경제혁신

산업통상자원부
MINISTRY OF
TRADE, INDUSTRY & ENERGY

보 도 자 료

희망의 새시대

http://www.motie.go.kr

2015년 6월 26일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
(인터넷, 방송, 통신은6. 25.(목) 오전 11시 이후 보도가능)

문의 : 산업통상자원부 입지총괄과 박영삼 과장(044-203-4430), 이중엽 사무관(4456)

'15년도 「산업단지 환경개선펀드」 지원 대상으로 구미 지식산업센터, 시화 근로자 오피스텔 건립 사업 선정

- 민·관 합동으로 올해 1,000억 원 규모 투자 -

□ 산업통상자원부(장관: 윤상직)는 올해 「산업단지 환경개선펀드」 지원 대상 사업으로 구미국가산단 지식산업센터, 시화국가산단 근로자 오피스텔 건립 사업을 선정했다.

* 산업단지환경개선펀드: 정부의 펀드출자금(시드머니)를 기반으로 민간 투자자금을 유치해 노후산단 내 업종 고부가가치화, 정주여건 향상 등에 필요한 시설을 건립하는 사업

□ 산업단지환경개선펀드 사업은 박근혜 대통령이 강조한 '산업단지를 젊은 인재들이 스스로 찾아오는 보다 혁신적이고 창조적인 공간으로'('14.9.17, 산업단지 출범 50주년 기념식) 바꾸기 위한 주요 사업으로,

○ 지난 2월 정부가 발표한 24개 핵심 개혁과제 하나인 '제조업혁신 3.0 실행 대책'의 일환이다.

□ 정부는 작년에 선정한 7개 혁신 산업단지* 내 부지를 대상으로 올해 산업단지환경개선펀드 지원 대상 사업 공모를 3. 31.~ 6. 10. 까지 실시했다.

* 반월·시화, 구미, 창원, 대불, 여수, 부평·주안, 성서

○ 민간전문가로 구성된 심사위원회는 평가를 거쳐 구미단지 지식산업센터, 시화단지 오피스텔 2개 사업을 지원 대상으로 선정했다.

< '15년도 산단환경개선펀드 지원 대상 사업 계획(안) >

구 분	구미국가산단	시화국가산단
사업비	500억 원	444억 원
사업 내용	지식산업센터 (2개 부지에 각 1개동)	근로자 오피스텔 1개동
사업 기간 (건설 기간)	'15.8～'25.8(10년) ('16.2～'17.5)	'15.7～'18.3(3년) ('16.1～'17.12)
부지	· 구미시 공단동 209-1 (나대지) · 구미시 공단동 265-29 (보세장치장 부지)	· 경기도 시흥시 정왕동 1270 (나대지)
개발규모	토지 14,584㎡, 건축 44,481㎡ (나대지: 지하1 지상9, 보세장치장 부지: 지하1 지상8)	토지 4,945㎡, 건축 30,598㎡ (지하4, 지상14)
사업시행 연합체(컨소시엄)	건물과사람들, 마디건축사무소, 서로윈디앤씨, 교보증권	인플러스, 서해대학, 콘스텍코리아, 케이비(KB)국민은행
자산운용사	제이비(JB)자산운용(주) (※'15년도 펀드사업 전체 담당)	

□ 이번에 선정된 2개 사업은 대표적인 노후 국가산단인 구미단지와 시화단지의 활력을 높이고 경쟁력 강화에 필요한 업종 집적시설, 편의시설 등을 확충하는 데에 큰 도움이 될 것으로 보인다.

○ 특히 구미단지에는 전기전자·기계분야 업체수가 지난 5년간 큰 폭으로 증가해 신규 지식산업센터에 이들 업체들이 입주할 경우 협업과 생산성 향상으로 이루어질 것으로 기대된다.

* 전기전자·기계분야 업체수 증가 추이('11～'15년, 매년 1월 기준)
- 전기전자 : ('11) 433 → ('13) 535 → ('15) 658 ('11년 대비 1.5배)
- 기　　계 : ('11) 513 → ('13) 688 → ('15) 787 ('11년 대비 1.5배)

○ 또한 시화단지는 약 12.7만 명의 근로자가 근무하는 대규모 산단임에도 불구하고 단지 내에 위치한 오피스텔이 1개소(건립중)에 불과한 점을 감안하면 신규 오피스텔 건립은 근로자 정주여건 개선에 도움이 될 것으로 기대된다.

□ 지난 4년간('11~'14년) 정부는 산단환경개선펀드 자금을 민간 투자 유치를 위한 마중물로 활용해 인쇄회로기판(PCB)·도금공장 집적화, 근로자용 오피스텔 등 4개 사업에 총 1,920억원(정부 540억 원, 민간 1,380억 원)의 신규 투자를 창출해왔다.

○ 산업부는 이번에 새롭게 선정한 구미 지식산업센터와 시화 근로자오피스텔의 2개 투자 사업을 통해 노후산단 혁신 성공사례들이 보다 많은 산단 입주기업과 근로자들에게 확산될 수 있을 것으로 기대하고 있다.

○ 올해 혁신 산업단지를 8개 추가 선정하는 만큼 앞으로 산단환경개선펀드 자금을 통해 산단 내 업종 고부가가치화와 정주환경 개선에 효과가 높은 신규 투자 수요를 적극 발굴하여 지원을 확대하기로 했다.

【 참고1 】 산단환경개선펀드 사업 현황 및 성과
【 참고2 】 '15년도 펀드 지원대상 사업 계획(안)

OPEN 공공누리 공공저작물 자유이용허락

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 산업통상자원부 입지총괄과 이중엽 사무관 (☎ 044-203-4456)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 산단환경개선펀드 사업 현황 및 성과

□ **(배경)** 산단을 청년들이 선호하는 3터(일터, 배움터, 즐김터)가 어우러진 공간으로 재창조 위한 「QWL 밸리 조성계획」 발표('10.10월)

* QWL(Quality of Working Life) 밸리: 근로생활의 질이 보장되는 산업단지

○ 산단 구조고도화사업에 대한 민간 투자 촉진을 위해 '11년부터 민·관 합동의 'QWL 밸리 펀드'(정부 출자) 사업 도입

* 한정된 정부 재원만으로 노후 산단 구조고도화사업 추진에 애로가 있어, 정부 예산을 시드머니로 민간 금융투자를 유치하는 펀드 방식으로 추진
* '14년부터 '산업단지 환경개선펀드'로 사업명을 변경하여 지속 추진

□ **(사업구조)** 정부 출자금을 활용, 펀드운용사의 유가증권을 매입하는 형태로 자금을 집행하고 특수목적법인(PFV 등)을 통해 사업 지원

□ **(추진현황)** 4년간('11~'14) **정부예산 540억원**을 마중물로 하여 4개 사업 **민간투자 유치(1,380억원)**하여, 총 1,920억원의 신규 투자 창출

구 분	1차펀드('11년)	2차('12년)	3차('13년)	4차('14년)
총투자액	총 606억원	총 394억원	총 340억원	총 580억원
국비	150억원	160억원	100억원	130억원
민간	456억원	234억원	240억원	450억원
투자대상	반월산단 호텔 및 오피스텔	시화산단 PCB·도금업종 집적화공장(8개동)	창원산단 근로자임대주택	구미산단 근로자 기숙사형 오피스텔
사업기간 (건설기간)	'11.12~'21.12(10년) (2012.12~2014.12)	'12.12~'17.12(5년) (2013.7~2014.12)	'13.12~'19.12(6년) (2014.11~2017.3)	'14.12~'18.12(4년) (2015.6~2018.3)
자산운용사 (컨소시엄)	(주)하나자산운용 (하나자산·하나은행 ·정책금융공사)	KTB자산운용(주) (신영그린·KTB ·하나은행)	(주)하우자산운용 (하우자산·하나은행 ·미르플래닝)	마이애셋자산운용(주) (마이애셋·산업은행 ·(주)반더펠트)
조감도				

□ **(성과 사례)** ’11년도, ’12년도 펀드 투자 사업은 작년말 건립을 완료 근로자 정주 환경 및 기업 현장의 작업 환경과 생산성을 대폭 개선

① ’11년도 펀드 : 반월단지 내 근로자 오피스텔(안산드림타운)

- 반월 단지내 최초 오피스텔로 작년 10월에 220실 규모로 준공되어 현재 90% 이상 입주

- 근로자들의 통근거리와 시간을 단축해줄 뿐만 아니라 호텔 수준의 깨끗한 시설을 제공하여 주거환경 개선에 크게 기여

- 특히 곳곳에 위치한 CCTV와 카드키를 이용한 철저한 출입보안 시스템 등으로 여성 근로자들에게 인기가 높음

- 또한 양말업체 S社에서 8개실, 자동차부품업체 W社에서 6개실을 임대하여 근로자 기숙사로 활용하는 등 입주업체들의 임대 문의 증가

○ ’12년도 펀드 : PCB・도금 집적공장(스마트허브 Plating & PCB(P&P) 센터)

- 대지 15,833㎡ 위에 8개 동이 건설돼 현재 17개 업체가 입주해 있으며 올해 말까지 10개 업체가 추가 입주할 예정

- 입주 기업들은 작업환경 개선을 통한 근로자 만족도 향상 및 생산비용 감소

< 입주기업 성공 사례 : 도금 전문업체 H社 >

・인근 공장에서 폐자재 소각으로 발생한 스팀을 공급받아 도금액을 가열하여 공장 이전 후 전기요금 월 700만원(1,200만원→500만원) 절감
・공동 폐수처리시설을 활용하여 연간 폐수처리비가 약 3천만원(1억원→7천만원) 이상 절감될 것으로 추정

참고2 '15년도 펀드 지원대상 사업계획(안)

□ 구미국가산업단지 지식산업센터

○ 부지 : 구미산단 나대지 및 보세장치장 부지 (2개 부지 각 1개동)

* 나대지 : 구미시 공단동 209-1 / 보세장치장 부지 : 구미시 공단동 265-29

○ 사업기간 : '15.8～'25.8(건설기간 '16.2～'17.5)

○ 사업비 : 500억원

○ 개발 규모 : 토지 14,584㎡, 건축 44,481㎡ (나대지: 지하1 지상9, 보세장: 지하1 지상8)

○ 신청 컨소시엄 : 건물과사람들, 마디건축사무소, 서로윈디앤씨, 교보증권

□ 시화국가산업단지 근로자 오피스텔

○ 부지 : 시화산단 나대지 (경기도 시흥시 정왕동 1270)

○ 사업기간 : '15.7～'18.3(건설기간 '16.1～'17.12)

○ 사업비 : 444억원

○ 개발 규모 : 토지 4,945㎡, 건축 30,598㎡ (지하4, 지상14)

○ 신청 컨소시엄 : 인플러스, 서해대학, 콘스텍코리아, KB국민은행

< 사업별 조감도 >



구미단지 지식산업센터



시화단지 근로자 오피스텔