지식경제부	보도자료	함께하는 공정사회! 더 큰 희망 대한민국 http://www.mke.go.kr

2011년 9월 2일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.

자료문의 : 경제자유구역기획단 박인규 개발지원2팀장(02-2110-3893)
정명섭 사무관(2110-3898), 김승녕 사무관(2110-3899)

경제자유구역 개발 힘 받는다

- 광양만권경제자유구역 신덕지구 개발계획 변경 및 부산·진해경제자유구역 미음지구 개발계획 · 실시계획 변경 승인 -

□ 지식경제부(장관 최중경)는 광양만권경제자유구역 신덕지구(광양복합물류유통단지, 신대·덕례배후단지)의 개발계획 변경(안)과 부산·진해경제자유구역 미음지구 개발계획 및 실시계획 변경(안) 승인 신청에 대해 9월 2일 이를 승인했다고 밝힘

○ 경제자유구역위원회의 심의·의결을 거쳐 승인한 동 개발계획·실시계획 변경은 경제자유구역 지정 이후 산업시설용지의 수요증가 및 가로망체계의 변화 등 여건변화에 효율적으로 대응하기 위한 것임

□ 신덕지구는 부족한 산업시설용지를 확보하기 위해 광양복합물류유통단지를 광양세풍일반산업단지로 변경하고 국도 2호선(신안~광양~부산) 우회도로 개설로 양분되는 신대·덕례배후단지의 남측 구역을 연접한 광양세풍일반산업단지에 편입하여 개발면적을 확대함

* 광양세풍일반산업단지 면적(증 1.248㎢) : (당초) 1.752㎢ → (변경) 3.000㎢

○ '03년 10월 광양만권경제자유구역을 지정할 당시 구역내 물류유통용지는 컨테이너부두를 제외한 배후단지 등에 1.51㎢를 계획한 바 이번에 경제자유구역개발계획을 변경하더라도 전체적으로 2.86㎢를 확보할 수 있어 물류유통용지 수요에 대처가 가능할 것으로 전망됨

* 배후단지의 물류유통용지 : (당초) 컨부두 동·서측배후단지 및 광양복합물류유통단지 1.51㎢ → (변경) 컨부두 동·서측배후단지, 세풍일반산업단지 및 신대·덕례배후단지 2.86㎢

○ 반면에 광양만권내는 율촌1산단, 순천해룡산단(1단계) 등 주요 산업시설용지 분양이 완료되어 가고 있는 바 2015년까지 산업시설용지 공급가능면적(연평균 246천㎡)과 지난 10년간 산업시설용지 공급면적(연평균 1,719천㎡)을 감안할 때 산업시설용지의 절대 부족으로 새로운 산업시설용지 확보가 절실한 실정임

- 더욱이 광양항의 활성화를 위해서는 광양만권내 경제자유구역 개발을 통한 물동량 확보가 필요한 바 세풍산업단지는 부족한 산업시설용지의 공급은 물론 광양항의 물동량 창출에도 기여할 것으로 기대됨

□ 미음지구는 지구내 이주택지로의 이주대상자가 감소함에 따라 토지이용효율을 제고하기 위해 당초 계획된 주거·지원시설용지를 수요가 증가하고 있는 산업시설용지로 전환함

○ 증가된 산업시설용지(641천㎡)는 메카트로닉스 관련 업체와 비철금속·조선기자재·철강유통업체 외에 추가로 풍력발전부품업체를 유치하기 위해 풍력발전부품 협동화단지 용지(300천㎡)로 이용할 계획임

- 2012년부터 신재생에너지 의무할당제 시행이 예정되어 있고 일본 원전사고 이후 풍력발전수요 증가가 예상됨에 따라 풍력발전 인프라를 확충하여 이에 대응하기 위함

○ 아울러 이미 유치 협의 중인 ATA(핀란드, 산업용 기어), 윌로펌프(독일, 산업용 펌프), 보쉬렉스로스(독일, 산업용 유압기기) 등 외투기업 외에 더 많은 외투기업 유치를 위해 외투기업 전용단지도 332천㎡(산업시설용지의 16.6%)로 확대함

□ 지경부 관계자는 "이번 경제자유구역 개발계획 및 실시계획 변경 승인을 통해 산업시설용지 수요에 즉각 대처함은 물론 토지이용의 효율을 기함으로써 경제자유구역 개발이 탄력을 받을 것으로 기대된다며 지역경제 활성화에도 크게 기여할 것"이라고 강조함

붙임 1 광양만권경제자유구역 신덕지구(세풍일반산업단지) 개발 개요

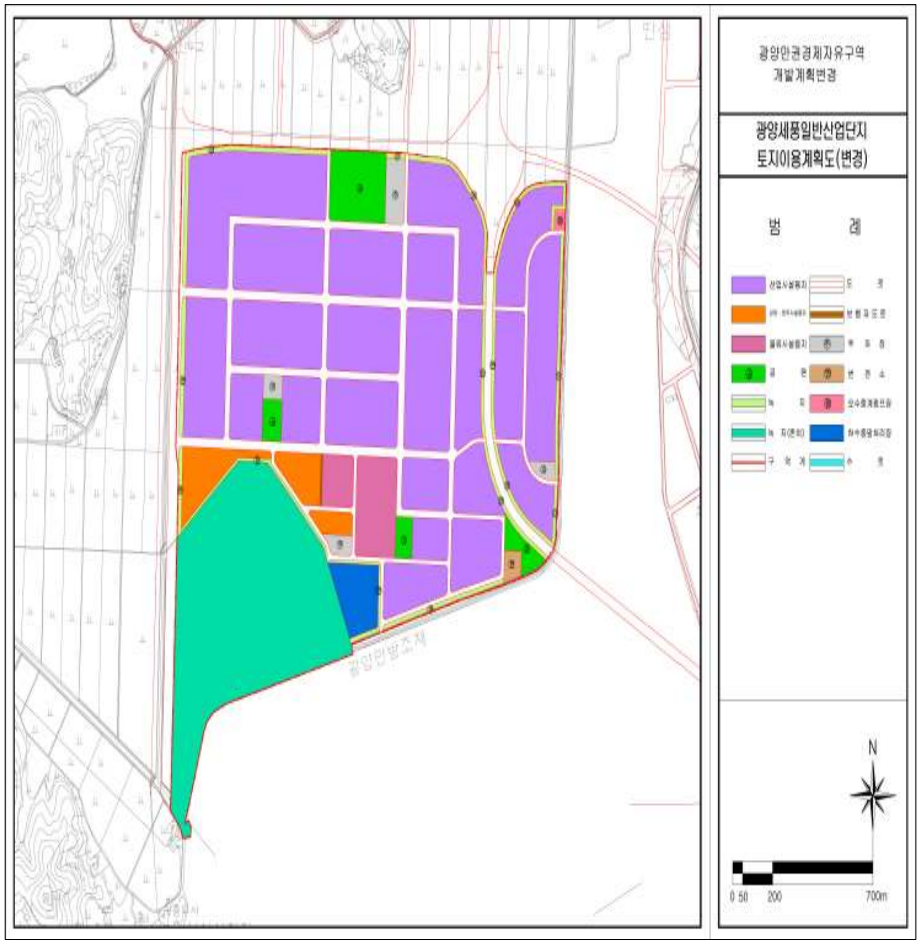
□ 사업개요

○ 위치 : 전남 광양시 광양읍 세풍리 일원 3,000천㎡

○ 사업기간, 사업비 및 개발사업시행자 : '10~'15, 5,655억원, (주)광양개발

○ 유치대상 : 금속기계장비·전기전자·의료정밀·비금속광물제품제조업 등

□ 토지이용계획(변경)



붙임 2 부산·진해경제자유구역 미음지구 개발 개요

□ 사업개요

○ 위치 : 부산광역시 강서구 녹산동 일원 3,599천㎡

○ 사업기간, 사업비 및 개발사업시행자 : '08~'13, 10,687억원, 부산도시공사

○ 유치대상 : 조선기자재, 비철금속, 철강유통업, 풍력발전부품산업 등

□ 토지이용계획(변경)

