호, 사무관 이 범 ☎ (031) 476 - 8930
	이전공공기관		•한국남동발전 차상훈차장 ☎ (070-8898-1944) •한국세라믹기술원 김은정담당 ☎ (02-3282-2498) •중앙관세분석소 정용훈담당 ☎ (02-510-1653) •중소기업진흥공단 이상열과장 ☎ (031-490-1358)
보 도 일 시	2011년 12월 16(금) 14시부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

- 친환경 신재생에너지 기반으로 그린스마트시티 조성-

경남진주혁신도시 합동 착공식 개최

- 한국남동발전(주), 세라믹기술원, 중소기업진흥공단, 중앙관세분석소 -

□ 한국남동발전(주)외 3개 기관(한국세라믹기술원, 중소기업진흥공단, 중앙관세분석소)은 경남진주혁신도시로 이전하는 11개 기관 중 최초로 **12월 16일(금) 합동 착공식**을 개최하였다.

○ 이날 합동 착공식에는 **홍석우 지식경제부 장관,** 김철수 관세청 차장, 유한준 국토해양부 공공기관지방이전추진단 부단장, 김재경·최구식 국회의원, 김두관 경남도지사, 이창희 진주시장, 한국남동발전 사장외 3개 기관장을 비롯한 지역주민 등 2,000여명이 참석하였다.

□ 이번 합동 착공기관인 **한국남동발전(주)은** 삼천포 화력, 국내최초로 870MW급 석탄화력인 웅진의 영흥화력 등 5개 발전소를 운영하며 안정적 전력공급을 담당하고 있으며, **한국세라믹기술원**은 세라믹 산업체와의 공동연구, 대학과 공동으로 연구인력 육성 등을 통해 진주가 국내 세라믹산업의 새로운 클러스터로 발전하는데 기여하게 될 뿐 만 아니라 **중소기업진흥공단은** 기업의 건강진단, 자금, 마케팅·연수 업무를 더욱 가까이서 지원하여 경남지역 중소기업의 경쟁력 강화에 한층 기여할 것이며, **중앙관세분석소**는 마약류 등의 수집분석을 통한 국민건강 증진과 수출·입 물품의 합리적 관세를 위한 분석하는 기능으로 혁신도시의 발전에 초석을 다질 것이다.

○ 이 중 한국남동발전(주)의 경우 지난해 수입은 4조2,279억원이며, 금년도 예산 4조8,011억원을 집행하는 전력산업의 대표 기관으로 진주시의 새로운 세수증대는 물론 진주혁신도시 지역균형발전의 한 축을 담당할 뿐 만 아니라, 낙후된 서부경남의 지역산업 활성화에 크게 기여할 것으로 전망된다.

○ 특히, 이번에 착공식을 거행한 4개 기관의 종사자가 **925명**이 이전함으로써 가족동반 이주는 물론 이전기관과 관련된 업무 추진을 위한 유동인구의 유입과 관련 기업 및 벤처기업의 동반이전 등으로 지역경제 활성화의 중추적 역할을 담당할 것이라는 평가다.

○ 장도수 한국남동발전 사장은 개회사를 통해 "오늘 남동발전 등 4개 기관의 착공식 행사를 계기로 경남진주혁신도시 건설이 더욱 탄력받기를 진심으로 바라며, 서부경남의 중심지로서 산업육성을 선도하는 거점도시로 조성될 수 있도록 지역주민과 함께 노력하겠다."고 밝혔다.

□ 한편, 이번에 착공하는 사옥은 **정부의 저탄소 녹색성장 정책**에 부합하도록 건물에너지 효율 및 친환경 건축물 인증 최고 등급을 취득할 예정이며, 태양광 발전설비, 지열을 이용한 냉난방 시스템 등을 도입하여 에너지 자급율을 높여 **에너지 절약형 건물**로 건설된다.

○ 기관별 특성으로는 **한국남동발전**(지상17층, 지하1층 연면적 22,825㎡)은 에너지효율 1등급과 태양광 1,978㎡설치로 일 2,644kW 생산(주간 사무실 전체 전등 소비량 충족)하고, 지열을 이용하기 위해 년간 977,055kW의 전력을 대체하는 효과를 목표로 하고 있으며, **중소기업진흥공단**(연면적 18,984㎡, 지하 1층, 지상 7층)은 지열, 태양광 등 신재생에너지 도입은 물론 에너지효율 1등급, 친환경 건축물 인증을 획득하는 명품 신사옥으로 건축되며,

○ **한국세라믹기술원**(연면적 25,131㎡, 2동, 지하 1층, 지상 6층)은 지열 및 태양광에너지 설비를 동시에 적용하여 친환경 녹색 건축물로 건립되며, **중앙관세분석소**(연면적 4,876㎡ 지하 1층, 지상 4층)는 옥상조경, 빗물재활용시스템, 서향의 일사량 차단 및 대지면적의 35.56%에 해당하는 녹지공간 조성 등 신재생에너지를 도입하여 건축한다.

□ 또한, 건축공사 시 지역건설회사가 총 건축공사비의 40%이상 공동도급 하도록 한 국가계약법에('11.2월 국가계약법 시행령 개정) 따라, **4개 이전기관의 건축공사비 약 1,480억원중 592억원이상을 지역건설업체가 수주하여 지역경제 활성화**는 물론 **지역 고용창출**에도 직접적으로 기여할 것으로 기대된다.

□ 경남진주혁신도시는 4,078천㎡ 규모로 11개 공공기관이 이전하여 **인구 39천명의 자족형 거점도시**로 건설되며, **11월 말 현재 부지조성률 84%**(전국 평균 78.1%), **이전기관 신축부지조성률 95.6%, 분양률 50.9%**로 순조롭게 정상 추진되고 있다.

□ 또한, 경남진주혁신도시내 이전기관 종사자의 정주여건 마련을 위해 **2012년 공동주택 3,215호**(LH 1,779호, 민간 1,436호)를 **공급**하며, 공동주택 입주 시기에 맞춰 **초등학교 1개교**를 우선적으로 신설한다.

□ **지식경제부**는 금번 합동 착공식을 계기로 수도권-비수도권 간 **균형발전, 에너지, 중소기업 분야의 전문인력과 연구인력 유입**에 따른 서부경남 지역산업 발전에 기여할 것으로 기대하고, 특히 경남지역의 대표 주력산업인 전력설비, 플랜트, 항공산업 등과 연계하여 **산업 클러스터가 조성**되도록 지원할 계획이다.

□ 또한, **국토해양부**는 공공기관 이전에 차질이 없도록 **내년**까지 모든 **혁신도시의 부지조성과 인프라 구축**을 **완료**하고, 본격적 공공기관 이전에 맞추어 주택·학교 등 정주여건과 교통·의료 등 각종 부대복리시설도 적기 공급하는 등 **"공공기관 이전 및 혁신도시 조성을 더욱 가시화 되게 추진"** 할 계획이다.

참고 1 진주 혁신도시 건설 추진 현황

□ 사업개요

○ 위　　치 : 경상남도 진주시 문산읍, 금산면, 호탄동 일원

○ 면　　적 : 407.8만㎡

○ 계획인구 : 38,378인 (13,234호)

○ 시 행 자 : LH공사(49%), 경남개발공사(43.8%), 진주시(7.2%),

○ 사 업 비 : 10,577억원 (용지비 : 4,261억원, 조성비 : 6,316억원)

○ 이전기관 : 11 기관 / 3,567명

주택건설기능군(3)	한국토지주택공사(1,423명), 주택관리공단(108명) 한국시설안전공단(255명)
산업지원기능군(3)	중소기업진흥공단(359명), 한국산업기술시험원(260명), 한국세라믹기술원(250명)
기타지원기능군(5)	한국남동발전(주)(290명), 국방품질기술원(375명), 중앙관세분석소(26명), 한국승강기안전관리원(70명), 한국저작권위원회(151명)

□ 추진상황

○ '05. 10. 31 : 혁신도시 건설 최종 후보지 발표

○ '07. 9 : 혁신도시 실시계획 승인 및 공사 착공

○ '08. 8 : 토지 및 지장물 등 보상협의 완료

○ '10. 1 : 8개 공공기관 지방이전 계획 승인

○ '10. 12 : 혁신도시 개발계획 및 실시계획변경 승인

○ '11. 11월말 : 부지조성 84%, 부지분양 50.9%

※ 이전기관 신축부지조성 95.6%

참고2 진주혁신도시 합동착공식 4개 기관 이전 추진현황

1 한국남동발전

□ 사업개요

○ 위치 : 진주시 문산읍 소문리 1257일원

○ 부지 및 건축연면적 : 32,527㎡ / 22,825㎡

○ 층수 : 지하 1층, 지상 17층

○ 구조 : 철근콘크리트, 철골조

○ 공사기간 : '11.11. ~ '13. 11.

○ 총 사업비

(단위 : 백만원)

구분	계	부지매입비	설계비	시설비	감리비	부대경비
총 사업비	78,000	17,500	2,050	53,350	2,000	3,100

□ 추진현황 및 계획

○ '05.06.24 : 정부의 공공기관 지방이전 계획 발표(국가균형발전위원회)

○ '07.12.14 : 지방이전계획 승인(국토해양부)

○ '10.10.25 : 신청사 기본계획 확정

○ '10.11.01 : 부지 매입 완료

○ '11.03.22 : 설계용역 착수

○ '11.07.28 : 건축위원회 심의

○ '11.09.28 : 건축공사 입찰 공고

○ '11.10.12 : 건축허가 승인

○ '11.11.30 : 착공

○ '13.11월 : 공사 완료

2 한국세라믹기술원

□ 사업개요

○ 위치 : 진주시 문산읍 소문리 2064-2일원

○ 부지 및 건축연면적 : 24,500㎡ / 25,131㎡

○ 층수 : 지하 1층, 지상 6층

○ 구조 : 철근콘크리트조

○ 공사기간 : '12.2. ~ '13. 8.

○ 총 사업비

(단위 : 백만원)

구분	계	부지매입비	설계비	시설비	감리비	부대경비	기타비용
총 사업비	75,800	13,609	1,711	47,791	2,346	576	9,767

□ 추진현황 및 계획

○ 2005. 6 : 정부의 공공기관 지방이전계획 발표(국가균형발전위원회)

○ 2007. 12 : 지방이전계획 승인

○ 2010. 10 : 이전부지 매매계약 체결

○ 2011. 2 : 신사옥 설계 착수

○ 2011. 12 : 신사옥 건축허가 신청

○ 2011. 12 ~ 2012. 01 : 건축허가, 시공사 발주요청

○ 2012. 02 : 착공

○ 2013. 08 : 준공 및 이전

3 중소기업진흥공단

□ 사업개요

○ 위치 : 진주시 문산읍 소문리 2097-1일원

○ 부지 및 건축연면적 : 16,500㎡ / 18,984㎡

○ 층수 : 지하 1층, 지상 7층

○ 구조 : 철근콘크리트

○ 공사기간 : '11.12 ~ '13.6

○ 총사업비

(단위 : 백만원)

구분	계	부지매입비	설계비	시설비	감리비	부대경비
총 사업비	507,930	8,881	1,251	38,220	1,540	901

□ 추진현황 및 계획

○ 2005.06 : 정부의 공공기관 지방이전 계획 발표(국가균형발전위원회)

○ '09.8.22 : 지방이전계획 승인(국토해양부)

○ '11.2.28 : 부지 매입 완료

○ '11.4.15 : 설계용역 착수

○ '11.10.6 : 건축허가 신청

○ '11.12 : 건축허가 승인, 착공

○ '13. 6 : 건축공사 준공

4 중앙관세분석소

□ 사업개요

○ 위치 : 경상남도 진주시 문산읍 소문리 일원

○ 부지 및 건축연면적 : 6,000㎡ / 4,876㎡

○ 층수 : 지하 1층, 지상 4층

○ 구조 : 철근콘크리트, 철골 또는 철골철근콘크리트

○ 공사기간 : '11.8. ~ '12. 11.

○ 총 사업비

(단위 : 백만원)

구분	계	부지매입비	설계비	시설비	감리비	부대경비
총 사업비	12,998	3,588	445	8,850	93	22

□ 추진현황 및 계획

○ '05.06.24 : 정부의 공공기관 지방이전 계획 발표(국가균형발전위원회)

○ '09.06 : 중앙관세분석소 승인(국토해양부)

○ '10.09 : 부지 매입 완료

○ '11.05 : 신사옥 건축허가 승인

○ '11.08 : 신사옥 건립공사 낙찰자 결정

○ '12.11 : 신사옥 건립공사 준공(예정)

참고 3 개발 계획도 및 착공기관 위치도

< 개발 계획도 >



< 착공기관 위치도 >

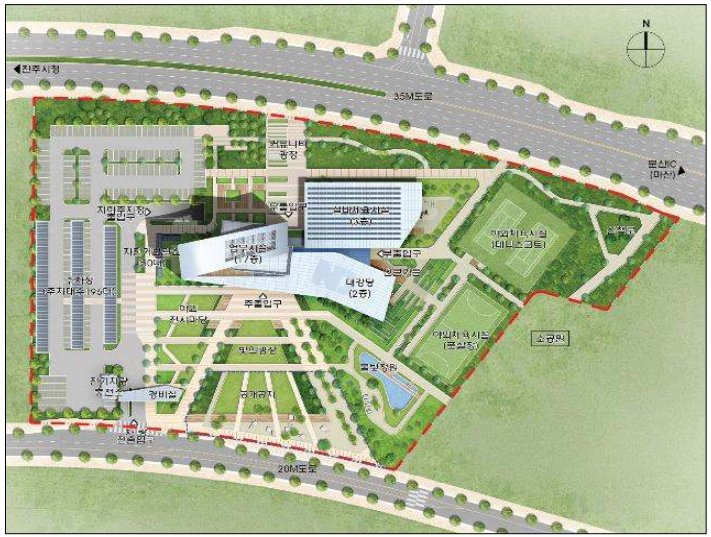


참고 4 착공기관 건물 조감도 및 배치도

1 한국남동발전



〈 배치도 〉



2 한국세라믹기술원



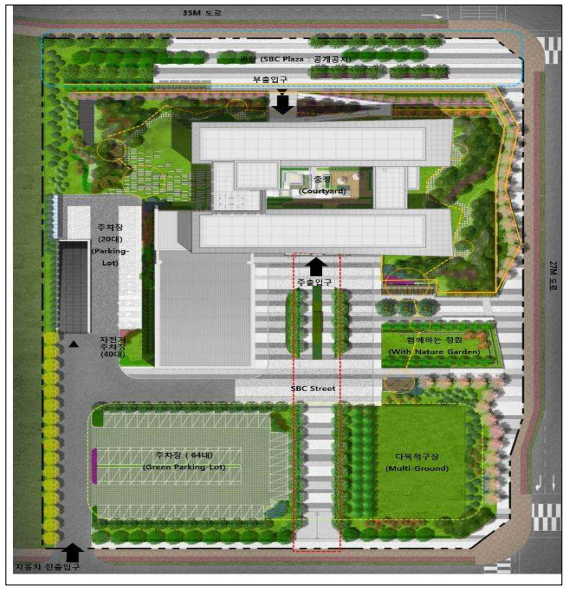
〈 배치도 〉



3 중소기업진흥공단



〈 배치도 〉



4 중앙관세분석소



〈 배치도 〉

