

● 산업통상자원부 고시 제2024-158호

산업통상자원부고시 제2020-91호(2020.6.11.)로 지정하고 제2024-3호(2024.7.10.)으로 변경한 경기경제자유구역 배곧지구 개발계획에 대하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조에 따라 개발계획을 변경하고 같은 법 시행령 제3조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 10월 18일

산 업 통 상 자 원 부 장 관

경기경제자유구역 배곧지구 개발계획 변경

◆ 주요 변경사유

- 외투전용용지에 대한 그간 지속적인 외투기업 유치 노력에도 실적이 저조하고 '24.6월 산업부의 인천-경기 시흥 바이오 특화단지'로 지정됨에 따라 정부 정책 방향과 부합하고 신속한 국내·외 바이오 관련 기업·연구기관의 유치가 필요함에 따라 개발계획 변경 추진
- (외투기업 전용용지 축소) 지속적인 투자유치 노력에도 현실적인 투자유치의 어려움 및 국가 첨단전략산업 바이오 특화단지와 연계한 국내·외 의료·바이오 분야 연구기업 중점 유치

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 시행령 제3조에 따른 사항

1. 경제자유구역(지구)의 명칭·위치 및 면적 : 변경 없음

- 가. 명 칭 : 경기경제자유구역 시흥 배곧지구
- 나. 위 치 : 경기도 시흥시 배곧동 일원
- 다. 면 적 : 878,063.2m²

2. 경제자유구역 지정(변경)의 필요성 : 변경 없음

가. 국토관리 측면

- 서해안 신성장동력 벨트의 제조업 중심으로 집적된 산업클러스터에 지식서비스업과 문화 관광산업 부분을 보완하여 4차산업시대 신성장 R&D 거점 조성
- 중국경제의 급부상과 FTA 등 경제권 통합 확대에 대비 서해안 첨단산업 국제협력 플랫폼 역할로 한·중·일 간 경쟁구조에 대응

나. 경제적 측면

- 4차 산업시대 제조업의 글로벌 혁신 거점지역으로 부가가치 증대 추진
- 무역수지 적자 개선, 취약한 융복합 서비스 부문의 국제 경쟁력 확보
- 일본 수출 대비 2배 높은 수준의 수입 비중, 지역경제의 대일 의존도 완화

다. 산업적 측면

- 4차 산업혁명 디지털 기술 동인에 의한 신산업 창출 및 경제적 부가가치 창출 전망
- 새로운 성장동력인 4차 산업혁명에 대응한 전략 수집 필요, 대외 의존적인 사업구조 변화를 위해 소재·부품 제조업을 비롯한 신산업 혁신생태계 조성 필요
- 육·해·공 무인이동체(Unmanned Vehicle) 기술 혁신 집적제조업과 서비스업 부문의 융·복합 환경을 조성

라. 입지적 측면

- 매립지로서 평단한 지형으로 부지확보에 용이하고 국제항망과 인접, 서울과의 양호한 접근성으로 선호도가 높아 자금조달, 비용회수 유리한 입지
- 수도권 최대의 産・學・研・遊 구비지역으로 지식기반서비스, 해양레저산업의 핵심거점으로 전국적 파급효과를 실현할 수 있는 전략적 요충지

마. 정책적 측면

- GATT(관세및무역에관한협정) 체제에서 UR, WTO(세계무역기구), DDA(도하 라운드) 협정에서 선진국과 개도국간의 이해관계 충돌, 미국의 보호무역주의 재등장에 대한 대비
- 제2차 경제자유구역 기본계획(2018~2027)과 대내외 환경변화를 반영하여 국가 경제에 기여하는 발전방향 제시 필요

바. 인프라 구축 측면

- 경기 경제자유구역 대상지역은 인천 국제공항과 접근성이 양호하고, 국제항만인 인천항과 평택·당진항과의 접근성도 매우 양호한 광역 대중교통망
- 수도권 광역 교통망 계획에 따른 서해안권에 포함되는 도로망 사업은 추진사업 15개, 추가검토사업 2개로 총 17개 노선이 계획되어 효율적인 광역도로 노선 구축 가능

3. 개발사업의 시행자 : 변경 없음

사업시행자 명칭	사업시행자 주소	비 고
시흥시	경기도 시흥시 시청로 20	
서울대학교	서울특별시 관악구 관악로 1	

4. 개발사업의 시행방법 : 변경 없음

가. 개발기간 : 2020년 ~ 2027년

나. 시행방법 : 공영개발

5. 재원조달방법 : 변경 없음

가. 사업주채별 연도별 투자계획

(단위 : 억 원)

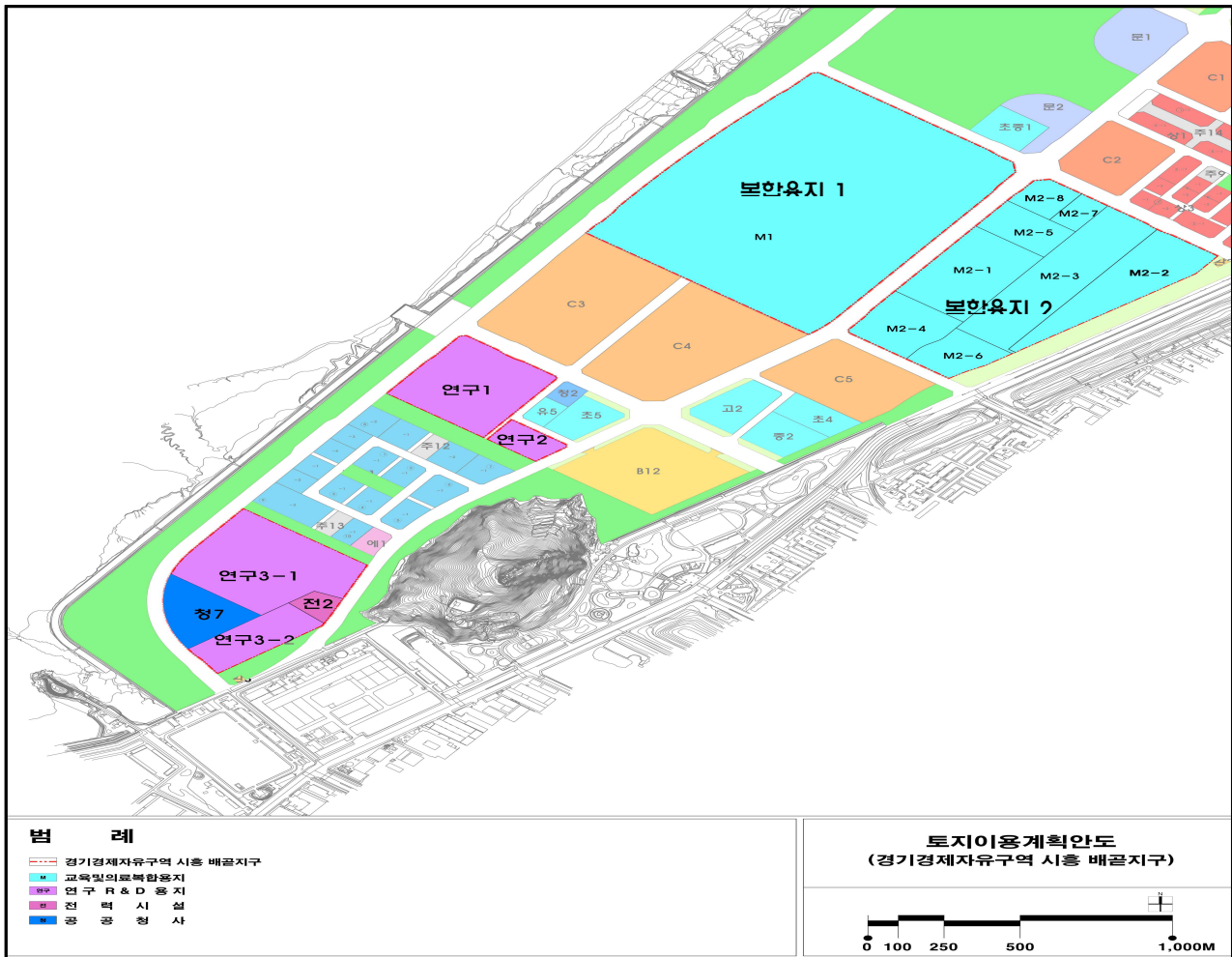
구 분		총사업비	기 투 자(~2023)	2024년	2025년	2026년	향후 투자
합 계		16,681	4,705	377	2,465	1,754	7,380
재 원 별	국 비	3,031	53	140	870	670	1,298
	도 비	-	-	-	-	-	-
	시 비	334	-	-	-	334	-
	기타(민간)	13,316	4,652	237	1,595	750	6,082

6. 토지이용계획 : 변경 없음

가. 토지이용계획표

구 분	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
	기정	변경	증감		
합 계	878,063.2	878,063.2	-	100.0	
복합용지 계	662,009.0	662,009.0	-	75.4	의료·연구개발 클러스터
복합용지(교육·의료) 1	411,492.0	411,492.0	-	46.9	
복합용지(교육·의료) 2	250,517.0	250,517.0	-	28.5	
연구용지 계	183,246.2	183,246.2	-	20.9	연구시설, 연구지원센터
연구용지 1	63,740.8	63,740.8	-	7.3	
연구용지 2	11,709.7	11,709.7	-	1.3	
연구용지 3 (3-1, 3-2)	107,795.7	107,795.7	-	12.3	
공공기반시설용지 계	32,808.0	32,808.0	-	3.7	중부지방해양경찰청
공공청사 용지	26,447.0	26,447.0	-	3.0	
전기공급시설 용지	6,361.0	6,361.0	-	0.7	

나. 토지이용계획도



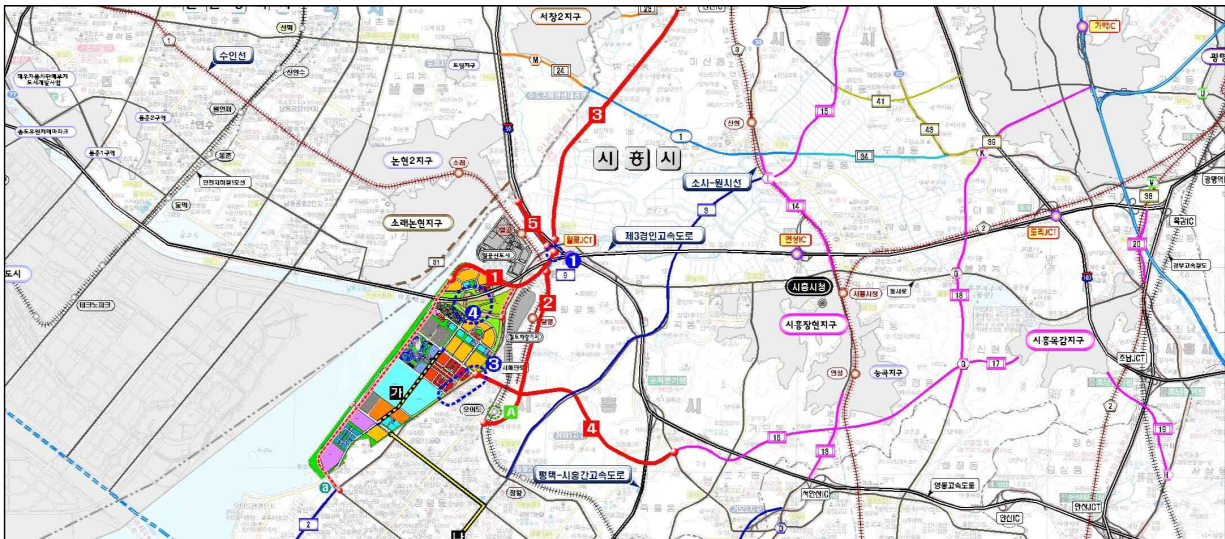
7. 주요 기반시설 및 교통처리계획 : 변경 없음

가. 가로망계획

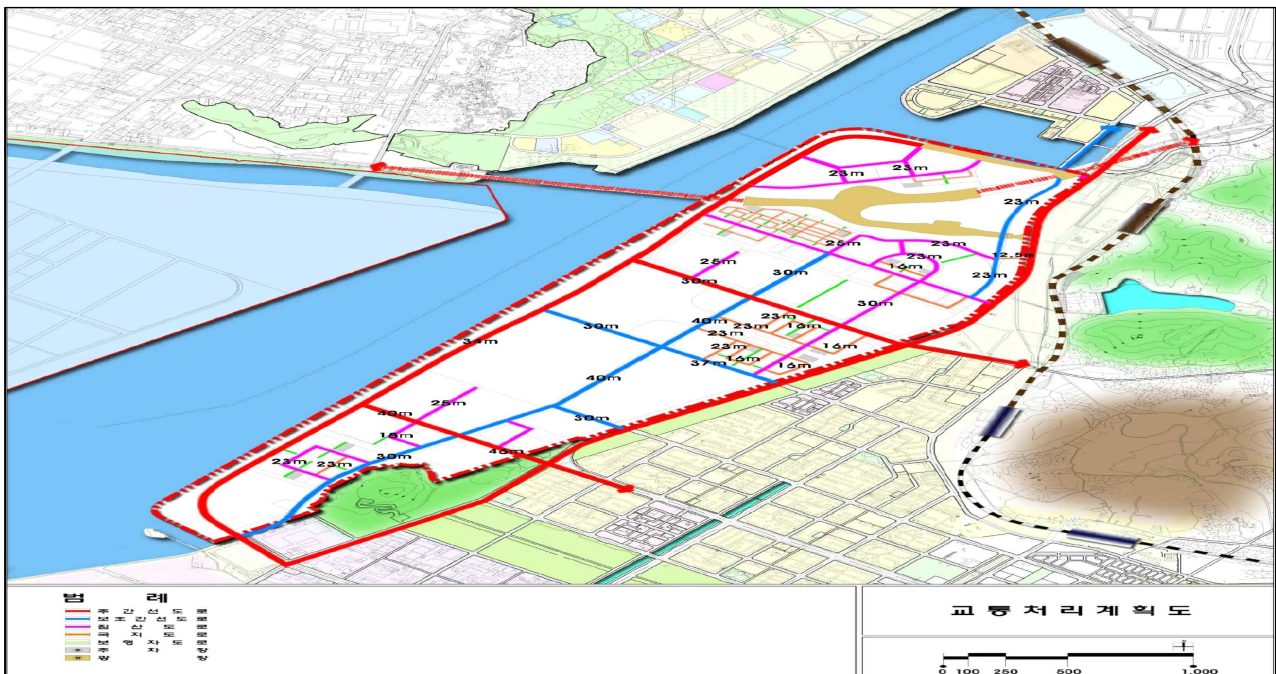
○배곧신도시 도시개발사업 광역교통개선대책 (진행중)

분야	사업명	사업량			비고
		사업규모	사업기간	사업비(억원)	
도로	도로 6개노선, 접속 1개소, 환승 1개소	1식	2014~2023	5,845	
	해안도로 확충	1.95km	2019~2023	1,121	공사완료
	서해안로 우회도로 신설	3.32km	2020~2025	893	공사중
	서해안로 확장(월곶~신천)	(1.36km)	(2019~2025)	(1,070)	공사중(수공 시공)
	서해안로 확장(정왕~옥구)	4.75km	2017~2021	1,143	공사완료
	봉화로 확장(1단계)	2.95km	2017~2019	425	공사완료
	봉화로 확장(2단계)	1.84km	2014~2018	500	공사완료
접속시설	소래로 확장	0.9km	2017~2018	123	공사완료
	정왕IC개선	1식	2014~2016	306	공사완료
환승시설	오이도역 환승시설 확충	1식	2017~2018	31	공사완료

○배곧신도시 광역교통 개선도



○교통처리계획도



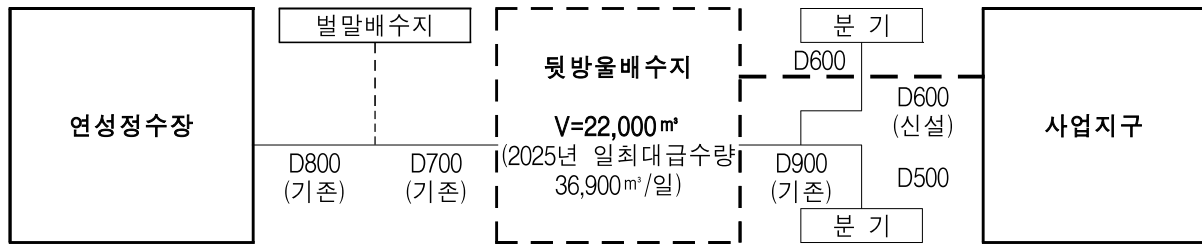
나. 상수도계획

○ 기본방향

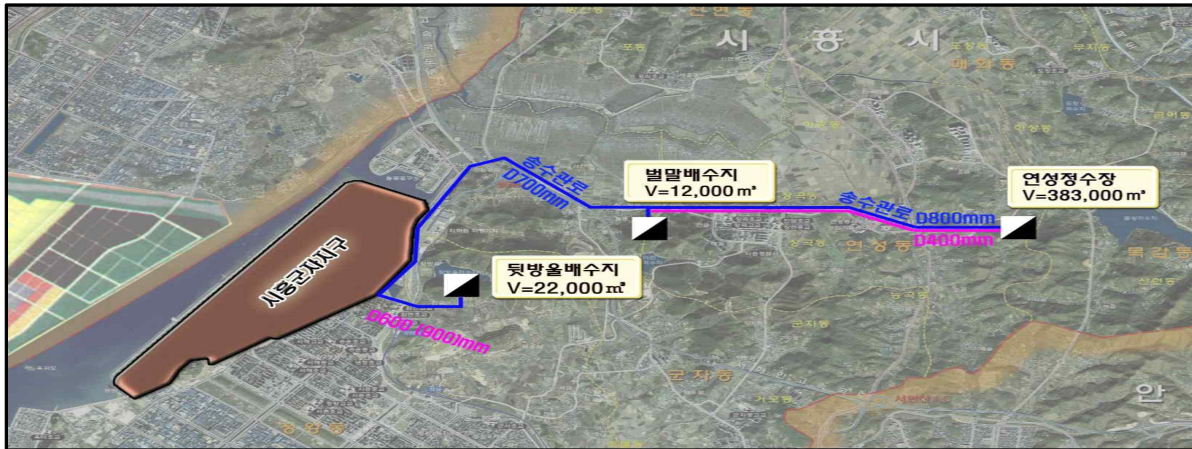
- 본 사업지구의 용수공급 및 급수계획은 「시흥시 수도정비 기본계획변경(2024)」에 따라 상수도 공급계획을 수립함.
- 2016년 12월 배곧신도시 개발사업 준공에 따라 기반시설 조성 완료

○ 공급계획

- 목표연도 2025년 기준 연성대급수구역 계통의 뒷방울 배수지에서 급수토록 함
- 배수지 용량검토



<배수관망도>



○ 급수량 산정

- 일평균 급수량 원단위

구 분	2015년	2018년	2025년	2030년	2035년	비 고
가 정 용	303	328	323	319	316	

○ 사업지구 급수인구 산정

구 분	면적(m²)	수용호수(호)	수용인구(인)	비 고
인구 및 주택 계획				
합 계	1,032,072.8	21,541	56,000	-
단독주택	50,528.4	185	481	-
공동주택	673,999.0	12,861	33,434	-
주상복합	307,545.4	8,495	22,085	-

○ 사업지구 적용 급수원단위 결정

- 본 사업지구의 급수원단위는 「시흥시 수도 정비 기본계획 변경(2024)」에서 제시한 2025년도 기준 원단위를 적용하여 결정
- 계획 1인 1일 평균급수량 : 323L/인·일
- 계획 1인 1일 최대급수량 : 449L/인·일
- 계획시간최대급수량 : 일 최대급수량×1.5 = 449×1.5 = 674L/인·일

구 분	일평균 원단위 (L/인·일)	유수율 (%)	침 두 부하율	일최대 원단위 (L/인·일)	비 고
계	323	90%	x1.25	449	

- 용수량 : $449\text{L/인} \cdot \text{일} \times 56,000\text{인} \div 1,000\text{m}^3/\text{L} = 25,144\text{m}^3/\text{일}$

· 급수원단위 : $25,144\text{m}^3/\text{일} \div 4,906,990.4\text{m}^2(\text{배관지구}) = 5.1241\text{L}/\text{m}^2 \cdot \text{일}$

구 분	공급면적	용적률 (%)	연면적 (m ²)	급수원단위 (L/m ² ·일)	일최대급수량 (m ³ /일)	비 고
교육의료 복합용지	662,009.0	500	3,310,045.0	5.1241	16,961.1	추가용수* 3,190m ³ /일
연구용지	183,246.2	500	916,231.0	5.1241	4,694.9	
계	845,255.2		4,226,276.0		21,655.9	

* 교육의료복합용지 서울대 캠퍼스 추가용수 : 3,190m³/일

- 총계 : $25,144\text{m}^3/\text{일} + 3,190\text{m}^3/\text{일} = 28,334\text{m}^3/\text{일}$

다. 우수오수계획

○ 기본방향

- 본 사업지구의 오폐수처리계획은 시흥시 하수도정비 기본계획 변경(2011)의 기존 시화하수처리 시설에 맞추어 본 사업지구 내 오수처리계획을 수립함.
- 2016년 12월 배관신도시 개발사업 준공에 따라 기반시설 조성 완료
- 하수도 시설의 유지관리 및 수질오염 방지를 위하여 하수배제 방식은 우·오수를 분리 배제하는 분류식을 채택

○ 오수처리계획

- “시흥시 하수도정비 기본계획변경(2011)”의 기존 시화하수처리시설에 맞추어 본 사업지구내 오수발생량(Q=21,449m³/일)까지 통합 반영토록 계획하였음

〈하수처리장 시설계획〉

구 분		하 수 종 말 처 리 장				비 고
		2010년	2015년	2020년	2025년	
시화하수처리구역 (시화MTV, 배관신도시, 군자, 봉현, 죽울, 사미, 금호, 거모처리 분구) 시화하수종말처리시설	처리인구(인)	368,689	247,001	264,785	265,328	-
	하 수 량(m ³ /일)	277,829	237,707	278,076	278,748	일최대
	시설용량(m ³ /일)	279,000	279,000	279,000	279,000	-

주) 시흥시 하수도정비 기본계획 변경 (2011, 시흥시)

- 처리방안

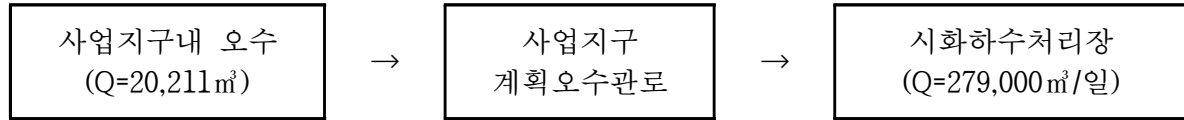
상기의 검토 결과 시화 하수처리시설에 2015년 배관신도시 및 2020년 시화MTV 지구 편입 시 2025년 하수량이 278,748m³/일로서 시화하수처리장의 처리용량 279,000m³/일에 미치지 못하므로 별도의 처리시설은 필요치 않은 것으로 나타남.

- 계획오수량 산정

〈계획일최대 오수량〉

구 분	오수인구	단 위	단위오수량(l pcd)	계획일최대 오수량 (m ³ /일)
생 활 오 수 량	56,000	인	300	16,800
지 하 수 량	-		30	1,680
추 가 오 수 량	-		-	2,969
계	-		-	21,449

- 본 사업지구 내 발생오수(Q=20,211㎥)는 전량 시화하수처리장으로 연계처리하는 것으로 계획함



라. 집단에너지 공급계획

- 에너지 수요 예측

구 분	열수요(Gcal/년)				전력수요 (MWh/년)
	난방/급탕	냉방용	취사용	합계	
교육 및 의료복합용지	132,391	11,843	27,821	172,055	258,865
연구R&D 용지	41,849	13,431	26,193	81,473	329,981

- 사업지구 에너지 사용량

구 분	연료사용량 (천Nm³/년)					전력 사용량 (MWh/년)	총계 석유환산톤 (TOE/년)
	난방 /급탕	냉방	취사	합계	석유환산톤 (TOE/년)		
교육 및 의료복합용지	15,686	1,123	2,637	19,446	20,516	258,865	76,172
연구R&D 용지	4,958	1,273	2,483	8,714	9,193	329,981	80,139

마. 전력공급계획

- 배곧신도시 도시개발사업지구 내 기존 변전소 공급용량 초과로 인한 회선 부족으로 한국전력 추가 변전소 설치 필요 요청에 따라 입지한 사항으로,
- 배곧신도시 남단 대부분의 전력을 사용하는 곳이 경제자유구역으로 연구용지3 일부를 분할하여 전기 공급시설 계획

- 수요예측전력

(단위 : kw)

구 분	동시부하	비동시부하	비고
계	116,103	150,928	
교육 및 의료복합용지	77,812	101,155	M1: 62,876kw M2: 38,275kw
연구R&D 용지	38,291	49,773	

- 전기공급시설 기반시설 계획

도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
전2	전기공급설비(변전소)	시흥시 배곧동 303	6,361.0	시흥2019-215 2019.10.10	

8. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 : 변경 없음

- 기 도시개발지구 내 서울대 시흥캠퍼스 및 R&D 부지로서 별도 계획인구 없음
- 인구 및 주택은 배후지역인 배곧신도시에서 지원함.

- 계획인구

계획인구	계획세대	총밀도
56,000명	21,541세대	113.12명/ha

- 용지비중

구분	복합(교육, 의료)	연구
비율(%)	75.4	24.6

9. 산업유치계획 : 변경 없음

가. 육·해·공 무인이동체 클러스터 관련기관 유치

- 육·해·공 무인이동체 6대 공통핵심기술을 공동 연구함으로써 운용환경별 기술의 중복 투자를 방지하고 기술호환성을 확보함.
- (탐지·인식) 광학센서, 초분광센서, 적외선센서, LiDAR 센서 등
- (통신) 5G, V2X, 클라우드 등
- (자율지능) AI, 가상시뮬레이션 등
- (동력원·이동) 연료전지, 차세대 전지, BLDC모터 등
- (인간-이동체 인터페이스) 위성항법, MEMS, 임베디드SW, 인간공학 등
- (시스템 통합) 무인이동체 공통 SW 및 HW
- 무인이동체 6대 공통핵심기술을 자유롭게 실증할 수 있는 통합실증단지를 구축
- 원천기술 상용화 등 고부가가치 실현 및 집적효과를 극대화
- 육·해·공 무인 이동체 연구 통합 클러스터 조성
- 7개 대학 및 8개 공공기관 참여, 현대자동차 외 55개 업체 LOI 체결

< 주요 참여기관 >

대 학 (7개 대학)	공공기관(8개 기관)	기 업(55개 기업)
서울대학교, 연세대학교, 서강대학교, 아주대학교, 한양대학교, 국민대학교, 한국산업기술대학교	한국전력공사, 한국토지주택공사, 한국도로공사, 한국전자통신연구원, 한국자동차부품연구원, 한국에너지공단, 한국교통연구원, 자동차안전연구원	현대자동차, 현대모비스 삼성전자, SKT, KT, 대우조선해양, 한국항공우주산업, 한화시스템, 한화지상방산, 현대로템, LIG넥스원, 한국드론기업연합회(40개사), 성우모바일, 와이즈, 옴니센스, 하넥스

나. 글로벌 혁신기업 유치

- 국내외 대기업과 다국적 기업, 해외 우수 연구기관들이 참여하는 글로벌 바이오, 인공지능, 전자정보 기술들의 융복합 단지 조성
- 모빌리티, 스마트시티, 스마트제조 등의 분야 유망한 중소벤처기업 연구 개발 조직 및 혁신 서비스 중심의 중소벤처 기업을 유치(모빌리티, 스마트시티, 스마트제조 분야 등)
- 서울대학교 시흥캠퍼스를 중심으로 국외 유명 대학, 연구기관과의 교육, 연구네트워크 구축 및 교류 활성화를 추진

다. 보건 의료 관련 신산업 유치

- 첨단 보건의료 서비스 및 의료관광, 헬스케어, 글로벌 교육 서비스 등 고부가가치 신서비스를 통한 신성장동력 육성
- 의료기기와 조기진단-정밀치료-재활로 이어지는 특화진료 영역 연구

< 주요 연구개발 시설 >

시설	내용	시설현황			
무인 이동체 연구 센터	○활주로 및 대형풍동실험실을 구축하고 기업과 공동연구 ○(참여기관) 서울대, 한국항공 우주산업, 한화시스템, 한화지상 방산, 현대로템, LIG넥스원, 한국 드론기업연합회(40개사) ○(주요시설) 지능형 무인이동체 연구소, 무인이동체 일반실험동, 무인이동체 고온고압 실험동	시설 구분	전체	일반 실험동	고온 고압동
		건축 면적	9,282.85㎡	-	-
		연면적	4,969.51㎡	3,162.91㎡	907.13㎡
		층수	지하1층, 지상3층		
		건축비	79억 원(활주로 포함)		
미래 모빌 리티 센터	○자율주행 실증 단지 - 주행 트랙을 설치 ○(참여기관) 서울대, 연세대, 서강대, 아주대, 한양대, 국민대, 한국산기대, 현대 모비스, 삼성전자, SKT, KT, 성우모바일, 와이즈, 옴니센스, 하닉스 ○(주요시설) 자율주행자동차 평가 트랙, 종합관제센터 및 데이터 센터, 날씨 환경평가 챔버 실험 시설	시설구분	내 용		
		건축면적	3,561.79㎡		
		연면적	14,345.54㎡		
		층수	지하1층, 지상7층		
		건축비	256억 원(자동차 트랙 포함)		
시험 수조 연구 센터	○무인선박 실증 단지 -대형 수조를 설치하고 다양한 무인 선박분야 실험 ○(참여기관) 서울대, 대우조선해양 ○(주요시설) 선형시험동, 추진기시험동, 연구/사무동, 모형제작 워크숍, 모형보관	시설 구분	내 용		
		건축 면적	13,583.81㎡		
		연면적	20,274.76㎡		
		건축비	1,500억원(기자재 포함)		
글로벌 복합 연구 단지	○원천기술 공동개발을 위한 기업입주 ○대학과 기업이 공동으로 개발할 수 있는 연구센터 구축 ○(참여기관) 대기업, 중소기업 (250여 개 기업입주 예상) ○(건축비) 1,000억 원				

10. 보건의료·교육·복지시설 설치계획 : 변경 없음**가. 보건·의료시설 설치 계획**

○지역 미충족 의료수요 해결을 위한 600개의 일반 병상과 (가칭) 뇌인지 바이오 특화센터를 중심으로 한 200개의 특수병상 운영예정이며 67,505㎡ 넓이의 부지에 연면적 117,338㎡의 규모로 건설 예정

나. 교육시설 설치 계획

○지역 및 국제사회 공헌 캠퍼스 조성을 위한 핵심 사업으로 시흥시 교육지원 사업을 주도하는 교육 협력동을 설립하여 공교육 혁신 지원

○언어교육원, 국제협력교육센터, 고등교육혁신센터, 남북학술교류센터, 인문사회평화통일 클러스터 등 4차 산업혁명 대비 대학원 및 연구소 설치

다. 복지시설 설치 계획

○ 시흥캠퍼스 내 정주환경 조성을 위한 주거공간 건축 추진

- 규모 : 총 541세대

교직원 숙소 214세대, 독신자 숙소 158세대, 대학원생 숙소 175세대, 지하2층, 지상22층

○ 체육시설과 복합시설

- 규모 : 체육관, 축구장, 야구장 등 체육시설 42,600㎡ 각종 문화행사 및 공연 등이 가능한 복합 시설 33,570㎡

11. 환경보전계획 : 변경 없음

○환경보전계획은 배곧신도시 도시개발사업의 환경영향평가 승인사항을 준용함(2011.7.4.)

- 해변환경 : 기존의 매립지 경계는 인공 구조물(방파제, 방수제 등)로 되어 있으나, 본 계획에서는 기존 해안의 자연 형태를 복원하여 자연형 해안으로 계획

- 수변환경 : 배곧지구 매립지 개발로 인한 환경영향과 기존 배수로의 규모 및 배수관로의 용량을 검토하여 기존 배수를 자연형 친환경 하천으로 계획

- 옥구도 주변 환경 : 옥구공원 서측은 매립이전 파도의 침식작용으로 급경사 및 절토지로 형성되어 있어 사태 등 재해의 위험이 있으므로 성토 및 자연형 사면 보강 실시

- 제3경인고속도로 : 주변지역에 충분한 완충녹지를 계획하고, 저밀도로 계획하여 환경영향 최소화

- 주 풍향을 고려한 공원녹지 배치로 도시 내 대기벨트 구축 및 바람길을 형성하고 대기환경 편의성 향상

12. 외국인 투자유치계획 : 변경**가. 외국인 투자유치**

○시흥 배곧지구 외국인 투자유치 실적

- 24년 8월 현재 시흥 배곧지구는 외국인 투자유치 실적 7.5% 달성. 외국인 투자기업은 1개사 입주 하였음. 향후 핵심산업분야에 투자설명회, 홍보관운영, 해외IR 등 투자유치활동 예정.

구 분		대상면적(㎡)	계약완료(㎡)	계약율
시흥 배곧	총 계	155,241.3	11,709.7	7.5%
	연구1	63,740.8		
	연구2	11,709.7	11,709.7	(주)여우미
	연구3-1	79,790.8		

○향후 투자유치 계획(변경)

- 단기(24~25년)에 300백만불, 중장기(26~31년)에 2,500백만불을 유치할 계획이며, 전체 기간에 걸쳐 국내투자 1,500백만불, 해외투자 1,300백만불을 유치할 계획임

(기정)

(단위 : 백만불)

구분	24년~25년			26년~31년						
	계	24년	25년	계	26년	27년	28년	29년	30년	31년
계	300	150	150	2,500	350	400	400	450	450	450
국내	100	50	50	300	50	50	50	50	50	50
외투	200	100	100	2,200	300	350	350	400	400	400

(변경)

(단위 : 백만불)

구분	24년~25년			26년~31년						
	계	24년	25년	계	26년	27년	28년	29년	30년	31년
계	300	150	150	2,500	350	400	400	450	450	450
국내	200	100	100	1,300	150	200	200	250	250	250
외투	100	50	50	1,200	200	200	200	200	200	200

- * 국내기업으로 투자유치를 확대·강화하며 외국인 투자유치 활동은 지속 추진

나. 외국인 투자 유치전략

1) 목표 ○ 지식창조형 융복합 신산업벨트 조성

- 서비스업종 간 융합(Convergence), 신기술 간 융합 가속화를 반영한 IT 기반 4차산업시대 융복합 산업을 육성함.

2) 기본 방향

- 첨단 소재부품산업 생산 클러스터 조성 ○ 자율주행 뉴모빌리티 테스트 베드화

3) 투자유치 타겟산업의 선정

- 제조업분야는 국내에서 동종산업분야 클러스터 경쟁력이 뛰어나고, 경기도 지역의 전략산업으로 선정된 산업을 유치대상으로 선정함.
- 경기도 지역의 산업 입지적합성 평가, 산업집적 분석, 정책적 요인 등 각종 분석을 통해 경제자유구역 내 업종을 선정함.
- 중점 유치업종으로는 자율주행 뉴모빌리티 관련 기업, 첨단 소재부품산업 및 테스트베드 인증 기업, 보건·의료·교육업 등을 선정함.
- R&D 및 R&BD 센터의 경우, 경기지역의 전략산업과 차세대 성장동력산업의 기술과 연계할 수 있고, 아울러 연구개발과 비즈니스모델과의 연계성이 높은 분야를 우선적으로 선정함.
- 연구개발과 비즈니스모델과의 연계성이 높은 첨단의료 서비스 분야를 우선적으로 선정함.

<경기경제자유구역의 외국인 투자 타겟업종 선정>

유치대상분야	중점유치분야	유치대상기업
자율주행 뉴모빌리티	<ul style="list-style-type: none"> 자율주행 뉴모빌리티 관련 혁신기업 인공지능 무인 인공지능 시스템 자동차 전시 및 판매기업 전기차 산업 및 배터리 산업화 단지 	<ul style="list-style-type: none"> 자동차 전시 및 판매 기업 자동차 테마파크 운영기업 전기차 및 배터리 관련 기업 육·해·공 무인이동 시스템 관련 기업
소재부품 산업	<ul style="list-style-type: none"> 연구개발·엔지니어링 등 비즈니스모델과 연계성이 높은 분야(R&BD) 대일본 의존도가 높고 국산화 가능한 소재부품산업 	<ul style="list-style-type: none"> 일본 수입비중이 큰 부문의 테스트베드 인증기업 R&D와 비즈니스가 연계된 산업기술연구소 및 기업 우대 첨단 소재부품 기업
보건·의료·교육	<ul style="list-style-type: none"> 글로벌 보건 의료 관련 부문 글로벌 R&D 연구 글로벌 교육 콘텐츠 부문 	<ul style="list-style-type: none"> 글로벌 의료기관, 병원, 의과대학, 연구소 외국 중고교, 유명대학 전문대학원 유치 글로벌 교육서비스기관 유치 글로벌 공동기술개발 기업

13. 외국인 정주환경 조성계획 : 변경 없음

가. 기본방향

- 배곧신도시 도시개발사업 지구 내 서울대 시흥캠퍼스 및 연구용지로서 별도 주거지 조성계획은 없으며 기 조성된 주거공간(공동주택) 활용
- 교육·의료 복합용지에 기숙사 및 교직원 아파트를 활용한 정주환경 조성
 - 외국인의 생활 특성을 고려하여 적정밀도를 유지하도록 하며, 외국인에게 친밀감을 줄 수 있는 주택을 공급함.
 - 외국인의 주거생활이 불편함이 없고, 지속적으로 거주하고 싶은 마음이 들도록 주거환경을 조성함.
 - 외국인들이 선호하는 주택의 유형과 규모, 입지요건 등 다양한 의견을 고려하여 주택을 공급함으로써 투자유치와 노동력 확보를 도모함.

나. 외국인 정주여건 조성

국제화 인프라

국제 기숙사 설립

- ▷ 외국인 유학생(교환학생 포함) 과 국내 학생이 함께 거주하는 국제 기숙사 설립
규모 : 2,000명 수용 (외국인 학생 1,500명, 국내 학생 500명), 추후 확장



외국인 교수 전용 타운 하우스 설립 (교직원 아파트 포함)

- ▷ 세계적인 석학 초빙을 위해 안정적 거주 환경 제공 필수
외국인 교수 전용 : 50세대 (아파트 형, 타운하우스 형) / 국내 교직원 전용 : 150세대 (아파트 형)



외국인 교수 자녀들을 위한 국제 학교 설립

- ▷ 외국인 교수 자녀에 대한 교육 환경 개선을 위해 국제 학급 편성
인접 초, 중, 고에 2개 반씩 국제학급 편성 : 경기도 교육청에서 추진하도록 건의



국제 교류 증진을 위한 호텔 및 컨벤션 센터 설립

- ▷ 국제 교육, 학회, 회의 등 국제 교류 지원을 위한 호텔 및 컨벤션 센터 설립



외국인을 위한 의료 서비스 확대

- ▷ 설립 예정인 서울대 시흥병원에 외국인을 위한 의료 서비스 강화



국제 교육 연수원

공적개발원조 (ODA) 모델 구축

- ▷ 개도국에서 필요로 하는 성장 동력에 소요되는 교육 및 R&D 특화형 ODA 프로그램 개발
- ▷ KOICA와 연계된 해외 교육시설 건립사업에 서울대학교 특성화 프로그램 개발



개발도상국 지원서비스를 위한 국제교육연수원 설립

- ▷ 개도국이 필요로 하는 교육 프로그램 운영
- ▷ 교육프로그램 운영 예시
 - ✓ 개도국 의료 산업 인력 양성을 위한 전문 교육 센터
 - ✓ 현재 운영중인 국제 스포츠 전문가 양성과정(개도국 대상) 운영



14. 외국인 투자기업에 대한 전용용지 공급계획 : 변경

가. 교육·의료 복합용지(변경없음)

○ 해당사항 없음

나. 연구용지(변경)

○ 외국인 투자유치 중점에서 국내외로 투자유치를 확대·강화하며, 외국인 투자유치 활동은 지속 추진하는 것으로 계획함

- 해제된 연구1 용지는 산업통상자원부 '24년 산업혁신기반구축사업 선정기업(한국화학융합시험연구원) 공급, 잔여 외국인투자기업 전용용지는 향후 20년간 외국인투자기업 전용용지로 관리하여 투자유치 지속 추진

< 외국인투자기업 전용용지도 >



< 외국인투자기업 전용용지 면적표 >

구 분	위 치	면적(m ²)		증.감 (외투용지대비 비율)
		기정	변경	
총 계		155,241.3	58,950.5	감) 96,290.8 (62.0%)
연구1	시흥시 배곧동 270 일원	63,740.8	47,240.8	감) 16,500.0 (10.6%)
연구2	시흥시 배곧동 271 일원	11,709.7	11,709.7	-
연구3-1	시흥시 배곧동 302 일원	79,790.8	-	감) 79,790.8 (51.4%)

* 연구1 일부해제 용지 필지분할 등 실시계획 반영 예정

15. 개발이익 재투자계획 : 변경 없음

- 해당없음

16. 수용 또는 사용할 토지·건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부목록 : 변경 없음

- 해당없음

17. 공원녹지계획 : 변경없음

가. 조경계획 전략

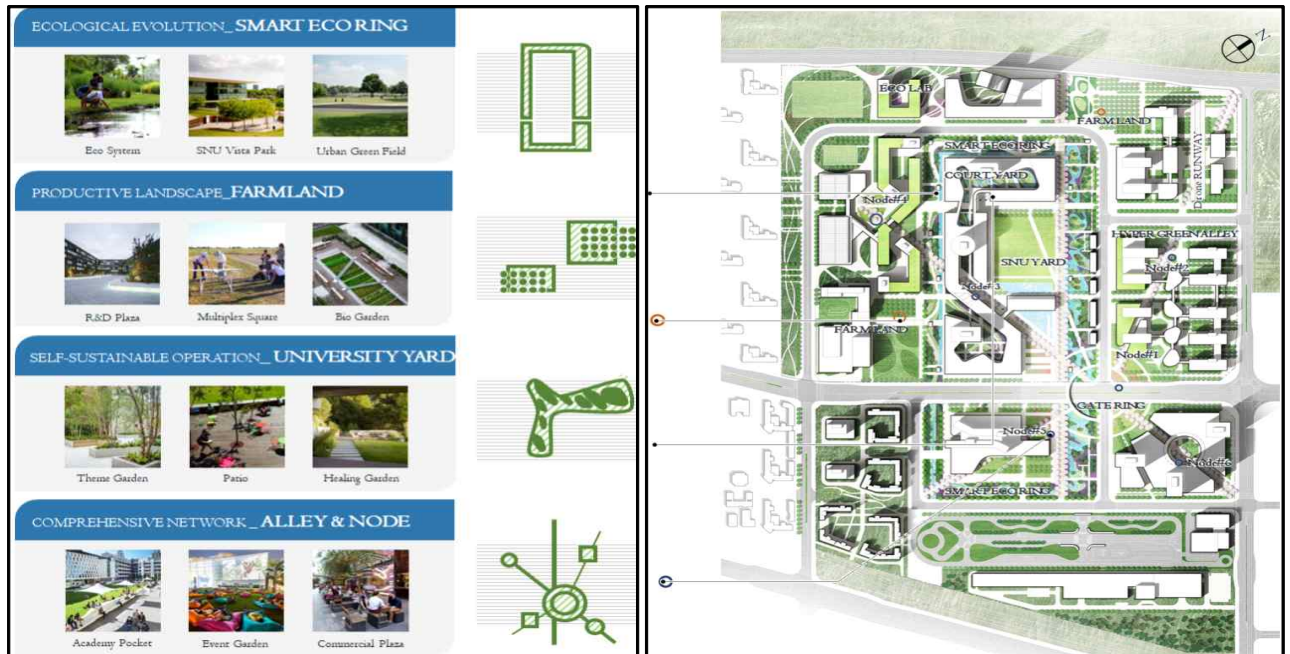
○ 에코링은 캠퍼스의 중심을 형성하는 진보적, 상징적, 생산적 공간으로 조성함.

○ 에코링을 통해 매립지인 대지의 생태가 복원되고 해양과 소통하며, LIVING, CAMPUS, R&D를 아우르는 무수한 옥외 녹지공간과 연결됨.

나. 조성방향

- 스마트캠퍼스의 조경은 그린인프라의 기능을 수행함.
- 조경공간에서는 생태적인 복원과 전이가 일어나며, 우수처리, 공기정화, 미기후 개선의 기능을 하는 소단위 옥외공간은 부지 곳곳을 잇는 네트워크로서 스마트 캠퍼스 기능을 지원함.

다. 조성전략



18. 도시경관계획 : 변경없음

가. 콘셉트 : 호흡하는 생태도시

- 인간을 품은 도시 ○ 자연을 품은 도시 ○ 미래를 품은 도시

나. 경관 테마 설정 : 갯벌을 닮은 도시

- 자기정화능력(인간중심 교육의료도시) ○ 생태계균형(자연친화 생태순환도시)
- 생동하는 곳(감성충만 문화관광도시)

다. 경관권역 구분 및 권역별 기본구상

○ ECO 주거 ZONE

- 주거지 중심권역으로 주변 자연환경과 연계한 편안하고 4계절에 따라 변화하는 자연친화적인 경관 연출

○ ART 문화 ZONE

- 중앙공원 및 갯벌(수공간)과 연계하여 다양한 이벤트 계획
- 배곧신도시 중심에 상업시설 및 복합, 자족시설이 위치하고 있으며 레저·문화의 다양한 활동이 이루어지는 공간으로 연출

○ SMART 교육 ZONE

- 의료복합클러스터 조성으로 커뮤니티 성격이 강화된 가로경관 연출

○ GLOBAL 산업 ZONE

- 북측과 남측을 연결하는 고리로서의 Identity를 가지는 경관 연출
- 동(시화 완충녹지), 서(서해안 갯벌)로 열린 조망축 조성으로 단지 간 연계성이 강화된 자족시설 조성

라. 녹지축 계획

- 옥구공원과 시화 산업단지 및 대상지 내 근린공원을 연결하여 녹지네트워크를 강화하고 권역별로 다양한 성격 및 형태의 녹지를 도입하여 주변 거주민들의 녹지 친화성 향상
- 통경축 확보에 의한 바람길 확보 및 녹지가 연계된 경관을 연출하도록 계획

마. 수변 경관축 계획

- 하천 및 해변의 시설물 배치 시 수변으로 향하는 조망을 방해하지 않도록 고려하고 주변 생태환경과 조화되도록 인공적인 요소도입을 배제
- 조망을 방해하지 않도록 수변에 건축물 배치 시 직각 혹은 사각배치를 유도하여 주민들의 수경관 접촉률을 높임

바. 가로축 계획

- 가로의 활동주체에 따라 가로공간을 구분하고 각 가로유형에 따른 필요한 가로경관요소를 추출하여 요소별 경관연출방안을 강구
- 통행이 빈번하게 일어나는 가로경관축의 특성상 경관요소별 연계성이 구축가능하도록 방안을 강구

19. 존치하는 기존 건축물 및 공작물에 관한 계획 : 변경없음

- 해당없음

20. 공동구 및 지하매설물 계획 : 변경없음

가. 기본방향

- 사업지구를 개발함에 있어 지구 중심부의 도시미관을 제고하고 상수도, 통신, 전력선 등 도로내 도시 기반시설의 효율적 유지관리를 도모
- 향후 이용단계에 지하관로 유지보수를 위한 도로의 굴착 등을 예방함으로써 도로구조의 보전 및 교통 지체방지를 위한 공동구 설치계획 타당성 검토

나. 설치계획

- 공동구 설치 시 장점
 - 도로의 중복굴착 방지 및 기반시설 유지관리 원활
 - 가로 미관 제고, 교통소통 증진, 연도주민의 불편 해소
 - 향후 기반시설 용량 변화에 어느 정도까지 탄력적 대응 가능
- 공동구 설치할 때 단점
 - 공동구 내 관로 외에도 별도의 지중관로를 설치하여 각각 필지에 공급하여야 하므로 2중의 관로가 부설되며 지중관로 유지관리에 따른 굴착 및 복구 필요로 추가사업비 소요
 - 전체 간선가로망을 형성하여 설치하지 않음으로써 공동구 설치 효과가 떨어지게 됨
 - 기초지반이 연약한 곳에는 본체 구조물의 시공 시와 완료후에도 기초지반의 압밀침하 및 부등침하 등에 따라 지반변동이 예견됨
 - 상수도관 교체 시 재료반입 및 운반에 어려움이 예상되며, 누수 시 공동구내에 수용된 타 시설물 (전력케이블, 통신케이블)에 지장과 손실을 끼칠 것으로 우려됨

- 상기 문제점으로 인하여 관련기관(전기, 통신, 난방, 가스) 미참여로 공동구 시행지구 적음
- 다. 공동구 향후 계획
- 서울대 시흥 스마트캠퍼스 내부 전기 통신시설 공동구 설치 예정

21. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한 사항 : 변경없음

- 해당없음

22. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설계획의 경제성 검토 : 변경없음

가. 개발효과 분석

- 서울대 시흥 스마트캠퍼스를 중심으로 시흥지역 기반산업체, 최신 R&D 연구기관 간 산학연 협력체계를 구축함에 따라, 국가의 4차 산업혁명 기반 신기술 지역 역량 강화 및 지역경제의 새로운 성장동력 발굴효과가 기대됨.
- 시흥지역 직간접 소득창출효과로 인한 경제적 효과뿐만 아니라 다양한 분야에서의 고용창출효과를 유발하여 지역경제 활성화에 기여할 것으로 기대됨.
- 시흥 배곧지구가 경제자유구역으로 개발될 경우, 생산유발효과는 50,286억 원, 부가가치유발효과는 19,662억 원, 취업유발효과는 15,897명으로 추정됨.

〈표 5-14〉 시흥 배곧지구 경제자유구역 개발계획에 따른 경제적 파급효과

구 분	파급효과
생산유발효과	50,286억 원
부가가치유발효과	19,662억 원
취업유발효과	15,897명

- 서울대 시흥 스마트캠퍼스가 글로벌 혁신클러스터로서 국제적 위상을 갖추게 되며 다양한 국제협력 활동 및 글로벌 경제활동을 창출해 낼 것으로 기대됨.

나. 서울대학교 시흥 스마트캠퍼스

01. 대학 입지에 따른 총 소득창출 효과



02. 서울대학교 시흥 국제캠퍼스가 지역에 창출하는 영구적인 소득창출효과

영구적 입지 전제

- 영구적인 입지 시
- 할인율 5.5% 적용(한국개발연구원 예비타당성조사)



- '서울대학교 시흥 스마트캠퍼스'가 지역에 창출하는 영구적인 소득흐름의 현재가치로 측정할 경우
⇒ 약 1조 588억원

나. 교육의료 산학클러스터

01. 교육·의료 산학클러스터 입지에 따른 총 소득창출 효과

병원·연구시설·교육연구시설 입지에 따라 연간 약 1,516억원 지역 소득창출됨

**02. 교육·의료 산학클러스터가 지역에 창출하는 영구적인 소득창출효과****영구적 입지 전제**

- 영구적인 입지 시
- 할인을 5.5% 적용(한국개발연구원 예비타당성조사)

○ '교육·의료 산학클러스터'가 한해 지역에 창출하는 영구적인 소득흐름의 현재가치로 측정할 경우
⇒ 약 2조 7,572억원

다. 인적자원 양성, 공급의 경제적 효과

01. 지역 교육수준 향상에 미치는 효과**02. 지역경제에 미친 효과와 인적자원 공급의 경제적 가치 분석**

23. 법 제7조의2 규정에 의한 지정·수립·확정·승인·변경 등 의제사항 : 변경없음

- 해당없음

24. 관련도서의 열람방법

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제4조 및 같은 법 시행령 제5조제2항에 따라 경기경제자유구역 배곧지구 개발계획 변경과 관련된 도서는 경기경제자유구역청(031-8008-6186)에서 열람할 수 있음.