산업통상자원부 보도자료 다시 대한민국! 새로운 국민의 나라

보도시점 2024. 7. 5.(금) 11:00 < 7.6.(토) 조간 > 배포 2024. 7. 5.(금)

‘24.2분기 5.9조 원 규모 투자 프로젝트 애로 해결 완료·확정

- 신산업(셀프스토리지) 추진 기업을 방문해 투자 진행상황 점검

산업통상자원부(장관 안덕근, 이하 산업부) 이승렬 산업정책실장은 7월 5일 셀프스토리지(공유창고) 신사업을 추진 중인 ㈜시공테크 현장을 방문하여 투자 프로젝트 및 애로해소 진행 상황을 점검하였다.

산업부는 작년 초 실물경제지원팀(산업정책관 소속)을 신설하여 우리 기업들의 투자에 걸림돌로 작용하는 입지·인허가 등 각종 애로 해소를 지원하고 있으며, 올해 2분기에는 총 12건의 투자 프로젝트 관련 애로를 발굴하여 △대전 대덕 평촌지구 산업시설용지 입지 규제 완화, △오창 테크노폴리스 산업단지 적기 전력 공급, △화성 관광단지 입지 규정 명확화, △자연녹지지역 의료용품 제조시설 증축 인허가, △농업진흥구역 식품가공공장 설립 허가 등 투자 애로 5건(5.9조원 규모)을 해결 완료하거나 해결방안을 확정*하였다.

* 투자 애로 해소('24.2분기) : 총 5건, 5.9조원(△해결완료(1건, 120억원), △해결방안 확정(4건, 5.86조원)

금번 방문한 ㈜시공테크는 셀프스토리지(공유창고) 사업을 추진중이나 「건축법」 시행령 [별표1]의 용도별 건축물 종류에 해당 시설이 명확히 규정되어 있지 않아 일부 지자체에서 불법 건축물로 해석(셀프스토리지를 근린생활시설에서 영업이 허용되지 않는 '창고시설'로 분류)해 행정처분을 부과하려고 하는 등 사업 추진에 어려움을 겪었다. 이에 산업부는 과기정통부, 국토부 등 관계부처 협의 등을 통해 ICT 규제샌드박스 실증특례 승인('24.4월, 과기정통부)을 신속히 받을 수 있도록 지원하여 사업이 차질없이 진행될 수 있게 되었다.

이승렬 산업정책실장은 "민간 투자가 우리 경제의 활력 회복과 미래 초격차 기술 확보의 핵심"임을 강조하고, "정부는 현장의 목소리에 더욱 집중하여 우리 기업들의 투자가 차질없이 추진될 수 있도록 최선을 다할 것"이라고 밝혔다.

한편, 산업부(실물경제지원팀)는 대한상의(전국 7개: 서울·부산·대구·인천·광주·대전·울산), 업종별 협·단체(30여개) 네트워크 등을 활용해 투자 애로를 수시로 발굴·지원하고 있으며, 작년부터 올해 2분기까지 우리 기업들의 투자 애로 총 87건(64.8조원)을 발굴하여, 현장 방문, 관계기관 협의* 등을 통해 45건(42.6조원)을 해결 완료·확정**하는 등 애로해소를 지원하였다.

* 투자 애로해소 지원('23~'24.2Q) : △현장방문·업계미팅(78회), △관계기관 협의(54회) △회의·유선점검(수시) 등

** 투자 애로해소 실적('23~'24.2Q) : 총 45건(△해결완료(36건, 26.1조원), △해결방안 확정(9건, 16.5조원))

〈 '24.2분기 투자 애로해소 사례 (해결 완료 & 해결방안 확정) 〉

A사 대전 대덕 평촌지구 도시개발사업으로 구축한 산업시설용지는 건축물간 이격거리 규정(2m 이상) 및 외벽기준 규제(전면도로에 접한 외벽 2/3 이상 유리소재 사용 의무)로 입주 예정 기업들이 적정 공장 규모를 확보하기 곤란하였다. ☞ 산업부는 해당 지자체와 협의하여 지구단위계획을 변경해 이격거리 규정을 삭제하고, 외벽기준 '의무'를 '권장' 사항으로 변경하도록 지원하여 애로를 해소해 주었다.

B사 오창 테크노폴리스 일반산업단지 내 이차전지 소재(양극재) 공장을 건설중이나, 공장 예상 가동 시점('25.6~8월)에 필요한 전력(2만kw)을 확보하기 어려워 제품 적기 생산이 곤란한 상황에 직면하였다. ☞ 산업부는 지자체, 한전 등 협의를 통해 인근 변전소를 활용해 임시로 전력 1만kW를 우선 공급('25.6~8월)하고, 신규 변전소 준공 후에는 최종적으로 전력 2만kW를 공급('26.6월~)하기로 하였다.

C사 화성 관광단지 개발을 추진중이나 관련 법령(「관광진흥법」 시행규칙)상 관광단지에 다양한 용도가 결합된 복합시설(숙박+상가 등)이나 스튜디오와 같은 관광연계 산업시설 설치가 가능한지 여부가 불명확하여 투자유치 등에 어려움을 겪었다. ☞ 정부는 관계부처(문체부·기재부·산업부 등) 협의를 통해 연말까지 관련 법령에 '복합시설지구' 유형을 신설하고, 향후 관광단지에 설치 가능한 시설에 대한 가이드라인 및 사례를 안내하기로 하였다.

D사 자연녹지지역에 위치한 의료용품 제조공장의 부대시설(창고 등) 증축을 추진하였으나, 관련 법령(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」)상 자연녹지지역에는 첨단업종 등의 공장만 건축이 가능하여 애로가 발생하였다. ☞ 산업부는 업체 현장방문 및 지자체와의 협의 과정에서 해당 기업이 첨단업종에 해당하는 제품(에피본드)도 생산하고 있음을 확인하고, 첨단업종에 해당하는 분류코드(20493)로 추가 공장등록 후 부대시설 증설이 가능하도록 지원해 주었다.

E사 농업진흥구역에서 식용 곤충(밀웜)을 활용한 식품 가공공장(동충하초) 설립을 추진하였으나, 해당 부지가 농지로 보전할 필요가 크다는 지자체 의견에 따라 사업 추진이 곤란한 상황에 직면하였다. ☞ 산업부는 농림축산식품부, 해당 지자체 협의 등을 통해 농지전용허가, 지목변경 등의 절차를 거쳐 공장 설립이 가능하도록 지원하였다.

담당 부서	산업정책관 산업정책과 실물경제지원팀	책임자	팀 장	윤용석 (044-203-4235)
		담당자	사무관	김헌석 (044-203-4238)

대한민국 정책브리핑

더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다
가벼운 증상은 동네 병·의원으로

OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락

참고 **투자 프로젝트 애로해소 절차 개요**

1. 추진 배경

□ 민간 투자는 우리 경제 활력 회복과 미래시장 선점을 위한 핵심 요소

◆ **윤석열 대통령**('22.8.17, 취임 100일 기자회견) : "**정부의 중요한 역할은 민간이 더 자유롭게 투자하고 성장할 수 있도록 그 제도적 방해요소를 제거**해 나가는 것"

□ **국무총리 기업애로 접수 단일창구 마련** 지시('22.10.28. 군산조선소 방문)

* 기업애로 접수 창구가 각 부처, 지자체, 기관에 산재되어 기업의 행정비용 증가 및 투자 지연

⇨ '**규제애로접수센터***('22.11~)'와 통합해 '**규제·투자애로접수센터**' 운영('23.1~)

* 전국 총 7개 상의에 지역별로 설치된 접수센터로 기업 규제 혁신과제를 상시 발굴

<규제·투자애로 접수 안내>

□ 접수분야 : 투자애로, 신산업, 환경, 입지, 노동, 기타 등
□ 접수방법 : 건의 과제 양식에 기재 후 아래 센터 담당자에게 이메일 송부
□ 문의 및 접수처 : 대한·서울상의 : 02-6050-3721 jhwayong@korcham.net
부 산 상 의 : 051-990-7043 jiman@korcham.net
대 구 상 의 : 053-222-3066 skdudqo12@korcham.net
인 천 상 의 : 032-810-2863 soompk@incham.net
광 주 상 의 : 062-350-5862 kwangho0428@korcham.net
대 전 상 의 : 042-480-3022 apatheia@korcham.net
울 산 상 의 : 052-228-3072 hyo@korcham.net

2. 추진 절차

□ **(접수) 접수센터**(대한상의)는 애로사항을 접수하여 **투자/규제 애로로 분류**

※ 업종별 협·단체, 유관기관 등 투자 프로젝트 애로 발굴 병행

□ **(처리)** ▲투자 관련 애로는 **산업부**, ▲일반 규제 애로는 **국조실** 주도

⇨ **관계부처·지자체·유관기관** 등과 연계·협력하여 **애로 해소**

<투자/규제 애로해소 프로세스>

