

산업통상부 제2026-002호

「자유무역지역의 지정 및 운영에 관한 법률」 제6조에 따라 다음과 같이 울산자유무역지역을 변경 지정하였기에 이를 고시합니다.

2026년 1월 7일
산업통상부 장관

울산자유무역지역 변경 지정

- ① 명칭 : 울산자유무역지역
- ② 위치 : 울산광역시 울주군 청량읍 용암리 및 온산읍 처용리 일원
- ③ 면적 : 818,825.5㎡ (당초 : 837,502㎡)
- ④ 변경 사유 : 최종 지적공부 정리 면적 미반영에 따른 현행화
- ⑤ 관리권자 : 산업통상부 장관
- ⑥ 열람 : 「자유무역지역의 지정 및 운영에 관한 법률」 제4조제5항에 따라 울산광역시는 고시 내용을 14일 이상 일반인에게 열람하여야 함
- ⑦ 도면 및 토지번호

○ 도면

분양용지 평면도



분양용지 명세서(자유지구)

지번	면적	3.3㎡	이용현황
40번지	469,500.7	142,024.0	
562	2,101.8	636.7	기타 기계 및 장비
563	1,977.6	596.2	기타 기계 및 장비
564	2,016	609.8	기타 기계 및 장비
565	1,977.1	596.1	기타 기계 및 장비
566	3,873.4	1,171.1	기타 기계 및 장비
567	3,851.5	1,165.1	기타 기계 및 장비
568	3,753	1,135.5	기타 기계 및 장비
569	1,903.4	575.8	기타 기계 및 장비
570	1,651.1	499.5	기타 기계 및 장비
571	3,325.4	1,005.9	기타 기계 및 장비
573	3,409	1,031.2	기타 기계 및 장비
574	6,947.8	2,101.8	기타 기계 및 장비
576	71,211.9	21,541.6	1차급속
578	28,117.3	8,505.5	기타 기계 및 장비
579	20,486.4	6,197.1	기타 기계 및 장비
580	11,625.7	3,516.8	기타 기계 및 장비
581	48,775.2	14,754.8	기타 기계 및 장비
582	50,400.5	15,246.2	기타 기계 및 장비
585	9,506.2	2,890.8	1차급속
586	6,626.4	2,004.5	1차급속
587	14,980.8	4,531.7	1차급속
589	3,790.9	1,137.7	기타 기계 및 장비
590	14,315.1	4,330.3	기타 기계 및 장비
591	2,260.4	683.8	1차급속
592	2,002.6	605.8	1차급속
593	4,736.9	1,432.9	1차급속
594	3,297.5	997.5	1차급속
595	2,634	796.8	1차급속
596	4,332.4	1,310.6	1차급속
597	5,260.4	1,591.3	1차급속
598	9,490	2,870.7	1차급속
599	28,476.4	8,614.1	기타 기계 및 장비
600	9,934.5	3,005.2	자동차 및 트레일러
601	16,090.5	4,855.3	자동차 및 트레일러
602	3,900.5	1,179.9	자동차 및 트레일러
603	3,971	1,201.2	자동차 및 트레일러
604	6,745.9	2,040.6	1차급속
605	1,652.9	500.0	1차급속
607	27,565.9	8,338.7	1차급속
608	20,545.8	6,215.4	1차급속

분양용지 명세서(용암지구)

지번	면적	3.3㎡	이용현황
40번지	752,281.8	227,575.2	
917	18,879.8	5,706.1	자동차
918	8,792.1	2,702.3	자동차
919	20,379.8	6,194.8	자동차
921	9,401.4	2,843.9	자동차
922	8,175.8	2,473.2	자동차
924	20,354.5	6,151.3	자동차
929	29,704.8	8,985.7	자동차
930	36,135.5	10,931.0	자동차
933	23,379.8	7,171.4	자동차
937	47,488.2	14,353.1	자동차
939	26,424.7	8,014.5	자동차
941	20,908.3	6,339.3	자동차
942	62,304.9	18,912.2	자동차
944	25,597.1	7,743.1	자동차
957	5,184.7	1,563.1	자동차
957-1	5,192.8	1,568.1	자동차
958	4,988.6	1,502.4	자동차
958-1	6,576.4	1,983.4	자동차
959	4,634.3	1,401.8	자동차
961	6,575.5	1,980.1	자동차
962	6,534.5	1,966.4	자동차
963	4,676.9	1,330.0	자동차
964	3,274.8	990.6	자동차
965	3,891.9	1,177.3	자동차
966	3,394.8	1,008.8	자동차
967	4,409.5	1,330.9	자동차
968	3,960.0	1,207.0	자동차
969	4,879.7	1,475.8	자동차
970	5,708.9	1,730.0	자동차
971	7,534.8	2,279.2	자동차
972	5,996.2	1,783.9	자동차
972-1	5,929.2	1,783.9	자동차
973	5,524.3	1,671.3	자동차
974	7,896.8	2,400.9	자동차
975	5,048.5	1,527.5	자동차
976	11,273.4	3,445.5	자동차
978	16,209.7	4,956.1	자동차
979	19,504.3	5,900.1	자동차
980	33,891.8	10,252.2	자동차
982	44,771.1	13,542.3	자동차
984	52,216.2	15,795.4	자동차
986	24,639.8	7,483.3	자동차
989	20,840.8	6,254.8	자동차
992	4,488.2	1,363.3	자동차
994	14,817.2	4,482.2	자동차
995	9,204.4	2,801.8	자동차
996	5,792.2	1,751.1	자동차
997	12,879.4	3,901.0	자동차

일반제조업

- 1 차 급 속
- 조립 급속
- 전 기 · 전 자
- 기타 기계 및 장비
- 자동차 및 트레일러
- 기타 운송장비

첨단제조업

- 메카트로닉스
- 생명공학

○ 토지번호

연번	소 재 지	지번	지목	면적 (㎡)	
				계약당시	현재
1	울주군 온산읍 처용리	635	잡종지	675.9	675.9
2	울주군 온산읍 처용리	636	공원	5,203.1	5,203.1
3	울주군 온산읍 처용리	637	주차장	4,865.8	4,865.8
4	울주군 온산읍 처용리	638	공원	2,085.9	2,085.9
5	울주군 온산읍 처용리	641	공장용지	36,719.6	36,719.6
6	울주군 온산읍 처용리	641-1	공장용지	6,607.0	6,607.0
7	울주군 온산읍 처용리	641-2	공장용지	8,889.6	8,889.6
8	울주군 온산읍 처용리	645	공원	5,116.6	5,116.6
9	울주군 온산읍 처용리	646	도로	12,828.9	12,828.9
10	울주군 온산읍 처용리	647	도로	10,315.4	10,315.4
11	울주군 온산읍 처용리	648	공장용지	24,639.8	24,639.8
12	울주군 온산읍 처용리	649	공장용지	20,940.8	20,940.8
13	울주군 온산읍 처용리	650	도로	14,673.4	14,673.4
14	울주군 청량면 용암리	843-7	하천	12,762	3,974.0
14-1	울주군 청량면 용암리	843-26	하천	0	8,788.0
15	울주군 청량면 용암리	929	대지	29,704.9	29,704.9
16	울주군 청량면 용암리	930	공장용지	36,135.5	36,135.5
17	울주군 청량면 용암리	931	유지	6,773.1	6,773.1
18	울주군 청량면 용암리	932	공원	7,376.7	7,376.7
19	울주군 청량면 용암리	933	공장용지	23,376.6	23,376.6
20	울주군 청량면 용암리	934	공원	616.6	616.6
21	울주군 청량면 용암리	935	유지	338.3	338.3
22	울주군 청량면 용암리	936	공원	3,489.9	3,489.9
23	울주군 청량면 용암리	937	공장용지	47,448.2	47,448.2
24	울주군 청량면 용암리	938	주차장	2,565.9	2,565.9
25	울주군 청량면 용암리	939	공장용지	26,824.7	26,824.7
26	울주군 청량면 용암리	940	공원	2,381.0	2,381.0
27	울주군 청량면 용암리	941	공장용지	20,956.3	20,956.3
28	울주군 청량면 용암리	942	공장용지	82,354.3	82,354.3
29	울주군 청량면 용암리	943	공원	60,372.4	60,372.4
30	울주군 청량면 용암리	944	공장용지	25,597.1	25,597.1
31	울주군 청량면 용암리	945	공원	4,262.2	4,262.2
32	울주군 청량면 용암리	947	공원	1,074.4	1,074.4
33	울주군 청량면 용암리	947-1	공원	2,632.2	2,632.2
34	울주군 청량면 용암리	947-2	공원	9,900.8	9,900.8
35	울주군 청량면 용암리	948	공원	160.0	160.0
36	울주군 청량면 용암리	948-1	공원	115.1	115.1
37	울주군 청량면 용암리	949	공원	677.5	631.2

연번	소 재 지	지번	지목	면적 (㎡)	
				계약당시	현재
37-1	울주군 청량면 용암리	949-2	공원	0	46.3
38	울주군 청량면 용암리	949-1	공원	117.6	117.6
39	울주군 청량면 용암리	950	유지	241.6	241.6
40	울주군 청량면 용암리	950-1	유지	407.8	407.8
41	울주군 청량면 용암리	950-2	유지	178.0	178.0
42	울주군 청량면 용암리	951	공원	27.7	27.7
43	울주군 청량면 용암리	952	공원	4,319.1	4,319.1
44	울주군 청량면 용암리	953	공원	1,551.5	1,551.5
45	울주군 청량면 용암리	954	공원	3,613.2	3,613.2
46	울주군 청량면 용암리	976	공장용지	11,373.4	11,373.4
47	울주군 청량면 용암리	977	공원	752.6	752.6
48	울주군 청량면 용암리	978	공장용지	16,059.7	16,059.7
49	울주군 청량면 용암리	979	공장용지	19,504.3	19,504.3
50	울주군 청량면 용암리	980	공장용지	33,891.8	33,891.8
51	울주군 청량면 용암리	981	공원	8,196.5	8,196.5
52	울주군 청량면 용암리	982	공장용지	44,771.1	44,771.1
53	울주군 청량면 용암리	984	도로	18,564.1	18,564.1
54	울주군 청량면 용암리	984-1	도로	249.2	249.2
55	울주군 청량면 용암리	984-2	도로	616.6	616.6
56	울주군 청량면 용암리	986	도로	23,341.1	23,341.1
57	울주군 청량면 용암리	986-1	도로	162.4	162.4
58	울주군 청량면 용암리	986-2	도로	270.5	270.5
59	울주군 청량면 용암리	987	도로	9,456.2	9,456.2
60	울주군 청량면 용암리	987-1	도로	122.0	122.0
61	울주군 청량면 용암리	987-2	도로	145.3	145.3
62	울주군 청량면 용암리	988	도로	10,258.9	10,258.9
63	울주군 청량면 용암리	988-1	도로	2.9	2.9
64	울주군 청량면 용암리	988-2	도로	247.7	247.7
65	울주군 청량면 용암리	989	도로	5,096.9	5,096.9
66	울주군 청량면 용암리	989-1	도로	1,292.5	1,292.5
67	울주군 청량면 용암리	989-2	도로	9.5	9.5
68	울주군 청량면 용암리	990	도로	2,106.7	2,106.7
69	울주군 청량면 용암리	990-1	도로	9.2	9.2
70	울주군 청량면 용암리	990-2	도로	6.5	6.5
71	울주군 청량면 용암리	993-1	하천	7,689.0	7,689.0
72	울주군 청량면 용암리	993-2	하천	932.6	932.6
73	울주군 청량면 용암리	993-3	하천	59.6	59.6
74	울주군 청량면 용암리	993-4	하천	4,806.2	4,806.2

연번	소 재 지	지번	지 목	면적 (㎡)	
				계 약 당 시	현 재
75	울주군 청량면 용암리	993-5	하천	488.6	488.6
76	울주군 청량면 용암리	993-6	하천	491.6	491.6
77	울주군 청량면 용암리	993-7	하천	279.7	279.7
78	울주군 청량면 용암리	993-8	하천	3.4	3.4
79	울주군 청량면 용암리	993-9	하천	11.5	11.5
80	울주군 청량면 용암리	994	도로	10,607.3	10,607.3
81	울주군 청량면 용암리	995	도로	15,034.4	15,034.4
총 계				818,825.5	818,825.5