◉산업통상자원부고시 제2024-142호

송·변전설비 주변지역의 보상 및 지원에 관한 법률 제4조 및 제5조, 동법률 시행령 제4조 7항에 의거하여 345kV 고리N/P-울주, 울산T/P-북부산 송전선로 교차변경 건설사업 주변지역에 대한 보상계획을 확정하고 다음과 같이 고시합니다.

2024년 09월 13일

산업통상자원부장관

송변전설비 주변지역 보상계획

345kV 고리N/P-울주, 울산T/P-북부산 송전선로 교차변경 건설사업 주변지역 보상사업

1. 사업자의 성명 및 주소

가. 성　명 : 한국전력공사 사장 김 동 철

나. 주　소 : 전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)

2. 사업의 종류, 명칭 및 법적근거

가. 종　류 : 송전선로 교차변경 건설사업에 따른 주변지역 보상 (재산적보상)

나. 명　칭 : 345kV 고리NP-울주, 울산TP-북부산 송전선로 교차변경 건설사업 주변지역 보상사업

다. 법적근거 : 송·변전설비 주변지역의 보상 및 지원에 관한 법률 제4조 및 제5조

3. 사업의 기간 및 예정지

가. 사업기간 : 2023년 07월 ~ 2026년 12월

나. 예 정 지 : 울산광역시 울주군 온양읍, 청량읍, 웅촌면 일원

다. 보상현황 : 재산적보상 37필지(면적 24,554㎡)

4. 사업의 목적

지상 송전선로 건설 주변지역의 재산적 보상을 통하여 지역주민의 재산권을 보장하고 전력수급의 안정을 도모함으로써 국민경제와 지역사회의 발전에 기여하기 위함

5. 재산적 보상의 청구 기간, 방법 및 절차

가. 청구기간 : 2023. 7. ~ 2026. 12. (공사완료일 이후 2년까지)

나. 청구방법 : 재산적 보상 청구서를 작성하여 사업자에게 제출

(작성서식 : 송·변전설비 주변지역의 보상 및 지원에 관한 법률 시행규칙 별지6호 서식)

다. 보상절차 : 토지측량 ⇨ 보상계획공고·　열람·통지(이의신청) ⇨ 보상계획제출, 고시(산업부) ⇨ 신청접수 ⇨ 감정평가(주택현장조사) ⇨ 보상금액산정 ⇨ 보상협의요청서발송 ⇨ 협의시행 ⇨ 계약체결 ⇨ 보상금액지급

6. 첨부서류

가. 지형도 : 지형도는 사업자의 해당 사업소에 비치하고 있으므로 열람 가능하며, 국가공간정보 보안관리규정 제9조 및 제10조에 의거 국가기간시설이 포함된 지도는 공개 제한 대상으로 분류되어 본 고시에 포함하지 않음

나. 재산적 보상 토지명세서

토지명세서 (재산적 보상)

① 번호	② 소재지	③ 지번	④ 지목		면적(㎡)		소유자		⑨ 선하지(線下地) 편입 여부
			공부	이용 상황	⑤ 전체면적	⑥ 편입면적	⑦ 주 소	⑧ 성명	
1	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산137-3	임야	임야	24,470	359	부산광역시 북구 화명신도시로 39 714동 1902호(화명동, 대림쌍용강변타운)	양**	O
	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산137-3	임야	임야	24,470	359	울산광역시 울주군 청량읍 율리영해로 13-9 301동 602호(문수데시앙3단지)	양**	O
	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산137-3	임야	임야	24,470	359	울산광역시 남구 봉월로 138 101동 1301호(신정동, 동신타워펠리스)	양**	O
	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산137-3	임야	임야	24,470	359	울산광역시 울주군 온양읍 연안2길 22 103동 1104호(미도파아파트)	양**	O
	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산137-3	임야	임야	24,470	359	울산광역시 동구 남목3길 16(서부동)	김**	O
2	울산광역시 울주군 청량읍 중리	1150	임야	임야	453	86	울산광역시 울주군 청량읍 중리 1150	양**	O
3	울산광역시 울주군 청량읍 중리	1151	답	답	621	132	울산광역시 울주군 범서읍 대동길 21 102동 102호(문수애시앙)	차**	O
4	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산144-3	임야	임야	5,920	386	울산광역시 남구 문수로351번길 56(옥동)	양**	O
5	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산147	임야	임야	22,909	1,321	서울특별시 용산구 이촌로347, 13동 101호(서빙고동, 신동아아파트)	조**	O

토지명세서 (재산적 보상)

① 번호	② 소재지	③ 지번	④ 지목		면적(㎡)		소유자		⑨ 선하지(線下地) 편입 여부
			공부	이용상황	⑤ 전체면적	⑥ 편입면적	⑦ 주 소	⑧ 성명	
6	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산146	임야	임야	198	1	울산광역시 남구 신복로35번길 6, 101동 1403호(무거동, 쌍용스윗닷홈)	양**	O
7	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산144-1	임야	임야	132,475	718	울산광역시 울주군 청량읍 신덕하2길 7-4	엄**	O
	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산144-1	임야	임야	132,475	718	강원도 속초시 번영로129번길 22, 101동 2702호(동명동, 이편한세상영랑호아파트)	정**	O
	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산144-1	임야	임야	132,475	718	울산광역시 울주군 청량읍 대등길2-1	정**	O
	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산144-1	임야	임야	132,475	718	울산광역시 동구 화진길 100, 102동 2702호(화정동, 힐스테이트 이스턴베이)	차**	O
8	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산149-1	임야	임야	55,140	2,328	울산광역시 울주군 청량읍 신덕하2길 7-4	엄**	O
	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산149-1	임야	임야	55,140	2,328	강원도 속초시 번영로129번길 22, 101동 2702호(동명동, 이편한세상영랑호아파트)	정**	O
	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산149-1	임야	임야	55,140	2,328	울산광역시 울주군 청량읍 대등길2-1	정**	O
	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산149-1	임야	임야	55,140	2,328	울산광역시 동구 화진길 100, 102동 2702호 화정동, 힐스테이트 이스턴베이)	차**	O
9	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산152	임야	임야	298	89	울산광역시 울주군 청량읍 중리 산152	양**	O
10	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산153	임야	임야	21,490	1,386	울산광역시 남구 신복로 35번길 6, 101동 1403호(무거동, 쌍용스윗닷홈)	양**	O
11	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산154	임야	임야	40,959	1,301	경상북도 경주시 문무대왕면 옥석길 41-25	조**	O

토지명세서 (재산적 보상)

① 번호	② 소재지	③ 지번	④ 지목		면적(㎡)		소유자		⑨ 선하지(線下地) 편입 여부
			공부	이용상황	⑤ 전체면적	⑥ 편입면적	⑦ 주 소	⑧ 성명	
12	울산광역시 울주군 웅촌면 통천리	산125	임야	임야	17,455	645	서울특별시 성북구 정릉로 77(정릉동, 국민대학교)	학교법인 국민학원	O
13	울산광역시 울주군 웅촌면 통천리	산126	임야	임야	18,843	1,628	울산광역시 울주군 웅촌면 통천리 산126	차**	O
14	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산155	임야	임야	74,579	659	서울특별시 성북구 정릉로 77(정릉동, 국민대학교)	학교법인 국민학원	O
15	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산158	임야	임야	36,694	1,009	울산광역시 울주군 청량읍 대복동천로 340-13	남원양씨교관공한자신자중리종중회	O
16	울산광역시 울주군 웅촌면 통천리	산127	임야	임야	36,992	550	부산광역시 남구 분포로 111, 103동 1305호(용호동, 엘지메트로시티)	양**	O
17	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산82-1	임야	임야	21,124	73	울산광역시 남구 수암로22번길 16 1001호(신정동, 신정4동올림푸스맨션)	윤**	O
18	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산81	임야	임야	11,901	726	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리 264-2	유**	O
19	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산110	임야	임야	893	17	울산광역시 야음동 391-20	김**	
20	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산111	임야	임야	8,926	462	울산광역시 울주군 온양읍 보곡3길 40 107동 502호(울산온양서희스타힐스)	김**	O
21	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산113	임야	임야	30,744	749	울산광역시 남구 야음동 391-20	김**	O
22	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산112	임야	임야	37,190	1,331	울산광역시 울주군 범서읍 굴화2길 3-2	차**	O
23	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	481-5	임야	임야	1,450	143	울산광역시 울주군 청량읍 신촌1길 7-1	박**	O
24	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산115-4	임야	임야	9,123	810	부산광역시 남구 홍곡로 343 101동 1003호 (대연동, 대연대우아파트)	서**	O
	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산115-4	임야	임야	9,123	810	울산광역시 울주군 청량읍 신촌1길 7-1	박**	O
25	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산116	임야	임야	22,314	822	부산광역시 금정구 부곡동 1가 6	박**	O
	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산116	임야	임야	22,314	822	울산광역시 울주군 온양읍 내광리 151	박**	O
	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산116	임야	임야	22,314	822	울산광역시 울주군 온양읍 하방1길 20	박**	O

토지명세서 (재산적 보상)

① 번호	② 소재지	③ 지번	④ 지목		면적(㎡)		소유자		⑨ 선하지(線下地) 편입 여부
			공부	이용 상황	⑤ 전체면적	⑥ 편입면적	⑦ 주 소	⑧ 성명	
26	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산118	임야	임야	17,950	1,320	부산광역시 해운대구 재반로30번길 12, 102호(재송동, 화림빌라)	유**	O
	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산118	임야	임야	17,950	1,320	부산광역시 해운대구 센텀1로 9, 에스동 902호(우동, 롯데갤러리움센텀)	유**	O
27	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산119	임야	임야	12,694	359	울산광역시 남구 중앙로 258번길 23	이**	O
28	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산161	임야	임야	55,835	588	서울특별시 성북구 정릉로 77(정릉동, 국민대학교)	학교법인 국민학원	O
29	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산120	임야	임야	14,906	311	경상남도 김해시 월산로 119 705동 203호(부곡동, 월산마을7단지주공아파트)	김**	O
30	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산167-5	임야	임야	1,244	227	경상남도 김해시 월산로 119 705동 203호(부곡동, 월산마을7단지주공아파트)	김**	O
31	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산167	임야	임야	31,813	2,194	부산광역시 기장군 일광면 기장대로 1303-38	전**	O
32	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산160	임야	임야	72,595	117	부산광역시 해운대구 대천로 35 107동 1404호(좌동,효성,코오롱아파트)	심**	
	울산광역시 울주군 청량읍 중리	산160	임야	임야	72,595	117	경상남도 김해시 월산로 119 705동 203호(부곡동, 월산마을7단지주공아파트)	김**	
33	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산167-2	임야	임야	6,612	79	부산광역시 기장군 일광읍 기장대로 1303-38	전**	O
34	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산166	임야	임야	13,060	17	울산광역시 울주군 온산면 대정리 408-1	구**	
	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산166	임야	임야	13,060	17	울산광역시 울주군 온양면 삼광리 887	윤**	
35	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산170	임야	임야	298	79	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리 산170	서**	
36	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산169	임야	임야	10,215	1,229	인천광역시 부평구 안남로 272, 108동 506호(청천동, 금호타운)	김**	O
37	울산광역시 울주군 온양읍 삼광리	산171	임야	임야	41,355	303	울산광역시 울주군 청량읍 대복동천로 778(경주이씨제실)	경주이씨승헌파종중회	O