경제혁신
산업통상자원부 MINISTRY OF TRADE, INDUSTRY & ENERGY
보 도 자 료
희망의 새시대
http://www.motie.go.kr

2015년 11월 4일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
(인터넷, 방송, 통신은 11.3일(화) 오전 11시 이후 보도 가능)

문의: 입지총괄과 박영삼 과장(044-203-4430), 이중엽 사무관(4456)

내년도 노후산단 혁신 투자 조기 착수

- 산업부, '16년도 산단환경개선펀드 사업 사전 설명회 개최 -
- 15개 혁신산단 대상으로 금년 중 공모 시작 -

□ 산업통상자원부(장관: 윤상직)는 2016년도 「산업단지 환경개선펀드」* 사업자 모집 공고(12월 잠정)에 앞서 내년도 노후산단 혁신 투자의 속도를 높이기 위해 11. 5.(목) 오후 2시 한국산업단지공단 서울본부(구로구 소재)에서 민간 투자자와 개발사업자 등을 대상으로 사전 사업 설명회를 개최한다.

* 산업단지환경개선펀드 : 정부의 종잣돈(펀드출자금)을 기반으로 민간 투자자금을 유치하여 노후 산업단지 내 업종 고부가가치화, 정주여건 향상 등에 필요한 시설을 건립하는 사업

□ 산단환경개선펀드는 박근혜 대통령이 강조한 "산업단지를 젊은 인재들이 스스로 찾아오는 보다 혁신적이고 창조적인 공간으로"('14.9.17, 산업단지 출범 50주년 기념식) 바꾸기 위한 주요 사업으로

○ 지난 2월 정부가 발표한 24개 핵심개혁과제 중 하나인 '제조업혁신 3.0 실행 대책'의 일환이다.

□ 정부는 동 펀드를 통해 반월단지에 근로자 오피스텔, 시화단지에 회로기판(PCB)·도금 집적공장 등을 건립해 입주기업의 생산성과 근로자들의 근무 환경을 대폭 개선해왔으며,

○ 지난 5년간('11~'15년) 펀드 예산 810억 원을 마중물로 노후 산업단지 혁신 관련 7개 사업에 민간투자를 유치(2,539억 원)해 총 3,349억 원의 신규 투자를 창출해왔다.

○ 특히 내년도의 경우 재정투입 규모가 정부 예산(안) 기준으로 올해(270억 원) 대비 2배 이상 늘어난 600억 원으로 편성했으며, 사업 대상 산단도 15개 혁신산단으로 확대됨에 따라 사상 최대 민간투자 뿐만 아니라 성과확산도 본격화 할 것으로 기대된다.

□ 산업부는 이번 사업설명회를 통해 금융권 및 민간 개발사업자를 대상으로 지자체를 통해 제출된 15개 혁신산단* 내 사업가능 부지에 대한 정보를 공유하고 내년도 정부정책 방향도 공유하기로 했다.

* '14년 7개 단지 : 반월시화, 구미, 창원, 대불, 여수, 부평주안, 성서
* '15년 8개 단지 : 양산, 하남, 청주, 익산, 울산미포, 남동, 서대구, 성남

○ 한편, 설명회를 개최한 이후 신속한 투자가 이루어질 수 있도록 내년도 사업 공모 시기도 올해(3월말) 보다 대폭 앞당겨 올해(12월, 잠정)안에 시행한다.

【 참고1 】 '16년도 산업단지환경개선펀드 설명회 개요
【 참고2 】 산업단지환경개선펀드 사업 현황 및 성과

OPEN 공공누리 공공저작물 자유이용허락
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 산업통상자원부 입지총괄과 이중엽 사무관(☎ 044-203-4431)에게 연락주시기 바랍니다.

최미화 / 홍보담당관 / 2015-11-03 15:38:03

참고1 '16년도 산단환경개선펀드 사업 사전 설명회 개요

□ 설명회 개요

○ 일　　시 : '15.11.5(목) 14:00~15:00

○ 장　　소 : 한국산업단지공단 서울본부 3층(서울 구로구 소재)

○ 주　　최 : 산업통상자원부

○ 주　　관 : 한국산업단지공단

* 신청·접수 : 구조고도화사업팀(☎ 070-8895-7222~3)

○ 참석대상 : 지방자치단체 공무원 및 금융투자자, 시행사, 건설사 등 민간사업자

□ 세부 순서

시 간	주 요 내 용	비고
14:00~14:02 (2')	개최 및 일정 안내	사회자
14:02~14:05 (3')	인사말씀	입지총괄과
14:05~14:30 (25')	'16년도 산업단지 환경개선펀드 안내 민간사업자 참여 방안	PT발표(산단공)
14:30~15:00 (30')	질의·응답	참석자
15:00	설명회 종료	사회자

참고2 산업단지환경개선펀드 사업 현황 및 성과

□ **(개요)** 정부의 펀드 자금을 기반으로 민간 투자를 유치하여 노후 산단 내 업종 고부가가치화, 근로·정주환경 개선 등 사업 추진

○ 산단 내 업종 집적화 시설, 편의시설 등 건립을 위해 특수목적법인(SPC 등)을 설립하여 정부 출자, 민간 투자금으로 사업 추진

□ **(추진현황)** 5년간('11~'15) **정부예산 810억원**을 마중물로 하여 7개 사업 **민간투자 유치(2,539억원)**하여, 총 3,349억원의 신규 투자 창출

구 분	2011년 펀드	2012년 펀드	2013년 펀드	2014년 펀드
총투자액	총 606억원	총 394억원	총 340억원	총 580억원
국비	150억원	160억원	100억원	130억원
민간	456억원	234억원	240억원	450억원
사업내용	호텔 및 오피스텔	PCB·도금업종 집적화공장	근로자 기숙사형 오피스텔	근로자 기숙사형 오피스텔
사업기간 (건설기간)	'11.12~'21.12(10년) (2012.12~2014.12)	'12.12~'17.12(5년) (2013.7~2014.12)	'13.12~'19.12(6년) (2015.10~2017.8)	'14.12~'18.12(4년) (2016.3~2018.3)
산업단지	반월산단	시화산단	창원산단	구미산단
위 치	안산시 단원구 원시동 744, 774-3	안산시 단원구 성곡동 672외 6필지	창원시 의창구 팔용동 40-9	구미시 공단동 265-16
사업시행자	㈜반월랜드마크 PFV	㈜반월시화에코클러스터PFV	창원드림타운(유)	㈜구미드림타운
자산운용사	(주)하나자산운용	KTB자산운용(주)	(주)하우자산운용	마이애셋자산운용(주)
사업규모	토지: 7,907㎡ 건축: 28,719㎡	토지: 15,142㎡ 건축: 37,675㎡	토지: 9,256㎡ 건축 : 21,441㎡	토지 : 8,900㎡ 건축 : 35,577㎡

구 분	2015년 펀드		
총투자액	총 444억원	총 555억원	총 430억원
국비	100억원	85억원	85억원
민간	344억원	470억원	345억원
사업내용	근로자 오피스텔	지식산업센터, 근로자 오피스텔	산업, 복지편의 복합시설
사업기간 (건설기간)	'15.7~'18.3(3년) ('16.1~'17.12)	'15.9~'18.3(3년) ('16.6~'18.1)	'15.9~'18.7(3년) ('16.6~'18.4)
산업단지	시화산단	대구성서산단	부평산단
위 치	경기도 시흥시 정왕동 1270	대구시 달서구 월암동 1-18	인천시 부평구 청천동 425-4외
사업시행자	인플러스 컨소시엄	선명에이지 컨소시엄	에이본호텔 컨소시엄
자산운용사	JB자산운용(주)		
사업규모	토지 4,945㎡ 건축 30,598㎡	토지 7,850㎡ 건축 36,700㎡	토지 4,700㎡ 건축 33,707㎡

최미화 / 홍보담당관 / 2015-11-03 15:38:03

□ **(성과 사례)** ’11년도, ’12년도 펀드 투자 사업은 작년말 건립을 완료 근로자 정주 환경 및 기업 현장의 작업 환경과 생산성을 대폭 개선

① ’11년도 펀드 : 반월단지 내 근로자 오피스텔(안산드림타운)

- 반월 단지내 최초 오피스텔로 작년 10월에 220실 규모로 준공되어 현재 100% 입주

- 근로자들의 통근거리와 시간을 단축해줄 뿐만 아니라 호텔 수준의 깨끗한 시설을 제공하여 주거환경 개선에 크게 기여

- 특히 곳곳에 위치한 CCTV와 카드키를 이용한 철저한 출입보안 시스템 등으로 여성 근로자들에게 인기가 높음

- 또한 양말업체 S社에서 8개실, 자동차부품업체 W社에서 6개실을 임대하여 근로자 기숙사로 활용하는 등 입주업체들의 임대 문의 증가

② ’12년도 펀드 : PCB·도금 집적공장(스마트허브 Plating & PCB 센터)

- 공장 7개 동, 지식산업센터 1개 동이 준공되어 현재 7개 업체가 입주·가동 중

- 입주 기업들은 작업환경 개선을 통한 근로자 만족도 향상 및 생산비용 감소

< 입주기업 성공 사례 : 도금 전문업체 H社 >

· 인근 공장에서 폐자재 소각으로 발생한 스팀을 공급받아 도금액을 가열하여 공장 이전 후 전기요금 월 700만원(1,200만원→500만원) 절감
· 공동 폐수처리시설을 활용하여 연간 폐수처리비가 약 3천만원(1억원→7천만원) 이상 절감될 것으로 추정