경제혁신
산업통상자원부 MINISTRY OF TRADE, INDUSTRY & ENERGY
보 도 자 료
희망의 새시대
http://www.motie.go.kr

2015년 4월 16일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.

문의 : 산업통상자원부 입지총괄과 박영삼 과장(044-203-4430), 임성균 주무관(4407)

노후 산업단지 혁신에 민간 투자 유치 확대

- 산업부, 8개 산단 23개 구조고도화사업 승인·고시 -
- 9개 민간주도형 사업에 '19년까지 3,400억원 투자 -

□ 산업통상자원부(장관: 윤상직)는 노후 산업단지에 민간 투자 유치를 확대하기 위해 8개 산업단지* 내 23개 구조고도화 사업에 대해 4월 16일자로 승인・고시한다고 밝혔다.

* 작년에 선정된 혁신단지 중 5개와 착공 20년 이상 노후국가산단 3개
: (혁신단지) 반월·시화, 창원, 구미, 대불, 부평·주안 + (추가) 서울, 군산, 익산

○ 노후 산단 구조고도화사업은 박근혜 대통령이 강조한 "산업단지를 젊은 인재들이 스스로 찾아오는 창조경제 거점으로"('14.9.17, 산업단지 출범 50주년 기념식) 만들기 위한 조치로 지난 2.23일 정부가 발표한 24개 핵심개혁과제 중 하나인 '제조업혁신 3.0 실행 대책'의 일환이다.

□ 동 사업은 입주 업종의 고부가가치화, 기업지원 강화, 편의시설 확충 등을 위해 정부가 승인하는 민간 자체 투자사업이다.

○ 이는 정부 재원만으로는 규모가 방대한 산단 전체를 혁신하기에 한계가 있어 토지 용도규제 완화* 등을 통해 입주 기업들의 자발적인 투자를 촉진하기 위한 조치이며,

* 용도별 구역 변경(예: 산업시설구역 → 지원시설구역), 필지 분할 등

○ 정부는 민간의 개발이익 중 1/4 이상을 납부받아 산업단지 활력 제고를 위한 기반・공공시설 보강에 재투자할 수 있다.

□ 지난 4년간('11~'14년) 구조고도화 사업을 통해 반월・시화, 구미, 남동 등 3개 노후 산단에서 PCB・도금업종 집적공장 건립, 휴폐업 부지 재개발, 공동물류센터 구축 등 16개 민간 자체 주도 사업에 약 3,360억원의 투자가 이루어져 왔다.

< 旣 진행된 구조고도화 민간자체 투자사업 성공사례 >

・(반월단지 PCB・도금업종 집적공장) 공장 6개동을 건립하여 29개사가 旣 입주했으며, 공동폐수처리 시설을 통해 폐수처리비용 60% 절감

・(구미단지 휴폐업부지 재개발) 폐업 공장부지에 금형・IT융복합・전자의료기기 업체 72개사를 집적화하여 1,400여명 고용 창출

・(남동단지 공동물류센터) 25개 기업에 체계적 물류시스템 제공, S사는 납품 지연 관련 비용을 연간 15백만원→1백만원으로 감소

□ 금번에 산업부가 고시하는 23개 구조고도화 사업 중 민간 자체 투자사업은 9개로 기존 성공사례와 단지별 특성을 감안하여 산단 내 중소기업 경쟁력 제고와 근로환경 개선을 위한 PCB 집적공장, 복합체육시설, 기업공동연구센터 건립 등 다양한 내용들로 구성되며, '19년까지 약 3,400억원의 대규모 투자가 이루어질 전망이다.

① (부평・주안단지 : PCB업종 집적공장) 반월단지내 도금업종 집적공장 사례를 참고하여 인근에 산재된 PCB 업체들이 입주하여 공동폐수처리를 통한 생산성 제고와 기업간 협업이 가능한 공간을 마련

* 인천 PCB업체 287개사 중 122개사(40% 이상)가 부평・주안단지 인근에 밀집
* 지하1층~지상8층, 35,847㎡규모로 40개사 입주가 가능한 시설 건축

② (서울디지털단지 : 복합체육・편의시설 구축) 단지내 기존 운동장을 입체화하여 1층 필로티 공간에 주차장, 상부에 축구장을 조성하고, 실내체육시설, 테니스장, 근로자 편의시설 등도 동시에 구축

* 서울디지털단지는 전통제조업에서 지식산업, IT산업으로의 업종 재편으로 입주기업 및 근로자수가 급격히 증가('04년 3,375개사 54,180명 → '13년 11,911개사 162,032명)하면서 근로자 체육·편의시설 부족 문제가 심각

③ (반월·시화단지 : 공동연구시설 건립) 뿌리산업 협력업체(13개사) 연구소 집적화 및 소속 연구원 기숙사를 위한 공동시설을 건립하여 장비 및 실험실 공유로 연구 효율성 제고 및 우수연구 인력 확보

* 반월·시화단지는 국내 대표적 뿌리산업 집적지로 영세 업체 비중이 높아 공동 연구 및 협력을 위한 공간 마련을 통해 경쟁력 제고가 필요한 상황

□ 이러한 내용들은 작년 6월부터 한국산업단지공단을 통해 노후산단 내 민간 투자 사업 수요를 발굴한 결과로, 산업부는 금년에도 산업단지공단이 관할하는 15개 노후 국가산단*을 대상으로 민간의 신규 구조고도화사업 투자 수요를 적극 발굴할 계획이다.

* 반월·시화, 구미, 창원, 대불, 여수, 부평·주안, 남동, 익산, 서울디지털, 군산, 명지녹산, 울산미포, 온산, 아산국가, 광양

○ 사업 발굴은 한국산업단지공단의 지역별 구조고도화추진단(참고2)에서 상시 접수를 통해 이루어지며 금년에는 7월과 11월 두 차례에 걸쳐 대상 사업이 확정된 이후 구조고도화사업 계획 승인·고시 등 절차가 진행될 예정이다.

* 사업 발굴 관련 설명회를 지역별 구조고도화추진단에서 안내·추진할 계획

□ 산업부는 최근 정부가 '16년까지 17개 혁신산업단지 선정 계획을 발표하고, 노후거점산단 지원 특별법*을 제정하는 등 적극적인 노후산단 경쟁력강화 지원 정책을 추진함에 따라 민간 부문에서도 이에 부응한 투자가 서서히 일어나고 있다고 평가하고,

* 노후거점산업단지의 활력증진 및 경쟁력강화를 위한 특별법('15.1.6일 제정)

○ 금번 구조고도화 계획 고시로 대규모 민간 투자 사업이 조기에 착수되면서 경제 활성화도 촉진될 것으로 기대된다고 밝혔다.

【 참고1 】 구조고도화사업 승인·고시 내용
【 참고2 】 2015년 구조고도화 민간투자사업 공모 계획(안)

OPEN 공공누리 공공저작물 자유이용허락
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 산업통상자원부 입지총괄과 임성균 주무관(☎ 044-203-4407)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 구조고도화사업 승인·고시 내용

□ 단지별 신규 승인·고시 신청 사업

구분	사업명	시행자	사업기간	사업비 (억원)	비고
창원 (8)	ICT융복합집적지(공학해석센터, 첨단인증센터 등)	경남TP 등	'16-'19	1,565	
	첨단산업집적단지	산단공	'15-'19	537	민간 487
	산학융합지구 조성사업	산단공	'15-'19	300	
	전기선박 육상시험소 건립	전기연구원	'13-'20	740	
	창원산단 근로자 복지타운 - 근로자종합복지관, 기숙사 등	산단공	'14-'16	69	
	문화창작공간 조성사업	경남도	'14-'15	20	
	창원드림타운 건립사업	산단공	'14-'16	428	
	스마트그리드 확산사업	지자체	'15-'17	240	
구미 (1)	융복합집적지 조성사업 - 지식산업센터, 오피스텔 등	산단공 민간	'15-'17	1,512	
반월 시화 (4)	반월 융복합집적지 조성사업	지자체	'15-'18	1,058	
	복합 연구센터 건립사업 - 뿌리산업 공동연구시설	민간	'15-'17	79	민간대행
	시흥종합편익지원센터 건립사업	민간	'15-'17	97	민간대행
	공공편익시설 및 청정에너지 건립	민간	'15-'16	58	민간대행
대불 (3)	대불 산학융합지구 조성사업	목포대	'14-'17	450	
	공동직장어린이집 건립사업	민간	'14-'15	17	
	해양케이블 시험연구센터 조성	목포대	'14-'18	265	
서울 (3)	서울디지털 Green Life Center - 복합체육·편의시설 건립	산단공	'15-'16	369	
	G밸리 근로자 복지센터	지자체	'15-'17	204	
	복합주거시설 건립사업	민간	'15-'17	612	민간대행
부평 주안 (2)	스마트테크노타워 건립사업 - PCB업종 집적공장	민간	'15-'17	433	민간대행
	리치플레인 건립사업	민간	'15-'17	1,012	민간대행
군산(1)	기숙사형 오피스텔 건립사업	민간	'15-'17	254	민간대행
익산(1)	종합비즈니스 센터 건립	산단공,지자체	'15-'16	175	
합계(23개 사업)				**10,494**	

* 9개 민간주도형 사업(민간투자 합계 : 3,401억원)

□ 기 승인·고시 사업 중 변경 사업

구분	사업명	시행자	사업기간	사업비 (억원)	비고
구미	주거환경 개선사업	산단공	'11-'17	2,506	해지
반월	시화드림타운 건립사업	민간	-	-	해지
남동	물류센터 건립사업	민간	-	-	해지
	근로자복지타운건립사업	민간	'13-'15	130	변경
익산	복합지원시설 건립사업	산단공	'10-'13	182	해지

* 남동(근로자복지타운건립) : 사업기간을 '16.5월까지 연장(도시계획조례 개정에 따른 설계변경)

참고2 **2015년 구조고도화 민간투자사업 공모 계획(안)**

※ 산업집적법 제45조의3제2항에 의거 구조고도화사업 대행사업 일환으로 추진

1. 기본방향

□ '14년 공모시 추진 경험을 활용하고 지역 추진단 및 지자체 의견 수렴(2회)을 통해 노후 산단 혁신에 필요한 사업을 적극 발굴하고 민간부문의 적극적인 참여 유도

2. 공모개요

□ 대상단지 : 산단공 관할 착공 20년 이상 노후 국가산단(15개)

○ 구미, 대불, 창원, 반월·시화, 여수, 부평·주안, 남동, 익산, 서울, 군산, 명지녹산, 울산미포, 온산, 아산국가, 광양

□ 기간 : '15.4.16(木)부터 수시 접수

□ 대상 사업(예시)

사업구분	시설군	세부시설명
① 산업구조고도화, 업종고부가가치화	공장	공장(창고)
	지식산업센터	지식산업센터
② 산업집적기반시설	연구개발시설	연구소,R&D시설
	지원시설	기숙사,원룸,병원,약국,오피스텔,영화관,공연장,전시장,전문박물관,호텔,식당,판매시설
	교육・훈련시설	연수원,학교,직업훈련소,도서관
③ 공공시설	공공시설	도로,공원,주차장,광장,녹지,유수지시설
	운동시설	헬스센터,수영장,테니스장,운동장,탁구장,당구장
	노유자시설	어린이집

□ 접수처 : 한국산업단지공단 구조고도화사업 지역추진단

단지명	접수처	주 소	연락처
서울디지털	서울본부 추진단	서울 구로구 디지털로 32길29(구로동)	070-8895-7351
남동	인천본부 추진단	인천 남동구 남동대로 217(고잔동)	070-8895-7439
주안부평	주안부평지사 추진단	인천 서구 가재울로 72(가좌동)	070-8895-7462
반월시화	경기본부 추진단	경기 안산시 단원구 동산로 57(원시동)	070-8895-7533
아산			
구미1	대경본부 추진단	경북 구미시 수출대로 127	070-8895-7741
창원	동남본부 추진단	경남 창원시 성산구 창원대로 754	070-8895-7835
온산			
울산미포			
명지녹산			
군산・군산2	군산지사 추진단	전북 군산시 산단남북로 169	070-8895-7968
익산	익산지사 추진단	전북 익산시 선화로 209(영등동)	070-8895-7982
대불	대불지사 추진단	전남 영암군 삼호읍 나불로 163	070-8895-7941
여수	여수지사 추진단	전남 여수시 여수산단로 487-47(중흥동)	070-8895-7997
광양			

3. 공모 주요내용

□ **(민간제안 상시화)** 민간투자 촉진, 충실한 사업계획 수립 등을 위해 상시 제안 방식으로 전환(사업자의 예측가능성 제고)

* 행정의 효율성을 고려 심의위원회는 연 2회(7월, 11월) 개최

□ **(사업타당성 검토 강화)** 대행사업자, 지자체와 산단공 간 사전 협의, 현장 실사 및 타당성 검토 강화로 민간대행사업의 내실화

□ **(대상단지 확대)** 작년(9개)보다 확대된 15개 노후(착공 20년 이상 경과) 국가산단으로 민간대행사업 대상 산단을 확대

4. 대행사업자 선정절차 및 방법

□ **(사전검토)** 대행사업계획서를 토대로 사업타당성 등을 검토

□ **(현장실사)** 입지여건, 지역본부 및 지자체 의견, 이해관계자 민원, 사업계획 내용 등 현장 방문 확인

점검항목	확인사항	비고
입지여건 조사	• 대행사업 대상지 주변여건 조사	
사업화 가능성	• 대행사업 필요성 및 지역의 수요 분석 • 사업 추진 주체의 사업 수행 역량	
사업 추진의 제약요인	• 민원발생 가능성 • 법·제도적 제약요인	
기타 사항	• 이해관계자 면담(필요시)	

□ **(본심의)** 내부위원, 지자체, 외부위원 7인 이상으로 심의위원회를 구성하여 대행사업계획서, PT발표 등 사업전반에 대한 종합심사로 민간대행사업자 선정

□ **(사업추진)** 심의위원회 심의 통과시 대행사업후보자 자격으로 공단과 대행계약을 체결하고, 구조고도화사업계획 승인·고시 후 대행사업 추진

5. 추진일정

일 정	추진 절차	주관기관
'15.4.16	민간대행사업자 모집공고	산단공
'15.4.말	사업설명회	산단공
'15.4~(수시)	사업제안서 접수	산단공
'15.6~(수시)	현장실사	산단공
'15.7	심의위원회 심의(1차)	산단공
'15.8	대행계약 체결(1차)	산단공(지역추진단)
'15.9	구조고도화계획에 반영, 승인신청(1차)	산단공 → 산업부
'15.11	심의위원회 심의(2차)	본사
'15.12	대행계약 체결(2차)	산단공(지역추진단)
'15.12	구조고도화계획 승인고시(1차)	산업부·대구시
'16.1	구조고도화계획에 반영, 승인신청(2차)	산단공 → 산업부
'16.1	대행사업 시행(1차)	대행사업자
'16.4	구조고도화계획 승인고시(2차)	산업부·대구시
'16.5	대행사업 시행(2차)	대행사업자

* 심의대상은 심의위원회 개최일 2주 전까지 접수된 사업에 한할 예정

※ 세부적일 일정은 일부 변경될 수 있음