◉산업통상자원부고시 제2024-011호

산업통상자원부고시 제2020-89호(2020.6.11.)로 지정하고 제2023-144호(2023.7.13.)으로 변경한 광주경제자유구역 AI융복합지구 개발계획에 대하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」제7조에 따라 개발계획을 변경하고, 같은 법 시행령 제3조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 01월 22일

산업통상자원부장관

광주경제자유구역 AI융복합지구 개발계획 변경 고시

◈「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」시행령 제3조에 따른 사항

1. 경제자유구역(지구)의 명칭·위치 및 면적 : 변경없음

가. 명 칭 : 광주경제자유구역 AI 융복합지구

나. 위 치 : 광주광역시 북구 오룡동·대촌동·월출동, 광산구 비아동

다. 면 적 : 1,110,838㎡

2. 경제자유구역 지정(변경)의 필요성 : 변경없음

○ 인공지능 국가전략에 따라 추진되는 광주 인공지능 집적단지와 연계한 광주경제자유구역을 지정하고 지역 주력산업(자동차, 에너지, 생체의료 등)과 AI(인공지능) 융합이 촉진되는 혁신생태계 조성을 통해 글로벌 신산업 거점 육성

○ 경제자유구역 지정을 통해 국내·외 기업유치에 적극 대응함으로써 광주 산업발전의 새로운 동력을 확보하고, 일자리 창출 및 지역경제 활성화에 기여

3. 개발사업의 시행자 : 변경없음

4. 개발사업의 시행방법 : 변경없음

5. 재원조달방법 : 변경없음

6. 토지이용계획 : 변경

구분		기정		증감	변경		비고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	면적(㎡)	비율(%)	
총계		1,110,838	100.0	-	1,110,838	100.0	-
산업시설용지	소계	239,927	21.6	-	239,927	21.6	-
	산업시설용지(R&D)	206,696	20.3	△ 18,469	206,696	18.6	-
	발전용지	-	-	18,469	18,469	1.7	-
	복합용지	14,762	1.3	-	14,762	1.3	-
주거시설용지	소계	279,119	25.1	-	279,119	25.1	-
	단독주택	46,357	4.2	-	46,357	4.2	-
	공동주택	212,940	19.2	-	212,940	19.2	-
	근린생활시설	19,822	1.8	-	19,822	1.8	-
상업업무용지	소계	14,292	1.3	-	14,292	1.3	-
	상업시설용지	14,292	1.3	-	14,292	1.3	-
지원시설용지	소계	11,054	1.0	-	11,054	1.0	-
	지원시설용지	7,453	0.7	-	7,453	0.7	-
	종교시설용지	1,689	0.2	-	1,689	0.2	-
	어린이집용지	1,912	0.2	-	1,912	0.2	-
기타공공시설용지	소계	565,535	51.0	-	584,915	51.0	-
	도로	285,802	25.7	-	285,802	25.7	-
	근린공원	103,376	9.3	-	103,376	9.3	하천, 유수지 포함
	완충녹지	120,747	10.9	-	120,747	10.9	-
	보행자도로	3,397	0.3	-	3,397	0.3	-
	광장	823	0.1	-	823	0.1	-
	공공청사	14,774	1.3	-	14,774	1.3	-
	주차장	4,074	0.4	-	4,074	0.4	-
	공영차고지(버스)	16,687	1.5	-	16,687	1.5	-
	학교용지	13,000	1.2	-	13,000	1.2	-
	유치원	2,345	0.2	-	2,345	0.2	-
	전기공급설비	911	0.1	-	911	0.1	-
	가스정압시설	510	0.0	-	510	0.0	-

7. 주요 기반시설 계획 : 변경

가. 교통 및 공간시설(변경없음)

나. 용수 및 하수처리계획(변경없음)

다. 에너지공급계획 (변경)

<기 정>

○ 에너지 자원의 효율적인 이용방안 및 수요변화에 탄력적 대처할 수 있도록 계획
○ AI융복합지구내 도시가스는 ㈜해양도시가스와 별도 협의하여 공급

<변 경>

○ 전력공급계획
- 한국전력공사 변전소(전압 154kV)를 경유하여 배전선로(전압 22.9kV)를 통해 공급
- 총 전력 수요 및 공급

(단위 : MWh/년)

구 분	수 요			공 급 (발전소 생산)	비고
	합 계	경제자유구역 內	경제자유구역 外 (첨단3지구)		
합 계	1,011,185	265,575	745,610	807,759	
1단계(39.6MW)	1,011,185	265,575	745,610	305,943	
2단계(60.3MW)				501,816	

○ 열에너지 공급계획
- 집단에너지사업자를 경유하여 공동주택에 공급
- 총 열에너지 수요 및 공급

(단위 : Gcal/년)

구 분	수 요			공 급 (발전소 생산)	잔여 열 (추가 수요자에 공급)
	합 계	경제자유구역 內	경제자유구역 外 (첨단3지구)		
1단계(39.6MW)	87,851.1	44,559.8	43,291.3	210,345	122,493.9

○ 도시가스 공급계획
- ㈜해양에너지 가스공급시설(정압기)을 경유하여 사업지구 내 공급 단, 집단에너지사업자가 열원 공급 시 도시가스 공급 변동

라. 전력공급계획 (변경)

<기 정>

○ 사업지구의 필요전력은 한국전력공사 변전소(전압 154KV)에서 배전선로(전압 22.9KV)를 통해 공급

<변 경>

삭제(에너지공급계획에 반영)

마. 정보통신공급계획 (추가)

- 소요회선 : 28,830회선
- 공급계획 : ㈜KT(유선통신선로 공급)

구 분		공급계획* (인, 세대, ㎡)	산정근거	소요회선	비 고
합 계			-	28,830	
산업용지	R&D, 발전, 복합	4,308인	1회선/10인	431	종사자수
주거용지	단독, 공동	3,917세대	1회선/세대	3,917	
	근린생활	47,573㎡	1회선/10㎡	4,757	
상업용지	상업시설	85,752㎡	1회선/10㎡	8,575	
지원용지	지원시설	17,887㎡	1회선/10㎡	1,789	
	종교시설	3,040㎡	1회선/10㎡	304	
	어린이집	2,294㎡	1회선/10㎡	229	
기타용지	도로, 근린공원, 완충녹지,보행자 도로, 광장	-	-	-	
	공공청사	26,593㎡	1회선/10㎡	2,659	
	주차장	13,037㎡	1회선/10㎡	1,304	
	공영차고지	30,037㎡	1회선/10㎡	3,004	
	학교, 유치원	18,414㎡	1회선/10㎡	1,841	
	전기공급설비	1개소	10회선/개소당	10	
	가스정압시설	1개소	10회선/개소당	10	

* 공급계획 면적(㎡)은 연면적 기준(연면적 = 면적×건폐율×용적률)

8. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 : 변경없음

9. 교통처리계획 : 변경없음

10. 산업유치계획 : 변경

<기 정>

가. 유치업종 : 표준산업분류상 중분류 이하 업종 기재

구 분	유 치 업 종	면 적 (㎡)	구성비 (%)
총계(산업시설용지)		239,927	100.0
연구용지	J(정보통신업), M(전문, 과학 및 기술 서비스업)	225,165	93.9
복합용지 ※전체 3필지 중 2필지는 제조업 가능	소계	14,762	6.1
	J(정보통신업), M(전문, 과학 및 기술 서비스업)	(14,762)	(6.1)
	C23 비금속광물 C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 C28 전기장비 C29 기타 기계 및 장비	(9,887)	(4.1)

<변 경>

구 분			유치업종			면 적(㎡)			구성비 (%)
용 지			기정	변경	업종명	기정	변경	증·감	
총계			–	–	–	239,927	239,927	–	100.0
산업시설용지	R&D	소계	–	–	–	225,165	225,165	–	93.8
		R&D 1~15	J	J58	출판업	225,165	206,696	△ 18,469	86.1
				J59	영상·오디오 기록물 제작 및 배급업				
				J62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업				
				J63	정보서비스업				
			M	M70	연구개발업				
				M72	건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업				
				M73	기타 전문, 과학 및 기술 서비스업				
	발전	발전 1	–	D35	전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업	–	18,469	18,469	7.7
	복합	소계	–	–	–	14,762	14,762	–	6.2
		복합 1~3	J	J58	출판업	14,762	14,762	–	6.2
				J59	영상·오디오 기록물 제작 및 배급업				
				J62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업				
				J63	정보서비스업				
			M	M70	연구개발업				
				M72	건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업				
				M73	기타 전문, 과학 및 기술 서비스업				
		복합 2~3	C23	C23	비금속 광물제품 제조업	(9,887)	(9,887)	–	(4.1)
			C26	C26	전자부품,컴퓨터,영상,음향 및 통신장비 제조업				
			C27	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업				
			C28	C28	전기장비 제조업				
			C29	C29	기타 기계 및 장비 제조업				

※ J 및 M 업종은 경제자유구역 지정 목적에 부합하도록 중분류로 구체화하여 명시함

11. 보건의료·교육·복지시설 설치계획 : 변경없음

12. 환경보전계획 : 변경없음

13. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 : 변경없음

14. 외국인투자기업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항 : 해당없음

15. 개발이익의 재투자에 관한 사항 : 변경없음

16. 수용 또는 사용할 토지·건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부목록 : 변경없음

17. 문화시설·공원·녹지계획 : 변경없음

18. 도시경관계획 : 변경없음

19. 존치하는 기존 건축물 및 공작물에 관한 계획 : 해당없음

20. 공동구 등 지하매설물 계획 : 변경없음

21. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한 사항 : 해당없음

22. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설계획의 경제성 검토 : 해당없음

23. 법 제7조의2 규정에 의한 지정·수립·확정·승인·변경 등 의제사항 : 해당없음

24. 관련도서의 열람방법

○ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」제4조 및 같은 법 시행령 제5조제2항에 따라 광주경제자유구역 AI융복합지구 개발계획 변경과 관련된 도서는 광주경제자유구역청(062-613-6093)에서 열람할 수 있음.