경제혁신

산업통상자원부 MINISTRY OF TRADE, INDUSTRY & ENERGY

보 도 자 료

희망의 새시대

http://www.motie.go.kr

2015년 10월 5일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
(인터넷.방송.통신 10월 4일(일) 오전 11시 이후 보도 가능)

문의 : 산업부 경자단 신재행 과장(044-203-4650), 이금하 사무관(4653)
광양만권경제자유구역청 개발부장 장정기(061-760-5300)

여수 화양지구
1조 700억 규모 관광단지 개발 국제공모 추진

□ 광양만권경제자유구역청(청장 권오봉)은 '여수 화양지구에 1조 700억 규모의 복합관광단지를 본격적으로 개발하기 위해 국제공모를 추진한다'고 밝혔다.

□ 여수 화양지구는

○ 바다에 인접한 약 9.99㎢ 규모의 관광레저형 경제자유구역으로써 그동안 일상해양산업㈜이 1.16㎢ 부지에 골프장, 연수원 등을 준공하여 운영중이며 0.14㎢ 부지에 350실 규모의 콘도와 0.13㎢ 규모의 호텔 등을 추가 신축하기 위한 절차가 진행 중에 있다.

○ 광양만권경제자유구역청은 화양지구 개발을 최대한 조기에 완료하기 위해 현재 진행중인 1.43㎢ 개발과 병행하여 나머지 8.56㎢에 대해서는 새로운 개발사업시행자를 선정하여 개발에 속도를 내겠다는 전략이다.

□ 화양지구의 개발가치는

○ 여수공항에서 화양지구로 연결되는 국지도22호선과 국도77호선이 2018년 준공을 목표로 공사중에 있으며, 고흥우주발사기지와 여수 돌산도를 연결하는 11개의 연륙·연도교를 비롯한 다도해 연결도로 42㎞가 2020년 완공되면 접근성과 관광자원으로서의 가치가 눈에 띄게 좋아질 것으로 기대하고 있다.

○ 화양지구가 개발되면 여수엑스포 개최지, 여수 경도 복합리조트, 순천만 국가정원을 아우르는 남해안 일대가 관광명소로 자리매김 할 것으로 예상된다.

□ 사업시행자 선정방식은

○ 국내기업은 물론 중화권 투자자본 등을 겨냥하여 외국인투자기업 또는 컨소시엄 형식으로 참여하는 공모방식으로 진행된다.

○ 사업규모는 네이컬쳐지구, 마리나비치지구 등 5개지구이며 예상 사업비 규모가 큰 만큼 설계비도 400~500억원 규모가 될 것으로 예상된다.

○ 사업신청자는 각 지구별 사업대상지의 사업 목적에 부합하는 범위 내에서 단수 또는 복수의 지구에 대하여 자유롭게 사업계획을 제안할 수 있다.

○ 국제공모 기간은 '15년 10월 5일부터 '16년 1월 4일까지 3개월간 추진하고 '16년 2월중 사업후보자를 선정한다.

OPEN 공공누리 공공저작물 자유이용허락

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 산업통상자원부 개발지원2팀 신재행 과장(☎ 044-203-4650), 이금하 사무관(☎ 4653), 광양경제자유구역청 개발부장 장정기(☎ 061-760-5300)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1 지구별 개발사업(안)



지구	면적 (㎢)	사업대상지 예상공급가격	사업방식	사업내용
5개 지구	**8.56**			
네이컬처지구	1.79	기조성토지: 경자법 제8조의6에 따름 미조성토지:감정가격	협의매수 및 수용	**문화·레포츠:** 문화체험, 산림지역 승마장, 스포츠전지훈련 등 자연과 문화 체험 리조트시설
마리나비치지구	2.01	기조성토지: 경자법 제8조의6에 따름 미조성토지:감정가격	협의매수 및 수용	**휴양·마리나 해양레저:** 해양경관 및 여건을 활용한 체류형 해양레저 공간 조성
쇼핑몰지구	2.04	기조성토지: 경자법 제8조의6에 따름 미조성토지:감정가격	협의매수 및 수용	**쇼핑·레저:** 쇼핑과 레저가 결합된 전문특화 명품 아울렛 조성
골프파크지구	1.41	기조성토지: 경자법 제8조의6에 따름 미조성토지:감정가격	협의매수 및 수용	**골프:** 산악 및 해양경관을 활용한 차별화된 고급 골프리조트 조성
마운틴탑지구	1.31	기조성토지: 경자법 제8조의6에 따름 미조성토지:감정가격	협의매수 및 수용	**휴양:** 봉화산 자연속에서 체험하는 이색적인 휴양 및 문화시설 조성

* **경자법 제8조의6(조성토지 매도명령) : 조성원가와 조성원가에 법정이율(5%)을 합한 금액**

참고 2 여수 화양지구 위치 및 연륙·연도교 현황



※ 연륙·연도교 11개소(1개소 완공, 6개소 공사중, 4개소 미착공)