산업통상자원부 http://www.motie.go.kr	**보 도 자 료**	대한민국 대전환 한국판뉴딜

2021년 7월 24일(토) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
(인터넷, 방송, 통신은 7월 23일(금) 17시 이후 보도 가능)

배포일시	2021. 7. 23.(금)	담당부서	정책기획팀 / 개발투자지원팀
담당과장	최영수 과장(044-203-4610) 전용옥 과장(044-203-4650)	담 당 자	박은정 사무관(044-203-4611) (인 천)정재구 사무관(044-203-4649) (동해안권)박병후 사무관(044-203-4647)

경제자유구역, 생명공학협력단지 조성 및 관광·휴양거점 본격 추진

- 인천경제자유구역 송도국제도시 세계적 생명공학협력단지로 조성
- 동해안권경제자유구역 망상2·3지구 환동해 관광·휴양거점 육성

※ 제124차 경제자유구역위원회 개최 ('21.7.23, 정부세종청사) -

□ 정부는 **제124차 경제자유구역위원회(위원장 문승욱 장관)를 7월 23일(금) 개최**하여, 인천경제자유구역 송도국제도시 첨단산업클러스터(C) 개발계획 변경, 동해안권경제자유구역 망상 2·3지구 개발계획 변경 등 3건의 안건을 심의·의결하였음

【 제124차 경제자유구역위원회 개요 】

- (일시/장소) 2021.7.23.(금), 14:00 ~ 16:00 / 정부세종청사
- (위원현황) 위원장, 당연직 위원 13명(기재부 등 13개 부처 차관), 민간 위촉위원 10명
- (안건) ① 인천 경제자유구역 송도국제도시 첨단산업클러스터(C) 개발계획 변경 승인(안)
  ② 동해 경자구역 동해복합리조트(망상2지구) 개발계획 변경승인(안)
  ③ 동해 경자구역 망상웰빙휴양타운(망상3지구) 개발계획 변경승인(안)

< 금번 위원회에서 심의·의결된 주요 내용은 다음과 같음 >

① 인천 송도국제도시 산업기능을 강화하여 세계적 바이오 클러스터로 조성

□ 인천 송도지역을 자연과 공존하는 바이오 클러스터로 조성하기 위해 산업용지 확대 및 조류대체 서식지 조성을 골자로 하는 개발계획 변경을 승인함

○ ‘제2차 경제자유구역 기본계획(2018~2027)’의 **바이오 클러스터 선도 기지 육성 계획에 따라 산업시설용지를 기 조성된 송도 4·5공구와 연계**하고 확대(909천㎡ → 984천㎡)하도록 토지이용계획을 변경하였음

< 주요 개발계획 변경 내용 >

구 분	기 존('19.7.)	변 경
토지이용	(산업) 909,485㎡ (연구) 908,892㎡ (공원) 6,985,322㎡ (녹지) 282,868㎡	(산업) 984,320㎡ (증 74,835㎡) (연구) 832,339㎡ (감 76,553㎡) (공원) 7,091,590㎡ (증 106,268㎡) (녹지) 201,752㎡ (감 81,116㎡)
사 업 비	1조 9,299억 원	3조 8,548억 원

※ 지구면적(12,452,645㎡), 사업기간('03년~'30년) 등은 변경없음

○ 이번 개발계획 변경으로 송도 바이오 클러스터는 현재 920천㎡(송도 4·5·7공구 일원)에서 2030년 2,000천㎡으로 크게 확대되고, **연구부터 생산까지 밸류 체인 완성형 바이오 생태계가 구축**되어 인천경제자유구역이 세계적인 바이오 클러스터로 성장하게 될 것으로 기대됨

□ 또한, 송도 11공구 공유수면 매립사업의 환경영향 저감 대책으로 제시된 조류 대체 서식지가 조성될 필요성이 제기됨에 따라,

○ 사업지구 북측의 연구 용지 일부를 축소하여 물새휴식지·생태탐방로·조류탐조대 등 생태공원(부지 177천㎡)을 만들 계획으로, **송도의 생태적 가치도 높아질 것으로 평가됨**

② 동해 경제자유구역 망상 2·3지구, 환동해 관광·휴양 중심 거점으로 육성

□ 동해안 망상지역을 환동해 관광·휴양 중심거점으로 육성하기 위해 고급 숙박시설 수요 증가 등 변화하는 관광트렌드와 서울-동해 KTX 개통 등 개선된 관광개발여건을 반영하여 개발계획 변경을 승인함

○ 망상 2지구는 프리미엄 호텔의 휴양기능과 아트뮤지엄, 북카페 등 문화예술 및 여가기능 등을 연계한 **프리미엄 힐링 복합리조트로** 조성

○ 망상 3지구는 해양 레저공간과 프리미엄 호텔 및 쇼핑몰, 문화예술 공간을 연계하여 휴양·쇼핑·관광·쇼핑·레저·문화가 결합된 **사계절 웰빙휴양공간**으로 조성할 계획

< 주요 개발계획 내용 >

구 분	동해복합리조트(망상2지구)	망상웰빙휴양타운(망상3지구)
면 적	223,524㎡	142,226㎡
사업기간	2013 ~ 2024	2013 ~ 2024
개발구상	호텔, 콘도, 아트뮤지엄 등	호텔, 콘도, 쇼핑몰 등
사업시행자	강원도, 동부건설(주)	강원도, 동부건설(주)

※ 동해복합리조트·망상웰빙휴양타운 조성사업은 동시 추진 예정

○ 이번 개발계획 변경을 통하여 **동해안권경제자유구역 망상지구 개발이 활성화되고, 지역 관광 산업을 선도하는 거점시설**로서 지역경제 활성화에 미치는 파급 효과가 클 것으로 기대됨

□ 산업부 안성일 경제자유구역기획단장은 "이번 개발계획 변경 승인을 통하여 인천경제자유구역 송도국제도시의 **세계적 바이오클러스터 조성**과 동해안권경제자유구역 망상2·3지구 **환동해 관광·휴양거점 육성이 본격화** 될 예정으로, 산업부는 지자체와 협력하여 **경제자유구역이 글로벌 신산업 혁신성장의 거점**이 될 수 있도록 노력해 나갈 계획임"을 밝힘

[붙임] 1. 인천경자구역 송도 첨단산업클러스터(C) 사업개요 및 개발계획 변경 개요
2. 동해경자구역 망상 2·3지구 사업개요 및 개발계획 변경 개요

OPEN 공공누리 공공저작물 자유이용허락

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 산업통상자원부 정책기획팀 박은정 사무관(☎ 044-203-4611)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1 인천경자구역 송도 첨단산업클러스터(C) 사업개요 및 개발계획 변경(안)

□ 사업개요

○ 위치/면적 : 인천 연수구 송도동 543번지 일원 / 12,452,645㎡(3,767천평)

○ 사 업 비 : 3조 8,548억 원

○ 시 행 자 : 인천광역시, 송도국제화복합단지개발㈜

○ 사업기간 : 2003 ~ 2030년

□ 추진경위

○ '03. 8. : 경제자유구역 지정

○ '10. 10. : 11공구 공유수면 매립면허 승인(2011. 3. 실시계획 승인)

○ '11. 8. : 11공구 매립 착공(3개 공구로 구분 추진)

※ ① 4.32㎢, '16.9. 준공 / ② 1.53㎢, '23년 준공 / ③ 1.07㎢, '26년 준공

○ '19. 7. : 개발계획 변경(산업통상자원부)

○ '20. 12. : 개발계획 변경(인천경제자유구역청)

□ 주요 개발계획 변경(안)

구 분		기정	변경	증감	비 고
사 업 비(억 원)		19,299	38,548	증) 19,249	
토지이용계획(㎡)	산업시설용지	909,485	984,320	증) 74,835	
	연구시설용지	908,892	832,339	감) 76,553	
	공공시설용지	9,075,643	9,077,948	증) 2,305	

□ 토지이용계획도

<기정('19. 7.)>



<변경>



참고 2 동해경자구역 망상 2·3지구 사업개요 및 개발계획 변경(안)

□ 사업개요

○ 위　　치 : 강원도 동해시 망상동 일원

○ 면　　적 : 3.65,570㎡(2지구 223,524㎡, 3지구 142,226㎡)

○ 사 업 비 : 1,595억원(2지구 715억원, 3지구 880억원)

○ 시 행 자 : 강원도, ㈜동부건설

○ 사업기간 : 2013년 ~ 2024년

□ 추진경위

○ '13. 2. : 경제자유구역 지정

○ '18. 10. : 망상지구 개발계획 변경(면적 축소 및 지구 분할)

○ '19. 8. : 망상지구 개발사업시행자 공모

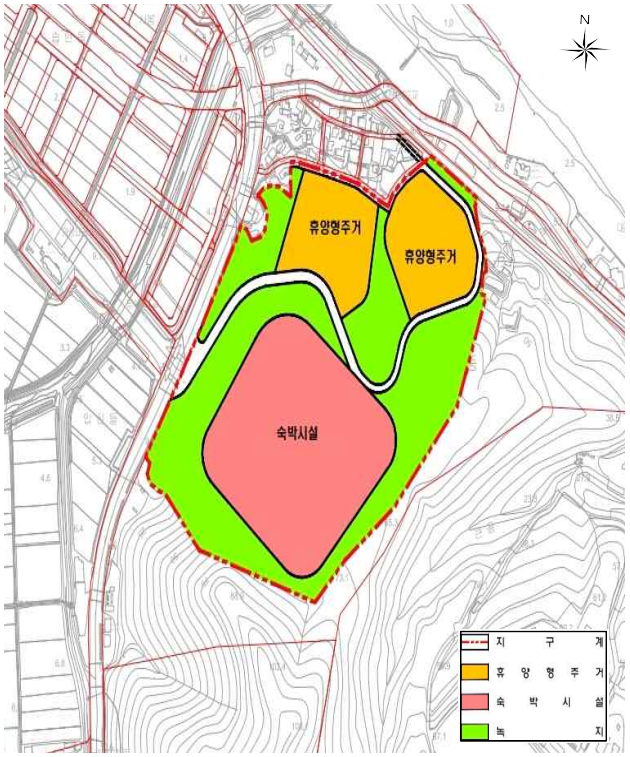
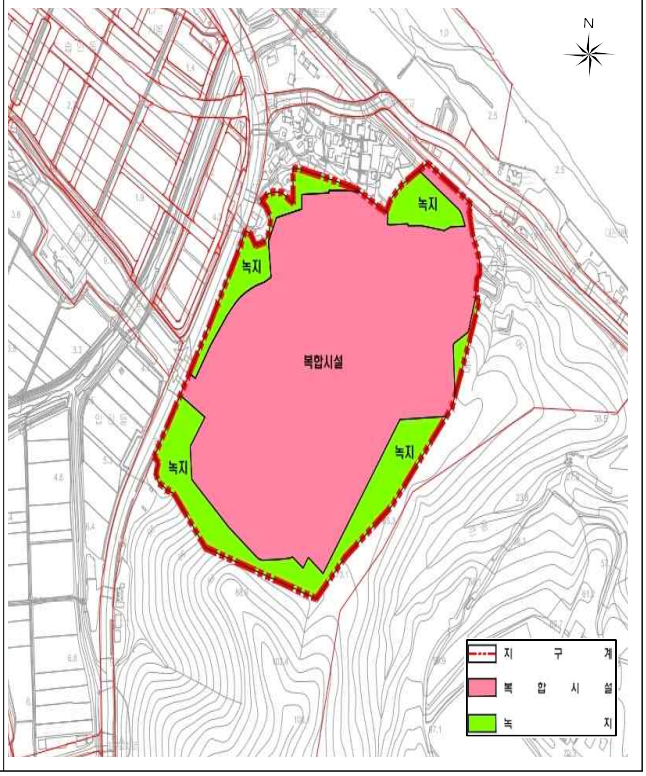
○ '20. 1. : 망상지구 개발사업시행자(동부건설) 지정 고시

□ 주요 개발계획 변경(안)

구 분		망상 2지구		망상 3지구	
		기정	변경	기정	변경
사 업 비		488억원	715억원	297억원	880억원
토지이용계획	합 계	223,524㎡	223,524㎡	292,523㎡	142,226㎡
	주택건설용지	42,781㎡	-	2,459㎡	-
	관광시설용지	72,468㎡	174,465㎡	128,013㎡	94,136㎡
	공공시설용지	108,275㎡	49,059㎡	162,051㎡	48,090㎡
인구수용계획		803인 (321호)	-	-	-

□ 토지이용계획도

〈 망상 2지구 〉

기 정	변 경
	

〈 망상 3지구 〉

기 정	변 경
