산업통상자원부 보도자료 다시 대한민국! 새로운 국민의 나라

보도시점 2024. 3. 6.(수) 11:00 < 3.7.(목) 조간 > 배포 2024. 3. 6.(수)

기숙사 건립 등 산단 환경개선에 1.2조 원 투입

- 정부예산 1,868억 원을 마중물로 민간투자 1조 717억 원 유치 전망
- 비수도권 산단 내 청년친화형 시설, 저탄소화·디지털화 기반시설 집중 지원

임대형 기숙사, 암모니아 배관망, 데이터센터복합시설 등 산단 내 청년친화형 시설, 저탄소화·디지털화 기반시설 확충을 위해 1.2조 원이 투입된다.

산업통상자원부(장관 안덕근, 이하 산업부)는 올해 산업단지환경개선펀드(이하 펀드사업)를 통해 7개 신규사업을 추진한다. 총사업비 규모는 정부예산 1,868억 원에 민간투자 1조 717억 원을 합쳐 1.2조 원을 넘어설 전망이다. 정부는 산단을 청년 친화적으로 개조하기 위한 산리단길 프로젝트* 추진을 위해 올해 펀드사업 예산을 전년 대비 2배 수준('23년 958억 원→'24년 1,868억 원)**으로 대폭 확대한 바 있다.

* 펀드사업(1,868억 원), 청년복합문화센터(447억 원), 아름다운거리조성(63억 원), 노후공장리뉴얼(30억 원)

산업부는 2011년 최초로 도입된 펀드사업을 활용하여 작년까지 정부재원 1조 1,252억 원을 마중물로 민간투자 7조 3,746억 원을 유치하여 산단 근로·정주환경을 개선을 위한 업무 및 편의·지원시설과 입주기업의 경쟁력 강화를 위한 기반시설을 확충해왔다. 특히 올해는 비수도권 산단을 중심(6개, 87%)으로 청년이 일하고 싶은 첨단·신산업 기업의 투자 촉진, 문화·여가를 함께 누릴 수 있는 환경 조성에 주안점을 두어 펀드사업을 선정하였다.

구체적으로 청년 근로자들이 저렴한 비용으로 직장 인근에서 생활할 수 있도록 주거공간을 제공하는 임대형 기숙사와 업무시설과 문화·체육·편의시설이 함께 입주하여 일과 여가활동을 한 공간에서 해결할 수 있는 업무복합시설 건립사업, 산단이 첨단·신산업 기업에도 매력적인 투자처가 될 수 있도록 지붕형태양광발전, 데이터센터복합시설, 암모니아 배관망, 방류수재이용 등 저탄소화·디지털화 관련 인프라 구축사업이 우선협상 대상으로 선정되었다.

산업부는 펀드사업 관리기관인 한국산업단지공단을 통해 세부사업 조건 및 일정 등을 사업자와 신속하게 협의해 나가는 한편, 기업 투자를 저해하는 불합리한 규제를 추가로 발굴하여 개선하는 등 산단 제도혁신을 지속적이고 속도감 있게 추진해 나갈 계획이다.

【붙 임】 1. 산단환경개선펀드 개요 및 ’24년도 우선협상 사업(요약)
2. 2024년도 산단환경개선펀드 우선협상 사업(7개) 개요

담당 부서	지역경제정책관 입지총괄과	책임자	과 장	김종우 (044-203-4330)
		담당자	사무관	신현우 (044-203-4432)

대한민국 정책브리핑
OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락

붙임1 **산단환경개선펀드 개요 및 '24년도 우선협상 사업(요약)**

□ 사업개요

○ (사업목적) **정부재원을 마중물**로 민간투자 촉진을 통한 **노후산단** (착공 후 20년 경과) **환경개선**을 위해 '11년부터 추진

< 연도별 예산내역 >

구 분	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24
예산(억원)	150	160	100	130	270	600	600	1,500	2,860	2,800	1,500	1,280	958	**1,868**

□ 운용방식

○ (투자) 정부자금을 토대로 **자산운용사에서 펀드를 설정**한 후 **사업시행사(SPC)에 출자, 대출** 형태로 투자

○ (회수) 펀드 설정기간 **만료시 청산**하고 청산금(출자금·배당)은 **국고 귀속**

□ 투자사업

○ **산업단지 환경개선, 근로정주 환경개선, 산업기반시설 확충**사업

- (산업단지 환경개선) 첨단공장, 지식산업센터, 물류센터 등
- (근로정주 환경개선) 기숙사형 오피스텔, 문화·컨벤션센터 등
- (산업기반시설 확충) 용수공급 시설, 에너지 기반시설 등

< 24년도 산단환경개선펀드 우선협상 사업(7개) >

(단위: 억원)

구 분	사업명	정부 재원	민간 투자	총사업비
오송산단	데이터센터복합시설 개발사업	410	4,486	4,896
창원산단	업무복합시설 개발사업	400	1,925	2,325
울산미포산단	방류수재이용 개발사업	280	1,390	1,670
서울디지털산단	임대형기숙사 개발사업	303	1,140	1,443
두서농공·익산제2산단	지붕형태양광 발전사업	150	850	1,000
천안제3산단	업무복합시설 개발사업	250	551	801
여수산단	암모니아배관망 구축사업	100	350	450
합 계		1,893	10,692	12,585

* 우선협상 과정에서 사업 및 사업별 투자금액·총사업비 규모는 일부 변경 가능

붙임2 ’24년도 산단환경개선펀드 우선협상 사업(7개) 개요

① (울산미포) 방류수재이용 개발사업		② (여수) 암모니아 배관망 구축사업	
			
총사업비	1,670억원(정부 280억원)	**총사업비**	450억원(정부 100억원)
사업기간	2024년 ~ 2046년	**사업기간**	2024년 ~ 2042년
연 면 적	9,750.81㎡ (2,949.6평)	**연 면 적**	6㎞
도입시설	수처리 및 공업용수 공급 시설	**도입시설**	청정연료용 암모니아 배관망
기대효과	안정적 수자원 확보·공급	**기대효과**	수소생산으로 탄소중립 실현
③ (오송) 데이터센터 복합시설 개발사업		**④ (창원) 업무복합시설 개발사업**	
			
총사업비	4,896억원(정부 410억원)	**총사업비**	2,325억원(정부 400억원)
사업기간	2024년 ~ 2028년	**사업기간**	2024년 ~ 2027년
연 면 적	62,869.07㎡ (19,017.9평)	**연 면 적**	79,790.00㎡ (24,136.48평)
도입시설	데이터센터, 제조혁신센터	**도입시설**	업무시설, 체육문화시설 등
기대효과	바이오 등 산업의 디지털 환경 제공	**기대효과**	업무시설 집적 및 정주환경 개선

<table>
<tr><th colspan="2">⑤ (서울디지털) 임대형기숙사 개발사업</th><th colspan="2">⑥ (천안제3) 업무복합시설 개발사업</th></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>총사업비</td><td>1,443억원(정부 303억원)</td><td>총사업비</td><td>801억원(정부 250억원)</td></tr>
<tr><td>사업기간</td><td>2024년 ~ 2028년</td><td>사업기간</td><td>2024년 ~ 2028년</td></tr>
<tr><td>연 면 적</td><td>24,242㎡ (7,333평)</td><td>연 면 적</td><td>22,674.96㎡ (6,859.17평)</td></tr>
<tr><td>도입시설</td><td>임대형 기숙사</td><td>도입시설</td><td>업무시설, 창고, 근린생활시설</td></tr>
<tr><td>기대효과</td><td>청년근로자 주거시설 공급</td><td>기대효과</td><td>업무·편의시설 확충</td></tr>
<tr><th colspan="4">⑦ (두서농공·익산제2) 지붕형태양광발전</th></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>총사업비</td><td colspan="3">1,000억원(정부 150억원)</td></tr>
<tr><td>사업기간</td><td colspan="3">2024년 ~ 2045년</td></tr>
<tr><td>연 면 적</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td>도입시설</td><td colspan="3">지붕형 태양광 발전시설</td></tr>
<tr><td>기대효과</td><td colspan="3">노후공장 지붕개선 및 신재생에너지 생산으로 탄소중립 실현</td></tr>
</table>