산업통상자원부 보도자료 다시 대한민국! 새로운 국민의 나라

보도시점 2024. 12. 10.(화) 11:00 < 12.11(수) 조간 > 배포 2024. 12. 10.(화)

산업단지, '청년들을 위한 꿈의 터전'으로 거듭나다!

- 2024년 산업단지 구조고도화 출연사업 성과보고회 개최
- '15년부터 총 1.3조원을 투자한 산업단지 구조고도화 출연사업 우수모델 공유

산업통상자원부(장관: 안덕근, 이하 산업부)는 12월 10일(화) 대전역 한국철도공사 대회의실에서 지자체 공무원, 산업단지 관리기관 담당자 등 100여 명이 참여하는 가운데 「2024년 산업단지 환경조성사업(출연) 성과보고회」를 개최한다.

산업단지는 지난 60년간 우리 경제 성장에 중추적인 역할을 해왔으나, 기반시설의 노후화(노후산업단지 495개, '24년 말 기준), 문화·편의·정주시설 부족, 열악한 근무환경 등으로 청년들이 기피하고 있어 산업단지 변화에 대한 목소리가 점차 커지고 있다.

이에, 산업부는 낙후된 산업단지를 청년이 찾는 매력적인 공간으로 전환하기 위해 민간대행사업('10~), 산업단지환경개선펀드('11~), 정부출연사업('15~) 등 다양한 방식의 구조고도화 사업을 추진해왔다. 특히, '15년부터 추진한 정부출연사업으로 224개 사업에 총 1조 3천억원을 투자하여 복지·문화·편의시설 확충, 노후 공장 환경개선, 휴폐업공장 리모델링 등을 지원하였다. '24년에는 청년문화센터 30개, 아름다운거리 조성 30개, 휴폐업공장 리모델링 2개, 노후공장 청년친화 리뉴얼 15개 등 전년보다 대폭 증가한 총 77개 신규사업을 선정하였다.

이번 성과보고회에서는 산업단지 여건에 맞는 특화된 사업을 추진하여 근로자 체감도가 높은 우수사례가 공유되었다. △ 익산국가산단의 귀금속 산업의 이미지를 활용한 청년 친화 공간 조성 △ 강진군 마량농공단지의 근로자 대상 문화생활 거점 구축 △ 대불국가산단 복합문화센터의 건강, 어학, 문화예술, 영화 상영 등 다채로운 문화프로그램 운영 △ 인천 남동 국가산단의 밤에도 빛나는 산업단지 조성, △ 미포국가산단의 민간투자 유치를 통한 석유화학

특화 거리 조성 등이 대표적 사례이다. [참고3]

아울러, '25년 정부출연사업 추진계획에 대한 설명회도 진행되었다. 첫째, 지난 9월 12일 정부가 발표한 '문화를 담은 산업단지 조성계획'에 따라 '25년에 '문화 선도산업단지' 3개를 지정하고, 산업단지별 통합 브랜드 구축, 구조고도화사업 등 관계부처 사업을 집중 지원한다. 둘째, 노후 공장의 내외부 환경개선을 지원하는 '노후공장 청년친화 리뉴얼' 사업의 기업당 지원 규모를 2천만원에서 최대 1억원까지 대폭 확대*한다. 셋째, 산업단지 환경 개선사업의 체감효과를 높이기 위해 여러 출연사업을 동시에 추진하는 패키지 사업을 우선 지원한다.

* '문화 선도산업단지'와 '기타산업단지'를 구분하여 차등 지원
  - (문화선도산단) 60억 = 3개 산단 x 20억 (20개 기업 대상 각 1억원)
  - (기타산단) 48억 = 12개 산단 x 4억 (10개 기업 대상 각 4천만원)

산업부 관계자는 "산업단지를 청년들이 찾고 활력 넘치는 지역산업의 중심지로 탈바꿈시키기 위해 지자체와 적극 협력하여 노후 산업단지의 입주 업종 고도화, 문화·복지·편의시설 확충을 지속적으로 지원해 나갈 것이다"라고 밝혔다.

담당 부서	지역경제정책관 입지총괄과	책임자	과 장	이재석 (044-203-4430)
		담당자	주무관	정지웅 (044-203-4434)

대한민국 정책브리핑
더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다
가벼운 증상은 동네 병·의원으로
OPEN 출처표시
공공누리 공공저작물 자유이용허락

참고 1 **2024년 산업단지 구조고도화 출연사업 성과보고회 개요**

1. 성과보고회 개요

○ (목적) 산업단지 구조고도화 출연사업 추진성과 점검 및 우수사례 공유 등을 통해 성과 확산 도모

○ (일시) '24.12.10(화) 13:20～15:30

○ (장소) 대전역 한국철도공사 3층 대회의실

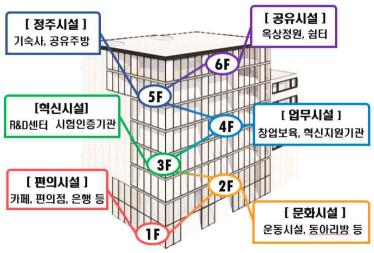
○ (참석자) 산업부(입지총괄과장), 지자체 및 유관기관 담당자 등 100여 명

2. 행사 일정(안)

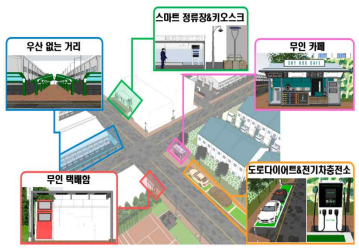
시 간		내 용	비 고
13:20~13:30	(10분)	ㅇ 개회 및 축사	입지총괄과장
13:30~14:10	(40분)	ㅇ 추진실적 발표	한국산업단지공단 공공투자팀장
		ㅇ 우수사례 발표	지자체 등 수행기관
14:10~15:30	(80분)	ㅇ '25년 구조고도화 출연사업 추진계획 설명	한국산업단지공단 디자인진흥원 국제도시조명연맹
		ㅇ 질의응답	

참고 2 **산업단지 환경개선 사업 설명자료**

□ 청년복합센터 건립사업

구 분	내 용	비 고
지원 내용	**청년복지, 문화여가, 건강체육 기능**을 **건축 연면적의 50% 이상** 집적하기 위한 **센터건립비 지원**	
유치 시설	(복지·문화·체육) 교육장, 전시장, 체육시설, 동아리방 등 (업무·혁신) 창업보육, 기업지원, 혁신기관 등 (정주시설) 기숙사, 공유주방, 쉼터 등	

□ 아름다운거리 조성사업

구 분	내 용	비 고
지원 내용	**특화 디자인 거리 조성, 교통환경개선** 및 **청년친화 생활서비스 제공** 등을 위한 **거리개선 비용 지원**	
유치 시설	(특화디자인) 조명, 사인물 표준화, 야간 경관개선 등 (쉼터조성) 녹지공간조성, 가로시설물 개선 등 (교통시설개선) 통신신호설비 정비, 도로환경개선 등 (생활서비스) 스마트 쉽터, 수소충전소 등	

□ 노후공장 청년친화 리뉴얼 사업

구 분	내 용	비 고
지원 내용	청년 유인을 위한 노후화된 개별 영세·중소기업 공장 내·외부 환경을 **청년 친화형 환경으로 개선비용 지원**	
유치 시설	(외관·녹지) 공장외벽 도색 및 조경시설 설치 등 (복지·근로) 구내식당, 교육장, 조명시설 교체 등	

□ 휴폐업공장 리모델링사업

구 분	내 용	비 고
지원 내용	**휴폐업공장 건축물 등**의 기능향상과 외관개선 등을 위한 **재개발·리모델링 사업비** 및 **매입 비용 지원**	
유치 시설	창업·생산양산·편의시설 중심으로 입주자를 유치하고 주변시세의 70% 수준으로 저렴하게 임대공급	

참고 3 주요 사업성과 우수사례

< 패키지 사업 분야 >

❶ (국가·일반 패키지)익산국가산업단지

○ **(현황)** 현재 문화·편의·복지시설 부족, 낙후된 시설 등으로 청년층이 취업을 기피하여 귀금속 산업단지의 변화 요구 증가

○ **(개선)** 주력업종인 **귀금속 산업 이미지를 활용한 청년 친화형 공간 조성**

① 워크부스, 전시장 등 청년 선호 공간으로 구성된 **청년문화센터 건립**

② 보석 디자인, 스마트 편의시설 등을 활용한 **문화거리 조성**

③ 문화거리와의 연계로 **노후 공장을 청년친화형 공간으로 전환**

청년문화센터	아름다운 거리	노후공장 리뉴얼
		

❷ (농공 패키지)강진군 마량농공단지

○ **(현황)** 수산물 특화산업이 밀집하고, 어촌체험장 등이 있어 지역주민과 관광객의 방문이 많으나, 문화·편의시설 부족 등으로 성장동력 약화

○ **(개선)** 어촌신활력사업 등 **관련 사업 연계**를 통한 **문화생활 거점 구축**

① 근로자를 위한 치유실, 기숙시설 등 **수요자 맞춤형 복지 인프라 확충**

② 근로자들의 **휴식과 안전한 보행**을 위한 **거리 조성**

③ 노후화된 수산품 가공 공장 외관, 녹지환경 등 집중 개선

청년문화센터	아름다운 거리	노후공장 리뉴얼
		

< 준공사업 운영 분야 >

❶ 대불국가산업단지 '복합문화센터'

○ **(현황)** 산업단지 내 열악한 근무환경, 문화생활 공간 부족 등으로 청년 유입이 어렵고, 근로자 등은 문화생활 갈증을 호소

○ **(개선)** 건강, 어학, 문화예술 등이 함께하는 **복합문화공간 조성**

- 건강, 어학, 문화예술, 영화 상영 등 **다채로운 문화프로그램 제공**

- 공동세탁소 운영, 외국인 근로자 대상 한국어 교육 등 **근로자 복지 지원**

복합문화센터 전경	작은 영화관	공동세탁실
		

❷ 남동국가산업단지 '노후공장 청년친화 리뉴얼'

○ **(현황)** 산업단지 내 공장 노후화, 어두운 분위기 등으로 제조업에 대한 부정적 이미지 확산 우려

○ **(개선)** 노후 공장 외관 집중 개선을 통한 **'밤에도 빛나는 산업단지' 조성**

- 공장 외벽 재정비, 조명 설치 등을 통해 **밝은 이미지로 전환 유도**

- '인스로드' 산업단지 탐방프로그램 운영으로 **긍정적 이미지 확산**

외벽 정비	휴식 공간 마련	공장 내 편의시설 확충
		

< 창의적인 사업계획 분야 >

❶ 미포국가산업단지 '아름다운 거리 조성'

○ **(현황)** 석유화학 업종의 철제 탑, 파이프 등 노후화된 산업시설물이 많아 삭막한 분위기를 조성하고, 보행의 안전 저해 우려

○ **(개선) 민간투자를 유치**하여 석유정제산업을 활용한 **특화 거리 조성**

- 석유정제시설의 파이프라인 디자인을 활용한 **산업단지 브랜드 구축**

- 포토존, 아트타일담장, 석유탱크 페인팅 등을 통해 **활기찬 문화거리 조성**

포토존	아트담장	석유탱크 페인팅
	