산업통상자원부 보도자료 다시 대한민국! 새로운 국민의 나라

보도시점 2024. 2. 27.(화) 11:00 < 2.28.(수) 조간 > 배포 2024. 2. 27.(화)

# 산업단지에 문화를 더한다

- 청년인재 유입을 위한 문화시설 확충 및 환경개선 필요 강조
- 문화가 융합된 산업단지 조성을 위해 문체부, 지자체와의 협업 강화

산업통상자원부(장관 안덕근, 이하 산업부)는 산업단지를 문화와 산업이 융합된 혁신공간으로 탈바꿈시키기 위해서 산업단지 환경개선 사업을 확대하고 문화체육관광부, 지방자치단체와의 협력을 강화한다.

강경성 1차관은 문화체육관광부, 강원도, 춘천시 관계자들과 함께 2월 27일(화) 후평일반산업단지(이하 후평산단)를 방문하여 이같이 밝혔다. 춘천의 후평산단은 2018년 청년 친화형 선도 산업단지로 선정된 이후 다양한 사업들이 지원되면서 젊은이들에게도 매력적인 일터로 변해가고 있으며 첨단업종 및 지식산업* 입주도 늘어나고 있다.

* 첨단업종 및 지식산업 비중 : '17. 13.3% → '23. 60.1%

산업부는 올해 ❶청년들에게 저렴한 비용으로 창업공간을 제공하게 될 휴·폐업공장 리모델링 사업, ❷다목적 전시공연 공간 등이 들어서게 될 복합문화센터 건립사업, ❸안전한 밤길과 편리한 출퇴근 보행로를 만드는 아름다운 거리 조성사업 ❹정부투자를 마중물로 민간투자를 유치하여 산업단지 내 지원·편의시설을 확충하는 산업단지환경개선펀드사업 등 노후화된 산업단지 근로·정주환경 개선을 위한 구조고도화사업에 전년 대비 71% 증가한 2,766억 원을 투입한다.

강경성 1차관은 "청년이 찾고 기업이 투자하고 싶은 산업단지를 만들기 위해 정부는 산업단지 곳곳에 문화·편의시설을 적극 확충하고 킬러규제도 지속적으로 혁파해 나가겠다"고 언급하면서, 이를 위해 "문화체육관광부, 지방자치단체와의 협업을 강화하여 문화가 융합된 산업단지 조성을 속도감 있게 추진하겠다"라고 강조하였다.



| 담당 부서 | 지역경제정책관<br>입지총괄과 | 책임자 | 과 장 | 김종우 (044-203-4330) |
|---|---|---|---|---|
| | | 담당자 | 사무관 | 신현우 (044-203-4432) |



대한민국 정책브리핑 OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락

**참고 1** **춘천 후평일반산업단지 구조고도화사업 현장 방문 계획**

## □ 방문 개요

○ (**목적**) 노후산단의 환경을 개선하고 문화·편의시설 등을 확충하는 구조고도화사업 현장 방문·점검

* 민생토론회(경남(창원), 2.22(木)) 후속 조치

○ (**일시**) '24. 2. 27.(화), 15:30~16:30

○ (**장소**) 춘천 후평일반산업단지*

* 개발·관리권자: 강원도, 관리기관: 춘천시(3월초 산단공에 관리위탁 예정)

○ (**참석자**) 산업부 1차관, 문체부 지역문화정책관, 강원특별자치도 경제부지사, 춘천시장, 산업단지공단 부이사장, 강원디자인진흥원장

## □ 세부 일정

| 시 간 | | 내 용 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 15:14~15:30 | '16 | 이동 (춘천역 → 강원디자인진흥원) | 차량 |
| 15:30~15:35 | '5 | 진흥원 내 이동 | 도보 |
| 15:35~15:40 | '5 | 차담회 | 진흥원장실 |
| 15:40~15:50 | '10 | 산단 현황 및 구조고도화사업 브리핑 | 진흥원 회의실 |
| 15:50~16:30 | '40 | 구조고도화사업 현장 방문* | 도보 |
| 16:30~16:50 | '20 | 이동 (하이테크타워 →춘천역) | 차량 |

* 리모델링공장(진흥원 앞) → 복합문화센터 → 아름다운거리조성 → 하이테크타워

# 참고 2 춘천 후평일반산업단지 구조고도화사업 현황

| 구분 | 사업개요 | | 현장사진 및 조감도 |
|---|---|---|---|
| ① 휴폐업 ('23) | 사업명 | 춘천후평 휴폐업공장리모델링사업 |  |
| | 위치 | 강원도 춘천시 후평동 257-24 | |
| | 사업비 | 총 134.7억원(국70, 지60.94, 현물3.76) | |
| | 건축면적 | (연면적) 5,800㎡(1,758평) / 지상1층~5층 | |
| | 사업기간 | 2023.5. ~ 2027.5. | |
| | 사업내용 | 임대공장, 실험공간, 기업지원시설 등 | |
| ② 복합 ('20) | 사업명 | 춘천후평 복합문화센터 건립사업 |  |
| | 위치 | 춘천시 후평동 244-37번지 | |
| | 사업비 | 총 113억원(국 35, 지 78) | |
| | 건축면적 | (연면적) 1,981㎡(600평) / 지상1층~3층 | |
| | 사업기간 | 2020.6. ~ 2025.12. | |
| | 사업내용 | 다목적 전시공연, 디자인뮤지엄, 카페 등 | |
| ③ 거리 ('20) | 사업명 | 춘천후평 아름다운거리 조성사업 |  |
| | 위치 | 강원도 춘천시 삭주로 145번길 일원 | |
| | 사업비 | 총 23.6억원(국 9.6, 지 14) | |
| | 사업면적 | 2.4㎞ | |
| | 사업기간 | 2020.7. ~ 2024.12. | |
| | 사업내용 | 가로환경 및 쉼터조성 | |
| ④ 펀드 ('19) | 사업명 | 춘천하이테크타워 건립사업 |  |
| | 위치 | 춘천시 후평동558-1외 1필지 | |
| | 사업비 | 총878억원(국비 135) | |
| | 부지면적 | 15,563㎡, 연면적 57,140㎡(지상9층) | |
| | 사업기간 | 2019.4. ~ 2022.4. | |
| | 사업내용 | 업무용 사무실 및 근린생활시설 | |

**참고 3** **산업단지 구조고도화사업 현황**

## □ 사업 개요

○ (목적) 산업집적기반시설 확충, 기업지원서비스의 강화 등을 통해 산업단지의 입주기업 경쟁력을 강화하고 근로환경을 개선하여 노후산단을 청년인재와 신산업이 모이는 혁신공간으로 전환

○ (사업규모) ('23) 161,413 → ('24) 276,617(백만원)

## □ 주요 내용

| 사업명 | 사업내용 |
|---|---|
| **산업단지 환경개선펀드** (출자) | • **(사업내용)** 산업단지 내 기업경쟁력 강화와 근로환경 개선을 위해 정부 출자금을 마중물로 활용하여 펀드를 조성하고 민간투자 유치를 통해 업종고도화, 창업·혁신, 지원·편의시설 확충사업 추진<br>• **('24년 예산)** 1,868억원 (사업당 지원금액은 500억원 이내) |
| **휴폐업공장 리모델링 사업** (출연) | • **(사업내용)** 산단 주력산업 침체, 입주기업 구조조정 대응, 제조경기 활성화를 위해 휴폐업공장을 리모델링 후 창업·중소기업에 저렴하게(주변시세의 70%) 제공<br>• **('24년 예산)** 268억원 (1개소당 70억원 지원) |
| **혁신지원센터 구축사업** (출연) | • **(사업내용)** R&D, 기업지원 등 혁신기능을 집적한 복합건물 구축을 통해 입주기업의 기업활동 및 업종 고도화 촉진 지원<br>• **('24년 예산)** 90억원 (사업당 40억원 지원) |
| **복합문화센터 건립사업** (출연) | • **(사업내용)** 청년층의 취업매력도 제고 및 산단 근로환경 개선을 위해 산업단지 내 부족한 편의시설(정주·문화·체육 등)을 집적 시설로 건립<br>• **('24년 예산)** 447억원(1개소당 최대 60억원) |
| **활력있고 아름다운거리 조성사업** (출연) | • **(사업내용)** 노후산업단지 내 유동성이 높은 거리를 중심으로 산업단지 특화 디자인 도입 및 교통 개선을 추진하여 산업단지 활력 제고<br>• **('24년 예산)** 63억원 (개소당 최대 20억원 지원) |
| **노후공장청년 친화리뉴얼** (출연) | • **(사업내용)** 산단내 열악한 노후공장(기업) 대상 내·외부(조경, 색채디자인, 외벽도색), 복지·편의시설(구내식당, 샤워시설, 교육장 개보수 등) 개선 지원<br>• **('24년 예산)** 30억원 (개소당 최대 0.2억원 지원) |