지식경제부 보도자료	http://www.mke.go.kr
2011년 2월 21일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.	
자료문의 : 입지총괄과장 안성일, 박재용 사무관 (2110-5303)	

QWL 밸리 조성을 위해 600억원 민관합동 펀드 조성

- '11.2.23(수) QWL 밸리 펀드 사업설명회 개최 -

□ **지식경제부**(장관 최중경)는 산업단지를 젊은이들이 모이는 매력적인 공간으로 재창조하기 위한 「**QWL 밸리 조성계획**」('10.10.27 발표)의 후속과제로서 「**QWL 밸리 펀드**」를 **추진**한다고 발표함

* QWL(Quality of Working Life) : "근로생활의 질"을 의미하며, 일터를 만족감이 높고 근무하고 싶은 동기가 부여되는 공간으로 만들고자 하는 의지를 담고 있음

○ '11년 **정부**에서 **150억원**, **한국산업단지공단**에서 **150억원**을 **시드머니**(Seed Money)로 출자하며, 이를 토대로 **민간자금 300억원**의 투자를 유도하여 **총 600억원**의 민관합동 투자재원 조성을 목표로 함

□ **QWL 밸리 펀드**는 노후 산업단지 내 **복지·편익시설**을 확충하는 QWL 밸리 조성사업에 대한 **민간자본 참여와 관심을 유도**하기 위한 목적으로 추진되는 펀드임

○ 3년간('10.下~'13.上) 4개 시범단지(반월·시화, 남동, 구미, 익산 등)에 **QWL 밸리 시범사업***이 추진될 예정이나,

* 30개 사업(약 1.35조원) 추진 예정

○ QWL 밸리 조성사업의 **점진적인 확산**을 위해서는 공공부문 중심의 한정된 재원만으로 한계가 있고 **민간 투자 활성화가 필요**함

□ 향후 **산업단지 내**에서 복지·편익시설에 대한 민간투자를 활성화하기 위해서는 공공부문의 시드머니를 통해 **민간 자금**이 산업단지 내에서 **투자**되고 적절히 **회수**되는 **성공모델 창출이 필요**함

□ 이에 QWL 밸리 펀드는 **QWL 밸리 시범사업 중 수익성**이 있고 건축물이 **랜드마크**로 작용할 수 있는 **상징적인 사업**에 투자함으로써

○ QWL 밸리 조성사업에 대한 **펀드 금융투자**의 성공모델을 조기에 창출하는 것을 목표로 함

□ 지식경제부는 2월 17일(목) 운용사 모집 공고를 하였으며 **2월 23일(수) 오후 3시**에 한국산업단지공단(구로동 소재) 3층 중회의실에서 **QWL 밸리 펀드 사업설명회를 개최**함

○ 이후 3월 21일(월)까지 자산운용사 신청을 접수하고, **4월초에 운용사를 선정**하여 **7월까지 펀드결성**을 완료할 계획

붙임 QWL 밸리 펀드 사업계획

붙임 QWL 밸리 펀드 사업계획

□ QWL 밸리 펀드의 개요

○ 투자분야 : QWL 밸리 조성사업

*「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제45조의2에 따른 구조고도화사업

○ 펀드종류 : 「자본시장법(약칭)」에 따른 집합투자기구 중 투자신탁 형태의 집합투자기구(사모형)

○ 투자방식 : 사업시행 법인의 지분(equity) 또는 대출 등에 투자

○ 펀드운용 : 「자본시장법」 제8조제4항에 따른 집합투자업자

□ 주요 출자조건

○ **결성규모** : 펀드약정 총액은 600억원 이상
(정부 150억원, 산업단지공단 150억원, 민간 300억원 이상)

○ **출자금 납입방식** : 일시납과 수시납(Capital Call) 등을 포괄적으로 허용하되 정부는 일시납으로 출자

○ **운용보수** : 총 보수 기준 연 2.0% 이하로 하되, 제안 접수 및 선정 후 협의에 따라 설정

○ **펀드 존속기간** : 기본적으로는 투자기간을 포함하여 5년으로 하고, 조기청산 및 연장 가능

○ **기타사항** : 펀드 출자액 이외에 민간 출자분의 손실 보전을 위해 공공부문에서 별도로 지출하는 금액은 없음

□ 투자대상 및 구조

○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제45조의2에 따라 구조고도화계획으로 승인 고시된 미착공 사업이 후보사업으로

* '11.2.17 현재 승인 고시*('10.11.4)된 구조고도화계획 상의 사업(19개) 중 미착공된 사업은 16개 사업

- 이중 투자대상 사업을 주간운용사가 자체 역량을 활용하여 직접 선정하고 사업주체, 시행방식, 투자구조 등을 종합적으로 제안

○ 한국산업단지공단에 대한 대출, 프로젝트 회사(SPC) 설립 후 지분 출자·대출 등의 다양한 방식 중 최적의 방식으로 사업주체, 시행방식, 투자구조 등을 직접 설계

< 승인된 구조고도화사업 중 미착공 사업 현황(16개, '11.2.17 현재) >

단지명	사업명	토지소유자	사업비(억원)
반월시화	· 시화 드림타운	산단공	322
	· 반월 R&D 및 업무지원시설	산단공	1,292
	· 환경업종 이전집단화	산단공	459
	· 산학융합센터	민간	1,547
	· 기숙사형 오피스텔	민간	571
	· 주유소 및 편익시설1	민간	40
	· 주유소 및 편익시설2	민간	29
남동	· 지식산업센터	산단공	414
	· 근로자복지타운	산단공	1,532
	· 차량정비센터·주유소	민간	90
	· 주유소·주차장	민간	47
구미	· 집적화단지 조성	산단공	652
	· 전자의료기기부품소재 생산단지	산단공	320
	· 체육시설 개선	산단공+지자체	21
	· 구미기숙사형 아파트 재개발	산단공+민간	2,506
익산	· 원룸형 주택	산단공	182

□ 추진절차 및 일정

일 자	내 용	비 고
'11.2.23	운용사 설명회	키콕스벤처센터 3층, 15:00
'11.3.21	제안서 접수 마감	18:00까지
'11.4월초	최종 선정결과 발표	개별 통지
'11.7월	펀드 결성 완료	