지식경제부 Ministry of Knowledge Economy **보도자료**	http://www.mke.go.kr
'10년 12월 28일(화) 18:00부터 보도하여 주시기 바랍니다.	
자료문의 : 이두면 개발지원1팀장(2110-4627), 윤상재 사무관(4639)	

여의도 면적의 10.8배(90.51㎢) 경제자유구역에서 해제키로

- 개발불가능지역, 장기간 개발지연지역 등 12곳 대상 -

◈ 여의도 면적의 10.8배에 달하는 **90.51㎢가 경제자유구역에서 해제**되고, 사업시행자 선정이나 실시계획이 수립되지 못한 **개발지연 지역에 대한 조기개발이 추진**됨.

◈ 박영준 지식경제부 제2차관은 28일 기자브리핑을 통해 **이날 오후 열린 '경제자유구역위원회'**(위원장 : 지경부장관, 위원 : 10개 관계부처 장관 및 9인의 민간전문가)에서 이 같은 내용을 골자로 하는 **'경제자유구역 구조조정방안'을 심의·의결**하였으며,

○ **내년 1~2월중 이들 지역을 정식 해제하기 위해 해당 경제자유구역의 개발계획을 변경**하기로 했다고 밝혔음.

1. 경제자유구역 해제대상 지역

□ 현재, 경제자유구역은 **6개 지역 93개 단위지구(총면적 571㎢)가 지정**되어 있으며, 금번 해제키로 한 곳은 다음 지역으로서 **전체 경제자유구역 면적의 15.9%**에 달함.

○ 먼저, **8개 지역 55.28㎢은 지자체와 협의가 이루어진 곳으로서**

- **인천공항 순수공항면적(28.12㎢)** : 경제자유구역 지정전 **이미 개발과 입주가 완료된 곳**으로 경자구역 지정으로 법적 충돌*이 발생. 자유무역지역 및 IBC-Ⅱ 등 개발수요가 있는 곳만 존치

* 해당지역내에는 경제자유구역특별법과 신공항건설촉진법 중복 적용

- **영종도 계획미수립지중 육지부분(11.8㎢)** : 지장물 과다(2,500건 이상)로 인한 **보상비 추가소요로 사업성이 결여**된 지역

- **부산진해경자구역내 그린벨트(7㎢)** : GB(19.47㎢)중 부산 봉화산 일대 일부지역 해제

- **광양만권 경제자유구역중 선월·신대덕례지구(3.14㎢)** : 구릉지역 및 문화재지구 등 **개발이 불가능한 지역** 제외

- **대구 성서5차산단(1.46㎢)** : 경자구역 지정전 **분양이 사실상 완료**된데다 **R&D특구 지정예정**으로 특구 중복지정 예방

- **대구 혁신도시지구중 첨복단지 이외 지역(3.18㎢)** : **혁신도시로 중복지정**된데다 **일부는 R&D특구 지정예정** (첨복단지만 경자구역으로 존치)

- **대구 수성의료지구중 고모·이천단지(0.58㎢)** : **사업성이 미흡**하여 지자체 스스로 해제키로 결정

○ 한편, 아래 **6개 지역(35.23㎢)은 지자체와 異見이 있으나**, 경제자유구역위원회 심의결과 금번에 **해제토록 하고** 해당 지자체로 하여금 **개발계획변경(안)을 제출토록 요구하기로 하였음**.

- **부산진해 그린벨트(12.4㎢)** : **현실적 개발 불가능**한 **GB 전체면적**

- **새만금군산경자구역 군산배후단지(16.6㎢)** : 경제자유구역의 취지에 맞지 않은 **순수 주거단지**로 **유발예상 인구 대비 과다**한데다 인근에 건설될 **새만금명품도시와도 기능이 중복**되어 사업추진이 곤란. **1,500여명의 주민이 경자구역 해제 건의**

- **광양만권경자구역 여수공항(2.31㎢)** : 국토해양부는 공항 확장 타당성 검토결과 사업성이 미흡하여 사업추진 보류

- **광양만권경자구역 신대덕례지구중 구릉지역(1.56㎢)** : 개발이 곤란한 지역으로 인근에 골프장이 많아 **단기간내 개발 불확실**

- **부산진해경자구역내 마천·보배북측지구(2.36㎢)** : 도로가 구역을 관통하여 **사업성이 없거나 경사도가 높은 산지로 개발이 곤란**

2. 해제배경 및 경위

□ 금번, 기존 경제자유구역의 **구조조정조치를 실시한 배경**에 대해 지경부는 ①작년 국무총리실 평가에서 나타난 **개발수요에 비해 현재 경자구역이 과다 지정**된 점을 시정하고, ②그린벨트 등 **개발이 불가능하거나 사업성 결여로 장기간 개발이 지연**됨으로써 해당 지역 **주민들의 재산권침해*가 장기화되는 문제점을 해소할 필요**가 있으며, ③각 지자체로 하여금 **경제자유구역 지정신청을 신중히 하고 지정 이후에는 조기개발을 유도**하고자 한데 목적이 있다고 밝힘.

* 경제자유구역으로 지정되면 토지수용부담 증가를 예방하기 위해 토지형질변경 또는 건물의 신증축 등이 제한됨.

< 해제대상지구 문제 사례 >

① **영종도 계획미수립지** : '05년부터 7,000건 이상의 토지형질변경(전,답,임야→대지)이 허가되었고 지장물(보상금을 예상하고 지은 건축물, 대부분 빈집)형태의 건축물로 인해 개발시 보상비 과다소요가 예상되며, 개발컨셉도 인근지역과 중복되는 등 추가개발수요가 부족하며 영종지구 전체의 과도한 택지개발계획(50만여명)으로 주택과잉공급이 우려

② **부산진해경자구역 그린벨트** : 표고 100m, 평균경사도 25°이상의 사실상 개발불능지역이며, 경자구역 개발을 위해서는 GB해제가 필요하나, 추가개발 수요부족과 기존 단위지구 개발도 지연되고 있음을 감안하면 현시점에서 GB조정을 통한 개발은 불가능

③ **새만금군산경자구역내 군산배후단지** : 새만금산업단지 및 관광단지 조성으로 인한 유발인구(25만명)중 16만여명을 수용하기 위해 계획되었으나, 산단-관광단지-배후단지가 원거리에 이격되어 지정효과가 미흡함. 유발인구도 과다계상되었을 뿐만아니라 산업단지내에도 19천명이 정주할 수 있도록 계획되어 있고 인근 새만금 명품도시도 주택단지 개발이 예정되어 있는바, 주택수요 대비 과잉공급이 우려되며 개발지연으로 인한 재산권침해로 지역주민 1,500여명은 경자구역 해제를 건의

④ **여수공항** : 국토부(한국공항공사)는 여수공항 확대조성 타당성을 KDI 용역('08.2~7월) 의뢰한 결과 사업타당성 없어 보류되어 있는 상황이며, 기존 공항면적은 등 기반시설 등 개발완료된 지역으로 지정 실익이 없음

□ 이에 따라, 지경부는 금년초 경제자유구역 **全數조사를 거쳐 문제지구를 도출**한 후, **민간전문가 10명으로 구성된 평가단**에서 8월 중순부터 9월말까지 **각 경제자유구역청과의 토론 및 현장조사를 거쳐 10월 하순 평가의견을 지경부에 제출**하였고,

○ 이를 토대로 11월초부터 12월 중순까지 **관련 광역자치단체 및 경제자유구역청과의 협의를 거쳐 지자체의 의견을 최종 수렴**한 후 금번 경제자유구역위원회의 심의를 거쳐 확정하게 되었음.

□ **금번 해제지역**은 대부분 **개발이 지연**됨으로써 **지역주민의 재산권 침해만 초래**하고 있기 때문에 **현시점에서는 해제**하고, 향후 **조기 개발이 가능한 수요가 있어 지자체가 신청할 경우, 재지정을 적극 검토**할 계획이라고 지경부는 밝힘.

3. 후속조치 및 개발지연지역 조기개발 촉진계획

□ 지경부는 금번 해제결정된 지역에 대하여는 **내년 2월**까지 각 경제자유구역청으로 하여금 **개발계획 변경(안)**을 제출토록 하여 승인하고,

○ 개발이 지연되고 있으나 지자체 의견에 따라 **금번 해제대상에서 제외된 全 지역**에 대하여는 **내년 1/4분기중 조기개발 방안을 징구하여 그 이행상황을 평가**하고, 이에 따라 **국고지원을 차등화 함으로써 최대한 조속히 개발사업을 추진하도록 유도**해 나갈 계획이라고 밝힘.

□ 한편, 현재 국회에 제출되어 있는 **'경제자유구역특별법 개정법률안'**이 통과되면 기존 경제자유구역의 단위지구중 사업시행자 선정을 통해 **실시계획이 수립되지 않은 지구는 산업단지와 같이 3년이 경과되는 2014년 5월에 경제자유구역에서 당연해제될 예정**이어서 **개발지연에 따른 지역주민의 재산권침해가 장기화되는 문제점이 해소**될 것임.

<별첨> 1. 금번 해제대상 경제자유구역 단위지구 현황
2. 현행 및 해제 후 경제자유구역 변동내용

별첨1 금번 해제대상 경제자유구역 단위지구 현황

구역	단위지구명	해제/지정면적(㎢)	해제사유
인천	계획미수립지	11.8/18.7	○ 보상비 과다로 사업성 결여(지장물 2,500건 이상), 다만 해수부(6.9㎢)는 제외
	인천공항	28.12/58.388	○ 시설 旣입주로 존치필요성 미흡(순수공항면적)
부산진해	계획미수립지	19.4/43.2	○ 개발제한구역으로 현실적으로 개발불능지역
	마천	1.88/1.88	○ 도로가 구역을 관통하는 등 사업성 결여
	보배북측	0.478/0.478	○ 산지지역으로 개발불가능 지역
광양만	선월	1.88/3.70	○ 개발이 어려운 구릉지역(1.88㎢) 제척
	신대덕례	2.82/13.76	○ 산지(1.56㎢) 및 문화재지구 (1.26㎢) 등 제척
	여수공항	2.314/2.314	○ 국토부 용역결과, 사업타당성 결여로 사업보류
대구경북	성서5차산단	1.46/1.46	○ 분양완료단계로 존치필요성 결여(중복지정)
	대구혁신도시	3.18/4.2	○ 첨단복합단지를 제외한 면적해제(중복지정)
	수성의료지구	0.58/1.79	○ 사업성이 미흡한 고모/이천단지 제척
새만금	군산배후단지	16.6/16.6	○ 순수 주거단지(인구대비 과다), 새만금 도시개발과 기능중복

별첨2 현행 및 해제 후 경제자유구역 변동내용

구 분(km^2)	현 행	해 제 후
인천경제자유구역	209.4	169.48 (△19.1%)
부산진해경제자유구역	104.8	83.04 (△20.8%)
광양만권경제자유구역	95.56	88.546 (△7.3%)
대구경북경제자유구역	39.55	34.33 (△13.1%)
새만금군산경제자유구역	66.986	50.386 (△24.8%)
황해경제자유구역*	55.05	55.05 (-)
합 계	**571.346**	**480.832 (△15.9%)**

* 황해경제자유구역은 현재 진척이 부진하지만, 사업성 있는 개발방안을 도출하기 위한 용역과 사업시행자 선정작업이 진행중이어서 구조조정 보류