산업통상자원부 http://www.motie.go.kr	보 도 자 료	힘내라 대한민국

2020년 11월 5일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
(인터넷, 방송, 통신은 11. 4.(수) 오후 17시 이후 보도 가능)

배포일시	2020. 11. 4.(수)	담당부서	경제자유구역기획단 개발투자지원팀
담당과장	전용옥 과장(044-203-4650)	담 당 자	성미숙 사무관(044-203-4653) 김석환 사무관(044-203-4656)

광양만 경제자유구역 율촌항만부지 “세계적 해양물류·산업거점 ” 으로 거듭나

- 제119차 경제자유구역위원회 개최(20.11.4) -

□ 정부는 11월 4일(수) 제119차 경제자유구역위원회(위원장 성윤모 장관)를 개최하여, 광양만 경자구역 율촌항만부지 개발계획 변경승인(안) 등 3건의 안건을 심의·의결함

< 제119차 경제자유구역위원회 개요 >

- ㅇ (일시/장소) 2020.11. 4.(수), 14:00 ~ 16:00, 한국기술센터
- ㅇ (위원현황) 위원장, 당연직 위원 13명(기재부 등 13개 부처 차관), 민간 위원 10명
- ㅇ (안건) ① 광양만 경자구역 율촌항만부지 개발계획 변경승인(안)
  ② 광양만 경자구역 대송산업단지 개발계획 변경승인(안)
  ③ 부산·진해 경자구역 보배연구지구 개발계획 변경승인(안)

□ 이번 위원회에서 심의·의결된 내용은 다음과 같음

① 광양만 경자구역 율촌항만부지, 세계적 해양물류·산업거점 육성

□ 광양항을 세계적 해양물류·산업거점으로 육성하기 위해 항만시설용지 및 항만배후단지 일부를 광양항 율촌 융·복합 물류단지(3,260천㎡)* 로 변경하는 토지이용계획을 승인함

* 산업시설 1,327천㎡(석유, 화학, 의약품 제조업 등 미래신소재 / 전자부품, 전기장비 제조업 등 복합첨단), 물류.제조시설 812천㎡(창고,운송 서비스업), 업무시설 52천㎡, 공공시설 1,069천㎡

○ 이는 광양만권 내 부족한 산업시설 용지*를 공급하고 광양항의 안정적인 물동량** 확보에도 도움이 되는 신산업 및 물류기능이 융·복합된 복합지구로 조성되어 경제자유구역 활성화 기대***

* 산업시설용지 입주수요 : 235만㎡(공급 214만㎡/투자업체 14개 기업)
** 신규발생 물동량(예측) : 연간 9,391천톤('29년 이후)
*** 고용유발 14,373명, 생산유발 48,323억 원, 부가가치 창출 16,882억원 등

○ 향후, 정부는 기업수요를 고려하여 준설토 투기 완료하고 '25년부터 단계적으로 용지 공급이 가능하도록 개발에 박차를 가할 계획임

② 광양만권 경제자유구역 대송산업단지 친환경 산업단지로 조성

□ 급변하는 국내·외 산업 생태계 변화에 대응하기 위해서 에너지 신산업 및 친환경 관련 유치업종을 추가*하여 친환경 산업생태계 산업단지로 조성

* (기존 유치업종) 금속가공제품제조, 기타운송장비 등
(추가 유치업종) 식료품, 비금속광물제품, 1차 금속 제조업 등

③ 부산진해 경제자유구역 보배연구지구 산업기능 추가로 산업복합지구 구축

□ 경자구역 중점* 및 지역주력 업종** 유치를 위해 연구개발중심의 보배지구를 산업기능이 겸비된 복합지구로 개발하는 토지이용계획 변경을 승인하였음

* 경자구역 중점 유치업종 : 의료·정밀·광학기기 및 시계제조업, 전기장비 제조업
** 지역주력 유치업종 : 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업, 기타기계 및 장비제조업

○ 산업복합지구 구축을 위해 추가된 산업시설용지는 경제자유구역* 및 인근 지역**의 부족한 산업시설용지를 해소할 것으로 기대됨

* 부산진해 경제자유구역 개발률 95.7%, 산업시설용지 분양률 87.4%('20. 6월, 부산진해경자청)
** 창원지역 산업시설용지 개발률 91.9%(전국평균 87.1%), 분양률 100%('20. 5월, 산업입지정보시스템)

○ 또한, 산업고용위기 지역인 창원시의 경제활성화로 고용창출 기반에 기여할 것으로 기대됨

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 아래 담당자에게 연락주시기 바랍니다.
○ (1호 안건 관련) 개발투자지원팀 성미숙 사무관(☎ 044-203-4653)
○ (2호 및 3호 안건 관련) 개발투자지원팀 김석환 사무관(☎ 044-203-4656)

참고1 광양만권 율촌항만부지 사업개요 및 토지이용계획 변경(안)

□ 사업개요

○ 위치/면적 : 전남 여수시 율촌면, 소라면, 중흥동 해면 일원 / 5,129천㎡(1,551천평)

○ 사 업 비 : 5,669억원

○ 시 행 자 : 해양수산부, 여수광양항만공사

○ 사업기간 : 2010 ~ 2030

○ 유치업종 : 물류, 항만 등

□ 추진경위

○ '03. 10. : 경제자유구역 지정

○ '16. 12. : 해양산업·복합산업물류 거점지구 지정(제2차 항만재개발기본계획)

○ '18. 12. : 항만재개발사업 우선협상자 선정(해양수산부→여수광양항만공사)

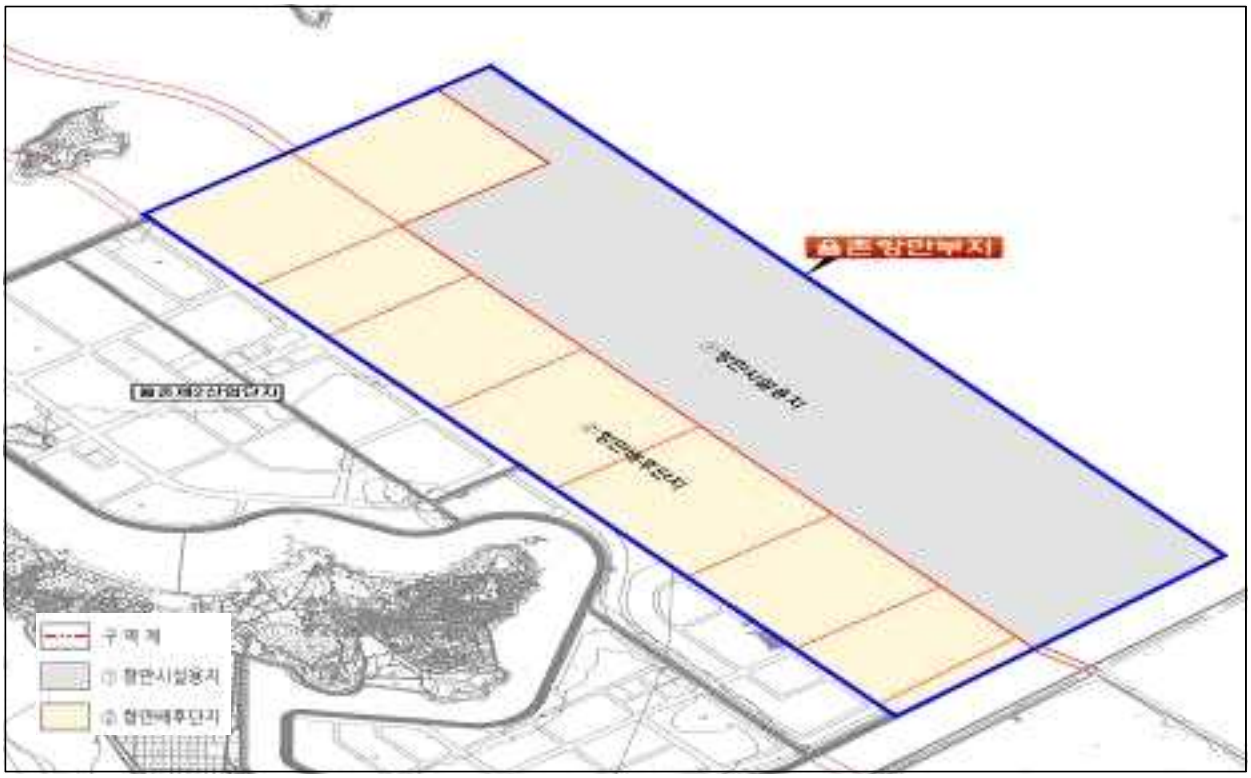
○ '20. 9. : 개발계획 변경 협의 신청(해양수산부→산자부)

□ 토지이용계획 변경(안)

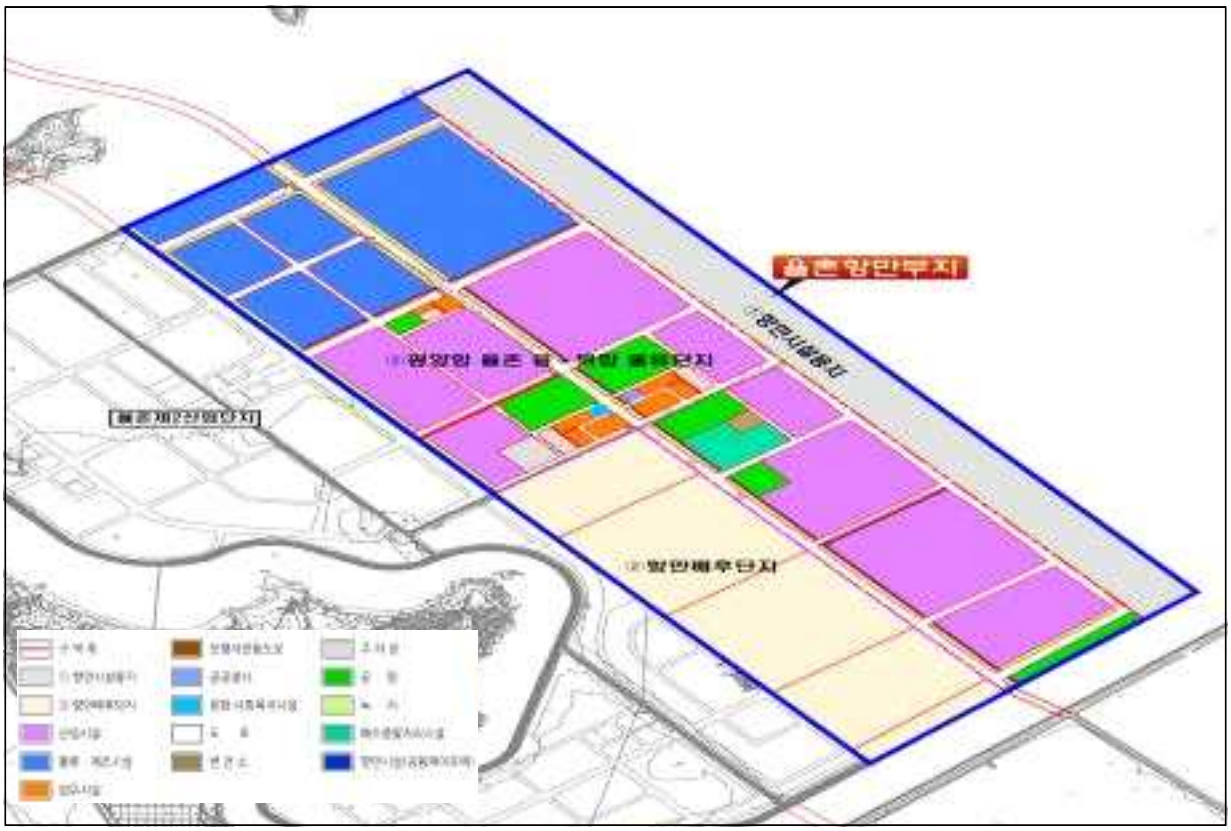
명 칭	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	당 초	변 경	증감		
합 계	**5,129,360**	**5,129,360**	-	100.0	
항만시설용지	2,637,264	797,936	감)1,839,328	15.5	
항만배후단지	2,492,096	1,071,222	감)1,420,874	20.9	
광양항 율촌 융·복합 물류단지	-	3,260,202	증)3,260,202	63.6	금회 사업 부지
산업시설용지 (석유/화학/의약품 제조업 등)	-	1,327,389	증)1,327,389	25.9	
물류·제조시설용지 (창고/운송 서비스업, 기계 및 장비 수리업 등)	-	812,257	증)812,257	15.8	
업무시설용지	-	51,835	증)51,835	1.0	
공공시설용지	-	1,068,721	증)1,068,721	20.9	

□ 토지이용계획도

< 당 초 >



< 변 경 >



참고2 광양만권 대송산업단지 사업개요 및 토지이용계획 변경(안)

□ 사업개요

○ 위치/면적 : 경남 하동군 금남면 일원 / 1,372천㎡(415천평)

○ 사 업 비 : 2,768억원

○ 시 행 자 : 하동군, 대송산업개발㈜

○ 사업기간 : 2009 ~ 2022

○ 유치업종 : 금속가공제품, 기타운송장비, 비금속, 1차금속 등

□ 추진경위

○ '03. 10. : 광양만권경제자유구역 지정

○ '09. 11. : 개발계획 변경 및 실시계획 승인

○ '15. 2. : 조성공사 착공(공정률 98%)

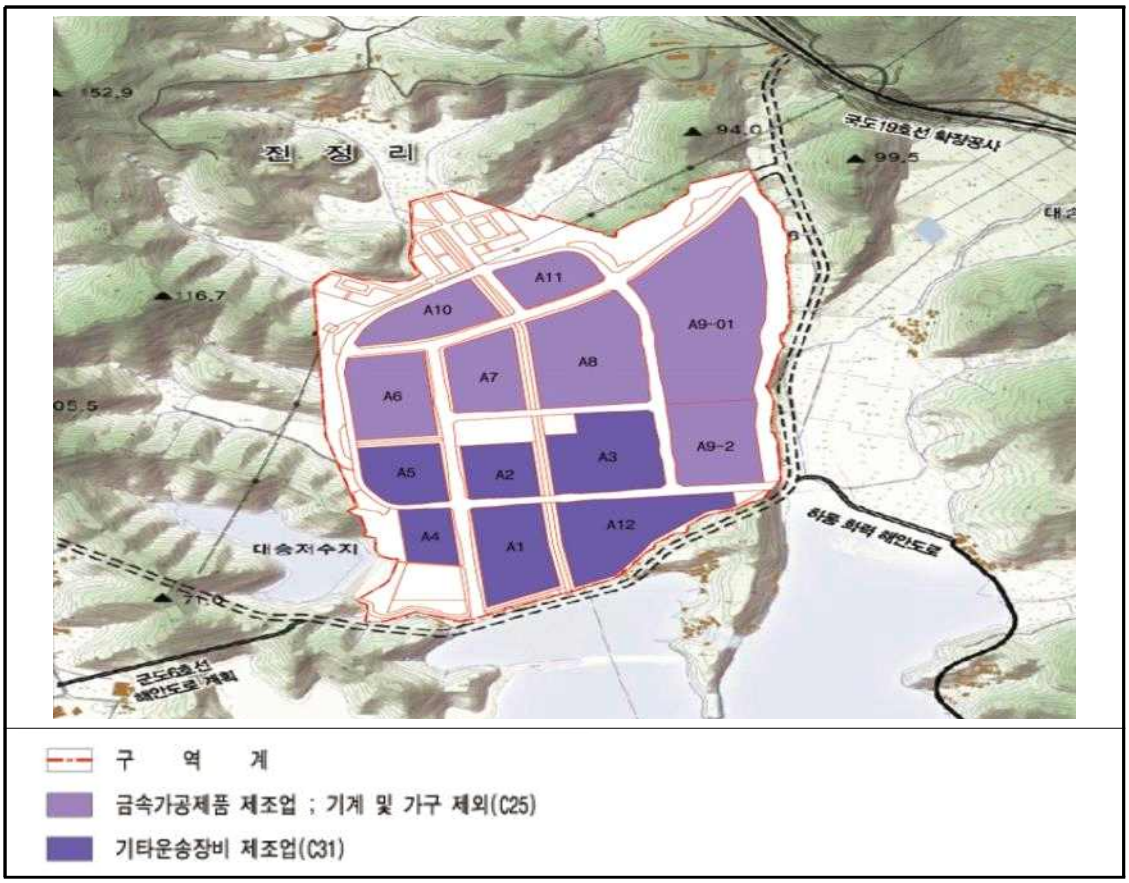
○ '20. 9. : 개발계획 변경 신청(구역청→산자부)

□ 토지이용계획(유치업종) 변경(안)

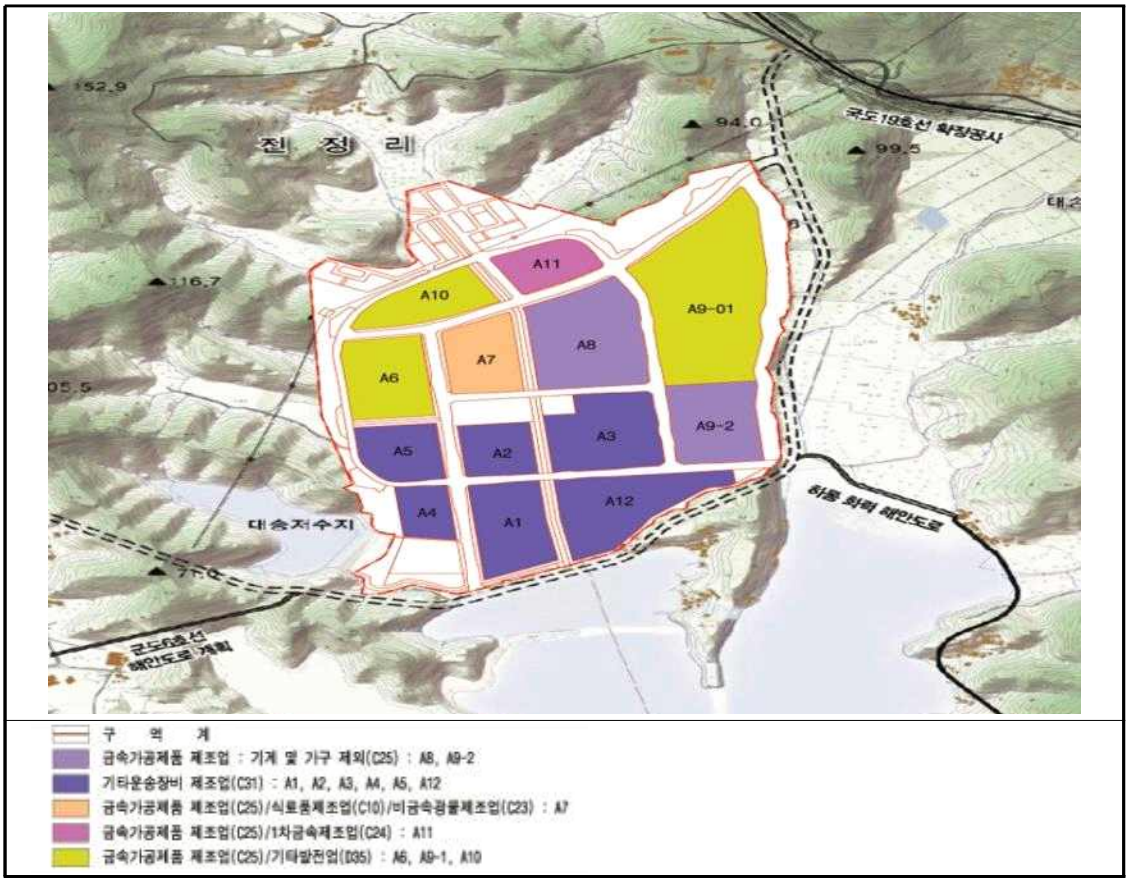
구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	유치업종 변경(안)		비고
			기존업종	추가업종	
합 계	1,371,602	100.0			
산업시설용지	809,791	59.0	· 금속가공제품 제조업 · 기타운송장비제조업 · 전기·가스·증기 및 공기 조절공급업(태양력발전)	· 식료품 제조업 · 비금속 광물제품 제조업 · 1차금속 제조업 · 전기·가스·증기 및 공기 조절공급업(기타 발전업)	유치업종 가능지역은 유치업종 배치도 참조
근린생활시설용지	49,192	3.6			
공공시설용지	512,619	37.4			

□ 업종별 배치계획도

< 당 초 >



< 변 경 >



참고3 부산진해 보배복합지구 사업개요 및 토지이용계획 변경(안)

□ 사업개요

○ 위치/면적 : 경남 창원시 진해구 일원 / 802천㎡(242천평)

○ 사 업 비 : 675억원

○ 시 행 자 : ㈜보배산업

○ 사업기간 : 2003 ~ 2023

○ 유치업종 : 전자부품, 정밀, 전기장비, 장비제조업 등

□ 추진경위

○ '03. 10. : 경제자유구역 지정

○ '16. 12. : 사업시행자 변경(동아학숙 → (주)보배산업)

○ '20. 5. : 경제자유구역 자문회의 개최

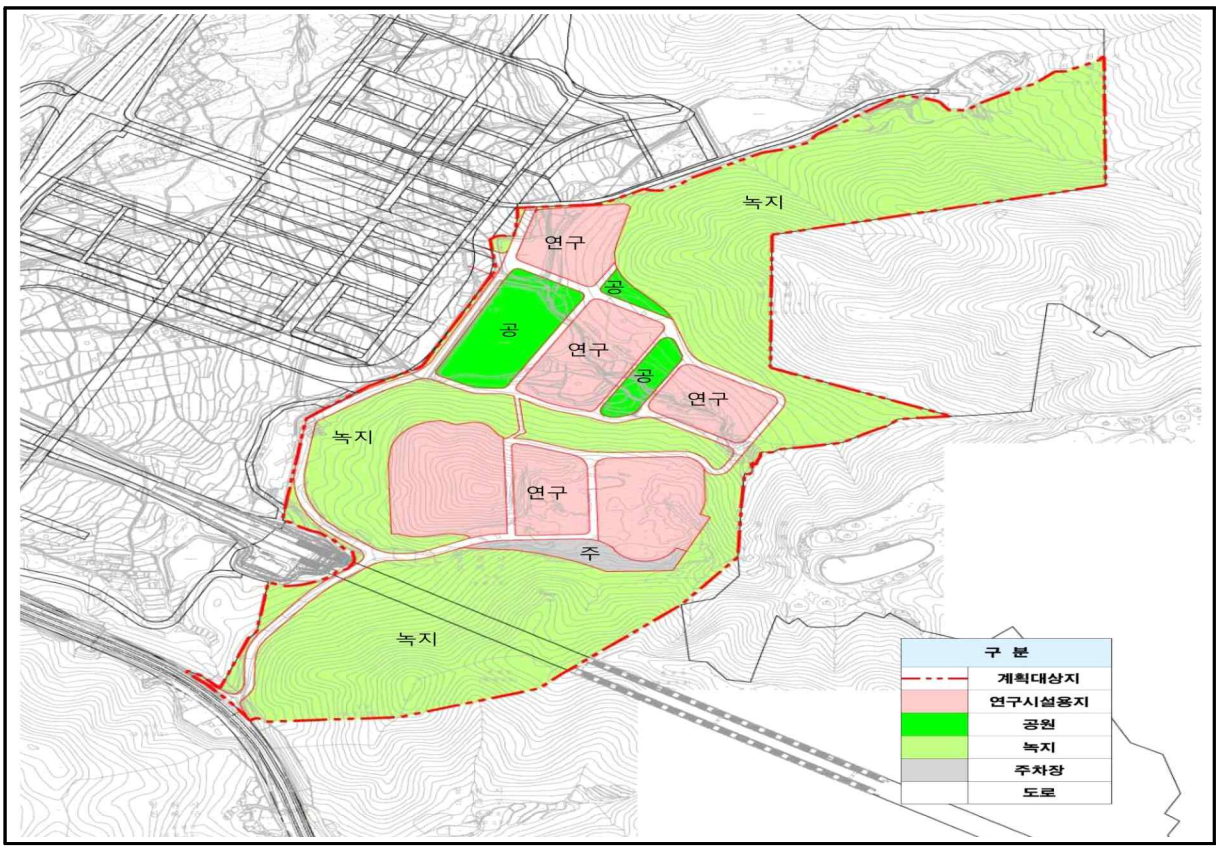
○ '20. 8. : 개발계획 변경 신청(구역청→산자부)

□ 토지이용계획 변경(안)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	당 초	변 경	증 감		
합 계	785,524	801,515	증) 15,991	100.0	
교육·연구시설용지	172,040	90,110	감) 81,930	11.2	
연구시설	172,040	84,910	감) 87,130	10.6	
유치원	-	5,200	증) 5,200	0.6	
업무(공공)시설용지	-	15,000	증) 15,000	1.9	
업무시설용지	-	37,580	증) 37,580	4.7	
산업시설용지	-	235,780	증) 235,780	29.4	
공공시설용지	613,484	423,045	감) 190,439	52.8	

□ 토지이용계획도

< 당 초 >



< 변 경 >

