

# **제 안 요 청 서**

## **( 부산진해 경제자유구역 맞춤형 외국인투자 유치 용역 )**



Ministry of Trade,  
Industry and Energy

**2016. 6**

**산업통상자원부 경제자유구역기획단**  
**부산진해경제자유구역청**

## 1. 과제개요

- 과 제 명 : 부산진해 경제자유구역 맞춤형 외국인투자 유치
- 과제규모 : 금 오천만원정 (₩50,000,000원정)
- 과제기간 : 계약체결일 ~ 2016. 12. 15
- 과제목적 : 부산항 신항 물류 장점을 연계한 첨단 항공기 부품 기업 유치 발굴

## 2. 주요 과제내용

- ① 부산진해경제자유구역 미음, 남문지구 첨단 항공기 부품분야 외국인투자기업 유치전략 수립
  - \* 참조 : 부산진해경제자유구역 미음, 남문지구 현황
  - 부산진해경제자유구역내 이해관계자 면담 및 의견수렴을 통한 유치전략 수립
- ② 유망 잠재 투자 기업군 발굴 및 투자의사 파악
  - 투자 유망 기업군 리스트 작성 및 개별 접촉
- ③ 우선 유치기업 선정 및 개별기업별 유치방안 마련
  - 투자 의사가 있는 기업의 투자유치 효과 분석과정을 거쳐 우선 유치기업을 선정하고, 개별 기업별 유치방안 마련
- ④ 해외 방문 유치활동(개별 또는 그룹 면담) 주선 및 면담자료작성
  - 우선 유치기업을 상대로 해외 방문\* 유치활동 주선 및 맞춤형 투자유치 면담 자료의 작성
  - \* 방문 후보국 : 유럽과 미주 지역 관련 기업 발굴 후 3~4개로 축약
- ⑤ 핵심 외국인 투자가와의 네트워크 구축
  - 잠재투자기업군 및 방문면담투자가에 대한 지속적 연락체계구축

### 3. 용역수행지침

- 용역결과물은 용역발주기관의 사전 승인없이 사용할 수 없고, 타인에게 양여 또는 대여할 수 없음
- 용역발주기관의 추가검토 및 보완요구가 있을 경우 이를 수용하여야 함
- 경비정산은 사후정산을 원칙으로 함. 다만, 정산금액은 계약상의 경비한도를 초과할 수 없음

### 4. 사업자 선정

#### ☐ 선정개요

- 사업수행자 선정관식 : 경쟁입찰(협상에 의한 계약체결)
- 적용규정
  - 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제43조에 따른 “협상에 의한 계약체결”(기획재정부 계약예규 제247호. 2015.9.21)

#### ☐ 평가 일정

- 제안서 발표 및 평가 : 2016년 ○월 ○일(월)
  - \* 세부 일정 및 장소는 추후 개별 통보
- 우선협상대상자 선정 : 8월 중순

#### ☐ 평가 방법

- 관련 전문가 및 정부관계자 등 7명 이상으로 ‘경제자유구역 맞춤형 외국인투자유치용역 공동평가위원회’를 구성(외부전문가 50% 이상으로 객관성·공정성·투명성 확보)하여 제출서류 및 발표내용을 공동 심사, 평가
  - 발표는 참여 업체의 사업제안서 설명(7분) 및 평가위원회의 질의응답 실시(7분)로 구성

## □ 평가 기준

- 가격 평가(10점) : 가격평가는 협상에 의한 계약체결 기준\*에 명시된 가격산출 방식에 따르며 배분점수는 10점임

\* 기획재정부계약예규 제247호(2015. 9.21) 『협상에 의한 계약체결기준』

- 기술 평가(90점) : 배점은 90점이며 세부내역은 아래 표와 같음

### < 기술평가 평가요소 및 점수배분 >

| 세부항목             | 평가 내용                                                                                                      | 점수  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 용역 수행역량          | ○ 동 용역과 직접 관련된 사업수행 실적<br>- 공고일 기준 최근 3년간 실적만 인정<br>(객관적 증빙서류 필요)<br>- 공고일 기준 용역수행중인 경우도 인정<br>(계약서 첨부 필요) | 20점 |
|                  | ○ 업체의 조직, 인력 및 재정상태<br>○ 용역 직접 수행 조직 및 참여인력의 역량                                                            | 10점 |
| 용역 기획의 전문성 및 창의성 | ○ 가격의 적절성, 구체성 및 전문성                                                                                       | 20점 |
|                  | ○ 창의성 및 체계성                                                                                                | 10점 |
| 용역 수행의 효율성 및 실효성 | ○ 용역 추진방법의 적절성, 효율성                                                                                        | 20점 |
|                  | ○ 용역 추진 성과 및 기대효과                                                                                          | 10점 |

## □ 우선협상대상자 선정

- 협상대상업체 선정 및 낙찰자 결정, 계약방법 등은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제43조 및 협상에 의한 계약체결기준에 의거 기술평가 및 가격평가 실시
- 기술능력평가분야 배점한도의 85%이상인 업체를 협상적격자로 선정하고, 기술능력평가 점수와 입찰가격평가 점수를 합산한 점수의 고득점 순에 따라 협상순서를 결정
- 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가 점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 기술능력의 세부평가항목 중 배점 큰 항목에서 높은 점수를 얻은 자를 선순위자로 함

- 1순위 협상대상자와 사업의 내용, 이행일정, 제안가격 등 제안내용을 대상으로 협상을 실시, 협상이 성립된 때에는 차순위 협상대상자와의 협상은 생략
- 1순위 협상대상자와의 협상이 결렬되면 동일한 기준과 절차에 따라 차순위 협상대상자와 협상실시

#### ☐ 협상의 범위

- 우선협상적격자로 선정된 업체가 제안한 과업내용, 이행일정, 제시 가격 및 평가위원회에서 권유한 사항 등을 협상대상으로 하며, 협상을 통해 그 내용의 일부 조정가능

#### ☐ 협상기간 : 협상개시를 통보한 날로부터 10일 이내

#### ☐ 기타

- 제안기관은 평가결과에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 이에 대한 협약서를 체결하지 않는 기관은 평가 대상에서 제외
- 입찰보증금 면제가능 기관은 입찰 보증금 지급각서로 대체 가능

### 5. 제안요구사항

- 입찰참가자는 상기 제안요청내용 외에 본 사업에 필요하다고 판단되는 사항에 관련하여 아이디어를 제출할 수 있음
- 입찰참가자는 본 제안요청서에서 제시된 이외의 부분의 경우에도 자유롭게 제안할 수 있음(단, 제안사유를 구체적으로 명기)

### 6. 제안서 제출

#### ☐ 제안서 규격

- 제안서는 A4용지 규격으로 작성하되, 분량과 형식에 제한은 없음
- \* 제안서의 내용은 『[서식 1] 제안서』 참조

## □ 일반사항

- 제안서 작성제출에 소요되는 일체의 경비는 제안업체의 부담으로 함
- 제출된 제안서는 최종 계약대상 업체로의 선정여부와 관계없이 일체 반환하지 아니함
- 제안서 내용에 허위 사실이 발견될 시에는 업체선정에서 제외, 또는 계약해지 사유가 됨
- 제안서는 대한민국 표준어로 작성하여야 하며, 필요시 영문표기를 병행할 수 있음
- 제출된 제안서의 내용은 원칙적으로 변경할 수 없으며, 계약체결시 계약조건의 일부로 간주함
- 필요시 입찰참가자에게 추가제안이나 추가자료를 요청할 수 있으며, 추가 제출자료는 제안서와 동일한 효력을 가짐
- 제안서의 모든 내용은 객관적으로 입증할 수 있어야 하며, 그 내용이 허위로 판명될 경우 또는 입증요구를 충족하지 못하는 경우 평가대상에서 제외함

## □ 문의처

- 산업통상자원부 경제자유구역기획단 정책기획팀 송기환 사무관  
(044)203-4613, qwerty@motie.go.kr
- 부산진해경제자유구역청 투자유치팀 노언주주무관  
(051)979-5174, eonjoo@korea.kr
- 부산진해경제자유구역청 유치사업팀 강영완주무관  
(051)979-5232, bau12@korea.kr

# <참조> 부산진해경제자유구역청 미음·남문 지구 현황

[ 부산진해경제자유구역청 ]

## □ 추진배경 및 필요성

- 한국이 강점을 갖고 있는 전자, 석유화학, 자동차 등의 연관산업 성과를 항공산업에 접목할 계기
- 부산항 신항의 물류 장점을 이용하여 동남권 항공클러스터 인프라 구축을 위해 첨단 항공기 부품 기업 발굴

## □ 과업 지시서 포함사항

- 항공기 부품 관련 유치 타깃 기업 리스트 제공
  - KAI 프로젝트, 대한항공 테크센터 등 국내 대기업에 납품하는 업체 위주
- 항공기부품 산업분야 중 단기 외국인투자유치가 유망한 기업 선별, 해당 산업 분야의 외국인투자유치 타깃 리스트 도출
- 투자유치활동에 활용할 수 있는 비즈니스 관점의 투자유치 전략 접근법 제시

## □ 추진일정(안)

- 용역관련 사전회의 : 8월
- 착수보고회 : 8월 중      ○ 중간보고회 : 10월 중
- 해외 IR 활동 : 11월말
  - 지역 : 잠재투자기업 발굴 지역      - 기간 : 4박6일
- 최종보고회 : 12월 중
- 용역결과물 납품 : 12월 중

## 미음외국인투자지역

### □ 개요

- 단 지 명 : 미음지구 외국인투자지역 부품소재 전용단지
- 규 모 : 332천㎡(잔여부지 : 200천㎡)
- 유치대상 : 자동차부품, 조선기자재 중심의 첨단부품소재 기업
- 입주자격 : 외투자분 30%이상의 합작 및 외국인 단독투자기업
- 유치업종 : 메카트로닉스, 조선, 자동차부품, 기타 제조업 등
- 임 대 료 : 부지가격의 1% 이내
- 입주조건 : 5년 내 부지가액의 1배 금액 이상 투자(FDI 도착)
- 입주기업 : 6개 기업 ⇒ 입주율 39.6%

| 기업명             | 면적(㎡)  | 업종          | 공장등록일      | 투자국   |
|-----------------|--------|-------------|------------|-------|
| 계               | 1,569  |             |            |       |
| 월로펌프            | 51,713 | 펌프, 전동기 제조  | '13.01.02. | 독일    |
| 가이스링거           | 9,904  | 동력전달장치제조업   | '13.01.11  | 오스트리아 |
| 보쉬텍스로스          | 44,322 | 유압기기 및 부품   | '13.09.10  | 독일    |
| 회가내스            | 10,817 | 혼합 금속 분말    | '14.05.29  | 스웨덴   |
| 하마이 코리아         | 4,828  | 반도체용 특수가스밸브 | '14.01.27  | 일본    |
| 부르크하르트<br>컴프레이션 | 9,985  | 왕복진동 가스압축기  | '15.10.16  | 스위스   |

## □ 투자유치 대상 부지

미음 외국인투자지역 입주 가능 부지

| 도면번호 | 잔여면적(m²)         | 위치 | 부지면적(m²)         | 비고         |
|------|------------------|----|------------------|------------|
| i39  | 66,660 (20,165평) | 4  | 33,954 (10,271평) |            |
|      |                  | 6  | 9,369 (2,834평)   |            |
|      |                  | 7  | 8,169 (2,471평)   |            |
|      |                  | 8  | 10,094 (3,054평)  |            |
|      |                  | 10 | 5,074 (1,535평)   |            |
| i40  | 20,381 (6,165평)  | 1  | 20,381 (6,165평)  |            |
| i41  | 42,779 (12,940평) | 4  | 11,072 (3,349평)  |            |
|      |                  | 5  | 12,158 (3,678평)  |            |
|      |                  | 6  | 10,889 (3,294평)  |            |
|      |                  | 7  | 8,660 (2,620평)   |            |
| i42  | 32,315 (9,775평)  | 1  | 32,315 (9,775평)  | 유치<br>협상 中 |



## 남문 외국인투자지역

### □ 개요

- 단 지 명 : 남문지구 외국인투자지역(부품소재 전용단지)
- 규 모 : 71,271m<sup>2</sup>(잔여부지 : 38,533m<sup>2</sup>)
- 유치대상 : 자동차부품, 조선기자재 중심의 첨단부품소재 기업
- 입주자격 : 외투자분 30%이상의 합작 및 외국인 단독투자기업
- 유치업종 : 메카트로닉스, 조선, 자동차부품, 기타 제조업 등
- 임 대 료 : 부지가격의 1% 이내
- 입주조건 : 5년 내 부지가액의 1배 금액 이상 투자(FDI 도착)
- 입주기업 : 2개 기업 ⇒ 입주율 45.9%

| 기업명            | 면적(m <sup>2</sup> ) | 업종          | 공장등록일      | 투자국 |
|----------------|---------------------|-------------|------------|-----|
| 계              | 2,738               |             |            |     |
| 쫄바키모토오토평<br>티브 | 27,566              | 자동차엔진 부품 제조 | '11.10.10. | 일본  |
| 쫄텍스코리아         | 5,172               | 열교환기 제조업    | '12.01.05. | 덴마크 |

### □ 투자유치 대상 부지

남문 외국인투자지역 입주 가능 부지

| 도면번호 | 잔여면적(m <sup>2</sup> ) | 위치 | 부지면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|------|-----------------------|----|-----------------------|----|
| Ta7  | 38,533 (11,656평)      | 1  | 24,300 (7,350평)       |    |
|      |                       | 2  | 14,233 (4,305평)       |    |



## □ 그 외 사업에 필요한 현황 및 개요

### ○ 항공산업(KAI) 동향

- 한국형전투기개발사업 : 18조1000억원 프로젝트 (8조원개발비+ 120대)
- 소형헬기무장민수헬기사업 : 7조5000억(1조6500억개발비)
- 록히드마틴 미국수출형훈련기(TX)사업 준비
- 2026년까지 사업 수주

### ○ 부산시 서부산 항공클러스터 단지 조성 (강서구 대저2동 일원)

- 사업비 1조9천억원, 총 규모 76만7천㎡