◉산업통상자원부고시 제2025-056호

인천경제자유구역 송도국제도시 개발계획에 대하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조에 따라 변경하고, 같은 법 시행령 제3조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 04월 30일

산업통상자원부장관

인천경제자유구역 송도국제도시(송도랜드마크시티) 개발계획 변경

◆ 주요 변경사유

○ 송도국제도시 송도랜드마크시티(6·8공구) 개발사업(국제공모부지 128만㎡)의 투자유치계획을 반영하여 국제금융위기 등 사업지연으로 악화된 주거환경 개선은 물론, 국제비즈니스 및 관광, 레저산업 활성화로 지역경제 활성화에 기여하고자 함.

◆「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 시행령 제3조 제1항 각호의 사항

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적: 변경없음

가. 명칭: 인천경제자유구역 송도국제도시

나. 위치: 인천광역시 연구수 송도동 7번지 일원

다. 면적: 53,361,799.9㎡

<송도랜드마크시티>

1) 위치: 인천광역시 연수구 송도동 316번지 일원(매립지 6·8공구)

2) 면적: 5,795,243.5㎡

2. 경제자유구역 지정 목적: 변경없음

3. 개발사업의 위치·면적 및 개발사업시행자: 변경

가. 총괄사업시행자: 인천광역시

나. 단위사업시행자: 인천광역시, 해양수산부, 인천항만공사, 지방공사, 민관합동법인, 외국인 직접투자, 민간사업자 등

구분		위치	면적(㎡)	개발사업시행자	비고
송도랜드마크시티	기정	6·8공구	5,795,243.5	인천광역시, 송도랜드마크시티(유)	
	변경	6·8공구	5,795,243.5	인천광역시, 송도랜드마크시티(유), 블루코어피에프브이(주)(예정자)	

4. 개발사업의 개발기간, 시행방법: 변경

구분		시행기간	단위개발사업지구 시행자	비고
송도랜드마크시티	기정	2003년 ~ 2030년	인천광역시, 송도랜드마크시티(유)	
	변경	2003년 ~ 2030년	인천광역시, 송도랜드마크시티(유), 블루코어피에프브이(주)(예정자)	

5. 재원조달방법: 변경

가. 조성사업비: 변경

(단위: 억 원)

구분		계	공사비	용역비	기타
송도랜드 마크시티	기정	9,071	7,687	560	824
	변경	11,434	11,027	189	218

나. 재원조달방법: 변경

(단위: 억 원)

구분		계	국가사업	국고부담	인천시	민자 및 외자
송도랜드 마크시티	기정	9,071	-	-	9,071	-
	변경	11,434	-	-	10,906	528

6. 토지이용계획 및 주요기반시설 계획: 변경

가. 토지이용계획: 변경

<송도국제도시>

구 분		면적(㎡)		증·감 (㎡)	구성비 (%)	비 고
		기정	변경			
합 계		**53,361,799.90**	**53,361,799.90**	-	100	
주택건설 용지	소계	**4,344,027.60**	**4,231,035.30**	**감) 112,992.30**	**7.9**	
	공동주택	4,119,531.60	4,119,531.60	-	7.7	
	연립주택	56,395.00	56,395.00	-	0.1	
	단독주택	168,101.00	55,108.70	감) 112,992.30	0.1	
근린생활시설용지		**611,256.00**	**611,256.00**	-	**1.1**	
상업시설 용지	소계	**3,405,639.50**	**3,406,986.50**	**증) 1,347.00**	**6.4**	
	상업시설용지	1,002,435.00	989,274.00	감) 13,161.00	1.8	
	주상복합용지	1,690,311.10	1,704,819.10	증) 14,508.00	3.2	
	복합지원	704,893.40	704,893.40	-	1.3	
	지식기반산업지원	8,000.00	8,000.00	-	0.1	
업무시설용지		**853,916.50**	**856,066.70**	**증) 2,150.20**	**1.6**	
산업시설용지		**2,990,268.00**	**2,990,268.00**	-	**5.6**	
연구시설 용지	소계	**3,138,436.05**	**3,138,436.05**	-	**5.9**	
	연구용지	1,167,008.35	1,167,008.35	-	2.2	
	교육연구용지	1,971,427.70	1,971,427.70	-	3.7	
물류시설용지		**4,275,880.80**	**4,275,880.80**	-	8.0	
관광위락 시설용지	소계	**946,875.00**	**946,875.00**	-	**1.8**	
	골프장	946,875.00	946,875.00	-	1.8	

구 분		면적(㎡)		증·감 (㎡)	구성비 (%)	비 고
		기정	변경			
공공시설 용지	소계	**32,795,500.45**	**32,904,995.55**	증) 109,495.10	61.7	
	도로	**7,903,724.15**	**7,944,317.25**	**증) 40,593.10**	**14.4**	
	도로	7,826,694.45	7,867,287.55	증) 40,593.10	14.3	
	보행자도로	77,029.70	77,029.70	-	0.1	
	공원	**15,276,157.10**	**15,265,154.10**	**감) 11,003.00**	**28.6**	
	육지부	5,254,854.80	5,243,851.80	감) 11,003.00	9.8	
	수로부	7,121,525.30	7,121,525.30	-	13.4	
	습지구역	2,899,777.00	2,899,777.00	-	5.4	
	기타	**9,615,619.20**	**9,695,524.20**	증) 79,905.00	18.7	
	항만	4,112,814.80	4,112,814.80	-	7.7	
	복합환승센터	31,697.50	31,697.50	-	0.1	
	광장	17,207.90	40,199.60	증) 22,991.70	0.1	
	공공녹지	2,182,462.80	2,244,895.60	증) 62,432.80	4.2	
	공공공지	151,444.00	151,444.00	-	0.3	
	유수지	109,640.30	109,640.30	-	0.2	
	학교	888,427.00	926,075.50	증) 37,648.50	1.7	
	병원	80,719.30	80,719.30	-	0.2	
	종교시설	27,996.00	27,996.00	-	0.1	
	충전·주유소	12,168.70	12,168.70	-	0.1	
	주차장	266,483.60	266,483.60	-	0.5	
	자동차정류장	23,810.00	23,810.00	-	0.1	
	공공청사	207,016.10	208,118.60	증) 1,102.50	0.4	
	청소년수련시설	2,972.80	2,972.80	-	0.1	
	복지시설	18,008.40	18,008.40	-	0.1	
	문화시설	125,748.80	125,748.80	-	0.2	
	체육시설	742,305.30	651,267.10	감) 91,038.20	1.2	
	공급처리시설	576,768.40	576,768.40	-	1.1	
	트램역사	15,001.00	15,001.00	-	0.1	
	유원지	-	46,767.70	증) 46,767.70	0.1	
	기타용지	22,926.50	22,926.50	-	0.1	

※ 기정: 인천광역시경제자유구역청고시 제2025-3호(2025.2.12.)

<송도랜드마크시티>

구 분		면적(㎡)		증·감 (㎡)	구성비 (%)	비 고
		기정	변경			
합 계		**5,795,243.5**	**5,795,243.5**	-	**100.0**	
주택건설 용지	소계	**1,444,399.8**	**1,331,407.5**	**감) 112,992.3**	**22.9**	
	공동주택	1,324,148.8	1,324,148.8	-	22.8	
	단독주택	120,251.0	7,258.7	감) 112,992.3	0.1	
근린생활시설용지		**31,352.1**	**31,352.1**	-	**0.5**	
상업시설 용지	소계	**805,786.5**	**809,283.7**	**증) 3,497.2**	**14.1**	
	일반상업	334,149.2	320,988.2	감) 13,161.0	5.6	
	국제업무	51,463.7	51,463.7	-	0.9	
	주상복합	420,173.6	434,681.6	증) 14,508.0	7.5	
	자족시설	-	2,150.2	증) 2,150.2	0.1	
공공시설 용지	소계	**3,513,705.1**	**3,623,200.2**	**증) 109,495.1**	**62.5**	
	도로	661,783.5	702,376.6	증) 40,593.1	12.1	
	공원	**1,766,662.7**	**1,755,659.7**	**감) 11,003.0**	**30.3**	
	육지부	914,192.4	903,189.4	감) 11,003.0	15.6	
	수로부	852,470.3	852,470.3	-	14.7	
	녹지	109,954.7	172,387.5	증) 62,432.8	3.0	
	주차장	35,540.8	35,540.8	-	0.6	
	학교	173,391.1	211,039.6	증) 37,648.5	3.7	
	공공청사	17,262.9	18,365.4	증) 1,102.5	0.3	
	청소년수련시설	2,972.8	2,972.8	-	0.1	
	문화시설	12,827.4	12,827.4	-	0.2	
	종교시설	7,294.9	7,294.9	-	0.1	
	주유소	1,599.5	1,599.5	-	0.0	
	체육시설	717,402.5	626,364.3	감) 91,038.2	10.8	
	공급처리시설	7,012.3	7,012.3	-	0.1	
	유원지	-	46,767.7	증) 46,767.7	0.8	
	광장	-	22,991.7	증) 22,991.7	0.4	

※ 기정: 인천광역시경제자유구역청고시 제2024-76호(2024.8.19.)

나. 주요 기반시설 계획: 변경

1) 상수공급계획: 변경

구분	주요내용
송도랜드 마크시티	○ 급수량: (기정) 33,596㎥/일 → (변경) 31,654㎥/일 (감 1,942㎥/일)

2) 하수공급계획: 변경

구분	주요내용
송도랜드 마크시티	○ 계획오수량: (기정) 31,461㎥/일 → (변경) 29,645㎥/일 (감 1,816㎥/일)

3) 에너지사용계획: 변경

구분	주요내용
송도랜드 마크시티	○ 전력사용량: (기정)662,462MWh/년→(변경)689,457MWh/년(증 26,995MWh/년)
	○ 난방·급탕 부하량: (기정)662,942Gcal/년→(변경)657,072Gcal/년(감5,870Gcal/년)
	○ 냉방 부하량: (기정)36,725Gcal/년→(변경)38,389Gcal/년(증 1,664Gcal/년)
	○ 취사연료량: (기정)8,925 천·Nm³/년→(변경)8,894천·Nm³/년(감 31천·Nm³/년)

4) 교통처리계획: 변경

구분	주요내용
송도랜드 마크시티	○ 가로망계획 - 주간선도로: 1.3㎞(변경없음) - 보조간선도로: 8.9㎞(변경없음) - 집산도로: (기정) 11.2㎞→ (변경) 11.4㎞(증 0.2㎞)

5) 보건의료·교육·복지시설 설치계획: 변경

구분	주요내용
송도랜드 마크시티	○ 학교: (기정) 173,391.1㎡ → (변경) 211,039.6㎡(증37,648.5 ㎡)

6) 환경보전계획: 변경없음

7) 문화시설·공원·녹지계획: 변경

구분	주요내용
송도랜드 마크시티	○ 공원: (기정) 1,766,662.7㎡ → (변경) 1,755,659.7㎡(감11,003.0 ㎡) ○ 녹지: (기정) 109,954.7㎡ → (변경) 172,387.5㎡(증 62,432.8 ㎡)

7. 인구수용계획과 주거시설 조성계획: 변경

1) 인구수용계획: 변경없음

2) 주거시설 조성계획: 변경

구분	주요내용
송도랜드 마크시티	○ 단독주택: (기정) 120,251.0 ㎡ → (변경) 7,258.7㎡(감 112,992.3 ㎡) ○ 주상복합용지: (기정) 420,173.6㎡ → (변경) 434,681.6㎡(증 14,508.0㎡)

8. 외국인의 투자 유치와 정주를 위한 환경조성계획: 변경없음

9. 관련 도서의 열람방법

○ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제6조 및 같은 법 시행령 제5조제2항에 따른 관계서류와 도면 및 기타 자세한 사항은 인천경제자유구역청 개발계획총괄과(032-453-7852)에 갖추어 놓음