

## ●산업통상자원부고시 제2025-121호

제정경제부고시 제2003-20호(2003.10.30)로 지정하고, 경상남도고시 제2008-444호(2008. 9. 11), 지식경제부고시 제2009-159호(2009.7.31), 제2011-54호(2011.4.6), 제2012-27호(2012.2. 13), 경상남도고시 제2013-153호(2013.4.22), 산업통상자원부고시 제2013-117호(2013.10.22.), 경상남도 고시 제2017-242호(2017.6.23.), 경상남도 고시 제2018-114호(2018.4.5.), 경상남도 고시 제2019-584호(2019.12.26.), 경상남도 고시 제2020-715호(2021.1.7.), 제2022-201호(2022.5.6.), 제2022-280호(2022.6.16.)로 개발계획 변경 고시된 부산·진해 경제자유구역 옹동지구(1지구)에 대하여 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 제7조, 같은 법 시행령 제5조의2의 규정에 따라 개발계획을 변경하고, 같은 법 시행령 제3조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 07월 22일

산업통상자원부장관

### 부산진해경제자유구역 옹동지구(1지구) 개발계획 변경

#### ◆ 변경사유

- 부산진해경제자유구역 옹동지구(1지구) 사업의 원활한 추진을 위한 사업기간 연장 등

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제6조 제1항 및 시행령 제5조 제1항 각 호의 사항

#### 1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적 : 변경없음

- 가. 명 칭 : 부산·진해 경제자유구역 옹동지구(1지구)
- 나. 위 치 : 경상남도 창원시 진해구 제덕동, 수도동 일원
- 다. 면 적 : 2,258,692.1㎡

#### 2. 경제자유구역 지정(변경)의 필요성 : 변경없음

- 동북아지역이 세계 3대 교역권의 하나로 부상하고 있는 가운데, 동북아 물동량 선점, 비즈니스 거점화 필요
- 신항만지역을 중심으로 경제자유구역으로 지정하여 동북아 해양물류 중심거점으로 육성

#### 3. 개발사업의 시행자 : 변경없음

| 개발사업시행자 | 주 소                           |
|---------|-------------------------------|
| 경남개발공사  | 경상남도 창원시 성산구 용지로 244(용호동 5-2) |

\* 대체 개발사업시행자 지정 반영(부산·진해경제자유구역청 고시 제2025-1호, 2025.03.27.)

#### 4. 개발사업의 시행기간 및 시행방법 : 변경

##### 가. 시행기간 (변경)

- 기 정 : 2003년~2022년  
○ 변 경 : 2003년~2027년 (증 5년)

##### 나. 시행방법 (변경없음)

- 공영개발방식

#### 5. 재원조달 방법 : 변경

##### 가. 사업비 내역 (변경없음)

(단위:백만원)

| 합 계     | 토지매입비  | 조성비용(공사비) |         |         | 기 타    |
|---------|--------|-----------|---------|---------|--------|
|         |        | 단지조성      | 관광시설조성  | 계       |        |
| 346,099 | 13,591 | 141,945   | 130,338 | 272,283 | 60,225 |

\* 조성비용(공사비)는 시설조성공사비, 설계, 감리비 등 포함

\* 기타 비용은 토지사용료, 인건비, 건설이자, 제세공과금 등 포함

##### 나. 연도별 투자계획 (변경)

(단위:백만원)

| 구 분 | 계       | 기투자<br>(2025년 이전) | 2026년 이후 | 비 고 |
|-----|---------|-------------------|----------|-----|
| 기 정 | 346,099 | 346,099           | —        |     |
| 변 경 | 346,099 | 153,099           | 193,000  |     |

##### 다. 재원조달방법 (변경없음)

(단위:백만원)

| 구 분 | 총사업비    | 국 비 | 지방비   | 민 자     |
|-----|---------|-----|-------|---------|
| 기 정 | 346,099 | —   | 4,893 | 341,206 |

## 6. 토지이용계획 : 변경없음

| 구 분                | 부지면적(㎡)            | 구성비(%)       | 비고 |
|--------------------|--------------------|--------------|----|
| <b>합 계</b>         | <b>2,258,692.1</b> | <b>100.0</b> |    |
| <b>관광시설용지</b>      | <b>1,846,388.0</b> | <b>81.8</b>  |    |
| 숙박시설               | 112,400.0          | 5.0          |    |
| 호텔/리조트빌리지          | 112,400.0          | 5.0          |    |
| 운동오락시설             | 1,464,308.0        | 64.8         |    |
| 운동오락시설1 (골프장)      | 1,406,363.0        | 62.2         |    |
| 운동오락시설2 (스포츠파크)    | 57,945.0           | 2.6          |    |
| 휴양문화시설             | 269,680.0          | 12.0         |    |
| 휴양문화시설1 (수변문화테마파크) | 207,460.0          | 9.2          |    |
| 휴양문화시설2 (오토캠핑장)    | 12,148.0           | 0.5          |    |
| 휴양문화시설3 (휴게쉼터1)    | 42,035.0           | 1.9          |    |
| 휴양문화시설4 (휴게쉼터2)    | 8,037.0            | 0.4          |    |
| <b>공공시설용지</b>      | <b>412,304.1</b>   | <b>18.2</b>  |    |
| 공공편익시설             | 179,548.0          | 7.9          |    |
| 도 로                | 135,426.0          | 6.0          |    |
| 주차장1               | 22,838.0           | 1.0          |    |
| 주차장2               | 6,205.0            | 0.3          |    |
| 주차장3               | 12,420.0           | 0.5          |    |
| 오수처리장              | 2,659.0            | 0.1          |    |
| 교육시설               | 56,515.0           | 2.5          |    |
| 녹 지                | 176,241.1          | 7.8          |    |

## 7. 주요 기반시설 계획 : 변경없음

### 가. 교통

○ 교통수요예측

(단위:대/일)

| 구 분 | 승용차   |       | 택시  |     | 기타버스 |     | 계     |       |        |
|-----|-------|-------|-----|-----|------|-----|-------|-------|--------|
|     | 유 입   | 유 출   | 유 입 | 유 출 | 유 입  | 유 출 | 유 입   | 유 출   | 합 계    |
| 평 일 | 4,693 | 4,693 | 471 | 471 | 88   | 88  | 5,252 | 5,252 | 10,504 |
| 일요일 | 6,149 | 6,149 | 667 | 667 | 119  | 119 | 6,935 | 6,935 | 13,870 |

### 나. 상수

○ 상수 공급계획

| 구 분      | 상수 급수량 | 비 고 |
|----------|--------|-----|
| 계획량(㎡/일) | 1,354  |     |

### 다. 기타 용수 · 에너지 · 정보통신 등 기반 시설에 관한 사항

○ 관개용수 공급량

| 구 분  |        | 관개면적(㎡) | 단위살수량(mm/㎡·일) | 일최대 용수소요량(톤/일) | 비 고        |
|------|--------|---------|---------------|----------------|------------|
| 관개용수 | 티 그라운드 | 20,191  | 8             | 162            |            |
|      | 그 린    | 36,278  | 10            | 363            |            |
|      | 페어웨이   | 269,331 | 6             | 1,616          |            |
|      | 러 프    | 295,602 | 4             | 1,182          |            |
| 세    |        | 621,402 | —             | 3,323          | ≒ 3,400톤/일 |

○ 오수계획량

| 구 분      | 일 최대 오수량 | 비 고 |
|----------|----------|-----|
| 계획량(㎥/일) | 1,454    |     |

○ 에너지 수요량(가스, 열공급시설 등)

| 에너지 수요      | 합 계   | 열부하   |       |       | 취사부문<br>부하 | 냉방부하  |
|-------------|-------|-------|-------|-------|------------|-------|
|             |       | 난방부하  | 급탕부하  | 소 계   |            |       |
| 계획량(Gcal/년) | 8,144 | 3,236 | 1,898 | 5,134 | 1,167      | 1,844 |

○ 전력 수요량

| 전력 수요 | 부지면적(㎡)   | 연면적(㎡) | 전력부하(kVA) | 수요부하(kVA) |
|-------|-----------|--------|-----------|-----------|
| 계획량   | 2,073,544 | 61,399 | 7,291     | 3,762     |

○ 정보통신망 구축

| 구 분 | 소요회선(국선) | 비 고 |
|-----|----------|-----|
| 계획량 | 1,227    |     |

8. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 : 변경없음

가. 인구수용계획

| 구 분                 |        | 상근인구 | 이용인구   | 합 계    | 비 고 |
|---------------------|--------|------|--------|--------|-----|
| 숙박시설(호텔&리조트빌리지)     |        | 47   | 686    | 733    |     |
| 운동오락1(골프장)          |        | 238  | 1,150  | 1,388  |     |
| 휴양문화1<br>(수변문화테마파크) | 전시관람시설 | 242  | 4,888  | 5,130  |     |
|                     | 판매시설   | 168  | 2,422  | 2,590  |     |
| 휴양문화2(오토캠핑장)        |        | 6    | 185    | 191    |     |
| 운동오락2(스포츠파크)        |        | —    | 320    | 320    |     |
| 교육시설                |        | 140  | 1,451  | 1,591  |     |
| 합 계                 |        | 841  | 11,102 | 11,943 |     |

나. 주거시설 조성계획 (해당없음)

9. 교통처리계획 : 변경없음

가. 외부 도로와 연계교통망

| 구 분    | 폭원(m) | 연장(m) | 비 고                         |
|--------|-------|-------|-----------------------------|
| 진입도로 1 | 35    | 710   | 남문지구 ~ 용동지구 진입도로            |
| 진입도로 2 | 35    | —     | 용동지구 동측 간선도로(신설) (3차항만기본계획) |
| 진입도로 3 | 30    | —     | 용동지구 동측 간선도로(신설)            |

나. 내부 도로망

○ 내부도로망

| 구 분    | 폭원(m) | 연장(m) | 비 고                   |
|--------|-------|-------|-----------------------|
| 간선도로   | 35    | 833   | 웅동지구 간선도로망 계획과 연계     |
| 보조간선도로 | 25    | 3,254 | 진입도로 1, 3 연계          |
| 남북간선도로 | 35    | 1,200 | 웅동지구 2단계 개발 시 간선도로 활용 |

○ 주차장계획

| 구 분   | 위 치         | 면적(m <sup>2</sup> ) | 주차대수  | 비 고 |
|-------|-------------|---------------------|-------|-----|
| 합 계   | -           | 41,463              | 1,381 |     |
| 주차장 1 | 휴양문화시설 1 인근 | 22,838              | 761   |     |
| 주차장 2 | 휴양문화시설 4 인근 | 6,205               | 206   |     |
| 주차장 3 | 운동오락시설 2 인근 | 12,420              | 414   |     |

다. 개별 지구에 속하지 않는 도로시설(해당없음)

10. 산업유치계획 : 해당없음

11. 보건의료 · 교육 · 복지시설 설치계획 : 변경없음

가. 의료시설계획 (해당없음)

나. 학교시설계획 (변경없음)

| 구 분  | 위 치                  | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비 고 |
|------|----------------------|---------------------|-----|
| 교육시설 | 경상남도 창원시 진해구 제덕동 899 | 56,515              |     |

다. 복지시설계획 (해당없음)

12. 환경보전계획 : 변경없음

가. 폐기물 처리계획 (변경없음)

- 단지내에서 발생하는 폐기물의 효율적인 처리를 위해 발생원부터 철저한 분리수거를 실시할 계획임
- 주변환경 및 이용객 동선을 고려하여 쓰레기투입구를 설치하며, 재활용품, 음식물류, 가연성 폐기물, 불연성폐기물의 4성분 분류체계로 계획
- 각 폐기물은 성상별로 처리업체에 위탁하여 처리토록 함

| 구 분 | 폐기물량(톤/일) | 비 고 |
|-----|-----------|-----|
| 계획량 | 20.10     |     |

○ 공사 시

- 생활폐기물 및 분뇨 : 폐기물수거함 설치, 이동식 화장실 설치
- 폐유 : 장비의 주유, 폐유의 교체는 지정된 정비업체에서 실시

○ 운영 시

- 재활용 폐기물 : 분리수거하여 재활용업체에 위탁 처리
- 매립대상 폐기물 : 폐기물매립장에서 처리
- 음식물 쓰레기 : 위탁처리

나. 환경시설 설치계획 (변경없음)

○ 지형·지질

- 우기 공사를 지양하고 단계적 공사 시행 및 가배수로 설치를 통해 토사 유출로 인한 영향을 최소화

○ 대기질

- 살수차 운영, 공사차량 진·출입도로에 세륜·측면살수시설 설치, 공사용 차량 덮개 실시 및 차량 운행속도 제한(20km/hr)
- 운영 시 청정연료 사용, 환경정화수목 및 방풍림 수림대 조성

○ 수질

- 해양환경 보전을 위해 오탁방지망 설치, Filter Mat 포설, 유류유출 대책 수립

○ 소음·진동

- 가설방음판넬 설치, 운영시 완충녹지 및 건축한계선 조정, 방음벽(벽) 설치 등 저감 방안 수립 시행

○ 경관

- 물류단지와 여가휴양 부지간 기능상충을 해소하기 위해 완충녹지 설치

13. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 : 변경없음

○ 외국인 투자유치현황

| 구 분 |                     | 주요내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FDI | 총괄투자자<br>(주)진해오션리조트 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 외국인투자 촉진법에 따른 외국인투자기업(2010. 4월 등록)</li> <li>- 자본금 중 외국인투자자 지분 : 30%</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                       |
| MOU | 외국교육기관              | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 경남국제외국인학교와의 투자의향서(LOI) 체결 : 2010. 11</li> <li>◦ 경남국제외국인학교와의 양해각서(MOU) 체결 : 2011. 4</li> <li>- 외국인투자금액 : USD 20,000,000</li> <li>◦ 부산외국인학교와의 투자의향서(LOI) 체결 : 2017. 01</li> <li>- 외국인투자금액 : USD 30,000,000</li> <li>◦ 로알러셀스쿨코리아와의 양해각서(MOU) 체결 : 2017. 12</li> <li>◦ 교육환경영향평가 부결(3회)로 인한 투자의향 철회 : 2018. 12</li> </ul> |
|     | 아쿠아리움               | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ ATM사와의 양해각서(MOU) 체결 : 2009. 10</li> <li>- 외국인투자금액 : USD 50,000,000</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | 기 타                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ USDG사와의 양해각서(MOU) 체결 : 2009. 10</li> <li>- 외국인투자금액 : USD 50,000,000</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                       |

○ 외국인의 정주를 위한 환경조성계획

- 외국인을 위한 주거용지를 계획하지 않았으므로 해당사항 없음

14. 외국인투자기업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항 : 해당없음

15. 개발이익의 재투자에 관한 사항 : 해당없음

16. 수용 또는 사용할 토지·건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부목록 : 변경  
가. 지목별 현황 (변경없음)

| 구 분     | 합 계         | 제 방      | 잡종지         | 비 고 |
|---------|-------------|----------|-------------|-----|
| 편입면적(㎡) | 2,258,692.1 | 46,057.3 | 2,212,634.8 |     |
| 구성비(%)  | 100.0       | 2.0      | 98.0        |     |

나. 소유별 현황 (변경)

| 구분      | 합 계         | 국유지      | 공유지/사유지     |           |               |               | 비고 |
|---------|-------------|----------|-------------|-----------|---------------|---------------|----|
|         |             | 국토해양부    | 경남개발공사      | 창원시       | 진해소멸<br>어업인조합 | 의창소멸<br>어업인조합 |    |
| 편입면적(㎡) | 2,258,692.1 | 46,057.3 | 1,416,086.3 | 684,148.5 | 112,400       | -             | 기정 |
|         |             | 46,057.3 | 1,416,086.3 | 585,900.5 | 112,400       | 98,248        | 변경 |
| 구성비(%)  | 100.0       | 2.0      | 62.7        | 30.3      | 5.0           | -             | 기정 |
|         |             | 2.0      | 62.7        | 25.9      | 5.0           | 4.4           | 변경 |

다. 총괄토지조서 (변경)

| 번호 | 소재지 | 지번    | 지목 | 지적면적(㎡)     | 편입면적(㎡)     | 소유자       | 비고 |
|----|-----|-------|----|-------------|-------------|-----------|----|
| 1  | 수도동 | 29-1  | 제  | 63.0        | 63.0        | 해양수산부     |    |
| 2  | 수도동 | 29-2  | 제  | 223.0       | 223.0       | 해양수산부     |    |
| 3  | 수도동 | 279   | 제  | 3,473.2     | 3,473.2     | 해양수산부     |    |
| 4  | 수도동 | 281   | 제  | 4,090.7     | 4,090.7     | 해양수산부     |    |
| 5  | 수도동 | 282   | 제  | 2,373.3     | 2,373.3     | 해양수산부     |    |
| 6  | 수도동 | 285   | 제  | 6,717.8     | 6,717.8     | 해양수산부     |    |
| 7  | 수도동 | 288   | 제  | 2,547.8     | 2,547.8     | 해양수산부     |    |
| 8  | 수도동 | 294   | 제  | 4,748.3     | 4,748.3     | 해양수산부     |    |
| 9  | 수도동 | 295   | 잡  | 226,062.6   | 226,062.6   | 창원시       |    |
| 10 | 수도동 | 296   | 잡  | 373,576.8   | 373,576.8   | 경남개발공사    |    |
| 11 | 수도동 | 296-2 | 잡  | 12,693.0    | 12,693.0    | 창원시       |    |
| 12 | 수도동 | 296-1 | 잡  | 8,366.8     | 8,366.8     | 창원시       |    |
| 13 | 수도동 | 296-3 | 잡  | 1,459.0     | 1,459.0     | 창원시       |    |
|    | 수도동 | 299   | 잡  | 98,248.0    | 98,248.0    | 창원시       | 기정 |
| 14 | 수도동 | 299   | 잡  | 98,248.0    | 98,248.0    | 의창소멸어업인조합 | 변경 |
| 15 | 수도동 | 299-1 | 잡  | 29.2        | 29.2        | 창원시       |    |
| 16 | 수도동 | 299-2 | 잡  | 4,297.0     | 4,297.0     | 창원시       |    |
| 17 | 제덕동 | 893   | 제  | 9,857.4     | 9,857.4     | 해양수산부     |    |
| 18 | 제덕동 | 894   | 제  | 172.7       | 172.7       | 해양수산부     |    |
| 19 | 제덕동 | 895   | 제  | 11,790.1    | 11,790.1    | 해양수산부     |    |
| 20 | 제덕동 | 898   | 잡  | 347,489.0   | 347,489.0   | 경남개발공사    |    |
| 21 | 제덕동 | 898-1 | 잡  | 332,992.9   | 332,992.9   | 창원시       |    |
| 22 | 제덕동 | 898-5 | 잡  | 12,693.0    | 12,693.0    | 경남개발공사    |    |
| 23 | 제덕동 | 898-2 | 잡  | 1,462       | 1,462       | 진해소멸어업인조합 |    |
| 24 | 제덕동 | 898-3 | 잡  | 110,938.0   | 110,938.0   | 진해소멸어업인조합 |    |
| 25 | 제덕동 | 899   | 잡  | 682,327.5   | 682,327.5   | 경남개발공사    |    |
| 계  |     |       |    | 2,258,692.1 | 2,258,692.1 |           |    |

## 17. 문화시설 · 공원 · 녹지계획 : 변경없음

| 구 분                  | 문화시설    | 공원 · 녹지 | 비 고 |
|----------------------|---------|---------|-----|
| 면 적(m <sup>2</sup> ) | 269,680 | 176,241 |     |

\* 조성녹지는 상충되는 토지이용을 조절하고, 매연 · 소음 · 진동 등의 공해를 차단 또는 완화하기 위해

각 시설 및 단지 경계부에 설치

## 18. 도시경관계획 : 변경없음

### 가. 스카이라인계획 (변경없음)

- 배면의 자연경관을 고려한 스카이라인 계획을 수립
- 지구 진입부 조망점 설정 및 지구 내부에서 바다로의 조망점을 설정
- 바다에서 지구로의 조망을 고려하여 스카이라인을 형성
- 지구내에서 웅천왜성으로의 가시성을 확보

### 나. 건축물계획 (변경없음)

- 입면적 비율을 축소하여 해안, 산악 조망을 확보
- 탑상형 건축 및 건축선 후퇴를 통한 개방감을 확보
- 주변 지형여건과 조망을 고려한 여가시설을 입지시킴
- 이국적인 휴양도시의 이미지를 강조

### 다. 색채계획 (변경없음)

- 남해 바다의 양호한 해안경관자원을 보유하고 있으며, 해안선에 의한 조망축이 발달되어 있어 바다와 조화되는 색채 이미지 필요할 것으로 판단됨
- 골프장, 여가·휴양시설의 입지로 경제자유구역의 여가·휴양 중심 역할을 담당할 것으로, 차별화된 해안 경관의 형성에 필요한 다채롭고 세련된 이미지의 색채 계획 필요
- 활기차고 개성적인 이미지의 휴양도시 특성과 미래지향적인 교육도시의 특성을 기반으로 밝고 화사한 이미지의 색채계획 유도

### 라. 가로경관 (변경없음)

- 주진입도로 경관관리
  - 이국적인 휴양도시 이미지를 나타낼 수 있는 상징가로로 조성함
  - 녹지 및 가로수 밀집색재로 연속성을 확보함
- 물류단지와 여가휴양 부지간 기능상충을 해소하기 위해 차폐녹지를 설치함
- 바다로의 트인경관을 활용한 경관도로 조성 및 조망 및 휴게공간을 조성함

## 19. 존치하는 기존 건축물 공작물에 관한 계획 : 변경없음

- 해안부에 접한 제방은 사업부지의 안정성 확보를 위해 존치하고, 수도동 288번지의 제방을 활용하여 사업지 및 수도마을 보조간선도로 설치
- 수도마을 진입도로로 이용중인 제방은 개발에 따라 설치되는 시설의 집단화, 연계성 확보를 위해 철거가 불가피하며, 우회도로 설치를 통해 수도마을 진입에 불편함이 없도록 조치

| 구 분 | 소재지 |      | 면적(m <sup>2</sup> ) | 현 황                  | 조치계획                                     |
|-----|-----|------|---------------------|----------------------|------------------------------------------|
| 존치  | 수도동 | 29-1 | 63.0                | 제방                   | -                                        |
|     | 수도동 | 29-2 | 223.0               | 제방                   | -                                        |
|     | 수도동 | 279  | 3,473.2             | 제방                   | -                                        |
|     | 수도동 | 281  | 4,090.7             | 제방                   | -                                        |
|     | 수도동 | 285  | 6,717.8             | 제방                   | -                                        |
|     | 수도동 | 288  | 2,547.8             | 제방                   | 기존제방을 활용하여 보조간선도로 설치                     |
|     | 수도동 | 294  | 4,748.3             | 제방                   | -                                        |
|     | 제덕동 | 893  | 9,857.4             | 제방                   | -                                        |
|     | 제덕동 | 894  | 172.7               | 제방                   | -                                        |
| 철거  | 수도동 | 282  | 2,373.3             | 제방<br>(수도마을 임시 진입도로) | 수도마을 주민 안전성과 시설의 연계성 확보를 위해 철거하고 대체도로 설치 |
|     | 제덕동 | 895  | 11,790.1            |                      |                                          |

## 20. 공동구 등 지하매설물 계획 : 변경없음

가. 공동구 (해당없음)

나. 기타 (지하매설물)

- 지하매설물 설치계획은 기본계획 및 실시계획 단계로 구분하여 계획수립하며 토지이용계획과 시설배치계획의 수립시 지하매설물 설치계획을 고려하여 수립
- 가로망체계 분석을 통한 도로별 수용가능(도로의 폭원 등) 시설 파악 및 배치계획
- 지하매설물에 대한 세부 계획 수립은 시설물배치 및 토지이용부문, 토목분야 및 설비·전기 분야의 설계부문으로 구분하여 시행

## 21. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한 사항 : 변경없음

가. 주요 유치시설 (변경없음)

| 구 분        | 유치시설                                                                                                                       | 개발방향                                                                                                                                                              | 비 고 |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 운동<br>오락시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 골프장</li> <li>○ 스포츠파크</li> </ul>                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 회원제골프장 이용이 어려운 외국인거주자, 방문객 골프수요에 대응할 수 있는 대중제골프장 조성</li> <li>○ 온화한 기운을 활용한 전지훈련시설 도입</li> </ul>                          |     |
| 휴양문화시설     | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 아쿠아리움</li> <li>○ 키즈파크</li> <li>○ 인공호수</li> <li>○ 오토캠핑장</li> <li>○ 테마파크</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가족단위의 경제자유구역 거주자 및 인근주민, 관광객들의 친수활동, 해양레저활동, 문화체험활동 제공</li> <li>○ 공원형태의 무료개방시설을 적극 도입하여 외국인, 인근주민의 여가선용 공간 제공</li> </ul> |     |
|            | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 피쉬마켓</li> <li>○ 수변상가</li> </ul>                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 수변형 스트리트몰 형태로 조성하고, 방문객의 식음서비스 제공</li> </ul>                                                                             |     |
| 숙박시설       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 호텔, 빌리지</li> </ul>                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 경제자유구역, 인근공간 외국인방문객(Buyer) 등 비즈니스 수요 및 골프장, 가족단위 관광객</li> <li>○ 비즈니스+골프텔+가족기능의 복합숙박시설</li> </ul>                         |     |
| 교육시설       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 외국교육기관</li> </ul>                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 경제자유구역 내 외국인근로자 정주환경 개선</li> <li>○ 부산/경남지역 외국교육기관에 수요 충족 등</li> </ul>                                                    |     |

나. 설치기준 (변경없음)

| 구 분    | 설치기준                                                              | 비 고 |
|--------|-------------------------------------------------------------------|-----|
| 공공편익시설 | ○ 「관광진흥법」, 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」<br>(이하 도시계획시설 규정)상 규정 적용 |     |
| 숙박시설   | ○ 「관광진흥법」, 「공중위생관리법」, 「건축법」 규정 적용                                 |     |
| 운동오락시설 | ○ 「관광진흥법」, 「체육시설의 설치 및 이용에 관한 법률」 규정 적용                           |     |
| 휴양문화시설 | ○ 「관광진흥법」, 「건축법」 규정 적용                                            |     |
| 교육시설   | ○ 「도시계획시설 규칙」, 「학교보건법」 규정 적용                                      |     |

22. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설 계획의 경제성 검토 : 해당없음

23. 법 제7조의2 규정에 의한 지정·수립·확정·승인·변경 등 의제사항 : 변경없음

24. 관련도서의 열람방법

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조 및 같은법 시행령 제5조 규정에 의거 부산·진해경제자유구역 웅동지구(1지구) 개발계획 변경과 관련된 도서는 부산·진해경제자유구역청(055-320-5162)에 비치하고 일반인 및 토지소유자 등 이해관계인에게 보입니다.