산업통상자원부
MINISTRY OF TRADE, INDUSTRY & ENERGY
http://www.motie.go.kr

보 도 자 료

희망의 새시대
경제혁신 3개년 계획
3년의 혁신, 30년의 성장

2014년 2월 5일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.

문의: 입지총괄과 박영삼 과장(044-203-4430), 이중엽 사무관(4456)

노후 산단 혁신사업 성과 가시화

- 반월시화단지에 첨단 도금업종 집적공장, 근로자 친화형 오피스텔 등 완공 -
- '11년 이후 민관 공동으로 총 996억원 투입 성과 결실 -

□ 노후 산단 혁신사업 성과가 본격적으로 가시화되고 있다. 산업부는 대표적 산단 혁신 사업인 산업단지환경개선펀드(이하 '펀드'라 함) 2차 사업의 합동 준공식을 '15. 2. 4일(수) 인터불고 호텔(반월 소재 산단 소재)에서 열었다.

□ 산업단지환경개선펀드는 정부의 출발자금(시드머니)를 기반으로 민간 투자자금을 유치하여 노후 산업단지 내에 업종고도화, 기업 비즈니스와 근로자 정주 여건 향상에 필요한 시설을 건립하는 사업이다.

○ '11년도부터 추진한 이 펀드 사업을 통해 지난 4년간('11~'14) 4개 사업에 대해 정부 출자금 540억 원을 마중물로 총 1,376억 원의 민간 투자를 노후산단에 유치했다.

○ 이 가운데 2개의 펀드 사업(총 996억 원 투자)에 대한 준공식을 개최함에 따라 민관공동 투자사업이 최초로 결실을 보게 됐다.

○ 이번에 준공한 1차 펀드 사업은 반월단지에 소재한 근로자 기숙사형 오피스텔('안산드림타운') 및 비즈니스호텔('안산 인터불고 호텔'), 2차 펀드 사업은 시화단지에 소재한 인쇄회로기판(PCB)과 도금업종 집적화 공장('P&P 센터') 건립사업이다.

○ 이날 행사에는 김성진 산업부 지역경제정책관, 부좌현 국회의원, 제종길 안산시장, 강남훈 한국산업단지공단 이사장, 이득치 반월·시화단지 경영자협의회 회장 등이 참석했다.

□ 반월단지에서 추진된 1차 펀드 사업은 총 투자액 606억 원 규모(국비 150억 원, 민간 456억 원)로 비즈니스호텔과 근로자용 오피스텔을 건립했다.

○ 비즈니스호텔은 입주 중소기업들을 방문하는 국내외 바이어에 대한 숙박(203실) 및 수출상담, 행사 공간 등을 제공함으로써 비즈니스 여건이 한층 개선할 것으로 보인다.

○ 기숙사형 오피스텔은 단지 내 부족했던 근로자용 주거시설(오피스텔 220실)을 제공함으로써 근로자들의 정주 환경개선이 개선될 것으로 기대된다.

□ 시화단지에서 추진된 2차 펀드 사업은 총 투자액 390억 원 규모(국비 160억 원, 민간 230억 원)로 인쇄회로기판(PCB), 도금산업 등 환경오염 유발 유사 업종이 공동입주를 통해 운영비용 절감 등을 도모할 수 있도록 첨단 집적화 공장 7개동과 지식산업센터 1개동을 건립했다.

○ 총 27개사, 약 500명의 근로자가 차례로 입주할 예정이며, 공동 폐수처리와 소각 폐열 활용을 통해 폐수처리 비용 40%, 전기료 50%를 절감(연간 총 7.3억원 절감 효과 예상)하는 등 획기적인 생산성 개선이 기대된다.

○ 또한 폐수처리장 운영, 기업들의 자체 신규 설비 구축 등을 통해 근로자 작업 여건이 친환경적으로 크게 개선할 것으로 보인다.

□ 이날 행사에 참석한 김성진 산업통상자원부 지역경제정책관은,

○ “노후산업단지의 혁신과 근로자들의 정주환경 개선을 위해서는 막대한 투자가 수반되는 만큼 이는 정부의 정책적 의지와 더불어 민간의 투자를 활성화하는 것이 중요하다.”라고 강조했다.

○ 또한 “이를 뒷받침하기 위해서 정부는 펀드사업 재원을 확대*하고, 민간투자도 활성화될 수 있도록 복합용도구역 제도 도입 등 제도적 뒷받침도 차질 없이 수행해 나갈 것이다.” 라고 말했다.

* 펀드사업비(정부): (‘14년) 130억 원 → (’15년) 270억 원

□ 한편, 산업부는 경제혁신 3개년 계획 일환으로 추진 중인 펀드사업과 관련하여 이번에 준공한 1·2차 사업 이외 창원과 구미단지를 대상으로 추진 중인 3차, 4차 사업도 차질 없이 추진하기로 했다

○ 더불어 올해 5차 펀드도 조기에 조성해 착수할 수 있도록 투자대상 후보지 발굴과 사업자 공모를 상반기 중으로 추진하기로 했다.

【 참고1 】 합동 준공식 개요
【 참고2 】 산단환경개선펀드 사업 현황
【 참고3 】 1차 펀드 사업 개요
【 참고4 】 2차 펀드 사업 개요
【 참고5 】 반월·시화 국가산업단지 일반 현황

OPEN 공공누리 공공저작물 자유이용허락

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 산업통상자원부 입지총괄과 이중엽 사무관(☎ 044-203-4456)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 합동 준공식 개요

□ 행사 개요

○ 목적 : 노후산단 혁신을 위해 추진해온 산단환경개선펀드 1·2차 사업 준공식을 통한 성과 점검 및 현장 관계자 격려

* 1차 펀드로 추진한 반월산단 호텔 및 오피스텔과 2차 펀드로 추진한 PCB·도금업종 집적화공장(P&P 센터)이 ’14.12월 준공되어 합동 기념식 개최

○ 일시 : ‘14. 2. 4(수), 14:30~16:00

○ 장소 : 안산 인터불고 호텔(1차 펀드 사업)에서 준공식·시찰
→ P&P 센터(2차 펀드 사업)에서 시찰

○ 참석자 : 김성진 산업부 지역경제정책관, 부좌현 국회의원, 제종길 안산시장, 강남훈 산단공 이사장, 이득치 반월시화산단 경영자협의회 회장, 펀드사업 관계자 등 50여명

□ 행사 세부 일정

시 간		내 용		비 고
14:30~14:35	5′	주요 참석자 입장 및 국민의례		사회자
14:35~14:38	3′	내빈소개		사회자
14:38~14:48	10′	반월시화산단 구조고도화사업 성과 및 산단 환경개선펀드 1·2차 사업 추진 경과 보고		산단공 구조고도화 실장
14:48~15:08	20′	축사	강남훈 산단공 이사장	
			부좌현 국회의원	
			제종길 안산시장	
			김성진 산업부 지역경제정책관	
15:08~15:13	5′	외부 테이프컷팅 장소로 이동		주요 참석자
15:13~15:16	3′	1차 펀드 테이프컷팅 행사		
15:16~15:30	14′	호텔 내부 시찰		
15:30~15:45	15′	이동 (1차 펀드 → 2차 펀드)		
15:45~16:00	15′	2차 펀드 테이프컷팅 및 현장 시찰		

MOTIE MINISTRY OF TRADE, INDUSTRY & ENERGY

참고2 산단환경개선펀드 사업 현황

□ **(배경)** 산단을 청년들이 선호하는 3터(일터, 배움터, 즐김터)가 어우러진 공간으로 재창조 위한 「QWL 밸리 조성계획」 발표('10.10월)

* QWL(Quality of Working Life) 밸리: 근로생활의 질이 보장되는 산업단지

○ 산단 구조고도화사업에 대한 민간 투자 촉진을 위해 '11년부터 민·관 합동의 'QWL 밸리 펀드'(정부 출자) 사업 도입

* 한정된 정부 재원만으로 노후 산단 구조고도화사업 추진에 애로가 있어, 정부 예산을 시드머니로 민간 금융투자를 유치하는 펀드 방식으로 추진
* '14년부터 '산업단지 환경개선펀드'로 사업명을 변경하여 지속 추진

□ **(사업구조)** 정부 출자금을 활용, 펀드운용사의 유가증권을 매입하는 형태로 자금을 집행하고 특수목적법인(PFV 등)을 통해 사업 지원

□ **(추진현황)** 4년간('11~'14) **정부예산 540억원**을 마중물로 하여 4개 사업 **민간투자 유치(1,376억원)**하여, 총 1,916억원의 신규 투자 창출

구 분	1차펀드('11년)	2차('12년)	3차('13년)	4차('14년)
총투자액	총 606억원	총 390억원	총 340억원	총 580억원
국비	150억원	160억원	100억원	130억원
민간	456억원	230억원	240억원	450억원
투자대상	반월산단 호텔 및 오피스텔	시화산단 PCB·도금업종 집적화공장(8개동)	창원산단 근로자임대주택	구미산단 근로자 기숙사형 오피스텔
사업기간 (건설기간)	'11.12~'21.12(10년) (2012.12~2014.12)	'12.12~'17.12(5년) (2013.7~2014.12)	'13.12~'19.12(6년) (2014.11~2017.3)	'14.12~'18.12(4년) (2015.6~2018.3)
자산운용사 (컨소시엄)	(주)하나자산운용 (하나자산·하나은행 ·정책금융공사)	KTB자산운용(주) (신영그린·KTB ·하나은행)	(주)하우자산운용 (하우자산·하나은행 ·미르플래닝)	마이애셋자산운용(주) (마이애셋·산업은행 ·(주)반더펠트)
조감도				

참고3 1차 펀드 : 반월산단 호텔 및 오피스텔

□ **사업 개요**

○ 사업내용 : 반월국가산단내에 비즈니스 호텔 및 오피스텔 건립
- 산단 내 기업 및 근로자 지원시설을 집적한 융복합집적지 조성

* (오피스텔) 안산드림타운 + (호텔) 인터불고 호텔

○ 위 치 : 경기 안산시 단원구 연수원로 6(원시동 774)

○ 사업규모 : 부지면적 7,907㎡, 건축연면적 28,719㎡
- (호 텔) 토지 4,004㎡, 건축 17,049㎡, 지하1/지상15(203실)
- (오피스텔) 토지 3,903㎡, 건축 11,670㎡, 지하2/지상12(220실)

○ 사 업 비 : 606억원(정부 150억원, 산단공 150억원, 민간 306억원)

○ 사업기간 : 2011.12~2021.12(펀드존속기간 10년)
- 건설기간 : 2012.12~2014.12 ('14.12월 건물 준공)
- 시설 임대운영 후 '21년 자산매각 및 PFV 청산 예정

□ **기대 효과**

○ 산단 中企방문 해외바이어에 대한 숙박·수출상담 공간 제공이 가능한 비즈니스호텔(203실) 건립으로 기업 비즈니스 환경 개선 지원

○ 산업단지 내 부족한 근로자용 주거시설(오피스텔 약 220실) 확충을 통한 정주여건 개선 지원



사업 前



사업 後

참고4 2차 펀드 : 시화산단 PCB·도금업종 집적화공장

□ 사업 개요

○ 사업내용 : 시화국가산단 내 PCB, 도금산업 등 환경오염 유발 업종 집적화 공장* 건립 (공장 7개동, 지식산업센터(편의시설 포함) 1개동)

* '스마트허브 P&P센터' : PCB·도금업종 집적, 기업 27개사, 근로자 500명 입주

○ 위　　치 : 안산시 단원구 성곡동 672-2

○ 사업규모 : 부지면적 15,833㎡, 건축연면적 39,730㎡, 지하1~지상4층

○ 사 업 비 : 390억원(정부 160억원, 민간 230억원)

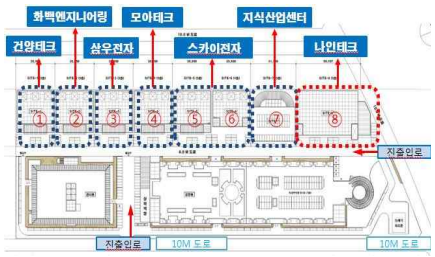
○ 사업기간 : 2012.12.~2017.12.(펀드존속기간 5년)

- 건설기간 : 2013.7~2014.12 ('14.12월 건물 준공)
- 건물준공 이후 3년 임대운영 후, 분양 및 PFV 청산 예정

○ 사업특징 : 기업의 시설비 등 초기투자비 부담경감

- 계약체결 후 3년간 임대운영 후 소유권을 이전하는 방식으로 사업 추진(계약금(10%), 중도금(5%)만으로 공장 가동권 부여)
- 소각장 폐열 사용으로 전기료 등 생산원가 절감 및 폐수 공동처리로 처리비 절감 추진

□ 입주현황



SITE	구분	착공	준공
1	건양테크	'14.2.21	'14.10.15
2	화백엔지니어링	'14.3.15	'14.8.15
3	삼우전자	'14.1.15	'14.5.30
4	모아테크	'14.6.25	'14.12.15
5~6	스카이전자	'14.3.15	'14.9.15
7	지식산업센터	'13.11.7	'14.5.30
8	나인테크	'13.9.16	'14.3.25

□ 기대 효과

○ 뿌리산업 집적화 일환으로 환경오염 유발 업종을 집적화하여 공동폐수처리를 통한 비용절감 등 기업 생산성 제고 지원

- 7개 공장동, 1개 지식산업센터 등 총 8개동에 기업 27개사, 근로자 500명 입주 예정(현재 14개사, 250명 입주)
- 공동 폐수처리시설을 통해 폐수처리비용을 40% 절감 및 소각장 폐열활용으로 전력 사용 비용 50% 절감(연간 7.3억원 효과)

○ 폐수처리장 운영, 기업들의 자체 신규 설비 구축 등을 통해 근로자 작업 여건이 쾌적하게 대폭 개선됨



사업 前



사업 後

참고5 반월·시화 국가산업단지 일반 현황

□ 일반현황

○ **위　　치** : 경기도 시흥시(정왕동), 안산시(성곡동, 원시동) 일원

○ **조성목적** : 수도권내 중소기업의 이전용지 공급, 서해안 공업벨트 형성

○ **단지현황**

구　분	조성기간	단지규모(천㎡)				
		산업시설	지원시설	공공시설	녹지	**계**
반　월	'78～'87	7,929	427	2,086	4,932	**15,374**
시　화	'86～'06	10,490	1,334	3,488	809	**16,121**
시화MTV	'02～'16	2,736	882	1,604	1,284	**6,506**
계		21,155	2,643	7,178	7,025	**38,001**

* 시화MTV단지 : 6,506천㎡(산업시설 2,736천㎡) 중 313개사 100% 분양 완료

□ 입주업체 현황

○ **기업체수** : **18,179개사**(반월 7,130개사, 시화 11,049개사)

☞ 전국 국가산업단지 입주기업(48,508개사)의 37.5% 점유

- 소유구분 : 자가공장 6,125개사(34%), 임차공장 12,054개사(66%)
- 기업규모 : 중소기업 18,144개사(99.8%), 대기업 35개사(0.2%)
- **업종분포** : **기계(48%), 전자(23%),** 화학(8%), 철강(5%) 등

○ **고　용** : **295,600명**(반월 171,751명, 시화 123,849명)

☞ 전국 국가산업단지 고용인력(1,081,638명)의 27.3% 점유

(2014.10월말 기준)

구 분	업종별 입주기업 현황(개사)								고용 (명)
	기계	전자	화학	섬유	철강	운송	기타	**계**	
반 월	2,630	2,589	577	364	212	290	468	**7,130**	**171,751**
시 화	6,260	1,658	789	155	715	464	1,008	**11,049**	**123,849**
계	8,890	4,247	1,366	519	927	754	1,476	**18,179**	**295,600**

MOTIE
MINISTRY OF
TRADE, INDUSTRY & ENERGY