산업통상자원부 MINISTRY OF TRADE, INDUSTRY & ENERGY

보 도 자 료

희망의 새시대

http://www.motie.go.kr

2013년 12월 21일(토) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.

문의 : 정책기획팀 팀장 박재영(044-203-4610), 사무관 임경숙(4615)
개발지원1팀 팀장 손경윤(4640), 사무관 류태선(3888)
개발지원2팀 팀장 전종성(4650), 사무관 이창원(4651), 사무관 고명석(4652)

적시적이고 현실성 있는 지침 개정으로 개발사업 활성화 도모
- 경제자유구역위원회에서 심의·의결 -

□ 정부는 **12.20일 제64차 경제자유구역위원회**를 개최하여 **「경제자유구역 개발지침」을 개정**함으로서 경제자유구역 개발사업의 효율성을 제고토록 함

○ 경제자유구역 개발지침은 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제6조의 **개발계획의 수립에 관한 사항**과 **실시계획의 수립 및 조성토지의 공급에 관한 사항, 기타 개발사업 추진에 필요한 사항을 규정**하고 있음

○ 금번 **「경제자유구역 개발지침」** 개정을 통해 그 동안 운영과정에서 나타난 **미비점을 보완하고 적시적이고 현실성 있게 개선**함으로써 경제자유구역 개발사업의 효율성 제고하였음

- 주요 개정내용은 해외유턴기업의 부지 확보 및 초기 투자비용 부담완화를 위해 **장기임대 산업단지 입주대상을 국내복귀 해외유턴기업으로 확대**하고, **장기 미 임대용지를 분양 전환**토록 하고 **임대기간 갱신절차** 등 **운영·관리의 세부기준을 마련**하고

- **조성원가 산정시 배부율 산정 적용기간을 5년에서 3년으로 개선**하고, **준공 후 가격정산 대상용지를 명확히 규정**함으로써 **개발사업 추진의 효율성을 도모**코자 하였으며,

- **외국인전용 임대주택에 대한 임대보증금 및 임대료 산정기준 마련 및 중요 서식 등을 정비**하였음

○ 정부는 **앞으로도 경제자유구역 개발사업의 활성화**를 위해 적시적이고 현실성 있게 **제도를 보완·개선**해 나갈 계획임

□ 또한, 동 위원회에서는 부산진해경제자유구역 명지지구 등 **4개 단위개발지구에 대한 개발계획을 변경(안)**을 심의·의결함

○ **부산진해경제자유구역 명지지구**는 부산 서부산권의 오랜 숙원이던 **부산지방법원 서부지원, 부산지방검찰청 서부지청 유치**('12.12월 확정)에 따라

- 주상복합용지 일부를 공공시설용지(공공청사, 도로 등)로 전환하고, 공공청사 입지로 감소하는 주상복합용지 감소분 기능(호텔·컨벤션 시설)을 인근 용지로 재배치함으로써 용지의 효율성을 높이고

- 명지지구와 예비지간의 통합개발을 고려하여 지구경계에 위치한 공동주택 위치를 변경(60㎡이하↔85㎡초과)함으로써 계획의 유연성과 분양성을 제고함

- 동 개발계획 변경을 통해 **서부산권 법률지원 서비스 강화** 등 명지지구 조기 활성화가 기대

○ **충북경제자유구역 바이오메디컬지구**는 지구내 원형지(340천㎡)를 **적정규모로 분할하기 위해 도로망계획을 수립하고 토지이용계획을 조정**한 것으로,

- 필지가 분양 가능한 규모로 분할됨에 따라 **기업유치가 촉진**될 것으로 기대

* 원형지는 당초 산업단지 개발시 BT대학원을 유치하기 위해 계획되었으나, 입주희망 대학이 없어 경제자유구역 지정시 학교용지에서 연구시설로 변경

○ **인천경제자유구역 송도지구**는 **국제비즈니스 도시로서의 이미지 강화와 주민요구를 수용해 '송도국제도시'**로 명칭을 변경하고

- **워터프런트계획을 반영**을 위해 신항물류단지 북측수로지역(2.6㎢)을 수변여가 기능으로 전환키 위해 첨단산업클러스터에 포함시키고 조류대체서식지가 추가로 1.5㎢ 확대(1.48㎢→2.98㎢)됨으로써 그에 따른 토지이용계획을 변경

- 본 개발계획 변경(안)이 완성될 경우 송도지구가 표방하는 **'물의 도시', '자연 친화도시'**로서의 위상을 갖추게 되어 유망 글로벌기업 및 국제기구 등의 투자유치 촉진에 크게 기여할 것으로 기대됨

○ **인천경자구역 영종하늘도시는** 해수변 입지(607천㎡)를 활용한 **문화·카페 특화거리를 조성**하기 위해 토지이용계획을 변경하고

* (축소) 주택, 상업, 산업용지, (확대) 관광위락, 근린생활, 공공용지

- 기타 항공 고도제한 저촉구간에 용적률을 완화(190%→160%)하고, 공유수면 유지에 따른 토지 신규등록이 불가한 공유수면 일부(11,400㎡)를 사업지구에서 제척

- 동 계발계획 변경을 통해 **거주 및 관광인구 유입을 촉진**함으로써 장기 침체중인 사업지구에 활력을 불어 넣는 동력이 될 것으로 기대

OPEN 공공누리 공공저작물 자유이용허락

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 산업통상자원부 정책기획팀 임경숙 사무관(☎ 044-203-4615)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1 부산진해경자구역 명지지구

□ 사업개요

○ 목　　적 : 외국인 투자유치를 통한 국제업무신도시 조성
○ 위　　치 : 부산광역시 강서구 명지동 일원
○ 면　　적 : 4,476천㎡
○ 조성기간 : 2003 ~ 2015
○ 총사업비 : 19,058억원(보상비 10,173, 조성비 7,432, 기타 1,453)
○ 사업시행자 : 한국토지주택공사

□ 추진현황

○ '03. 10. 30　부산진해경자구역 지정 및 개발계획 승인
○ '08. 02. 28　개발계획 변경 승인
○ '08. 12. 31　개발계획 변경 및 실시계획 승인
○ '10. 03. 25　보상착수
○ '10. 07. 20　조성공사 착공
○ '11. 10. 17　개발계획 변경 승인
○ '11. 10. 19　실시계획 변경 승인
○ '13. 04. 26　개발계획 변경 승인
○ '13. 07. 24　실시계획 변경 승인

□ 향후일정

○ '14. 01　실시계획 변경 승인
○ '14. 02　명지예비지 예타 신청
○ '15. 12　명지지구 사업준공

참고 2 충북경자구역 바이오메디컬지구

□ 사업개요

○ 위　　치 : 청원군 오송읍 연제리 일원

○ 면　　적 : 1,131천㎡(34만평)

○ 사업기간 : 2013 ~ 2016

○ 총사업비 : 1,057억원(민자599)

○ 주요유치업종 : 신약 및 의료기기 개발 연구시설

□ 추진경위

국가산업단지 ~ 오송생명과학단지 ~	○ 1997. 09. 23 : 국가산업단지 지정(건교부고시 제1997-310호, 9,110천㎡) ○ 2001. 10. 06 : 개발계획변경(1차) 승인(건교부고시 제2001-261호) - 사업규모 변경(9,110천㎡→4,663천㎡) ○ 2001. 12. 03 : 개발계획변경(2차) 승인(건교부고시 제2001-312호) - 명칭 변경(오송보건의료과학산업단지 → 오송생명과학단지) ○ 2003. 04. 18 : 실시계획 승인(대전지방국토관리청고시 제2003-72호) ○ 2003. 07. 28 : 부지조성공사 착공 ○ 2003. 12. 24 : 개발계획변경(5차) 승인(건교부고시 제2003-315호) - 사업규모 변경(4,637천㎡→4,633천㎡), 실시계획협의내용 반영 등 **○ 2008. 10. 14 : 오송생명과학단지 개발사업 준공인가** ○ 2009. 12. 23 : 오송 첨단의료복합단지 지정(개발계획) 변경(13차) 승인 - 첨단의료복합단지 지정에 따른 개발계획변경(1,131,054.5㎡) - 대학교용지, 지원시설용지 → 연구시설용지
경제자유구역	○ **2013. 02. 08 : 충북경제자유구역 지정고시** - 4개지구 9,085천㎡(지식경제부고시 제2013-36호) - 오송생명과학단지중 **바이오메디컬지구 1,131천㎡**

참고 3 인천경자구역 송도지구 첨단산업클러스터(C)

□ 사업개요

○ 사업위치 : 송도 5,7공구 동측 공유수면(11공구)

○ 면　　적 : 13,067,779.8m2

○ 사 업 비 : 12,689억원(시비 12,689억원)

○ 사업기간 : 2008 ~ 2020

○ 계획인구(주택수) : 40,282인 (15,207호)

○ 개발사업시행자 : 인천광역시

○ 주요 개발내용 : 주택건설 8.1%, 상업업무시설 3.3%, 산업유통시설 12.7%, 공공시설 75.9%

○ 개발계획 : '08.01.04　　* 최초 : '03.08.11

□ 추진상황

○ 매립 진행중

- 매립규모 : 6.92㎢(209만평), 준설매립 3,302만㎥, 호안축조 9.2km

