산업통상자원부 http://www.motie.go.kr	**보 도 자 료**	대한민국 대전환 한국판뉴딜

2021년 9월 16일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
(인터넷, 방송, 통신은 9월 15일(수) 오전 11시 이후 보도 가능)

배포일시	2021. 9. 15.(수)	담당부서	정책기획팀 / 개발투자지원팀
담당과장	채규남 과장(044-203-4610) 전용옥 과장(044-203-4650)	담 당 자	박은정 사무관(044-203-4611) 최종민 사무관(044-203-4653) 윤만수 사무관(044-203-4656)

광양만권경제자유구역, 2차전지 중심 소재산업 생태계 조성 추진

- 제125차 경제자유구역위원회 개최 -

□ 정부는 **제125차 경제자유구역위원회(위원장 문승욱 장관)를 개최**하여, 광양만권경제자유구역 세풍산업단지 개발계획 변경 등 3건의 안건을 서면으로 심의·의결하였음

【 제125차 경제자유구역위원회 개요 】

○ (위원현황) 위원장, 당연직 위원 13명(기재부 등 13개 부처 차관), 민간 위촉위원 10명

○ (안건) ① 광양만권경제자유구역 '세풍산업단지' 개발계획 변경 승인(안)
② 광양만권경제자유구역 '선월하이파크단지' 개발계획 변경 승인(안)
③ 광양만권경제자유구역 '두우레저단지' 개발계획 변경 승인(안)

< 금번 위원회에서 심의·의결된 주요 내용은 다음과 같음 >

① 광양만권 세풍산업단지를 2차전지 등 신산업 전진기지로 조성

□ 광양만권 세풍산단이 여수국가산단에서 율촌1산단으로 이어지는 **화학소재 산업과 연계하여 2차전지 등 기능성 소재산업 혁신생태계로 발전할 수** 있도록 경제자유구역개발계획 변경을 승인함

○ 2차전지 양극재 생산 앵커기업이 입주한 율촌1산단은 분양이 완료, 향후 **입주수요가 인근 세풍산단으로 이동할 것으로 전망**됨에 따라 **2차전지 관련 중견·중소기업 유치를 위해 중점유치산업으로 전기장비제조업종을 추가**하였음

< 주요 개발계획 변경 내용 >

구 분	기존	변경
사업기간	2010 ~ 2021	2010 ~ 2025
사 업 비	5,458억원	6,003억원
유치업종	11개 업종	8개 업종(전기장비제조업 추가)
토지이용계획	연구시설용지(KTR) 반영, 이주단지(17세대) 위치 변경, 내부간선도로 확장 등	

* 유치업종은 입주수요 조사결과를 반영해 기존 4개 업종 제외, 2차전지 관련업종 추가

○ 또한, 현재 입주중인 융복합소재지원센터(KTR)*의 기능을 확대하여 혁신소재기업 대상으로 사업화 핵심기술개발(R&D), 시험분석, 특허출원·등록 및 인증획득 등 보다 질 높은 기업지원 서비스를 제공하고, **입주기업 편의를 제고하여 세풍산단이 조기 활성화될 수 있도록 정비할 계획임**

* 한국화학융합시험연구원 광양만지원 : 화학소재 중소기업 기술지원 ('15년 설립)

○ 이번 개발계획 변경으로 세풍산단은 광양만권이 기존 범용 화학소재 중심지*에서 **고부가가치 2차전지·기능성 화학소재**의 핵심권역으로 전환되는 전진기지 역할**을 하게 될 것으로 기대됨

* 여수국가산단, 광양제철 등 석유화학·철강연관산업 등 1차 기초소재 생산기업
** 2차전지, 전자정보소재, 에너지환경 소재, 염료화학소재분야 기업 중점유치 계획

② 광양만권 선월하이파크단지 정주여건 개선 및 도시 안전망 강화

□ 광양만권 선월하이파크단지에 대해서는 율촌산단, 세풍산단 등 개발·입주에 따른 새로운 정주수요(계획인구 14만명)를 반영하여 효과적**인 주거 배후단지 조성**이 이루어지도록 개발계획 변경을 승인함

< 주요 개발계획 내용 >

구 분	기존	변경
면 적	982,117㎡	956,296㎡
사업기간	2012 ~ 2021	2012 ~ 2025
사 업 비	2,638억원	3,665억원
인구수용계획	5,440세대 14,688명	5,395세대 14,567명

○ 개발계획 변경으로 **신도심 배후단지 조성이 조기 착수**되면서 경제자유구역內 종사자들의 **정주여건이 개선**되고, 도시 안전망 강화됨은 물론, **지구간 연계성도 높아질 것으로 기대됨**

③ 광양만권 두우레저단지 체류형 복합 관광·레저단지 조성

□ 두우레저단지에 대해서는 변화하는 관광 추세에 맞춘 **체류형 복합관광·레저파크, 테마빌리지 조성과 하동지구 개발에 따른 정주여건 마련**을 위하여 개발계획 변경을 승인함

< 주요 개발계획 내용 >

구 분	기존	변경
사업기간	2012 ~ 2021	2012 ~ 2024
사 업 비	2,293억원(민자)	3,139억원(민자)
토지이용계획	관광위락시설.상업시설 집적화, 주택용지 신설, 공공시설용지 재배치 등	

○ 두우레저단지는 2024년까지 관광·상업기능 연계·집적도를 높여 하동관광지와 시너지 효과를 높이고, 공동주택·예술인촌 신설 등 대송·갈사산단 배후 주거 기능을 구현해 나갈 예정임

* 하동지구 배후 주거단지인 덕천에코시티가 경자구역에서 지정해제('17.7월)됨에 따라 갈사만·대송산단, 두우레저단지 인근 정주 용지가 필요하여 토지이용계획에 반영

□ 산업부 안성일 경제자유구역기획단장은 “광양만권 경제자유구역에는 700여 개의 기업이 입주하여 연 매출 약 8조 원의 성과를 거두고 있는데, 금번 개발계획 변경으로 **글로벌 수요가 급증하고 있는 2차전지 산업의 주요 생산기지로 부상하여 지역발전을 선도할 것**”으로 전망하였음

○ 아울러, “산업부는 각 지자체와 협력하여 **경제자유구역이 지역균형 발전과 글로벌 신산업 혁신성장의 거점**이 될 수 있도록 **핵심전략산업 유치, 입주기업 경쟁력 강화 지원** 등을 지속해 나갈 계획임”을 밝힘

[붙임] 1. 광양만권경제자유구역 세풍산업단지 사업개요 및 개발계획 변경 개요
2. 광양만권경제자유구역 선월하이파크단지 사업개요 및 개발계획 변경 개요
3. 광양만권경제자유구역 두우레저단지 사업개요 및 개발계획 변경 개요

OPEN 공공누리 공공저작물 자유이용허락
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 산업통상자원부 정책기획팀 박은정 사무관(☎ 044-203-4611)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1 광양만권경자구역 광양세풍일반산업단지 사업개요 및 개발계획 변경(안)

□ 사업개요

○ 위치/면적 : 전남 광양시 광양읍 세울리 일원 / 242만㎡(73만평)

○ 사 업 비 : 6,003억원

○ 시 행 자 : 세풍산단개발(주) [광양청·미래에셋증권·포스코건설·대한토지신탁·KB부동산신탁]

○ 사업기간 : 2003 ~ 2025년

□ 추진경위

○ '03. 10. : 경제자유구역 지정

○ '11. 09. : 개발계획 변경(지형도면 고시/ 지식경제부)

○ '16. 08. : 개발계획 변경(산업통상자원부)

○ '20. 04. : 개발계획 변경(전라남도)

□ 주요 개발계획 변경(안)

구 분		기정	변경	증감	비 고
사 업 비(억 원)		5,458	6,003	증) 545	
사업기간		2010~2021	2010~2025	4년 연장	
토지 이용 계획 (㎡)	산업시설용지	1,496,926	1,487,388	감) 9,538	
	연구시설용지	4,250	5,572	증) 1,322	
	상업업무용지	68,145	83,732	증) 15,587	
	주택시설용지	8,690	5,710	감) 2,980	
	공공시설용지	757,575	753,183	감) 4,392	

□ 토지이용계획도

< 기정 >



< 변경 >



(2-1) KTR 연구시설용지 (3-1) 이주단지→상업·업무용지 (8-2) 북측 주차장 신설
(4-2) 이주단지 (3-3) 주차장→상업·업무용지 (7-1) 내부간선도로 확장 (7-2) 이주단지 주변도로 신설

참고 2 광양만권경자구역 선월하이파크단지 사업개요 및 개발계획 변경(안)

□ 사업개요

○ 위　　치 : 전남 순천시 해룡면 선월리 일원

○ 면　　적 : 98만㎡(30만평)

○ 사 업 비 : 3,665억원(민자)

○ 시 행 자 : 선월하이파크밸리(주)

○ 사업기간 : 2012년 ~ 2025년

□ 추진경위

○ '03. 10. : 경제자유구역 지정

○ '12. 12. : 개발계획 변경(면적 축소/지식경제부)

○ '16. 11. : 개발계획 변경(토지이용계획 세분화/산업통상자원부)

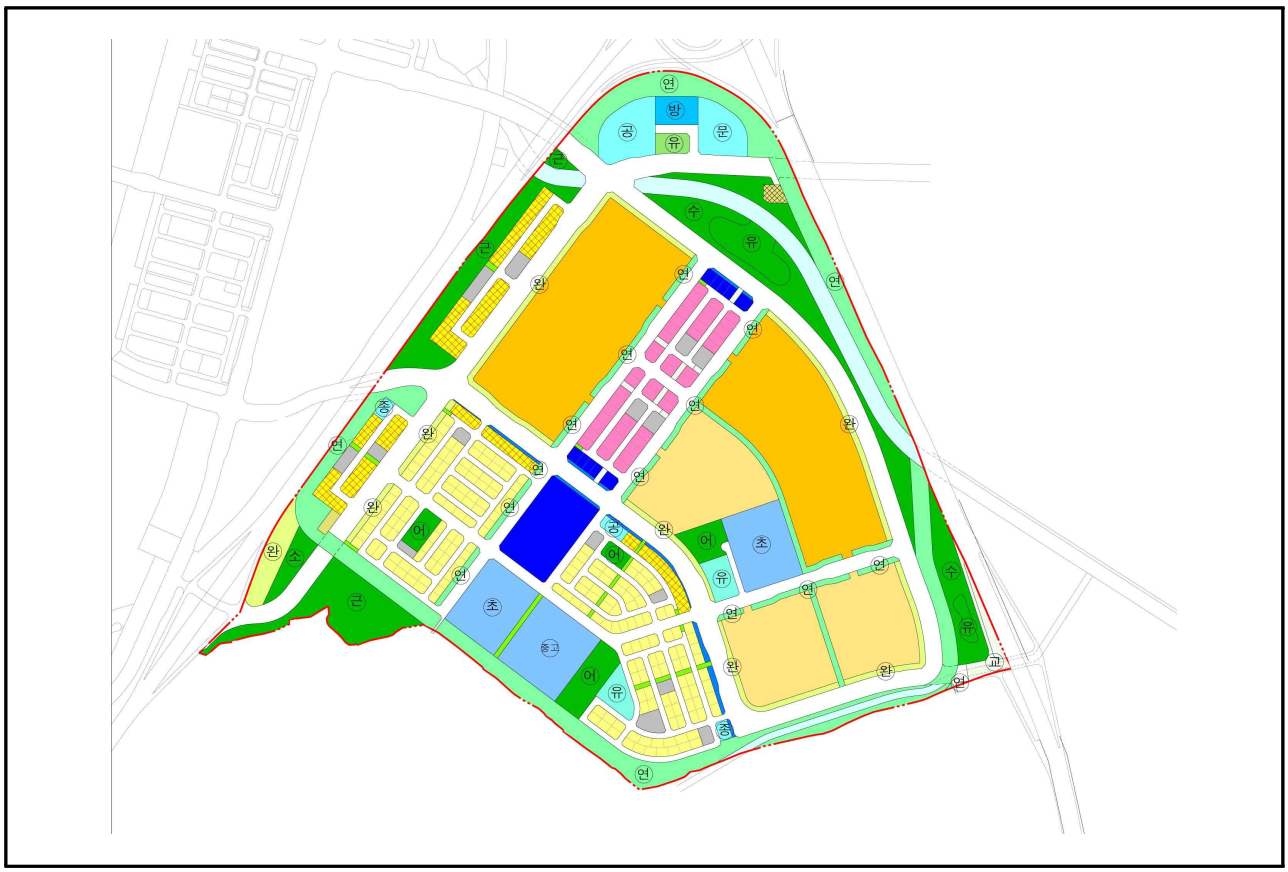
○ '20. 04. : 개발계획 변경(각종 영향평가 심의안 반영/전라남도)

□ 주요 개발계획 변경(안)

구　분		기정	변경	증감	비　고
사 업 비(억 원)		2,638	3,665	증) 1,027	
사업기간		2012~2021	2012~2025	4년 연장	
토지이용계획(㎡)	주택시설용지	295,327	275,496	감) 19,831	
	근린생활시설용지	26,982	28,584	증) 1,602	
	상업시설용지	20,426	19,263	감) 1,163	
	업무시설용지	21,275	23,701	증) 2,426	
	공공시설용지	618,107	609,252	감) 8,855	

□ 토지이용계획도

< 기정 >



< 변경 >



참고 3 광양만권경자구역 하동지구 두우레저단지 개발계획 변경(안)

□ 사업개요

○ 위　　치 : 경남 하동군 금성면 궁항리, 고포리 일원

○ 면　　적 : 2,566,539㎡(78만평)

○ 사 업 비 : 3,139억 원

○ 시 행 자 : 두우레저개발(주)

○ 사업기간 : 2012 ~ 2024년

□ 추진경위

○ '03. 10. : 경제자유구역 지정

○ '15. 08. : 개발사업시행자 지정(하동두우레저단지개발(주))

○ '18. 04. : 개발계획 변경

○ '19. 12. : 개발사업시행자 지정 취소

○ '21. 01. : 신규 개발사업시행자 공모・지정(두우레저개발(주))

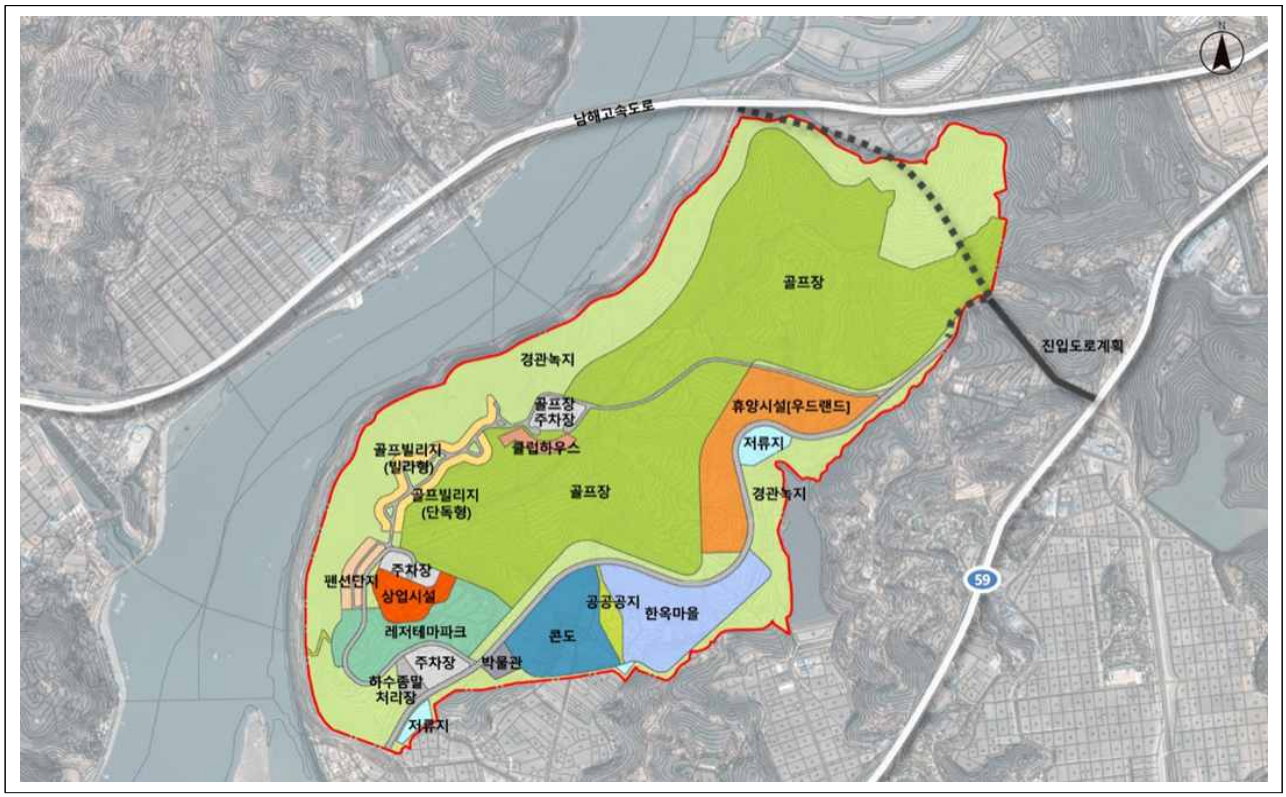
○ '21. 07. : 개발계획변경 신청

□ 주요 개발계획 변경(안)

구　　분		기　정	변　경	증감
사업기간		2012년~2021년	2012년~2024년	3년 연장
총사업비		2,293억원	3,139억원	증) 846억원
토지이용계획	상업시설용지	33,060㎡	20,873㎡	감) 12,187㎡
	주택시설용지	-	134,813㎡	증) 134,813㎡
	관광위락시설용지	1,695,456㎡	1,418,759㎡	감) 276,697㎡
	공공시설용지	992,539㎡	992,094㎡	감) 445㎡

□ 토지이용계획도

<기정('18.4.)>



<변경>

