지식경제부 Ministry of Knowledge Economy **보도참고자료** http://www.mke.go.kr

자료문의 : 에너지관리과 김용채 과장, 강윤구 주무관(02-2110-3944)

서민아파트에 저렴한 지역난방 본격 공급

- 보금자리 3개 지구 등을 집단에너지 공급지역으로 지정 -

□ 지식경제부는 서민아파트인 **보금자리 3개 지구(48,425세대)에 저렴하면서도 친환경적인 집단에너지를 공급**할 계획이라고 밝힘

* 고양원흥(8,614세대), 부천옥길·시흥은계(22,680세대), 남양주 진건지구(17,131세대)

o 이번 공급구역 지정은 서울강남·하남미사지구('09.10월)에 이어 추가로 지정되는 것으로써, 향후에도 광명시흥·하남감일 등 3차 보금자리 지구를 대상으로 지속적으로 공급구역을 확대할 계획임

□ 일반적으로 집단에너지는 개별난방보다 **사용요금이 약 16% 저렴하면서 안전**하여 **보금자리 입주민들의 주거환경 향상에 기여**할 것으로 기대

o 특히, 소각열, 폐열 등 신재생에너지 이용비율을 지속적으로 확대하여 보다 **친환경적이고 저렴한 난방을 공급**할 계획임

□ 한편 3개 보금자리지구 이외에도 **산업단지 2개, 기타 2개지역 등 총 7개지역이** 이번에 **공급대상지역으로 지정**됨

o 자동차, 화학, 정밀기기 제품 생산 등 에너지다소비 산업체가 입주하는 **새만금·군산경제자유구역 새만지구와 진천 산수 산업단지**는,

- **소각열·산업폐열 등을 활용한 친환경이고 안정적인 집단에너지 공급**으로 환경과 산업이 어우러진 복합산업단지 육성이라는 새만금 산업단지 등의 개발 취지에 부합할 것으로 기대

○ 또한, ‘18년까지 국제적 관광도시로 조성되는 **송도관광단지**와 ’15년까지 12천세대가 입주 예정인 **부산장안지구**에도 금번 집단에너지 공급대상 지역지정을 통해 **쾌적한 난방공급이 가능**할 것으로 보임

□ 금번 집단에너지 공급을 통해 국가적으로 열병합발전소, 소각열, 산업폐열 등 **대규모 열공급시설 또는 미활용에너지를 활용**하게 됨으로써,

○ **(에너지효율향상및절감)** 열병합발전을 통한 에너지이용효율* 향상으로 개별난방 대비 **연간 997억원의 에너지 절감** 및 열병합발전소 건설을 위한 **민간자본 유입**으로 **약 1조57백억원 유치 효과 발생****

* 열병합발전효율 80~85%> 발전전용 50% 미만
** 개별난방대비 에너지사용량 134,774toe절감(13.4%)되며, 발전소 건설비용은 화성동탄 건설단가 기준(kw당 703,506원)

○ **(미활용에너지 이용)** 소각열·산업폐열 등 **미활용에너지 활용율 확대**를 통한 **석유 의존도 감소**

○ **(대기환경개선)** CHP 효율에 의한 원천적인 연료사용 절감과 **오염물질에 대한 집중관리를 통한 환경 개선***

* 기존난방대비 대기오염물질배출량 35%, 온실가스(CO_2)배출량 48% 감축

○ **(저렴한요금 및 안정성)**사용자에게는 **안전하고 저렴한 열공급**(개별난방비 대비 84%, 연간 118천원 절감)을 통해 **주거환경 개선 등에 기여**할 것으로 기대됨

<붙임1> 집단에너지 공급대상지역 현황
<붙임2> 집단에너지사업 개요

[붙임1]

집단에너지 공급대상지역 현황

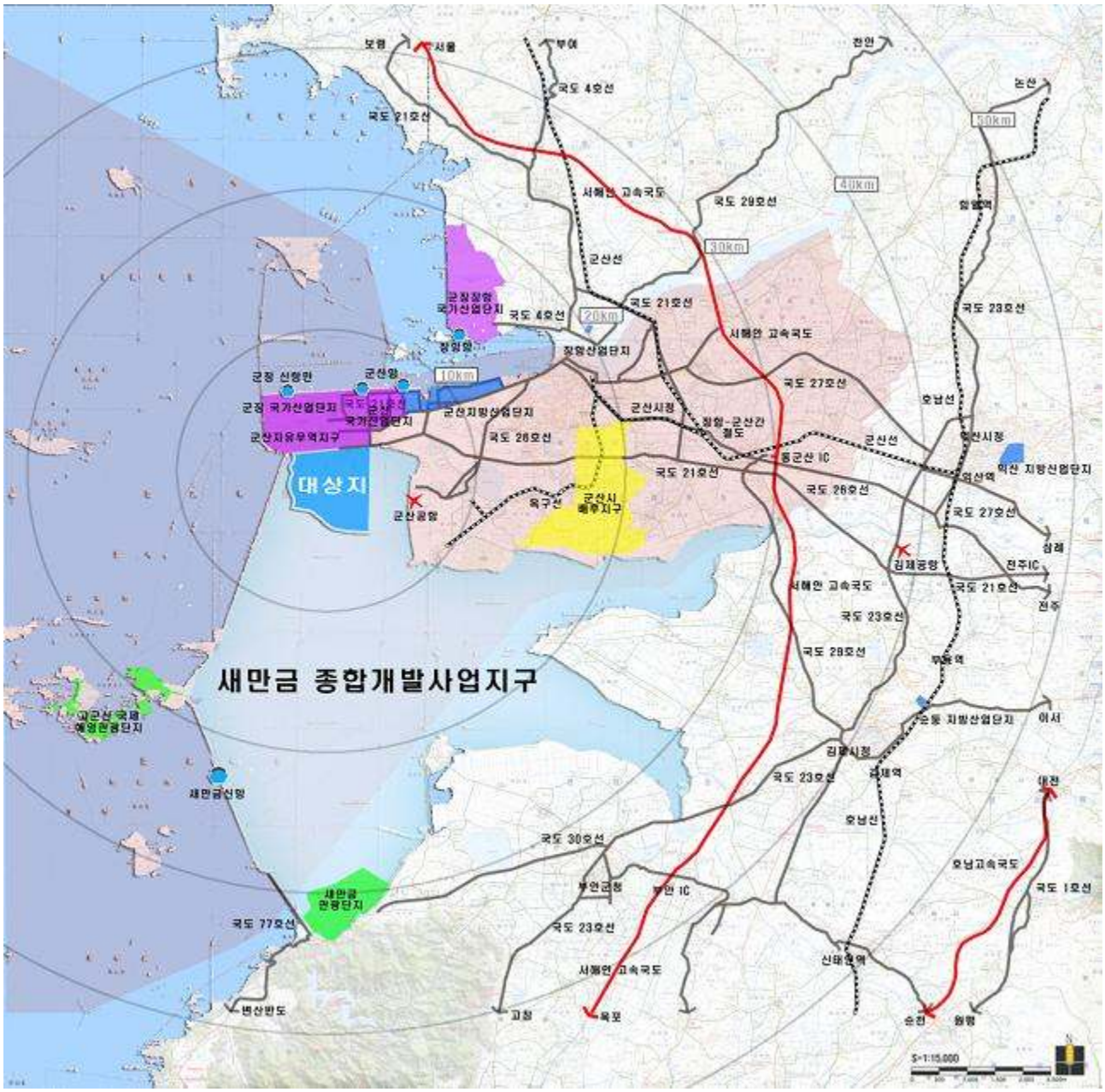
Ⅰ. 지역지정 지구

대상 지역		위치	개발면적(㎡)	공동주택(호)
새만금·군산 경제자유구역 새만금산업지구		전북 군산시 새만금 간척지 일원	18,700,000	11,680
통합	부천옥길 보금자리지구	경기도 부천시 소사구 범박동, 옥길동, 계수동 일원	1,330,204	9,519
	시흥은계 보금자리지구	경기도 시흥시 대야동, 계수동, 은행동, 안현동 일원	2,030,881	13,161
남양주 진건보금자리지구		남양주시 진건읍 배양리, 도농동, 지금동 일원	2,491,148	17,131
부산 장안지구		부산광역시 기장군 장안읍 일원	2,183,467	12,130
고양 원흥보금자리지구		경기도 고양시 덕양구 원흥동, 도내동, 용두동 일원	1,287,160	8,614
송도 관광단지		인천광역시 연수구 동춘동, 옥련동 일원	907,830	-
진천 산수산업단지		충청북도 진천군 덕산면 산수리 일원	1,304,052	-
합 계				**72,235**

Ⅱ. 지구 일반 현황

1. 새만금·군산 경제자유구역 새만금산업지구

□ 명칭 : 새만금·군산 경제자유구역 새만금지구 산업단지
□ 위 치·면적 : 전북 군산시 새만금 간척지 일원(군장국가산업단지 인접 지역)/ 면 적 : 18,700,000㎡
□ 사업기간 : 2010.03 ~ 2018.12
□ 사업 목적 : 환경과 산업이 어우러진 수변개방형 복합산업단지로 조성, 첨단산업 클러스터를 형성하는 글로벌 비즈니스 거점으로 육성
□ 위치도



2-1. 부천옥길보금자리 지구

□ 명칭 : 부천옥길 보금자리주택지구 조성사업
□ 위 치(면적) : 경기도 부천시 소사구 범박동, 옥길동, 계수동 일원(1,330,204㎡)
□ 사업기간 : 2009.12.3 ~ 2014.12
□ 사업 목적 :
- 보금자리주택 정책목표의 실현에 기여하기 위한 개발계획 수립
- 무주택 서민과 저소득층의 주거안정 및 생활수준 향상에 기여
- 계획적·체계적 개발을 통한 도시공간구조 개편 및 친환경 자족도시 조성

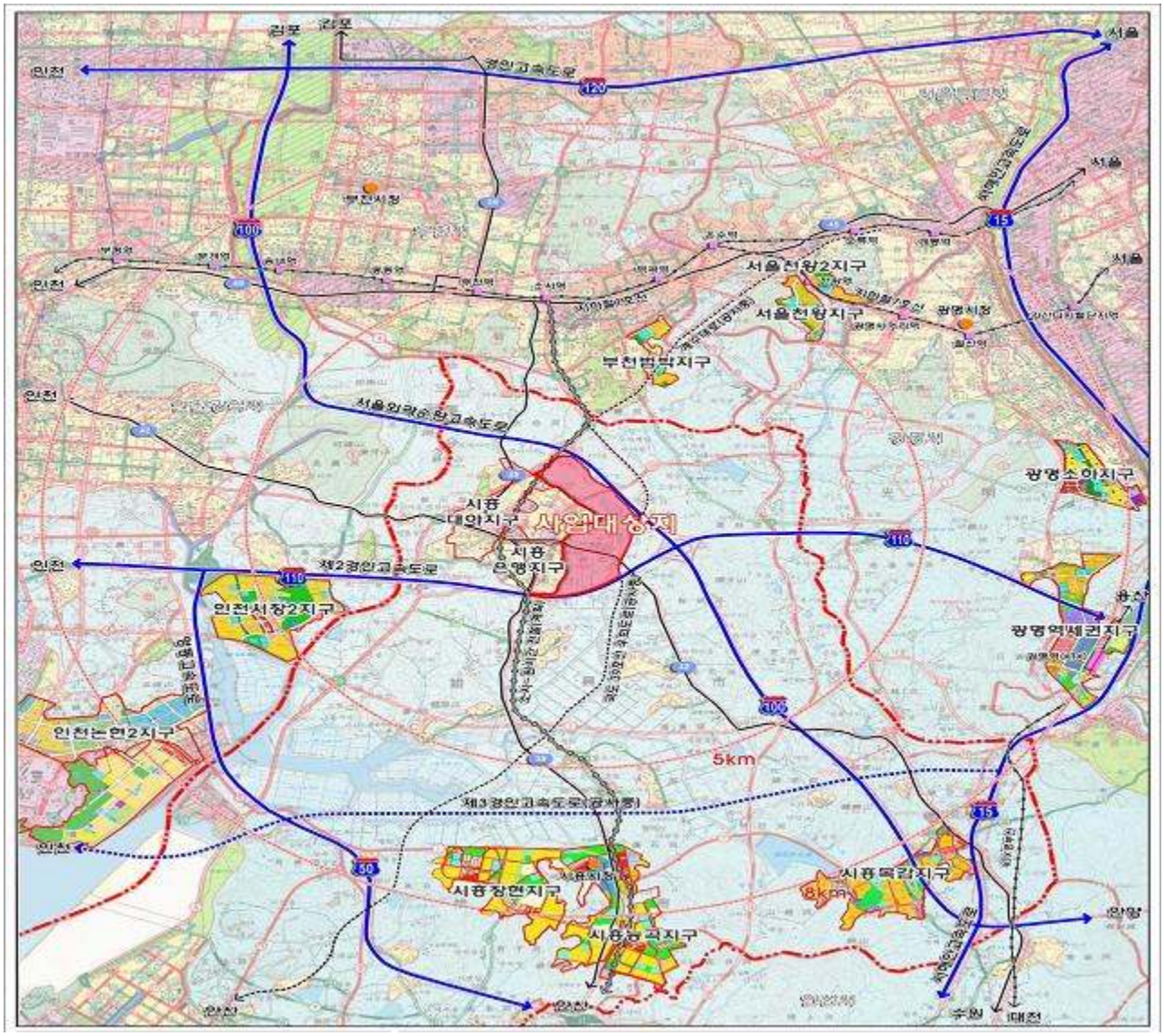
□ 위치도



2-2. 시흥 은계보금자리 지구

□ 명칭 : 시흥은계 보금자리주택지구
□ 위 치(면적) : 경기도 시흥시 대야동, 계수동, 은행동, 안현동 일원(2,030,881㎡)
□ 사업기간 : 2009.12.3 ~ 2014.12
□ 사업 목적 :
- 보금자리주택 정책목표의 실현에 기여하기 위한 개발계획 수립
- 무주택 서민과 저소득층의 주거안정 및 생활수준 향상에 기여
- 계획적·체계적 개발을 통한 도시공간구조 개편 및 친환경 자족도시 조성

□ 위치도



3. 남양주 진건보금자리 지구

□ 명칭 : 남양주진건 보금자리주택사업
□ 위 치(면적) : 남양주시 진건읍 배양리, 도농동, 지금동 일원(2,491,148㎡)
□ 사업기간 : 2009.12.3 ~ 2014.12
□ 사업 목적 :
- 보금자리주택 정책목표의 실현에 기여하기 위한 개발계획 수립
- 무주택 서민과 저소득층의 주거안정 및 생활수준 향상에 기여
- 계획적·체계적 개발을 통한 도시공간구조 개편 및 친환경 자족도시 조성

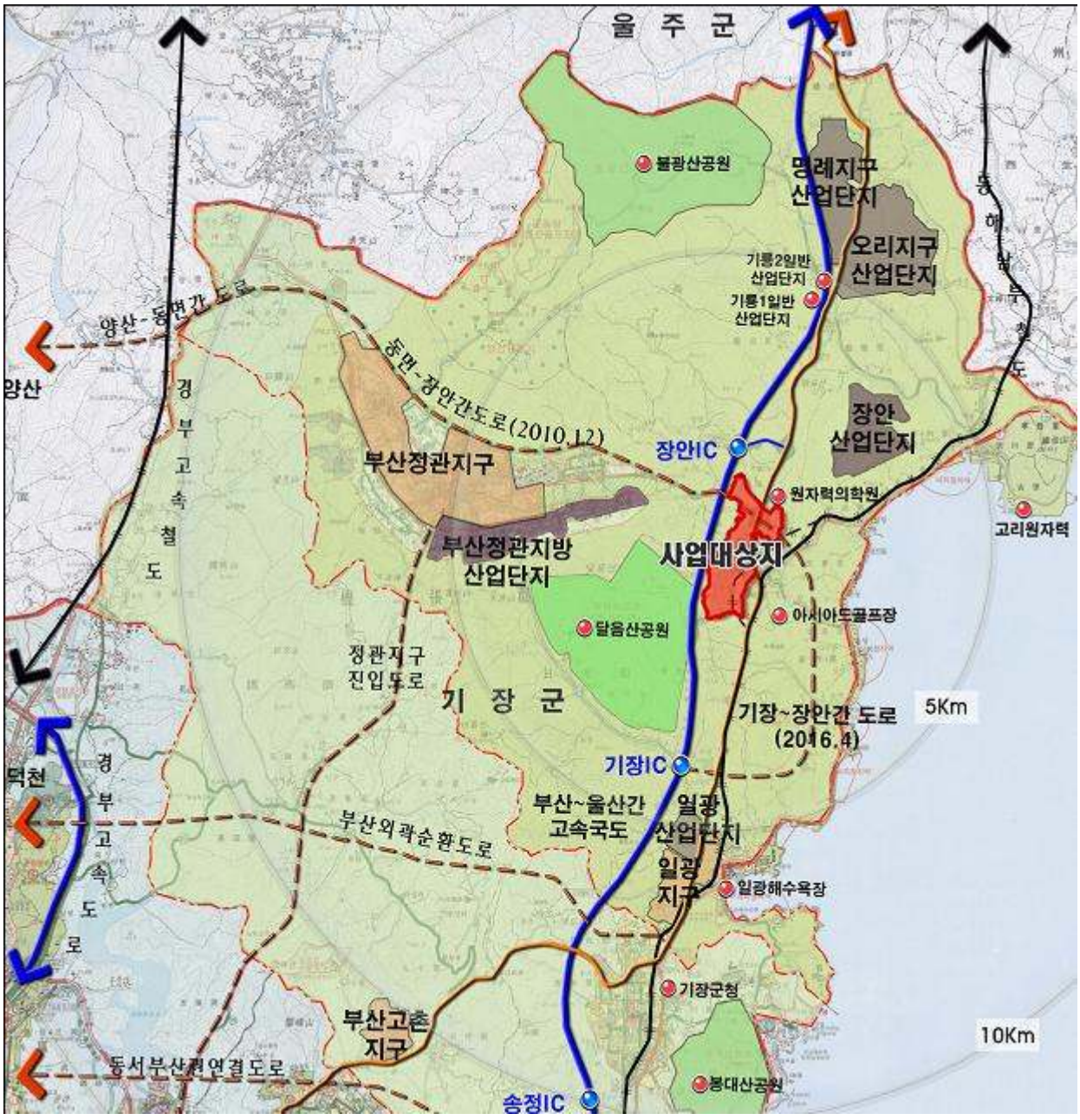
□ 위치도



4. 부산 장안지구

□ 명칭 : 부산장안지구 택지개발사업
□ 위 치(면적) : 부산광역시 기장군 장안읍일원(2,183,467㎡)
□ 사업기간 : 2009 ~ 2015
□ 사업 목적 :
- 기장북부권 중심거점 기능을 고려한 계획적 개발
- 주거 생활의 안정과 복지 향상에 기여

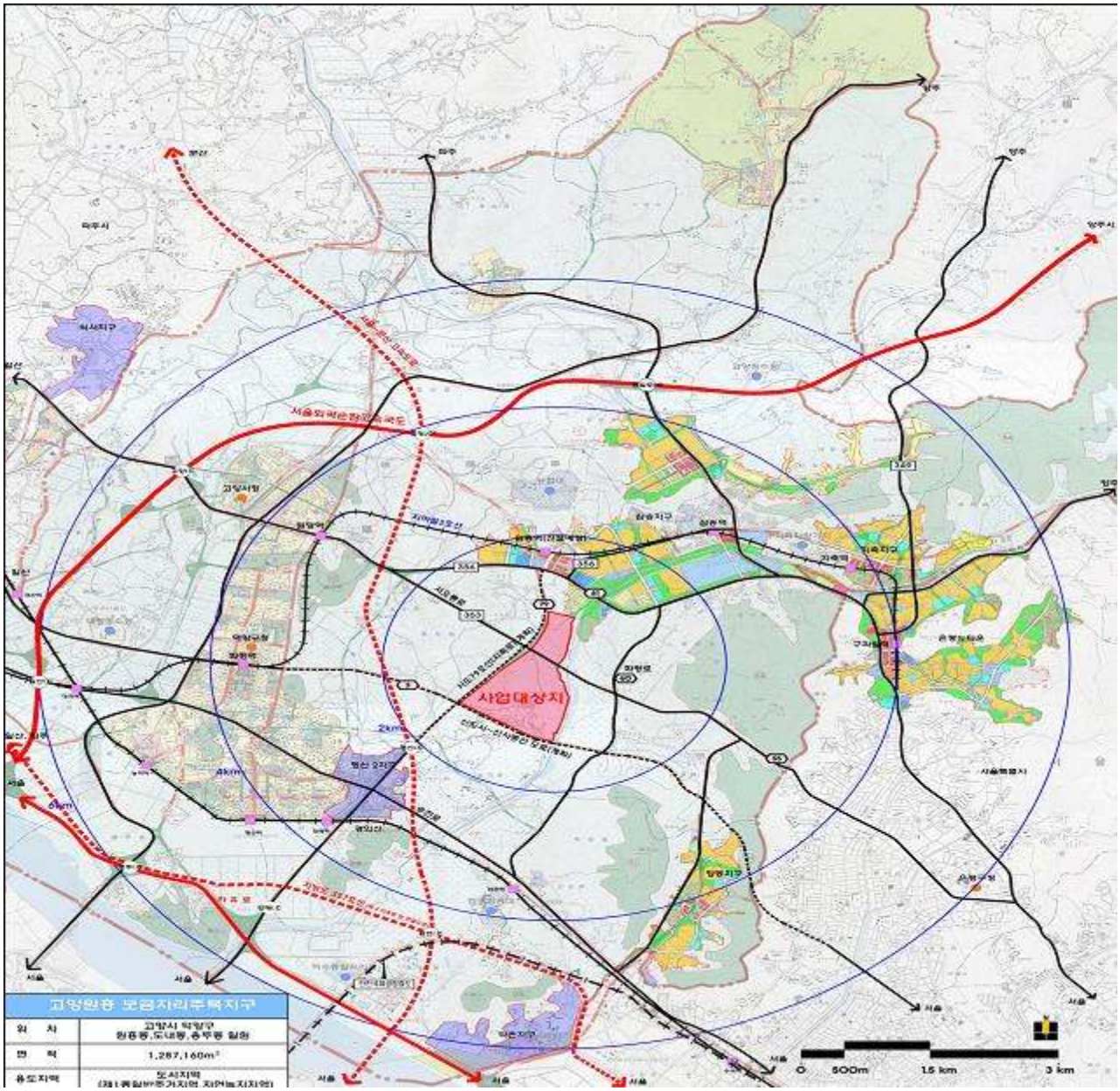
□ 위치도



5. 고양원흥 보금자리지구

□ 명칭 : 고양원흥 보금자리주택지구 조성사업
□ 위 치(면적) : 경기도 고양시 덕양구 원흥동, 도내동, 용두동 일원(1,287,160㎡)
□ 사업기간 : 지구지정 고시일 ~ 2013. 12
□ 사업 목적 :
- 보금자리주택 정책목표의 실현에 기여하기 위한 개발계획 수립
- 무주택 서민과 저소득층의 주거안정 및 생활수준 향상에 기여
- 계획적·체계적 개발을 통한 도시공간구조 개편 및 친환경 자족도시 조성

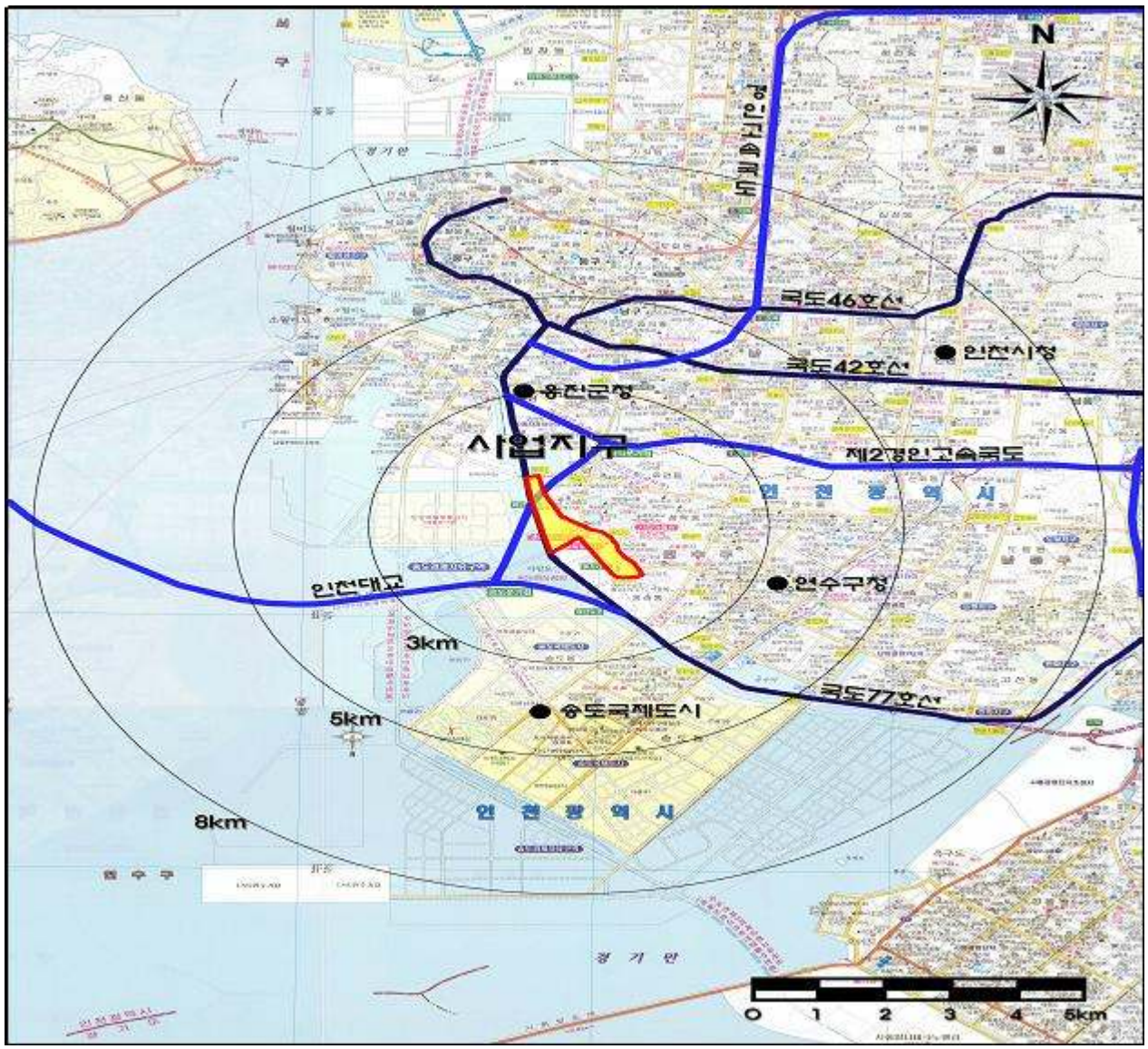
□ 위치도



6. 송도 관광단지

□ 명칭 : 송도관광단지 조성사업
□ 위 치(면적) : 인천광역시 연수구 동춘동, 옥련동 일원(907,830㎡)
□ 사업기간 : 2011년 ~ 2018년
□ 사업 목적 :
- 주변의 산재한 해안자연 관광자원과 지역문화를 연계한 통합관광형태를 추구하여 해안 도심관광지의 거점지로 조성
- 지역축제 또는 주요 도심행사와 연계한 관광프로그램을 개발함으로써 지역적 특성을 강화

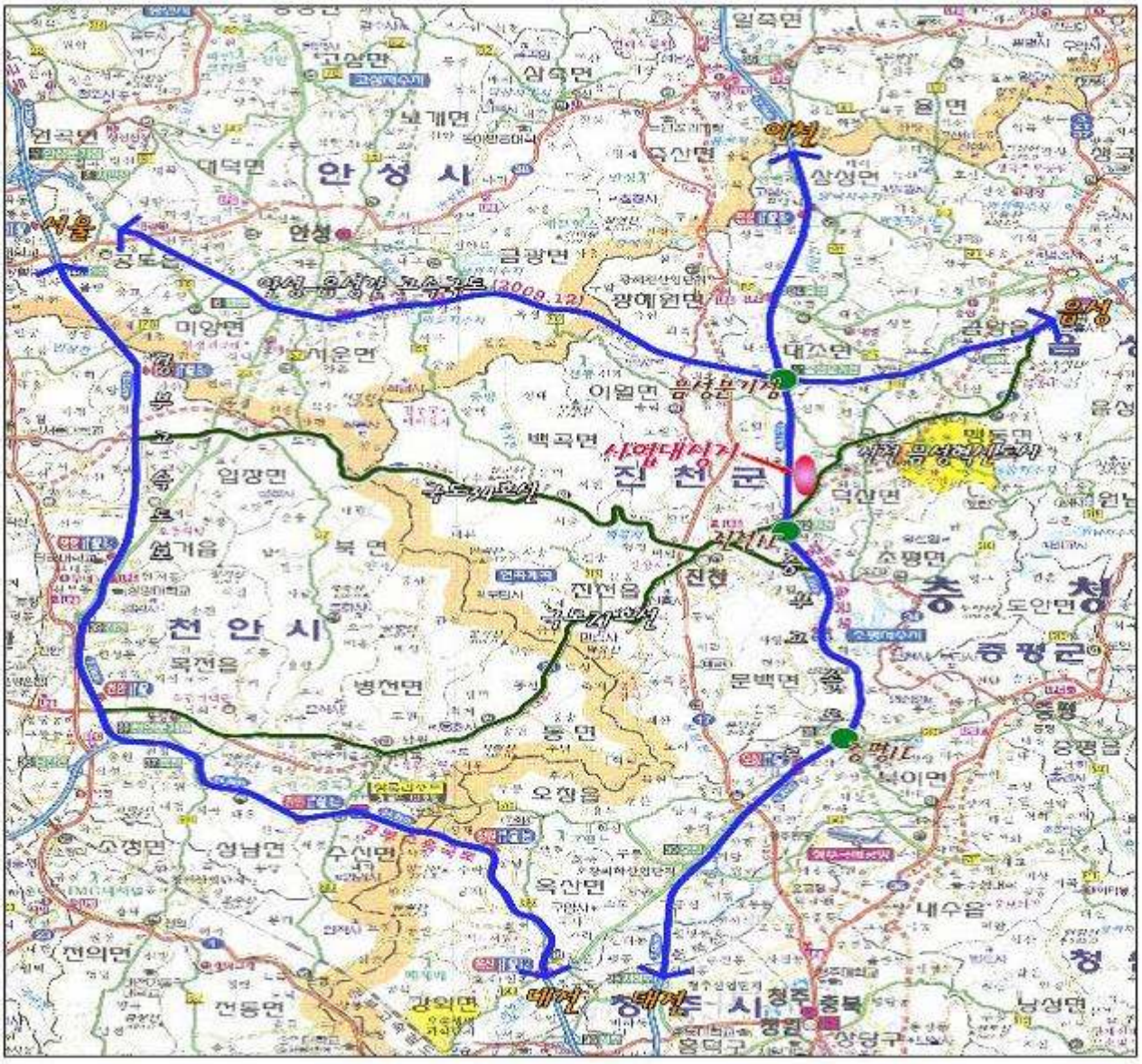
□ 위치도



7. 진천 산수산업단지

□ 명칭 : 진천 산수산업단지
□ 위 치(면적) : 충청북도 진천군 덕산면 산수리 일원(1,304,052㎡)
□ 사업기간 : 2008년 ~ 2012년
□ 사업 목적 :
- 주변의 산재한 해안자연 관광자원과 지역문화를 연계한 통합관광형태를 추구하여 해안 도심관광지의 거점지로 조성
- 지역축제 또는 주요 도심행사와 연계한 관광프로그램을 개발함으로써 지역적 특성을 강화

□ 위치도



[붙임2]

집단에너지사업 개요

1. 개요

□ 집단에너지(Integrated Energy)

집단에너지는 열병합발전소, 첨두부하보일러, 자원회수시설 등 집중된 대규모 에너지생산시설에서 생산된 '열' 또는 '열과 전기'를 말하며, 이를 공동주택, 빌딩, 상가, 그리고 산업단지의 다수 수요자에게 공급하는 사업을 집단에너지사업이라 함

※ 사업의 종류 : 지역냉난방사업(구역형 포함), 산업단지 집단에너지사업

□ 지역난방 (District Heating)

공동주택, 빌딩, 상가 등에 개별 열생산시설을 설치하지 않고, 집단에너지시설에서 경제적으로 생산된 열(온수)을 대단위지역에 일괄 공급하는 선진 난방방식

지역난방공급계통도

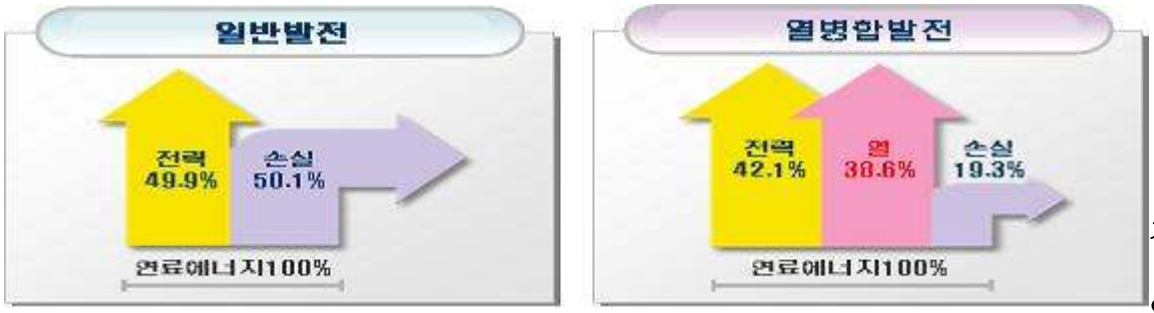


2.

지역난방의 특성과 효과

□ 에너지 이용효율 향상으로 에너지절감 효과 증대

○ 열병합발전을 통한 에너지이용효율 향상(49.9%→80.7%)



□ 원천적인 에너지 절감과 고효율 오염방지설비로 환경개선

○ 기존 중앙난방 대비 오염물질배출량 감소

※ 대기오염물질 : 황산화물, 질소산화물, 먼지

- 지구온난화물질(이산화탄소) 배출 감소

□ 안전하고 깨끗하며 편리한 고품질 난방시스템

○ 세대별·단지별로 보일러를 설치하지 않으므로 안전하고 깨끗함

○ 연중 24시간 열공급으로 쾌적하고 편리

- 실내온도를 24시간 내내 항상 일정하게 유지할 수 있음

□ 합리적이고 저렴한 에너지공급으로 국민생활 안정에 기여

○ 세대별 난방계량기 설치로 사용한 양만큼 합리적으로 난방비가 부과됨

○ 개별난방방식에 비해 저렴한 난방비(개별난방비의 약 84% 수준)