산업통상자원부 | 보도자료 | 다시 대한민국! 새로운 국민의 나라

보도시점 2023. 11. 13.(월) 배포즉시 < 11.14.(화) 조간 > | 배포 2023. 11. 13.(월)

울산경제자유구역, 사업지구 추가 지정 신청

- 동해안권경제자유구역, 강원경제자유구역으로 명칭 변경
- 동해안권, 광양만권, 부산·진해 경제자유구역 유치업종 확대

정부는 11월 13(월) 제137차 경제자유구역위원회(위원장 산업통상자원부장관 방문규)를 개최하여, 신규 사업지구 지정 신청 접수 보고 및 핵심전략산업·연계 유치업종 확대 등 개발계획 변경 안건을 심의·의결하였다.

울산 경제자유구역은 기존 주력산업의 성장한계 극복 및 핵심전략산업 확대 필요성에 따라, 수소·이차전지 등 신성장산업 유치 강화를 위한 신규 단위지구 추가 지정(3개 지구, 4.86㎢)* 신청서 제출을 위원회에 보고하였다. 산업부는 앞으로 관계부처 협의, 지정 평가, 위원회 심의·의결 등 절차를 거쳐 지정 여부를 결정하게 된다.

* KTX울산역 복합특화지구(1.53㎢; 울주군), 에너지 융·복합지구(1.02㎢; 울주군), 그린에너지항만지구(2.31㎢; 남구·울주군)

동해안권 경제자유구역은 강릉 옥계지구를 기존 금속 제조업종 단지에서 비금속 광물제품, 전기·기계장비 및 자동차·트레일러 등 유치업종을 추가하도록 산업유치 계획을 변경하고, 강원특별자치도 출범에 따른 상징성 및 지자체 사업구역의 명확·통일성을 위해 명칭을 「강원 경제자유구역」으로 변경키로 하였다.

광양만 황금산단은 데이터센터 유치 활성화를 위해 단지 내에 컴퓨터 프로그래밍·정보시스템업 등 산업유치 업종을 추가하였다.

진해 와성지구는 물류용지 부족 문제 해결 및 대형화 추세에 맞춰 자동차·운송장비 등 부품 제조업 단지에 물류업종을 추가 배치하는 등 투자 활성화 여건을 개선토록 하였다.

산업부 오승철 산업기반실장은 "경제자유구역이 전략산업 및 지역혁신성장의 거점으로서 국가경제 활성화 및 지역균형 발전에 역할을 다하도록 지원을 지속해 나갈 것" 이라면서, 오늘 보고·심의된 안건들이 차질 없이 추진될 수 있도록 제반 후속 조치 이행에 최선을 다할 것이라고 말하였다.

【붙 임】 1. 울산경제자유구역 개발계획 변경(안)
2. 동해안권경제자유구역 옥계지구 개발계획 변경(안)
3. 동해안권경제자유구역 명칭 변경 계획(안)
4. 광양만권경제자유구역 황금산단 개발계획 변경(안)
5. 부산진해경제자유구역 와성지구 개발계획 변경(안)

담당 부서 (총괄) (울산)	경제자유구역기획단 정책기획팀	책임자	과 장	김태완 (044-203-4610)
		담당자	사무관	김경순 (044-203-4611)
		담당자	사무관	홍다운 (044-203-4612)
담당부서 (동해) (광양) (진해)	경제자유구역기획단 개발투자지원팀	책임자	과 장	조원철 (044-203-4650)
		담당자	사무관	곽승원 (044-203-4647)
		담당자	사무관	김석훈 (044-203-4653)
		담당자	사무관	김경호 (044-203-4656)

대한민국 정책브리핑 OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락

붙임1 울산 경제자유구역 개발계획 변경(신규 단위지구 추가)(안)

□ 울산경제자유구역(UFEZ) 현황

○ 비　　전 : UFEZ가 만드는 동북아 에너지 허브, 울산

○ 핵심전략산업 : 미래모빌리티, 미래화학신소재, 수소・저탄소에너지

○ 사업지구 : 3개 지구 4.75㎢　※ 지정고시('20. 6. 11.), 출범('21. 1. 1.)

사업지구 (3개)		위　치	면적(㎢)	산업용지분양(필지)
수소산업거점지구		남구 두왕동 일원(테크노산단)	1.29	94/94
일렉드로겐오토밸리		북구 중산동 일원(이화일반산단)	0.69	8/8
R&D 비즈니스 밸리	R&D지구	울주군 UNIST 및 HTV 일반산단 일원	1.89	20/20
	비즈니스지구	울주군 삼남읍 일원(KTX역세권)	0.88	-
계			4.75	122/122

○ 주요성과

- 기업(98→155社$^{+57}$), 고용(5,915→7,491명$^{+1,576}$), 투자(1조1,814→1조7,577억원$^{+5,763}$)

□ 추가지정 필요성

○ 기존 주력산업의 성장한계 극복 및 글로벌 탄소중립 정책 대응을 위한 핵심전략산업 확대 필요

○ 수소·이차전지산업 등 신성장산업 유치를 위한 물리적 공간 절대 부족

□ 추가지정(안)

○ 수소산업 및 이차전지산업 육성, 정주여건 등 복합공간 조성(4.86㎢)

❶ **KTX 울산역 복합특화지구**(1.53㎢, 울주군 삼남읍) ⇨ 산·학·연·관이 융합된 **고밀도 혁신생태계 구축**
❷ **에너지 융·복합지구**(1.02㎢, 울주군 서생면) ⇨ **이차전지(배터리소재)** 기술의 사업화 및 생산거점
❸ **그린에너지항만지구**(2.31㎢, 남구.울주군) ⇨ 그린수소 물류허브 조성 **청정수소 에너지허브**로 육성

□ 향후계획

○ 관계부처 협의 및 민간평가단 평가를 거쳐 경자위 안건 상정

붙임2 동해안권경제자유구역 옥계지구 개발계획 변경(안)

□ 배경

○ 앵커기업인 포스코 제련소 운영중지와 단일화된 제조업종에 대한 투자유치 난관으로 업종확대(혁신성장・핵심전략산업 육성) 등 지구 활성화를 위한 개발계획 변경

□ 개발현황

○ 옥계지구 단지 및 주요 기반시설 조성 완료('23.10월)

【옥계지구 개발사업 개요】

* 위　　치 : 강원도 강릉시 옥계면 현내리 일원
* 사업규모 : 383,029.2㎡ (산업시설 용지 150,191.4㎡)
* 사업비/사업기간 : 578억 / 2013~2024년(12년간)
* 시 행 자 : 강원특별자치도지사

□ 주요 개발계획 변경(안)

○ **(산업유치계획 변경)** 핵심전략산업 및 지역연계업종 등에 맞춘 업종추가

* 기정 : 1차 금속 제조업(C24), 연구개발업(M70)
* 변경 : 비금속광물제품 제조업(C23), 1차금속 제조업(C24), 금속가공제품 제조업(C25), 전기장비 제조업(C28), 기타기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 연구개발업(M70)

○ **(외투기업 전용용지 조정)** 국내기업 유치 확대 및 전략산업 육성 중점화

* 기정 : 121,800㎡ → 변경 : 14,838.2㎡ (감 106,961.8㎡) ☞ [기존 81% → 9.9%대로 현실화]

□ 기대효과

○ **산업유치계획 변경**은 유치업종 다변화로 기업유치 방안 확대를 통한 국내·외 기업 유치 및 핵심전략산업 등의 육성을 위한 산업기반을 마련하는 등 옥계지구 활성화 기대

○ 외국인 투자기업 전용용지 면적을 현실화하여 국내기업 유치를 바탕으로 연관된 외국투자기업 유치 기대

붙임3 동해안권 경제자유구역 명칭변경 계획(안)

□ 배경

○ **강원특별자치도 출범에 따라 '강원'의 독자성과 상징성 부각 및 강원 전역으로의 확장성을 고려하여 명칭 변경**

– **'동해안'**은 강원을 포함한 울산·경북 등 타 지자체도 연접해 있어 국내·외 투자자에게 **사업 구역상 '강원'**과의 **직관성이 낮음**

□ 명칭변경(안)

○ 他 경자청*과 같이 **지역명을 사용**하여 **지자체와 통일되게 브랜드화**

'동해안권경제자유구역' (East Coast Free Economic Zone)	⇒	'강원경제자유구역' (GANGWON STATE FREE ECONOMIC ZONE)
fez 동해안권경제자유구역 East coast Free Economic Zone		강원경제자유구역 GANGWON STATE FREE ECONOMIC ZONE GSFEZ GANGWON STATE FREE ECONOMIC ZONE

* 인천, 부산·진해, 광양만권, 대구·경북, 경기('황해'에서 변경), 충북, 광주, 울산

□ 기대효과

○ 광역시도 명칭변경과 병행하여 소속 경제자유구역(청)의 명칭을 변경하는 것으로 강원특별자치도 사업구역의 명확성 및 통일성 제고

□ 향후계획

○ 개정조례(안) 강원특별자치도 의회 안건 상정·심사: `23. 11. ~12.

* 강원특별자치도 의회 심사(11. 7. ~ 12. 15.), 공포 예정(12. 23.)

○ 공식명칭 사용개시 : `24. 1. 1. <예정>

붙임4 광양만권경제자유구역 황금산단 개발계획 변경(안)

□ 배경

○ 황금산업단지는 **광양만권 내 부족한 산업시설 용지를 확보**하여 **1차금속, 금속가공, 전기장비 등 제조업 육성**을 위해 '10년부터 추진 중인 지구임

【황금산단 개발사업 개요】

- 위 치 : 전남 광양시 황금산단 1로 114 일원
- 사업규모 : 1,115,667.4㎡ (약 34만평) ※ 1단계 638,175㎡ / 2단계 477,492㎡
- 사 업 비 : 2,816억원 (국비 326, 민자 2,490)
- 사업기간 : 2010 ~ 2023년 (1단계 '10년~'22년 / 2단계 '22년~'23년)
- 시 행 자 : 광양지아이㈜
- 추진경과 : 1단계 준공('23.6.) ※ 2단계 준공예정('25.12.)

○ **전남도, KT, 한국MS 등 7개 기관이 참여**한 데이터센터 구축 **투자협약 체결**('23.8.)**로 업종추가**(J62 컴퓨터, J63 정보) 개발계획 변경 추진

□ 주요 개발계획 변경(안)

○ **(사업기간 연장)** '10년 ~ '23년 → **'10년 ~ '25년**(증 24개월)

* 매립토사 부족에 따른 공사지연과 연약지반처리 안정화를 위한 사업기간 연장

○ **(산업유치 계획) 업종 추가**(J62 컴퓨터프로그래밍, J63 정보서비스업)

* 데이터센터 유치로 기업·공공기관 등 산업적 부가가치향상과 업무효율성 증대

○ **(사 업 비 증 액)** 2,816억원 → **2,926억원** (민자 증 110억원)

* 사업기간 변경(연장)에 따른 금융비용 추가발생 반영

□ 기대효과

○ **정부의 데이터센터 수도권 집중 완화 정책을 반영**하고 **도내 기업·공공기관**에 클라우드, 서버임대서비스 등 제공으로 **산업적 부가가치 향상**

○ 경직된 제조업 위주에서 환경변화에 따른 신산업입주로 **청년인구 유입 및 신규 일자리 창출**을 통한 **지방산업단지의 경쟁력 확보**

※ 전국 산업단지(국가, 일반) 내 데이터센터(J62, J63) 입지 사례(9개 산단, 13개 기업)

붙임5 부산진해경제자유구역 와성지구 개발계획 변경(안)

□ 배경

○ 부산청은 경남신항만㈜, 이에스알켄달스퀘어㈜ 등과 첨단물류센터 조성을 위한 투자협약 체결('23.4.)* 후 계획변경 신청('23.6.)

* 부지조성(경남신항만(외투기업), 0.3조원) → 물류센터 건축(ESR캔달스퀘어, 1.7조원(외자 0.5조원)) → 물류센터 활용('쿠팡' 등 물류기업)

□ 개발현황

○ 「경남신항만㈜」가 '창원시 와성·웅동만 일원'에 사업부지(79만㎡) 조성을 위해 공유수면 매립 중('27년까지 조성계획으로 현재 공정률 12%)

□ 주요개발계획 변경(안)

○ **(시행방법)** 단계적 개발 변경 : Ⅰ, Ⅱ단계 → Ⅰ, Ⅱ, **Ⅲ단계**

* 외투자금 유치계획에 따라 전체 준공 전 단계별 준공 후 첨단물류센터 조기 착공

○ **(토지이용계획 및 기반시설계획)** 산업·물류시설용지 대형화 및 이에 따른 기반시설계획 변경

* 산업시설용지 증)29,870㎡ / 근린생활시설용지 증)1,640㎡ / 공공시설용지 △31,510㎡ (도로 △53,460㎡, 주차장 증)2,560㎡, 공원·녹지 증)19,390㎡)

○ **(산업유치계획)** 'Ⅲ단계' 부지에 부산신항 배후 물류시설 건설을 위한 업종 추가

* C30자동차및트레일러제조업, C31기타운송장비제조업에 **H49운송업, H52창고및운송서비스업 추가**

○ **(사업비)** 3,277억원 → **3,251억원(△ 26억원)**

* (조성비) 사후환경영향조사 비용 반영(증 47억원), (부담금) 상·하수 원단위 변경 등에 따른 부담금 재산정(△ 37억원), (기타) 연차별 투자계획 변경 반영(△36억원)

□ 기대효과

○ 실수요기업을 유치하기 위해 토지이용계획 및 산업유치계획 등 변경을 신청한 것으로 외국인 투자유치에 기여