경제혁신
산업통상자원부 MINISTRY OF TRADE, INDUSTRY & ENERGY
보 도 자 료
희망의 대한민국
http://www.motie.go.kr

2015년 7월 25일(토) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
(인터넷, 방송, 통신은 7. 24.(금) 오후 17시 이후 보도가능)

문의: 산업통상자원부 전윤종 정책기획팀장(044-203-4610), 오재철 서기관(4611)
홍진동 개발지원1팀장(4640), 김용환 사무관(4647), 권승안 사무관(4649), 이수훈 전문관(4646)

경제자유구역 2014년 성과평가, 인천 1위, 광양만권 2위 차지

- 제79차 경제자유구역위원회, 경제자유구역 성과평가 결과 확정 -
- 개발률 56.7% 달성, 국내 외국인 직접투자(FDI) 9.6% 차지 -

□ 산업통상자원부는 7. 24. 79차 경제자유구역위원회(위원장: 윤상직 산업통상자원부장관)를 열고「경제자유구역 성과평가결과 및 후속조치계획(안)」 등 4건을 심의·의결했다.

□ 경자구역 성과평가 결과에 따르면, 작년(2014년) 경제자유구역의 개발율*은 구조조정과 개발노력으로 56.7%를 보여, 전년(2013년) 대비 14.1%p 상승하였고,

* 개발율(%) = (개발완료+개발진행 면적) / 경자구역 전체면적 × 100,
('13년) 42.6% (162/379 km^2), ('14년) 56.7% (166/293 km^2)

○ 지난 해 외국인직접투자(신고 기준)는 18.2억불로 전년(2013년) 대비 58% 증가하여, 우리나라 전체 외국인직접투자의 9.6%를 차지하였다.

○ 개발 진척과 투자 확대에 따라, '14년 경제자유구역내 고용인원은 전년대비 4천 명이 증가해, 총 9만 명에 이른 것으로 조사되었다.

□ 인천, 부산·진해, 광양만권, 대구·경북, 황해의 5개 경제자유구역을 대상으로 실시한 구역별 평가에서는 인천이 1위, 광양만권이 2위, 부산·진해 경제자유구역이 3위를 각각 차지했다.

○ 5개 세부 영역별로는 사업·조직운영, 개발사업추진, 투자유치, 정주환경분야에서 모두 인천 경제자유구역이 1위를 차지하였으며, 기업지원분야에서 광양만권 경제자유구역이 1위를 차지하였다.

□ 성과평가 결과를 통해 발굴된 모범사례는 향후 모든 구역이 경험을 공유하여 성과를 확산하고, 투자유치 홍보에 적극 활용하기로 했다.

○ 먼저, 인천경제자유구역은 '청라 하나금융타운' 조성과 '송도 국제업무단지'를 성공적으로 개발하고, 조지메이슨대('14.3월), 유타대('14.9월), 및 겐트대('14.9월) 등 세계적 명문대학 3개를 차례로 개교시켜 아시아 제일의 글로벌 캠퍼스 조성이라는 성과를 거두었다.

○ 광양만권 경제자유구역은 '1기업 1도우미 제도'의 운영 등 창의적인 기업유치 노력을 기울여 '신대배후단지' 조성택지의 99%를 분양하고, '율촌 제1산업단지'에 157개 업체를 입주시켰다.

○ 부산·진해경제자유구역은 개발 완료된 6개 경제자유구역 지구에서 23개 기업을 신규로 유치하여 '14년에만 1,200명의 새로운 일자리를 창출하는 결실을 맺은 것으로 나타났다.

□ 산업부는 이번 평가결과를 바탕으로 우수한 성과를 거둔 구역청에 대한 국고 운영비 지원 우대,* 우수직원 포상 등 성과급(인센티브)를 부여하고, 지속적인 개발 진척과 투자유치 노력을 강화하여 경제자유구역의 일자리 창출과 경제 활성화에 이바지 할 수 있도록 했다.

* 운영비 차등지원(백 만원) : (1위구역청)520, (2위구역청)390, (3위 구역청)260

○ 아울러, 개발진척도 평가에서 최하위 등급을 받은 단위지구에 대해서는 강도 높은 구조조정을 추진하고, 개발이 지연되는 지구에 대해서는 소관 경제자유구역청과 공동으로 개발 촉진을 위한 배전의 노력을 기울일 방침이다.

□ 경제자유구역위원회에서는 동해안권경제자유구역 옥계지구, 인천경제자유구역의 청라국제도시, 영종하늘도시 등 3건의 단위개발지구 개발계획 변경(안)을 심의·의결했다.

□ 먼저, 동해안권경제자유구역의 옥계지구는 지구면적을 당초 709,740㎡에서 415,405㎡로 축소(△294,335㎡)하고, 산업용지 비율을 기존 49.8%(면적 353,726㎡)에서 55.1%(면적 228,835㎡)로 제고하도록 개발계획을 변경하기로 했다.

○ 최근의 지역경제 여건과 투자 수요을 반영하여 비철금속 소재부품 융합산업연구시설의 집적화 사업을 추진할 수 있도록 했다.

□ 인천경제자유구역 청라국제도시는 당초 금년말 완공 예정이었던 청라국제도시 2-②단계 일부사업(국제업무단지 및 외국인투자용지 지역 등 4,694천㎡) 및 2-③구간의 사업(첨단산업용지, 로봇랜드, 화훼단지 등 4,324천㎡) 기간을 '18년으로 3년 연장하였다.

□ 인천경제자유구역의 영종하늘도시는 행복주택 990세대를 추가하고, 국민임대 일부를 공공임대로 변경하였으며, 올해 완공 예정이었던 2-2단계 사업구간 일부(제3연륙교 연결부지 등 3,852천㎡)의 기간을 1년 연장했다.

○ 또한 영종하늘도시 활성화를 위하여 중대형 위주의 주택유형을 중소형으로 변경하고 수요대비 과다하게 계획된 외국인주택 비율을 축소하는 등 주택건설계획을 조정하였다.

붙임 1. 2014년 경제자유구역 개발 및 투자유치 모범사례
붙임 2. 동해안권경제자유구역 옥계지구 개발계획 주요 변경사항
붙임 3. 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 주요 변경사항
붙임 4. 인천경제자유구역 영종하늘도시 개발계획 주요 변경사항

OPEN 공공누리 공공저작물 자유이용허락

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 산업통상자원부 정책기획팀장 전윤종(☎044-203-4610), 오재철 서기관(☎044-203-4611), 개발지원1팀장 홍진동(☎044-203-4640), 김용환 사무관(☎044-203-4647) 권승안 사무관(☎044-203-4649), 이수훈 전문관(☎044-203-4646)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1 2014년 경제자유구역 개발 및 투자유치 모범사례

① **(인천 송도글로벌대학캠퍼스)** 뉴욕주립대('12년개교), 조지메이슨대, 유타대, 겐트대('14년개교) 등 4개 학교에 12개 학과와 2개 대학원이 개설되어 다양한 학과가 집적된 글로벌캠퍼스로 조성

- 추가로 현재 뉴욕패션공대(FIT), 상트페테르부르크 컨서바토리, 라스베가스 주립대 등 3개 학교와 유치 협의 중

※ 인천 송도글로벌대학 캠퍼스 조성현황

► 학생수 : ('12) 43명(외국인4명, 내국인39명) → ('14) 362명(외국인60명, 내국인302명)으로 확대

► 학과(11개) : 뉴욕주립대(컴퓨터과학·기술경영학·기계공학), 조지메이슨대(경제학·경영학·국제학), 겐트대(바이오·환경·식품공학), 유타대(심리학·신문방송학·사회복지학)

► 대학원(2개) : 뉴욕주립대(컴퓨터과학·기술경영학·기계공학), 유타대(공중보건)

② **(송도국제업무단지 & 청라국제도시)** 송도국제업무단지에는 GCF(녹색기후기금) 사무국 등 국제기구와 글로벌 국내 대기업이 입주 중이고, 청라국제도시에는 하나금융타운조성이 정상적으로 추진되고 있어 인천경제자유구역 內 국제비지니스 허브 조성이 순조롭게 진행 중

※ 송도국제업무단지 및 청라국제도시 입주현황

► (송도국제업무단지) GCF 사무국(G타워)·세계은행 한국사무소(포스코 e&c 빌딩) 개소('13년), 포스코엔지니어링 본사 이전(센트로드)·동북아무역타워 준공('14년), 대우 인터내셔널 본사 이전('15.1월, 무역타워), 포스코 A&C 본사 이전('15.4월, 무역타워) 등

► (청라국제도시) 하나금융타운은 하나금융그룹의 본사, 금융연구소, 통합 데이터센터, 인재개발원 등 금융기능 집적화를 목표로 토지매매계약 체결('14.7월), 착공식('14.10월) 등 '18년 준공 및 입주를 목표로 개발 본격 추진

③ **(광양만권 율촌제1산단)** '14년말 기준으로 공정률 97%(산단조성은 완료), 산업단지 분양률은 77.8%이며 157개 업체 입주하여 일자리 및 지역경제 활성화에 기여

* 광양항, 단일공장 조강능력 세계 1위인 포스코 광양제철소, 석유화학제품 세계 5위인 여수산단, 율촌 자유무역지역이 인접해 있어 뛰어난 입주여건을 갖춤

※ 율촌제1산단 주요 입주기업

► (삼우중공업) 다양한 해양모듈과 기자재를 생산, '14년 2,547억원 매출과 2,230명 직원이 근무 중

► (케이엠에이티엘) 컨테이너 트레일러 자동잠금장치 수출기업으로 '14년에 율촌 자유무역지역으로 입주한 해외투자기업

► (금호석유화학) 기존 석유화학제품 이외에 바이오매스 가공·제조, 태양열 집열 시스템 제조를 위해 율촌제1산단에 입주계약 체결('14년)

④ **(광양만권 포스코터미널 CTS* 단지 입주사례)** SNNC**는 '06년, 352백만달러를 투자하여 국내 입주한 기업으로 페로니켈 공장 2기를 '14년에 증설(2,552억원 투자)하여 160명을 추가 채용하는 등 지역경제 및 일자리 창출에 기여

* 대량화물 유통기지(Central Terminal System)

※ 참고) SNNC 기업 개요

► 포스코와 뉴칼레도니아의 니켈광석회사인 SMSP사가 합작·설립 기업

- 스테인리스강의 주원료인 페로니켈과 기타 부산물을 생산·판매
- 생산능력이 니켈 기준 연간 3만톤에서 5만4천톤으로 80% 증대

⑤ **(대구테크노폴리스)** 5개 외국기업이 입주 중으로 외국인 투자('14년 FDI 도착액 : 10.5백만불) 유치를 통해 지역경제 활성화에 기여

※ 대구테크노폴리스 입주기업 현황 및 계획

► 나카무라토메정밀공업('12년, 정밀복합가공기), 현대-커민스엔진사('13년, 디젤엔진), 하이컨코리아('14.2월, 굴삭기부품), 유지인트('15.2월, 공작기계머시닝센터), 아삽스틸코리아('15.3월, 특수금형강제조) 등 가동 중

► 14년에 신규 32개 기업 입주(총 80개 기업)하고 2,383억원 투자 유치 및 150명 신규채용(총 고용인원 373명)하였으며 '18년까지 총 700명 고용 전망

⑥ **(부산·진해)** 개발 완료된 경제자유구역 지구(6개)에 신규 23개 기업이 유치되어 '14년 1,200명의 신규 채용 창출

* 부산과학산업단지(4개, 465명), 신호지방산업단지(1개, 106명), 화전지구(6개, 427명), 미음지구(3개, 120명), 남양지구(5개, 2명), 남문지구(4개, 81명) 등

⑦ **(황해 현덕지구)** '08년 지구 지정 후 사업시행자 포기로 사업이 지연되다가 '14년에 사업시행자 지정으로 개발사업이 가속화할 수 있는 계기를 마련

* 대한민국 중국성개발(중국)을 사업시행자로 선정, 외국기업이 직접 사업시행자로 참여하여 외투를 유치(100만불, 황해 최초실적)한 사례

붙임 2 동해안권경제자유구역 옥계지구 개발계획 주요 변경사항

○ **유상공급 산업·연구시설용지 비율확대 등 토지의 효율적 이용 필요**

- 낙풍천* 경계로 북쪽의 저류지 및 낙풍천 하천부지 등 148,943㎡는 산업시설용지로 활용이 곤란한 지역 제척

  * 낙풍천 : 경제자유구역인 옥계지구를 가로질러 동해안으로 흐르는 지방하천

- 낙풍천 이남지역과 연계가 어려운 신소재산업용지 107,679㎡ 또한 장애요인으로 분석되어 제척 불가피

- 유상공급 산업용지 등 비율*은 기존 49.8% 보다 5.3%포인트 증가된 55.1%로 늘어나 토지이용 효율성 증가

  * 산업용지 비율 : 기존 49.8%(353,726㎡) → 변경 55.1%(228,835㎡)

○ **기업유치 등 경쟁력 확보를 위한 조성원가 인하 필요**

- 기존「옥계지구」의 개발사업비는 총 1,004억원으로 조성원가는 ㎡당 320,800원 으로 높게 나타나 경쟁력 상실

- 지구면적 조정*시 총 사업비 규모 감소**에 따른 ㎡당 조성원가는 기존 320,800원 보다 67,950원이 감소(21%)된 ㎡당 252,850원 수준으로 인하

  * 지구면적 조정 : 당초 709,740㎡ → 변경 415,405㎡ (△294,335㎡)
  ** 총 사업비 규모 : 당초 1,004억원 → 변경 595억원 (△409억원)

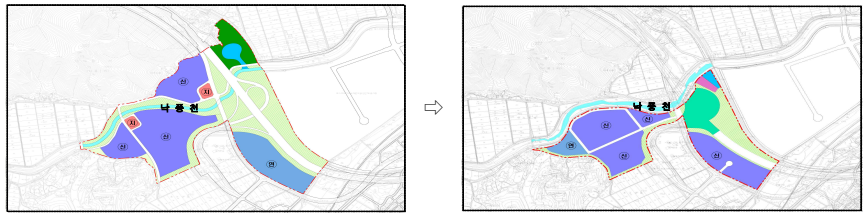
○ **집단민원 예상지역 사전 구조조정을 통한 원활한 사업 추진**

- 낙풍천 북쪽 12가구의 이주·보상 문제로 이주대책 마련, 과다한 보상 요구 등으로 사업추진에 어려움 예상

- 해당지역 사전 제척을 통하여 추후 우려되는 집단민원 발생 최소화로 신속한 사업절차 진행 등 원활한 개발사업 추진 가능

《지구면적 조정/변경 내역》 - △294,335㎡(제척)

[당초 면적 : 709,740㎡] [변경 면적 : 415,405㎡]



붙임 3 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 주요 변경사항

□ 배경

○ 인천경제자유구역 청라국제도시의 원활한 사업추진을 위하여 개발진척도 및 투자유치 상황 등을 **고려, 시행단계별 사업구역(면적) 및 사업기간 조정** 필요

< 당초 단계별 시행계획 >

구분		주요 토지이용계획	면적(천㎡)	사업기간	비고
2단계	**계**		**17,824**		
	2-①단계	주거단지	4,697	2012	준공
	2-②단계	국제업무단지 및 투자유치용지	8,803.5	2015	
	2-③단계	산업단지(IHP) 및 타 사업자 시행지역 (로봇랜드, 화훼단지)	4,324	2015	

□ 주요 변경내용

○ **투자유치 지연 등에 따른 단계(시행시기)별 사업구역 및 기간 조정(연장)**

- 당초계획 대비 투자유치 지연에 따라 '15년말 완공 예정이었던 2-②단계 사업구간(8,803.5천m2)중 국제업무단지 및 외국인투자용지 지역 등(4,694천m2)을 2-③단계('18년말)로 이관(시기조정) 하고

- 2-③단계 사업구간(4,324천m2)도 개발사업 지연 및 시행자별 재원확보(조달) 여건 등을 감안 사업기간 연장(2015년→2018년)

단계별 시행계획		면적(천㎡)			목표년도		비고
		기정	변경	증감	기정	변경	
2단계	**계**	**17,824**	**17,824**	**-**	**2015년**	**2018년**	
	2-①단계	4,697	4,697	-	2012년	2012년	준공
	2-②단계	8,803	4,109	감)4,694	2015년	2015년	
	2-③단계	4,323	9,018	증)4,694	2015년	2018년	

붙임 4 인천경제자유구역 영종하늘도시 개발계획 주요 변경사항

○ **행복주택 반영**

구 분		면 적(㎡)	용적률	평균규모(㎡)		세대수	수용인구	비고
				전용	분양			
A2	기정	23,559.0	190%	85㎡초과	126	356	**908**	
	변경	23,559.0	190%	60㎡이하	45	990	**1,584**	행복주택

* **행복주택 공급기준**

- 공급대상 : 젊은계층(대학생·사회초년생·신혼부부) 80%, 취약계층 10%, 노인계층 10%
- 거주기간 : 젊은계층 최대 6년(단, 대학생이 사회초년생이 될 경우 등 10년까지 거주)

○ **(국민임대 변경)** 국민임대주택 수요계층 다변화를 위하여 국민임대(전국평균소득 70%이하) 일부를 공공임대(전국평균소득 100%이하)로 변경 조정

구 분		면 적(㎡)	용적률	평균규모(㎡)		세대수	수용인구	비고
				전용	분양			
A3	기정	25,774.3	190%	60㎡이하	80	617	**1,573**	국민임대
	변경	25,774.3	190%	60㎡이하	80	617	**1,573**	공공임대

○ 사업기간 변경

구 분		시행기간		면적(㎡)		증감 (㎡)	비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경		
1단계	1단계	2012년 까지	2012년 까지	6,015,015.2	6,015,015.2		변경없음
2단계	2단계	-	-	9,589,808.6	9,589,737.6		
2-1단계	2-1단계	2014년 까지	2014년 까지	165,856.1	165,856.1		변경없음
2-2단계	2-2단계	2015년 까지	2015년 까지	9,423,952.5	5,571,413.7	감) 3,852,538.8	변경
2-3단계	2-3단계	-	2016년 까지	-	3,852,474.8	증) 3,852,474.8	신설
3단계	3단계	2020년 까지	2020년 까지	3,699,072.0	3,699,065.0	감) 7.0	변경

○ **(주택건설계획 변경)** 중대형 주택을 중소형으로 변경하고 수요대비 과대하게 계획된 외국인분양·임대주택 비율을 조정

* 하늘도시 총 세대수 : 51,095세대 → 52,602세대(증 2,904세대)
* 외국인분양·임대 세대수 : 4,688세대 → 2,070세대(감 2,618세대)

○ **(면적 및 지구계조정)** 실시설계 및 현황여건을 반영하여 지구 내 편입이 불필요한 일부필지를 제척함에 따라 사업면적 변경

* 도로 사면부지에 지하구조물이 저촉 됨에 따라 도로 높이 조정(사면축소)을 통해 해당 부지 제척(71㎡)

○ **(토지이용계획)** 공항북로 확장계획 반영 및 실시설계 등 입지여건·수요변화 등을 반영하여 토지이용계획 변경