

전 원 개 발 사 업 실 시 계 획

사 업 시 행 계 획

1 5 4 k V 시 종 변 전 소 건 설 사 업

2024. 8

한전 담당자 연락처

소 속	직 책	성 명	전 화 번 호	비 고
중부건설본부 (광주전남건설지사)	차 장	오 효 근	062-720-4352	변전소
	사 원	허 준 범	062-720-4356	



목 차

I . 사업개요	1
II . 위치도	2
III . 사업추진 경위	3
IV . 사업추진 필요성 및 효과	3
V . 토지 등의 명세	4
VI . 지적현황 측량도	8
VII . 변전소 배치도	9

I. 사업개요

☐ 사업명 : 154kV 시종변전소 건설사업

☐ 목 적

- 정부의 『재생에너지 3020 이행계획』 정책달성 기여 및 영암지역 안정적 전력공급

☐ 위 치

- 변전소 위치 : 전라남도 영암군 시종면 신학리 1244번지 일원

☐ 설비개요

[변전소]

- 형 태 : 옥내 GIS형
- 주변압기 : 154/23kV 45/60MVA 2Bank(최종 4Bank)
- 개폐장치 : 154kV 개폐장치 × 10 CCT, 23kV 개폐장치 × 11 CCT
 - ※ 배전선로 인출 회선 수 : 설계 및 자재 구매시 배전선로 인출계획 확인 후 반영
- 부대설비 : 본관건물 × 1동

☐ 사업면적

(단위 : m²)

구 분	변전소	진입로	합 계
면 적	4,317	3,623	7,940

☐ 사업기간 : 2024년 8월 ~ 2027년 12월 (40개월)

☐ 시행자 : 한국전력공사 중부건설본부 / 광주전남건설지사

☐ 주민 등의 의견청취 시행근거 : 「전원개발촉진법」 제5조의2

II. 위치도



Ⅲ. 사업추진 경위

- ☐ '18.06 : 제8차 장기 송변전설비계획 반영
- ☐ '21.01 : 입지선정위원회 시행
- ☐ '21.11 : 후보지 지장유무 조회(영암군청, 육군 31사단)
- ☐ '21.11 : 입지확정위원회 시행(시종면 신학리 1244번지 일원)
- ☐ '21.12 : 변전소 부지 현황측량 용역 시행
- ☐ '22.01 : 소규모 재해영향평가용역 착수
- ☐ '22.04 : 전원개발사업 사업시행계획 제출(→산업부)

Ⅳ. 사업추진의 필요성 및 효과

- ☐ 영암지역 내 재생에너지 연계 접속 용량 확보 및 안정적인 전력공급으로 지역 발전에 기여
- ☐ 정부의 『재생에너지 3020 이행계획』 정책달성 기여

V. 토지 등의 명세

□ 토지 등의 총괄표

[변전소]

(단위 : m²)

구 분	국·공유지	사유지	계	비 고
답				
도				
임		2,711	2,711	
전		917	917	
대		689	689	
계	0	4,317	4,317	

[진입로]

(단위 : m²)

구 분	사유지	국공유지	계	비 고
답		728	728	
도		297	297	
임	774		774	
전				
대	88		88	
구거		178	178	
계	862	1,203	2,065	

□ 토지등의 명세

[변전소]

토 지 등 의 명 세 (토 지)											
① 번호	② 소재지	③ 지 번	④ 지 목	지 적(m ²)		소 유 자		소유권 이외의 권리			⑫ 비 고 (취득권리)
				⑤ 원지적	⑥ 편입 지적	⑦ 주 소	⑧ 성 명	⑨ 권리 종류	권 리 자		
									⑩ 주 소	⑪ 성 명	
■ 변전소 부지											
1	전라남도 영암군 시종면 신학리	1244	임	4,134	2,299	영암군 도포면 원항리 728	남주최씨 봉직공파 득점중증				소유권
2	전라남도 영암군 시종면 신학리	1244-1	임	163	163	미등기	최규현, 최규엽, 최돈목, 최병수, 최규홍				소유권
3	전라남도 영암군 시종면 신학리	1244-2	임	387	77	미등기	최규현, 최규엽, 최돈목, 최병수, 최규홍				소유권
4	전라남도 영암군 시종면 신학리	1240-7	임	3,314	161	영암군 도포면 원항리 728	남주최씨 봉직공파 득점중증				소유권
5	전라남도 영암군 시종면 신학리	1240-1	임	10,305	11	영암군 도포면 원항리 723	남주최씨 봉직공파 득점중증				소유권
6	전라남도 영암군 시종면 신학리	1245-1	전	2,241	888	영암군 도포면 원항리 728	남주최씨 봉직공파 득점중증				소유권
7	전라남도 영암군 시종면 신학리	1242-1	전	241	29	영암군 도포면 원항리 728	남주최씨 봉직공파 득점중증				소유권
8	전라남도 영암군 시종면 신학리	1245-2	대	258	258	영암군 도포면 원항리 728	남주최씨 봉직공파 득점중증				소유권
9	전라남도 영암군 시종면 신학리	1241-1	대	436	431	영암군 도포면 원항리 728	남주최씨 봉직공파 득점중증				소유권

[진입로]

토 지 등 의 명 세 (토 지)											
① 번호	② 소재지	③ 지 번	④ 지 목	지 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리			⑫ 비 고 (취득권리)
				⑤ 원지적	⑥ 편입 지적	⑦ 주 소	⑧ 성 명	⑨ 권리 종류	권 리 자		
									⑩ 주 소	⑪ 성 명	
■ 진입로 부지											
1	전라남도 영암군 시종면 신학리	1240-7	임	3,314	178	영암군 도포면 원항리 728	남주최씨 봉직공과 득점중증				소유권
2	전라남도 영암군 시종면 신학리	1240-1	임	10,305	596	영암군 도포면 원항리 728	남주최씨 봉직공과 득점중증				소유권
3	전라남도 영암군 시종면 신학리	1241-1	대	436	5	영암군 도포면 원항리 728	남주최씨 봉직공과 득점중증				소유권
4	전라남도 영암군 시종면 신학리	1233-1	대	109	83	영암군 시종면 신학리 1210	김옥두				소유권
5	전라남도 영암군 시종면 신학리	1162-1	답	1,560	728		(국)기획재정 부				소유권
6	전라남도 영암군 시종면 신학리	1240-5	도	235	218		영암군				소유권
7	전라남도 영암군 시종면 신학리	1649-15	도	180	46		(국)기획재정 부				소유권
8	전라남도 영암군 시종면 신학리	1233-3	도	17	17		영암군				소유권
9	전라남도 영암군 시종면 신학리	1233-2	도	3	2		영암군				소유권

토 지 등 의 명 세 (토 지)											
① 번호	② 소재지	③ 지 번	④ 지목	지 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리			⑫ 비 고 (취득권리)
				⑤ 원지적	⑥ 편입 지적	⑦ 주 소	⑧ 성 명	⑨ 권리 종류	권 리 자		
									⑩ 주 소	⑪ 성 명	
10	전라남도 영암군 시종면 신학리	1177-3	구 거	1,013	108		(국)농림축산 식품부				소유권
11	전라남도 영암군 시종면 신학리	1177-6	구 거	40	23		(국)농림축산 식품부				소유권
12	전라남도 영암군 시종면 신학리	2684	구 거	3,606	47		(국)농림축산 식품부				소유권
13	전라남도 영암군 시종면 신학리	2683	도	8,294	14		(국)농림축산 식품부				소유권
14	전라남도 영암군 시종면 신학리	1162-7	답	852	121		전라남도				소유권
15	전라남도 영암군 시종면 신학리	1162-6	답	681	497		(국)기획재정 부				소유권
16	전라남도 영암군 시종면 신학리	2295-1	답	1,474	600		전라남도				소유권
17	전라남도 영암군 시종면 신학리	2296-1	답	1,371	185		전라남도				소유권
18	전라남도 영암군 시종면 신학리	1177-14	구 거	25	16		(국)농림축산 식품부				소유권
19	전라남도 영암군 시종면 신학리	2684-1	구 거	179	65		(국)농림축산 식품부				소유권
20	전라남도 영암군 시종면 신학리	2683-1	도 로	212	74		(국)농림축산 식품부				소유권

VI. 지적현황 측량도

▣ 변전소 및 진입로 지적도



