

외국인투자지역 기업부담, 절반으로 줄인다.

- 외국인투자금액은 부지가액 수준, 공장건축면적률은 산업단지 수준으로 완화 -

□ 산업통상자원부는 외국인투자위원회(위원장 산업부장관)의 의결을 거쳐 8. 25.부터 「외국인투자지역운영지침」(이하 ‘지침’)을 개정·시행한다.

○ 규제개혁의 하나로 ‘단지형 외국인투자지역’*내 외국인투자기업이 이행해야 할 최소 ‘외국인투자 금액’과 ‘공장건축 면적’을 각각 절반으로 줄인다.

* 중소규모의 외국인투자기업 유치를 위해 입주수요를 고려하여 지정하는 외국인 투자지역으로 '14.8월 현재 20개 단지에 185개사 입주 중

○ 지침 개정 전에는 최소 ‘외국인투자금액’은 부지 가액의 2배, ‘공장건축 면적률’은 기준공장면적률(3~20%)의 2배 이상이었고, 이를 충족하지 못하는 기업은 낮은 임대료(부지가액의 1%) 혜택 대신 제재성격의 현실 임대료(부지가액의 5%)를 납부해야 했다.

○ 이번 개정으로 현실임대료를 납부하던 D사 등 40여개 외국인투자기업은 임대료 부담이 낮아지고, 신규 외국인투자도 늘어날 것으로 보인다.

□ 또한, 외국인 투자지역에 태양광발전설비의 설치도 가능토록 하여 외국인 투자기업의 비용 절감 및 신재생에너지 보급 활성화를 지원한다.

○ 외국인 투자지역내 공장지붕 등에 태양광 발전이 가능하도록 하여 이미 산업 단지에 활성화된 태양광발전을 외국인투자지역까지 확대하기로 했다.

[붙임]

참고1. 외국인투자지역운영지침 주요 개정 내용

참고2. 산업단지내 태양광발전사업 현황 ('14. 6. 기준)

참고1 외국인투자지역운영지침 주요 개정 내용

① (입주한도 완화) 입주한도(공장면적, 외투금액)를 완화하여 국내외 경제 불황으로 어려움에 처한 외국인투자기업의 부담 감소

① 공장건축면적: 산업단지의 제조업종별 기준공장면적률(3~20%) 적용

- (현행) 기준공장면적률의 2배 이상 건축 ⇒ (개정) 1배 이상

* 다만, 기준공장면적률이 12%미만인 업종은 12%의 공장면적률을 적용하여, 외국인투자지역의 부지 활용도를 제고

업종	기준공장 면적률(%)	공장건축면적률(%)		
		현행	개정	감축률
무기안료 등	3%	15%	12%	20%
강관 등	5%	15%	12%	20%
선박부품 등	7%	15%	12%	20%
반도체 등	10%	20%	12%	40%
산업용 가스 등	12%	24%	12%	50%
광학렌즈 등	15%	30%	15%	50%
전기장비 등	20%	40%	20%	50%

② 외국인투자금액: 부지가 대비 일정비율 이상의 외국인투자금액 유치

- (현행) 부지가액의 2배 이상 유치 ⇒ (개정) 1배 이상

* '개별형 외국인투자지역'은 대규모 외국인투자인 경우이므로 현행대로 부지 가액의 2배이상 외국인투자금액을 유치하도록 현행 유지

< 지침 개정후 단지형 외국인투자지역 입주한도 충족 현황 >
(단위 : 개)

입주한도 미충족 기업 / 개정후 규제기업수			
소계	공장면적	외투금액	공장면적 + 외투금액
40 / 15	5 / 5	32 / 8	3 / 2

② (태양에너지발전 설비 설치) 외국인투자지역내 공장지붕 등의 시설에 태양광발전사업* 설비의 설치를 허용

* 「신에너지및재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제1호가목에 의한 태양에너지를 이용하여 「전기사업법」 제2조제3호에 따른 발전사업으로 산업단지내에는 23개 발전사업자 입주중(참고 참조)

참고2 산업단지내 태양광발전사업 현황 ['14.6월 기준]

○ 23개 발전사업자* (임대 21, 자가 2)

* 입주기업 건물 지붕에 발전설비 설치

연번	단지명	회사명	보유	생산품
1	강서화전 일반산단	(주)에이비엠솔라	임대	태양광 발전
2	강서화전 일반산단	부산솔라(주)서번산업	임대	태양광 발전
3	강서화전 일반산단	부산솔라(주)화인	임대	태양광 발전
4	군산 국가산단	(주)세아네트웍스	임대	태양광 발전
5	군산2 국가산단	(주)세아네트웍스	임대	태양광 발전
6	군산2 국가산단	(주)세아네트웍스	임대	태양광 발전
7	군산2 국가산단	신신토건(주)	임대	태양광 발전
8	부산정관 농공단지	(주)한국나이스기술단	임대	태양광 발전
9	아산 국가산단(부곡)	동부당진솔라(주)	임대	태양광 사업
10	아산 국가산단(부곡)	지에스이피에스(주)	자가	발전소 운영
11	광주 첨단과학산단	미래에너지기술(주)	임대	태양광 발전
12	광주 첨단과학산단	솔라텍	임대	태양광 발전
13	광주 첨단과학산단	에너지농장(주)	임대	태양광 발전
14	광주 첨단과학산단	은선태양광발전소	임대	태양광 발전
15	시화 국가산단	오대양태양광발전(주)	임대	태양광 발전
16	반월 국가산단	KnH솔라 (주)	임대	태양광 발전
17	여수 국가산단	코스콘태양광(주)	자가	태양광 발전
18	창원 국가산단	석천솔라에너지(주)	임대	태양광 발전
19	창원 국가산단	에스케이이엔에스(주)	임대	태양광 발전
20	창원 국가산단	이글스에너지(주)	임대	태양광 발전
21	아산 국가산단(포송)	(주)영상솔라에너지	임대	태양광 발전
22	아산 국가산단(포송)	농심엔지니어링(주)	임대	태양광 발전
23	아산 국가산단(포송)	농심엔지니어링(주)	임대	태양광 발전