산업통상자원부
MINISTRY OF TRADE, INDUSTRY & ENERGY

보 도 자 료

희망의 대한민국
http://www.motie.go.kr

2014년 9월 30일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.

문의 : 산업부 입지총괄과 박영삼 과장(044-203-4430),
혁신단지-이중엽 사무관(4456), 산학융합지구-김성명 사무관(4453),
혁신펀드・민간대행사업-노진만 사무관(4404)

노후 산단, 스마트·혁신 산업단지로 재편 본격 시동

- 혁신 산업단지 3곳, 산학융합지구 1곳 연내 추가 선정 -
- 산업단지 혁신(QWL)펀드 및 민간대행사업 사업자 선정 -

□ 산업통상자원부는 지난 「산업단지 출범 50주년 기념식(9. 17.(수))」을 통해 발표한 **'스마트 혁신산단 전환계획'** 후속조치로

○ **'혁신 산업단지', '산학융합지구', '산업단지 혁신 펀드', '구조고도화 민간대행사업' 등 4개 사업의** 대상단지와 사업자 등을 연내에 선정하기 위해 **사업 공고를 동시에 실시**(9.30일)했다.

□ 산업단지는 **지난 50년간** 국가 **경제성장***을 **주도**해 왔으나, 현재는 문화편의시설 등이 부족하고 연구개발(R&D) 혁신과 융복합 역량 저하로 **청년층 첨단기업이 산업단지를 꺼리고** 있는 상황이다.

* '65년 구로공단 조성 이후 1,033개 산단이 지정되었으며, '12년 기준 6.8만 개 기업 입주, 188만 명 근무, 제조업 생산 68%, 수출 80% 차지

○ 이러한 문제를 극복하기 위해 「산업단지 출범 50주년 기념식」에서 산업단지를 창조경제 거점으로 조성하기 위해 **'스마트・혁신 산업단지 전환 계획'***을 발표했었다.

* **① 스마트・친환경 기반 구축, ② 입주기업의 연구・혁신 역량 강화, ③ 노후단지 리모델링 신속 추진, ④ 편리하고 안전한 환경 조성 등**

□ 이번 산업단지 혁신 관련 사업을 일제히 공고한 것을 계기로 이에 대한 **후속조치를 조속하고 차질 없이 추진해 나가기로 했다.**

① **(혁신 산업단지)** ‘14. 3. 4개의 혁신단지를 선정한 데 이어 올해 **3개의 혁신 단지를 추가로 선정**하기 위한 공모를 진행(9.30~11.18)

* 반월 시화, 창원, 구미, 대불 등 4개 산업단지를 혁신대상 산업단지로 선정(3. 15. 제5차 무역투자진흥회의)

○ 착공 20년 이상 된 **국가·일반 산업단지**를 **대상**으로 하고, 신청 주체는 시·도지사로 하여 지방자치단체의 주도적인 참여를 유도하고,

○ **경제적 기여도**와 파급효과 등 **사업 필요성**이 크고, **사업추진 여건**이 양호하면서, **지자체의 참여 의지**가 큰 단지를 중심으로 선정하기로 했다.

○ 혁신단지로 선정된 단지에 대해서는 단지별 중장기 종합계획을 바탕으로 **혁신펀드, 산학융합지구 등 지원 사업과 민간투자를 활용해 혁신역량 강화, 근로·정주환경 개선사업 등을 추진한다.**

< 혁신단지 선정 추진계획(안) >

구분	공모	(1단계) 서류심사	(2단계) 현장실사, 발표평가	최종 선정
대상	노후단지	모든 신청단지 (2~3배수로 압축)	서류심사 통과단지	3개 단지
심사자	산업부 (공모)	심사위원회	심사위원회	산업부(승인)
시기 (잠정)	9. 30.	11. 25. 주간	~12. 1. 주간	12. 15. 주간

② **(산학융합지구)** 생산현장 중심의 **산·학 융합 촉진**을 위해 **1개 산학융합지구 추가 선정**을 위한 **사업 공고**를 진행한다. (9. 30. ~ 10. 31.)

○ 산학융합지구 사업은 산업 현장에서 현장 중심의 교육과 상시적 산학협력을 확대 강화하기 위한 것으로 **산업단지와 대학을 공간적으로 통합**하고 **현장중심의 산학융합 교육시스템**을 **도입**하기 위한 것이다.

○ 선정된 산학융합지구에 대해서는 5년간 **국비 총 120억 원**을 포함 **총 240억 원 규모의 사업비가 투입**되며, **혁신 산업단지를 중심**으로 ‘17년까지 **총 17개까지 확대**하기로 했다.

③ **(산업단지 혁신펀드) '4차 산업단지 혁신(QWL)펀드'** 사업의 **주관사업자 선정**을 위한 공모를 진행한다.(9. 30. ~ 11. 10.)

○ 산업단지 혁신펀드는 **민간자본의 참여와 관심을 유도**하여 노후 산단 내 **업종 고도화와 복지·편의시설을 확충**하기 위한 것으로

○ '14년 **정부 출자예산 130억원**을 토대로 민간자금의 투자를 유치해 **총 400억 원 규모의 민간합동 투자재원 조성**이 **목표다.**

○ 이번 4차 혁신펀드는 우선 사업 대상 부지로 선정된 **구미 국가산단 내 3개 후보 부지**를 대상으로 민간공모를 진행한다.

④ **(민간대행사업)** 노후산업단지의 **문화·복지·편의시설 확충**을 위해 **구조고도화 민간대행사업 모집 공고***를 진행한다.(9.30~11.28)

* 민간대행사업 공모 및 심의는 한국산업단지공단에 위탁하여 시행

○ 구조고도화 사업은 산단 내 획일적으로 운용되어 온 **용도별 구역 변경(산업시설→지원시설 구역)**을 통해 산단 내 부족한 지원시설을 확충, **근로자의 정주 및 근로여건을 개선**해 나가기 위한 것으로

○ 이번 민간 대행사업 공모의 경우 **10,000㎡ 이상 대규모, 계획적 개발까지 허용**하여 노후 산업단지를 청년층이 선호하는 공간으로 지속 재편해 나가기로 했다.

□ 산업부는 4개 사업 선정 공고를 통해 노후 산업단지의 **스마트·혁신 산업단지로의 전환**이 **실행력을 갖게 될 것**으로 기대하며,

○ 혁신 산업단지 중심으로 관계**부처 지원사업 결집을 지속 추진**해, 청년과 첨단기업이 선호하는 공간으로 만들어 나가기로 했다.

붙임

<참고1> 혁신 산업단지 추가 선정 추진계획

<참고1> 산학융합지구 선정 공고

<참고1> 산업단지 혁신펀드 투자사업 주간사업자 모집공고

<참고1> 구조고도화 대행사업자 모집 공고

OPEN 공공누리 공공저작물 자유이용허락

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 산업통상자원부 입지총괄과 이중엽 사무관(☎ 044-203-4456), 노진만 사무관(☎ 044-203-4404), 김성명 사무관(☎ 044-201-4453)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 **혁신 산업단지 추가 선정 추진계획**

1. 추진 배경

□ **「산업단지 경쟁력 강화 방안」**(제3차 무역투자진흥회의, '13.9.25)에 따라 **노후 산업단지 혁신**을 추진

< 보고 사항 >

◇ **노후산단 혁신**을 추진하고, 관계부처 사업의 집중 지원을 통해 **노후산단을 매력적인 창의·혁신공간**으로 전환

○ **범부처 협업**으로 **혁신 종합계획 수립, 인센티브 강화**

○ **R&D지원시설 집적, 관련인력 육성** 등을 통해 혁신역량 강화

○ **주거·의료·근로·복지·문화 인프라 확충**을 통해 정주여건 개선

2. 신청 절차

□ **선정계획 : 2014년 하반기 3개 혁신 산업단지 선정**

○ 제5차 무역투자진흥회의('14.3월)시 4개 혁신 산업단지*를 旣 선정했으며, 하반기 중 3개를 추가 선정하여 **금년에 총 7개 선정**

* 4개 혁신 산업단지 : 반월시화, 구미, 창원, 대불

○ **'16년까지** 단계적으로 혁신 산업단지를 **총 17개*** **선정**(산업단지 출범 50주년 기념식, '14.9.17)

* 선정 일정(안) : ('14년) 7개 → ('15년) 8개 → ('16년) 2개

□ **신청기관 : 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제22조 (지식기반산업집적지구의 지정 등)의 시·도지사**

○ 광역자치단체·기초자치단체 컨소시엄 구성하여 신청시 우대

□ **신청대상 : 착공 기준 20년 이상 국가 및 일반 산업단지**

□ **신청기간 : '14.9.30(화) ~ '14.11.18(화)**

3. 심사·선정

□ **선정주체 : 산업통상자원부 장관(전담기관: 한국산업단지공단)**

□ **선정방법 : 산업통상자원부**는 최종 승인 등 **전체 선정을 관리**하고, **한국산업단지공단**이 **'혁신 산업단지' 선정**을 **주관**

○ **산업통상자원부는 한국산업단지공단**에 **'혁신 산업단지' 선정관련 전담업무를 위임**하고,

○ **한국산업단지공단**은 **'심사위원회'를 구성**하여 선정평가를 실시하여 그 결과를 종합, **산업통상자원부 장관에게 승인 요청**

□ **심사위원회** : 관계부처 추천 민간 전문가로 구성

□ **선정절차** : 신청서류 제출 → 서류 심사(1단계) → 현장 실사 및 발표 심사(2단계) → 최종 선정(산업부 승인)

○ 신청자는 **'혁신 산업단지 선정 신청서'** 및 **'산업단지 혁신 사업계획'**을 작성하여 전담기관에 제출하고, 전담기관은 제출받은 신청서 및 사업계획을 심사위원회에 상정

○ 심사위원회는 **1단계 서류심사**를 통해 2~3배수의 후보단지를 선정하고, **2단계 현장 실사 및 발표 심사**를 통해 평가 실시

□ **선정기준** : 산업단지의 **중요도, 사업추진 여건, 지자체의 추진의지** 등을 종합적으로 고려

○ **대상단지의 중요도 : 단지 규모 및 경쟁력, 혁신역량, 노후도 등**

○ **실현가능성 : 사업계획의 구체성, 사업부지 활용 가능성 등**

○ **지자체 추진의지 : 재원 투자계획, 혁신 추진체계 구성 등**

< 혁신 산업단지 선정 평가기준(안) >

분야	지표	평가요소
대상단지의 중요도	사업 필요성	국가·지역경제 기여도, 경쟁력 분석 등
	기대효과	혁신역량, 근로환경, 노후도 등
사업계획의 실현가능성	사업목표의 적정성	발전 비전, 목표, 추진 전략의 적정성 등
	사업계획의 구체성	공간재편·투자촉진, 연구·혁신역량 강화, 근로·정주 환경개선 방안 등
	사업추진 여건	융복합집적지 등 대상부지 활용가능성 등
추진체계 및 추진의지	추진체계	산업단지 혁신 추진체계 구성 등
	지자체 추진의지	지자체 매칭, 도시계획 등과의 연계 등
	입주기업 추진의지	산단 혁신을 위한 입주기업의 역할 등
우대사항		컨소시엄 구성

4. 추진 일정

□ **(9.30일)** 공모 → **(~11.18일)** 접수 → **(11~12월)** 평가·선정

□ **10.6일** 광역·기초자치단체 대상 **혁신 산업단지 선정계획 설명회** 개최(시간·장소 : 14:00, 산단공 서울본부(구로) 3층 대회의실)

참고 2 산학융합지구 선정 공고

산업 현장에서 현장 중심의 교육과 상시적 산학협력을 확대·강화하기 위해 『산학융합지구 조성사업』을 아래와 같이 공고하오니 관심이 있는 사업자는 절차에 따라 신청하여 주시기 바랍니다.

2014년 9월 30일

산업통상자원부장관

Ⅰ 사업개요

1. 목적

○ 산업단지와 대학을 공간적으로 통합하고, 현장 중심의 산학융합형 교육 시스템을 도입함으로써 산업 현장에서 R&D-인력양성-고용이 선순환되는 체계 구축

○ 생산 중심의 산업단지를 생산, 교육, 문화 등이 어우러지는 복합공간으로 재창조하여 근로자에게 평생 교육의 기회 확대 및 근로생활의 질 향상

2. 사업내용

○ (산학융합 거점공간 조성) 산업단지캠퍼스 및 기업연구관 조성 등

○ (근로자 평생학습 프로그램 운영) 근로자가 산업단지에서 일하며 배울 수 있는 교육과정(학위,비학위) 운영, 마이스터고·특성화고 학생의 산업단지 기업·대학으로의 취업·진학 연계 지원

○ (R&D 연계 현장맞춤형 교육) 기업 수요 기반의 현장형 기술·연구 인력 양성 및 취업·창업 연계 지원

○ (중소기업 연구개발 역량 강화) 기업연구관 내에 중소·중견기업 연구소 입주 및 산학융합R&D 지원, 대-중소기업 상생 협력을 통한 교육·기술 지원

○ (산학융합형 교육시스템 도입) 대학 교원, 학위, 교과과정을 개편하여 차별화된 현장맞춤형 산업인력 양성 프로그램 운영

3. 지원예산

○ 출연금(국비) 30억원 : 1개 사업자

4. 공모방식

○ 자유공모

5. 사업형태

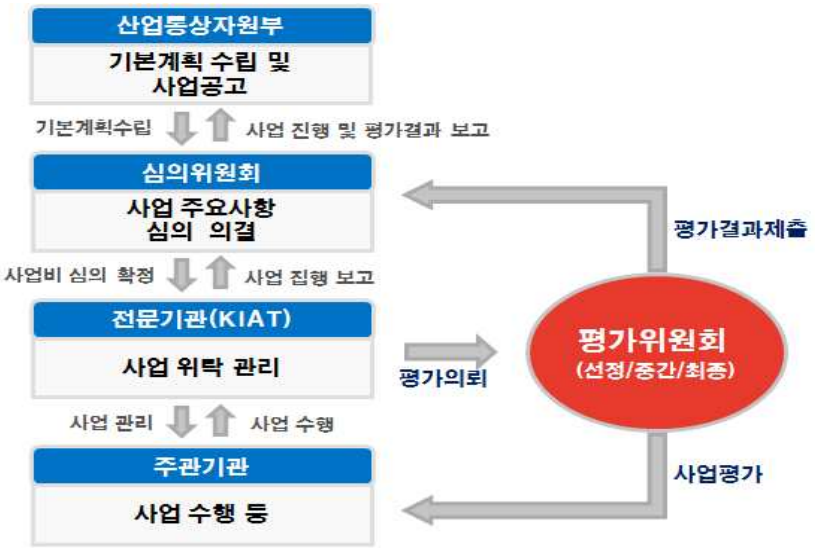
○ 인력양성, 기반조성

6. 추진체계

○ 주관부처(산업통상자원부) : 사업 기본계획 수립 등

○ 전문기관(한국산업기술진흥원) : 세부 시행계획 수립, 주관기관 사업 평가·관리 등

○ 주관기관(산학연 컨소시엄 또는 비영리법인) : 세부 사업 수행



7. 사업전문(전담)기관

○ 한국산업기술진흥원 산학협력단 산학협력팀

II 신청자격 및 지원내용

1. 신청자격

○ 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제22조의4제1항 및 동법 시행령 제29조의4에 의하여 산학연으로 구성된 비영리법인 또는 산학연 컨소시엄

* 산학연 컨소시엄은 참여기관 중 한 기관을 주관기관으로 하여 사업을 신청할 수 있으며 이 경우 법인 정관 및 조직 구성안 마련, 이사회 구성, 창립총회(이사회) 등 비영리법인 설립을 위한 준비절차를 이행하고 법인 설립 계획을 제출하여야 하며 사업자로 선정된 이후 협약체결전까지 법인 설립을 마쳐야 함

- 비영리법인은 다음 기관으로 구성하되 대학, 산업단지 관리기관, 지방자치단체는 필수적으로 참여하여야 함

• 대학 :「고등교육법」제2조 제1호의 대학, 제2호의 산업대학, 제4호의 전문대학

*「고등교육법」제24조에 의해 설립인가를 받은 분교도 신청 가능

• 기업 및 연구소 : 정부출연연구소, 「기술개발촉진법」 제7조제1항 각호에 의한 기관 또는 단체, 기업(부설연구소 및 기업단체 포함)

• 기타 : 지방자치단체, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업단지공단 및 산업단지 관리기관, 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」 제4조에 따라 산업기술단지를 조성·운영하는 자(테크노파크), 「한국과학기술원법」·「광주과학기술원법」·「대구경북과학기술원법」에 의해 설립된 법인 등

○ 신청조건(산학연 컨소시엄은 다음의 요건을 갖추어야 함)

- 산업단지 내 또는 인접지역에 시설조성이 가능한 토지를 확보할 것

* 해당 토지는 참여기관의 현물출자 또는 임대 등의 방식으로 사용가능함을 객관적으로 입증가능한 자료를 제출하여야 함

* 참여 대학은 해당 토지에 「대학설립·운영규정」에 따라 교지·교사를 확보할 것(소유 또는 임차 가능)

- 산학융합지구 내에 대학시설, 기업연구관 등 거점공간 조성에 필요한 재원조달이 가능할 것

- 일과 학업이 융합된 현장맞춤형 교육 시스템의 선도 모델을 도입할 역량을 갖출 것

- 근로자와 마이스터고·특성화고 학생의「先취업→後진학」경로, 학생의 현장맞춤형 교육, 중소기업의 기술역량 지원 프로그램 제공이 가능할 것

○ 산학융합지구 조성 대상 산업단지

- 광역시·도별로 입주기업, 고용규모 등이 큰 산업단지 또는 산학융합의 수요가 큰 산업단지

2. 지원 규모 및 기간

○ 사업자수 : 1개 지구

○ 지원기간

- 총 사업기간 : 2014. 12. 1 ~ 2019. 6. 30 (55개월)
- 당해연도 사업기간 : 2014. 12. 1 ~ 2015. 6. 30 (7개월)

○ 지원금액 : '14년도 30억원 이내(출연금)

- 총 사업비 : 5년간 240억원 이상

* 평가결과 및 예산규모에 따라 지원금액은 변동될 수 있음

3. 지원조건

○ 총 사업비의 50% 이상 민간부담금(지자체, 대학, 기업 등) 매칭

○ 민간부담금 비율

구 분	사업비(평균)			매칭 비율
	계	출연금	민간부담금	
총 사업비(5개년도)	240억원	120억원	120억원	5:5
산학융합기반시설구축(1차년도)	60억원	30억원	30억원	
산학융합기반시설구축(2차년도)	60억원	30억원	30억원	
산학융합촉진사업(3차년도)	40억원	20억원	20억원	
산학융합촉진사업(4차년도)	40억원	20억원	20억원	
산학융합촉진사업(5차년도)	40억원	20억원	20억원	

Ⅲ 신청방법 및 평가기준

1. 신청 및 선정 절차

사업 공고	· 산업부, 전문기관(KIAT)	'14.9.30~10.31
⇩		
사업신청서 접수	· 주관기관→전문기관(KIAT)	~'14.10.31
⇩		
사전검토	· 전문기관	~'14.11월
⇩		
평가위원회 (서면·발표/현장평가)	· 전문기관	'14.11월~12월
⇩		
심의위원회 (사업자 선정)	· 전문기관	'14.12월
⇩		
평가결과 통보	· 전문기관→주관기관	'14.12월
⇩		
수정사업계획서 제출	· 주관기관→전문기관	'14.12월
⇩		
협약 체결	· 전문기관↔주관기관	'14.12월

* 상기 일정은 변경될 수 있음

2. 신청요령

가. 신청방법

○ KIAT 사업관리시스템(www.pms.re.kr)에 인터넷 전산등록하여 접수번호를 부여받은 후 신청서류를 우편 또는 방문 제출(마감일 18시까지 도착분에 한함)

나. 신청서 제출

○ 양식교부 : 2014. 9. 30(화) ~ 10. 31(금)

- 한국산업기술진흥원 홈페이지(www.kiat.or.kr) 사업공고 또는 사업관리시스템(www.pms.re.kr) 사업공고에서 다운로드

○ 전산등록 : 2014. 10. 17(금) ~ 31(금) 18시까지

- 등록처 : 한국산업기술진흥원 사업관리시스템(www.pms.re.kr)

  * 전산등록 마감일에 전산폭주로 인해 접수지원 및 장애발생 가능성이 있으므로 사전에 접수하여 주시기 바랍니다

○ 신청서 제출 : 2014 10. 17(금) ~ 31(금) 18시까지

- 전산 등록기간내 미등록된 신청서는 접수 불가

  * 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

다. 신청서류

○ 전산접수증 1부

○ 사업신청서 15부(원본1부, 사본14부) 및 사업신청서 내용이 수록된 CD 1매

○ 사업신청서 첨부서류

라. 접수·문의처

○ 접수 : (135-513) 서울특별시 강남구 테헤란로 305 한국기술센터 7층 한국산업기술진흥원 산학협력팀

○ 문의 : 이기환 선임(02-6009-3263, chocopie@kiat.or.kr)

3. 평가방법 및 기준

가. 평가방법 : 서면·발표평가, 현장평가

○ 신청서를 제출한 사업자를 대상으로 선정평가기준에 따라 서면·발표평가 후, 2개 사업자 내외를 우선 선정하고, 현장평가 실시

- 1차 현장평가 : 2개 사업자 내외를 대상으로 사실관계 확인과 서면·발표평가시 미흡·미비 사항의 보완계획에 대한 현장평가 실시

- 2차 현장평가 : 서면·발표평가와 1차 현장평가시 지적된 미흡·미비 사항에 보완 계획을 중심으로 2차 현장평가 실시

○ 심의위원회를 통해 사업자 선정

- 미흡·미비 사항에 대해 충분히 보완이 이루어지고 계획이 충실한 1개 사업자 선정

나. 평가기준

구분	평가항목	배점	세부 평가항목
1.사업의	1-1.대상 산업단지	20	○ 산업단지 일반현황, 입주기업 분석

구분	평가항목	배점	세부 평가항목
필요성 (100)	수요 분석 및 정부 정책과의 부합성	50	○산학융합 수요 분석 및 주력업종과 연관성 ○참여기업 규모 및 협력 분야 적절성
		30	○정부 정책과의 부합성
2.사업목표 및 추진전략 (100)	2-1.사업목표의 적절성	40	○산학융합지구 조성목표의 적절성 ○산학융합지구 운영목표의 적절성
	2-2.사업비전 및 추진전략의 적절성	30	○산학융합지구 비전의 타당성 ○산학융합지구 추진전략의 차별화 및 타당성
	2-3.사업 추진체계	30	○추진체계 및 운영계획의 효율성 ○법인 구성 및 운영 방안의 적절성 ○총괄책임자 역량 및 참여인력의 적절성 ○참여대학의 산학협력 실적
3.산학융합지구 조성계획 (300)	3-1.부지 및 입지 여건	80	○부지 확보 방안(소유권 등)의 적절성 ○산업단지와 입지 여건의 적절성
	3-2.지구조성계획	120	○거점공간 조성계획의 적절성 - 산업단지캠퍼스, 기업연구관 등
		80	○근로자·학생 문화·복지·편의시설 확충계획의 실현가능성 ○도시·군관리계획 등 지역계획과의 연계방안의 적절성(지자체 제출)
		20	○지구조성전 사업단(운영본부) 전용공간 확보 계획의 적절성
4.산학융합지구 운영계획 (350)	4-1.근로자 평생학습 프로그램	50	○근로자 직무역량(교육제도) 강화 프로그램 계획의 적절성 - 선취업-후진학 프로그램, 계약학과, 비학위 과정 등 - 산업기술-문화예술 연계형 프로그램 지원
	4-2.R&D연계 현장맞춤형 교육	50	○현장실습중심의 교과과정 도입의 적절성 - 프로젝트 Lab, R&D인턴십, Business Lab - 창의형·융합형 교육 지원
	4-3.중소기업 역량 강화	50	○중소기업 연구역량 강화 및 운영계획의 적절성 - 기업연구관 운영, 산학융합R&D, R&D 장비지원, Business Solution 센터 등
	4-4.산학융합형 대학운영·교육시스템 도입	40	○ 산업단지캠퍼스 구성의 적절성 - 참여대학의 교육·연구 역량 - 참여대학 및 학과 구성과 산업단지 수요·지역특성과의 부합성
		30	○대학운영·교육시스템 개편계획의 적절성

구분	평가항목	배점	세부 평가항목
			- 산업체경력 인정비율(100%), 산업체경력 5년이상 채용비율(30%), 산학협력 Track 신설/확대(50%)
		30	○ 현장형 학위트랙 운영계획의 적절성
	4-5.고용연계 방안	100	○ 고용연계 방안의 우수성 - 지역 우수기업 발굴, 취업연계 및 사후 관리 방안의 우수성
5.재정자립방안 및 기대효과 (100)	5-1.재정자립방안 및 기대효과	60	○ 재원조달계획의 적절성 - 민간부담금(지자체, 대학, 기업 등) 유치계획의 규모 및 실현가능성
		20	○ 자립화 방안의 적절성
		20	○ 기대효과 - 지역 인재 양성, 기업 성장 및 일자리 창출 효과 등
6.사업비(50)	6-1.사업비	50	○ 사업비 편성의 적절성
계		1,000	

다. 우대사항(평가시 우대)

○ "산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률" 제45조의2에 의한 산업단지구조고도화 사업 대상 산업단지 내 또는 그 연접 지역에 산학융합지구를 조성할 경우

○ 멀티 캠퍼스를 조성할 경우

* 복수의 대학이 산업단지캠퍼스 내에서 학과를 개설하고(계약학과 포함), 재원부담, 학칙개정을 이행하는 경우

4. 관련 법령 등

가. 관련 법

○ 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」 제22조의5(산학융합지구에 대한 지원)

○ 「국가균형발전특별법」 제11조(지역산업 육성 등 지역경제 활성화 촉진), 제12조(지역인력 양성과 과학기술 진흥)

○ 「산업기술혁신촉진법」 제19조(산업기술기반조성사업), 제20조의2(산업기술인력의 활용 및 공급), 제22조(산업기술혁신요소의 집적화 지원)

○ 「산업교육진흥및산학협력촉진에관한법률」 제39조(산학협력촉진을 위한 지원 등)

나. 관련 규정

○ 산업단지캠퍼스 및 산학융합지구 조성사업 운영규정

○ 국가연구개발사업의 관리 등에 관한 규정

○ 산업기술혁신사업 공통 운영요령

○ 산업기술혁신사업 사업비 산정, 관리 및 사용, 정산에 관한 요령

○ 산업기술혁신사업 보안관리요령 / 연구윤리·진실성 확보 등에 관한 요령

Ⅳ 유의사항

1. 지원 제외대상

○ 접수마감일 현재 주관기관, 참여기관, 주관기관의 장, 참여기관의 장, 총괄책임자가 국가연구개발사업에 참여제한을 받고 있는 경우

○ 사업계획서 및 제출 서류가 허위이거나 거짓인 경우

2. 위반시 제재사항

○ 사업자로 선정된 컨소시엄이 협약위반시 사업취소(행·재정 제재 포함) 및 사업비 환수

○ 컨소시엄이 부지·시설(산업단지캠퍼스, 기업연구관 등) 확보 의무를 미이행하거나 임의로 부지·시설 변경 및 학생 정원 조정 등의 행위를 할 경우 사업취소 및 사업비 환수

문의처 : 한국산업기술진흥원 산학협력팀 이기환 선임(02-6009-3263, chocopie@kiat.or.kr)

참고 3 **산업단지 혁신펀드 투자사업 주간사업자 모집공고**

2014년도 산업단지 혁신펀드 투자사업 주간사업자 모집공고

산업통상자원부가 추진 중인 2014년도 산업단지 혁신(QWL) 펀드 투자사업에 참여할 주간사업자 모집을 다음과 같이 공고합니다.

2014년 9월 30일
산업통상자원부장관

1 신청 자격

□ 산업단지 혁신(QWL) 펀드를 투자받아 사업을 추진할 의지가 있는 자로서 다음의 요건을 갖춘 민간사업자 컨소시엄*

○ 「건설산업기본법」 제2조에 따른 건설업자 또는 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제2조에 따른 부동산개발업자 등 사업시행자

○ 「자본시장 및 금융투자업에 관한 법률」 제8조에 따른 집합투자업자

○ 「법인세법 시행령」 제61조제2항 제1호 내지 제13호 및 제24호에 따른 금융기관의 컨소시엄 참여 시 가산점 부여

* 프로젝트회사 설립 전까지는 컨소시엄 구성의 변경 불허. 다만, 부득이한 사유가 있는 경우 우리부의 승인 하에 변경 가능

2 주간사업자의 업무 범위

□ 사업계획 수립 및 개발사업 시행

○ 사업시행주체(SPC 등) 설립

○ 입주 수요조사 및 사업계획 수립 관련 업무
○ 사업수지, 재원조달계획 등 자금조달 관련 제반 업무
○ 개발사업 행정 인·허가 업무
○ 공사도급 등 용역계약 체결 관련 제반 업무
○ 임대 및 분양(매각) 관련 제반 업무
○ 건축계획 및 시공(공장, 폐수처리시설 등)에 관한 제반 업무
○ 사업대상지 매입 등 기타 사업시행에 필요한 업무

□ 산업단지 혁신펀드 조성·운용

□ 기타 자세한 업무범위는 본 계약 체결 시 협의하여 확정

3 산업단지 혁신(QWL) 펀드 개요

□ 펀드 개요

○ 투자분야 : 산업단지 환경개선사업

○ 펀드종류 :「자본시장 및 금융투자업에 관한 법률」에 따른 투자신탁 형태의 집합투자기구(투자신탁형 사모펀드)

○ 투자방식 : 사업시행 법인의 지분(equity) 또는 대출 등에 투자

○ 정부지원 : '14년도 정부예산 130억원 투자

□ 주요 출자조건

○ 지원방식
- 산업단지 혁신 펀드를 조성하고, 본 건 사업을 추진하는 개발사업 시행법인 (SPC)에 대한 지분투자 또는 공사비 대출 등을 통해 지원
- 단, 정부예산 지원은 10년 이내 범위에서 투자 회수

○ 사업시행자가 선정한 투자대상사업의 특성을 감안하여 최적의 구조로 결정

4 공모방법 및 추진절차

□ 공모 방법

○ 지정 제안 공모

- 소 유 자 : 한국산업단지공단
- 부지가격 : 2개 이상의 감정평가업자가 평가 합산·평균한 금액

* 소유자는 사업계획 확정하기 이전에 주간사업자와 협의하여 감정평가

① 복지회관 재개발 부지

소 재 지	경북 구미시 공단동 209-1	토지규모	8,132㎡(2,460坪)
토지용도	준공업지역 / 지원시설구역	공시지가	85.4억원(1,050,000원/㎡)

② 보세장치장 재개발 부지

소 재 지	경북 구미시 공단동 265-29	토지규모	6,452㎡(1,951坪)
토지용도	준공업지역 / 지원시설구역	공시지가	74.5억원(1,155,000원/㎡)

③ 구미산단 운동장 부지

소 재 지	경북 구미시 공단동 265-1외 2필지	토지규모	27,565㎡(8,338坪)
토지용도	일반공업지역 / 산업시설구역	공시지가	95.3억원(346,000원/㎡)

○ 자유제안 공모 : 위 지정 공모 외 제안사업자가 사업추진이 가능하다고 제안하는 경우 심사를 거쳐서 선정 가능

- 단, 혁신산단(반월·시화, 구미, 창원, 대불) 내 제안사업 부지에 한정

□ 추진절차

① 사업자 제안 공모 및 접수 → ② 주간사업자 선정 → ③ 사업계획 확정(건축계획, 자금조달계획 및 입주자 유치계획 등) → ④ 정책펀드 조성 → ⑤ 사업시행 법인설립(SPC 등) → ⑥ 사업 시행 → ⑦ 분양·임대 → ⑧ 투자비 회수

5 사업자 선정절차

사업 공고	사업설명회	선정 평가	우선 협상대상자 선정	업무협약 체결
산업통상자원부	한국산업단지공단	심사위원회	산업통상자원부	산업통상자원부
'14.9.30 ~ 11.10	'14.10.8	'14.11.14	'14.11.21	'14.11.27

※ 추진일정은 사정에 따라 일부 변경 가능

○ 심사 방법
- 신청자격 및 기본요건 충족여부, 신청서류 구비여부 등 서류심사
- 세부내용은 PT를 중심으로 심사하며, 발표(15분) 및 질의·응답(25분)

○ 우선 협상대상자
- 재무적 투자자, 사전 입주희망자와의 협의를 고려하여 최종 확정

6 신청 방법

□ 접수기한 : 2014. 11. 10.(화) 16:00 까지

□ 제출서류
○ 신청서, 서약서 각 1부(소정양식)
○ 사업제안서 10부(관계서류 포함, 전자파일 첨부)
○ 컨소시엄 참여기관의 법인등록증 및 사업자등록증 사본 각 1부
○ 컨소시엄 참여기관의 최근결산일 기준 대차대조표 및 손익계산서 사본 1부

□ 접수방법 : 우편 및 방문 모두 가능
* 단, 우편접수의 경우 접수기간 내에 도착한 서류만 인정함

□ 접수처 : 한국산업단지공단 구조고도화사업팀
* (우) 701-870 대구광역시 동구 첨단로 39 (신서동 916-1)
* E-mail : 7guard@hanmail.net

□ 문의처 : 산업통상자원부 입지총괄과 노진만 사무관(☎ 044-203-4404)
한국산업단지공단 구조고화사업팀 이규하 차장(☎ 070-8895-7222)

7 사업제안서 작성

□ 사업제안서 작성 내용

○ 개발계획 : 개발구상, 개발컨셉, 시설배치계획, 토지매수계획, 사업기간, 입주자 유치계획(매입·임대 사전약정 포함) 등

○ 재무계획 : 컨소시엄 구성, 재원조달·운영·회수, 사업타당성 분석, 타인자본 조달 증빙서류(금융기관 재원조달 약정서 포함)

○ 관리·운영계획 : 사업일정, 조직 및 시설운영계획, 리스크 관리 등

○ 펀드조성·운용계획 : 운용조건, 투자 및 상환구조, 투자자 보호 등

□ 사업제안서 작성 유의사항

○ 총사업비 : 최소 260억원 이상으로 하되, 투자 방식은 제한 없음

○ 토지이용 : 산단공 보유 토지의 매입, 임대 등 이용계획 제시

○ 임대·분양 : 잠재임차인 또는 잠재매수인 등을 제시

○ 제안서 규격 : A4용지 기준으로 100페이지 이내로 제한

8 기타 사항

○ 사업대상지 중 필지분할이 필요한 경우, 토지규모는 분할 후 확정

○ 프로젝트회사를 설립하는 경우 금융기관의 지분비율은 5% 이상

○ 제안 시 컨소시엄 구성원간의 권리관계, 역할분담 약정내용을 제출

○ 제안내용이 사실과 다르거나 중대한 오류가 있는 경우 평가대상에서 제외하며, 선정된 이후에도 선정을 취소

○ 사업자 선정을 위하여 필요한 경우 신청기관은 우리 부에서 지정한 기일에 참석하여 제안사업에 관하여 설명하여야 함

○ 선정결과는 선정기관에만 통보하고, 제출서류는 일체 반환하지 않음

참고 4 **구조고도화 대행사업자 모집 공고**

구조고도화 대행사업자 모집 공고

한국산업단지공단에서 추진중인 **산업단지 구조고도화사업의 대행사업자 모집**을 다음과 같이 공고합니다.

2014년 9월 30일
한국산업단지공단 이사장

1. 사업개요

□ **사업대상지** : 9개 국가산업단지

① 서울디지털산단(서울 구로·금천구 소재)

② 남동국가산단(인천 남동구 소재)

③ 주안·부평국가산단(인천 부평·서·남구 소재)

④ 반월·시화국가산단(경기 안산・시흥시 소재)

⑤ 구미1국가산단(경북 구미시 소재)

⑥ 군산·군산2국가산단(전북 군산시 소재)

⑦ 익산국가산단(전북 익산시 소재)

⑧ 대불국가산단(전남 영암군 소재)

⑨ 창원국가산단(경남 창원시 소재)

□ 참여대상 사업

○ 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제45조의2 및 동법 시행령 제58조의2에 명시된 구조고도화사업

※예시 사업

사업구분	시설군	세부시설명
① 산업구조고도화, 업종고부가가치화	공장	공장(창고)
	지식산업센터	지식산업센터
② 산업집적기반시설	연구개발시설	연구소, R&D시설, BI
	지원시설	기숙사, 원룸, 병원, 약국, 오피스텔, 영화관, 공연장, 전시장, 전문박물관, 호텔, 식당, 판매시설
	교육·훈련시설	연수원, 학교, 직업훈련소, 도서관
③ 공공시설	공공시설	도로, 공원, 주차장, 광장, 녹지, 유수지
	운동시설	피트니스센터, 수영장, 테니스장, 운동장, 탁구장, 당구장
	노유자시설	어린이집

2. 사업신청자격

○ 구조고도화 사업예정지구 내 토지를 소유한 토지소유자

○ 토지소유자들로 구성된 사단법인, 비법인사단 혹은 조합

○ 토지소유자 등이 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 신탁업자 등이 대행사업을 목적으로 토지를 신탁한 경우 해당 신탁회사

○ 토지소유자들이 토지소유권을 현물출자하거나 토지소유자 등의 출자를 포함하는 재무적 투자자로 이루어진 특수목적법인

○ 공단 보유부지를 취득하고 사업계획을 제출한 자

○ 구조고도화계획 승인 신청 전까지 해당 토지소유권 확보 또는 구조고도화사업을 목적으로 설립하는 법인·조합 설립이 가능한 자

3. 사업신청 접수

□ 접수기한 : 2014.11.28 17:00 (도착분에 한함)

* 방문접수만 가능함.

□ 접수처

접수처	주 소	연락처
서울본부 추진단	서울 구로구 디지털로 32길29(구로동)	070-8895-7351
인천본부 추진단	인천 남동구 남동대로 217(고잔동)	070-8895-7439
주안부평지사 추진단	인천 서구 가재울로 72(가좌동)	070-8895-7462
경기본부 추진단	경기 안산시 단원구 동산로 57(원시동)	070-8895-7533
대경본부 추진단	경북 구미시 수출대로 127	070-8895-7741
동남본부 추진단	경남 창원시 성산구 창원대로 754	070-8895-7835
군산지사 추진단	전북 군산시 산단남북로 169	070-8895-7968
익산지사 추진단	전북 익산시 선화로 209(영등동)	070-8895-7982
대불지사 추진단	전남 영암군 삼호읍 나불로 163	070-8895-7941

□ 제출서류 (공모지침서 별표4 체크리스트를 참조하여 제출)

○ 구조고도화사업 대행신청서(산집법 시행규칙 별지 35호 서식), 구조고도화 대행사업 신청개요

○ 대행사업계획서 15부 (공모지침서 참조)

○ 사업대상지구 위치도, 자금조달계획서, 개발이익의 재투자 계획, 재무적 타당성 분석 각 1부

○ 토지 및 건물의 소유권, 사용권을 증명하는 서류 1부

○ 법인등기부등본, 사업자등록증, 재무상태표 각 1부

○ 국세 및 지방세 완납 증명서 1부

○ 동업계약서, 주주간 계약서, 공동사업참여 합의서 1부(해당시)

○ 법인·조합설립계획서(해당시),

○ 제3자 양도 동의서 등 (해당시)

○ 산업단지 입주 증명 서류(해당시, 입주업체증명원·공장등록증명서)

4. 사업자 선정기준

□ 투자수요 등 사업 확대가 예상되거나 마케팅의 강화를 통해 새로운 시장의 창출이 가능한 사업

□ 주요 유망업종의 유치 및 산업재배치 계획, 산업집적기반시설의 유지·보수, 기업지원 서비스의 강화 여부 등

□ 사업추진 가능성, 사업 타당성, 개발이익 재투자의 합리성, 분양·운영계획의 적정성, 재무적 타당성 분석의 적정성 등

□ 사업추진시 법·제도적 제약요인 및 각종 민원발생 가능성이 적은 사업 우선 선정

5. 사업자 선정절차 및 추진일정

□ **신청서 공모 및 신청·접수** : '14.9.30~11.28

○ 사업설명회 개최 : '14.10.7(화) 14:00, 한국산업단지공단 본사(대구)

□ **현장실사** : '14.12월초

□ **심의위원회 심의** : '14.12월중

○ 관련 전문가 등으로 구성된 심의위원회에서 심의

* 사업계획서, PT를 중심으로 심사하며, 발표(15분) 및 질의·응답(25분)

○ 심의 통과 시 대행사업후보자 자격으로 공단과 대행계약체결

□ **구조고도화계획 승인 신청** : '14.12월 이후~

○ 승인고시 이후 대행사업자 지위 획득 및 사업추진 가능

□ **추진일정**

①민간사업자 모집공고	⇨	②사업설명회 (10.7)	⇨	③신청서 접수 (11.28)	⇨	④현장실사 및 심의 (12월초)	⇨
< 산단공 >		< 산단공 >		< 산단공 >		< 산단공 >	

⇨	⑤대행계약 체결(12월중)	⇨	⑥구조고도화계획에 반영(12월중)	⇨	⑦구조고도화계획 승인고시('15.2월)	⇨	⑧사업시행 ('15년 3월이후)
	< 산단공 >		< 산단공 >		< 산단공 >		대행사업자

※ 동 추진일정은 사정에 따라 변경될 수 있음

6. 기타 사항

□ 접수 서류는 일체 반환하지 않으며, 심사결과는 비공개

□ 사업추진에 소요되는 비용부담은 대행사업신청자가 부담

□ 대행사업신청자는 사업계획서 내용 중 재무적 타당성 분석을 신뢰성 있는 전문기관에 의뢰하여 작성한 후 제출해야 함.

□ 공모지침서 별표3 사업계획서 양식에 의거 사업계획서 작성하되, 필요한 경우 목차 변경 가능

□ 공모지침서 별표4 접수서류 체크리스트를 참고하여, 서류접수 요망

7. 문의처

□ 공모 일정 및 내용은 주관부서 사정에 따라 변동될 수 있으며, 공모와 관련 전반적인 사항에 대해서는 아래 담당자에게 문의 요망

☞ **한국산업단지공단 구조고도화사업팀**

이규하 차장(☎ 070-8895-7222, free777@kicox.or.kr)

이세진 대리(☎ 070-8895-7225, sei6322@kicox.or.kr)

류준영 대리(☎ 070-8895-7223, jyryu@kicox.or.kr)

□ 공모관련 중대한 사안에 대해서는 공문 또는 E-mail로 문의해주시기 바라며, 유선상 문의는 단순 참고자료로만 활용하기 바람.