산업통상부 제2026-002호

「자유무역지역의 지정 및 운영에 관한 법률」 제6조에 따라 다음과 같이 울산자유무역지역을 변경 지정하였기에 이를 고시합니다.

2026년 1월 7일
산업통상부 장관

울산자유무역지역 변경 지정

① 명칭 : 울산자유무역지역

② 위치 : 울산광역시 울주군 청량읍 용암리 및 온산읍 처용리 일원

③ 면적 : 818,825.5㎡ (당초 : 837,502㎡)

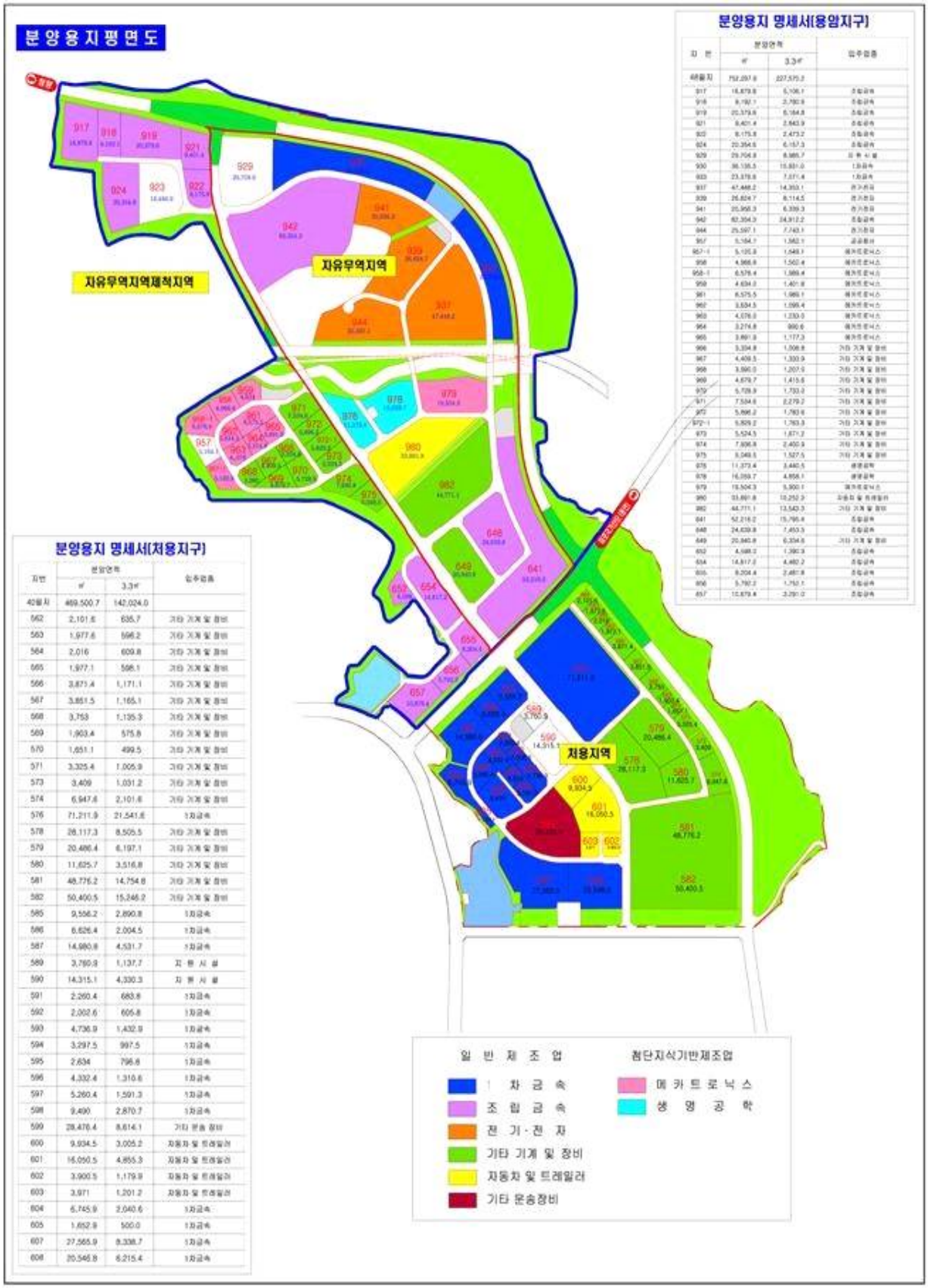
④ 변경 사유 : 최종 지적공부 정리 면적 미반영에 따른 현행화

⑤ 관리권자 : 산업통상부 장관

⑥ 열람 : 「자유무역지역의 지정 및 운영에 관한 법률」 제4조제5항에 따라 울산광역시는 고시 내용을 14일 이상 일반인에게 열람하여야 함

⑦ 도면 및 토지번호

ㅇ 도면



분양용지 명세서(용암지구)

지 번	분양면적 ㎡	분양면적 3.3㎡	입주업종
40필지	752,097.8	227,575.2	
917	16,879.8	5,106.1	조립금속
918	8,792.1	2,660.8	조립금속
919	20,379.8	6,164.8	조립금속
921	8,401.4	2,542.9	조립금속
922	8,175.8	2,473.2	조립금속
924	20,354.5	6,157.3	조립금속
929	29,704.8	8,985.7	지 원 시 설
930	36,135.5	10,931.0	1차금속
933	23,378.8	7,071.4	1차금속
937	47,448.2	14,353.1	전기전자
939	26,824.7	8,114.5	전기전자
941	20,958.3	6,339.3	전기전자
942	82,354.3	24,912.2	조립금속
944	25,597.1	7,743.1	전기전자
957	5,184.7	1,568.1	공공용지
957-1	5,135.8	1,553.1	헬스케어복스
958	4,966.8	1,502.4	헬스케어복스
958-1	6,578.4	1,989.4	헬스케어복스
959	4,634.3	1,401.8	헬스케어복스
961	6,575.5	1,988.1	헬스케어복스
962	3,634.5	1,099.4	헬스케어복스
963	4,076.8	1,233.0	헬스케어복스
964	3,274.8	990.6	헬스케어복스
965	3,891.8	1,177.3	헬스케어복스
966	3,334.8	1,008.8	기타 지계 및 장비
967	4,469.5	1,330.9	기타 지계 및 장비
968	3,990.0	1,207.5	기타 지계 및 장비
969	4,679.7	1,415.6	기타 지계 및 장비
970	5,728.9	1,733.0	기타 지계 및 장비
971	7,534.6	2,279.2	기타 지계 및 장비
972	5,896.2	1,783.6	기타 지계 및 장비
972-1	5,825.2	1,763.3	기타 지계 및 장비
973	5,524.5	1,671.2	기타 지계 및 장비
974	7,936.8	2,400.9	기타 지계 및 장비
975	5,048.5	1,527.5	기타 지계 및 장비
976	11,273.4	3,440.5	생명공학
978	16,059.7	4,858.1	생명공학
979	19,504.3	5,900.1	헬스케어복스
980	33,891.8	10,252.3	자동차 및 트레일러
982	44,771.1	13,543.3	기타 지계 및 장비
641	52,216.2	15,795.4	조립금속
648	24,839.8	7,513.3	조립금속
649	20,840.8	6,304.8	기타 지계 및 장비
652	4,598.2	1,390.9	조립금속
654	14,817.2	4,482.2	조립금속
655	8,204.4	2,481.8	조립금속
656	5,792.2	1,752.1	조립금속
657	10,879.4	3,291.0	조립금속

분양용지 명세서(처용지구)

지번	분양면적 ㎡	분양면적 3.3㎡	입주업종
40필지	469,500.7	142,024.0	
562	2,101.8	635.7	기타 지계 및 장비
563	1,977.6	598.2	기타 지계 및 장비
564	2,016	609.8	기타 지계 및 장비
565	1,977.1	598.1	기타 지계 및 장비
566	3,871.4	1,171.1	기타 지계 및 장비
567	3,851.5	1,165.1	기타 지계 및 장비
568	3,753	1,135.3	기타 지계 및 장비
569	1,903.4	575.8	기타 지계 및 장비
570	1,651.1	499.5	기타 지계 및 장비
571	3,325.4	1,005.9	기타 지계 및 장비
573	3,409	1,031.2	기타 지계 및 장비
574	6,947.8	2,101.8	기타 지계 및 장비
576	71,211.9	21,541.8	1차금속
578	28,117.3	8,505.5	기타 지계 및 장비
579	20,486.4	6,197.1	기타 지계 및 장비
580	11,625.7	3,516.8	기타 지계 및 장비
581	48,776.2	14,754.8	기타 지계 및 장비
582	50,400.5	15,246.2	기타 지계 및 장비
585	9,556.2	2,890.8	1차금속
586	6,626.4	2,004.5	1차금속
587	14,980.8	4,531.7	1차금속
589	3,760.9	1,137.7	지 원 시 설
590	14,315.1	4,330.3	지 원 시 설
591	2,260.4	683.8	1차금속
592	2,002.6	605.8	1차금속
593	4,736.9	1,432.9	1차금속
594	3,297.5	997.5	1차금속
595	2,634	796.8	1차금속
596	4,332.4	1,310.6	1차금속
597	5,260.4	1,591.3	1차금속
598	9,490	2,870.7	1차금속
599	28,476.4	8,614.1	기타 운송 장비
600	9,934.5	3,005.2	자동차 및 트레일러
601	16,050.5	4,855.3	자동차 및 트레일러
602	3,900.5	1,179.9	자동차 및 트레일러
603	3,971	1,201.2	자동차 및 트레일러
604	6,745.9	2,040.6	1차금속
605	1,652.8	500.0	1차금속
607	27,565.9	8,338.7	1차금속
608	20,546.8	6,215.4	1차금속

o 토지번호

연번	소 재 지	지번	지목	면적(㎡)	
				계약당시	현재
1	울주군 온산읍 처용리	635	잡종지	675.9	675.9
2	울주군 온산읍 처용리	636	공원	5,203.1	5,203.1
3	울주군 온산읍 처용리	637	주차장	4,865.8	4,865.8
4	울주군 온산읍 처용리	638	공원	2,085.9	2,085.9
5	울주군 온산읍 처용리	641	공장용지	36,719.6	36,719.6
6	울주군 온산읍 처용리	641-1	공장용지	6,607.0	6,607.0
7	울주군 온산읍 처용리	641-2	공장용지	8,889.6	8,889.6
8	울주군 온산읍 처용리	645	공원	5,116.6	5,116.6
9	울주군 온산읍 처용리	646	도로	12,828.9	12,828.9
10	울주군 온산읍 처용리	647	도로	10,315.4	10,315.4
11	울주군 온산읍 처용리	648	공장용지	24,639.8	24,639.8
12	울주군 온산읍 처용리	649	공장용지	20,940.8	20,940.8
13	울주군 온산읍 처용리	650	도로	14,673.4	14,673.4
14	울주군 청량면 용암리	843-7	하천	12,762	3,974.0
14-1	울주군 청량면 용암리	843-26	하천	0	8,788.0
15	울주군 청량면 용암리	929	대지	29,704.9	29,704.9
16	울주군 청량면 용암리	930	공장용지	36,135.5	36,135.5
17	울주군 청량면 용암리	931	유지	6,773.1	6,773.1
18	울주군 청량면 용암리	932	공원	7,376.7	7,376.7
19	울주군 청량면 용암리	933	공장용지	23,376.6	23,376.6
20	울주군 청량면 용암리	934	공원	616.6	616.6
21	울주군 청량면 용암리	935	유지	338.3	338.3
22	울주군 청량면 용암리	936	공원	3,489.9	3,489.9
23	울주군 청량면 용암리	937	공장용지	47,448.2	47,448.2
24	울주군 청량면 용암리	938	주차장	2,565.9	2,565.9
25	울주군 청량면 용암리	939	공장용지	26,824.7	26,824.7
26	울주군 청량면 용암리	940	공원	2,381.0	2,381.0
27	울주군 청량면 용암리	941	공장용지	20,956.3	20,956.3
28	울주군 청량면 용암리	942	공장용지	82,354.3	82,354.3
29	울주군 청량면 용암리	943	공원	60,372.4	60,372.4
30	울주군 청량면 용암리	944	공장용지	25,597.1	25,597.1
31	울주군 청량면 용암리	945	공원	4,262.2	4,262.2
32	울주군 청량면 용암리	947	공원	1,074.4	1,074.4
33	울주군 청량면 용암리	947-1	공원	2,632.2	2,632.2
34	울주군 청량면 용암리	947-2	공원	9,900.8	9,900.8
35	울주군 청량면 용암리	948	공원	160.0	160.0
36	울주군 청량면 용암리	948-1	공원	115.1	115.1
37	울주군 청량면 용암리	949	공원	677.5	631.2

연번	소 재 지	지번	지목	면적(㎡)	
				계약당시	현재
37-1	울주군 청량면 용암리	949-2	공원	0	46.3
38	울주군 청량면 용암리	949-1	공원	117.6	117.6
39	울주군 청량면 용암리	950	유지	241.6	241.6
40	울주군 청량면 용암리	950-1	유지	407.8	407.8
41	울주군 청량면 용암리	950-2	유지	178.0	178.0
42	울주군 청량면 용암리	951	공원	27.7	27.7
43	울주군 청량면 용암리	952	공원	4,319.1	4,319.1
44	울주군 청량면 용암리	953	공원	1,551.5	1,551.5
45	울주군 청량면 용암리	954	공원	3,613.2	3,613.2
46	울주군 청량면 용암리	976	공장용지	11,373.4	11,373.4
47	울주군 청량면 용암리	977	공원	752.6	752.6
48	울주군 청량면 용암리	978	공장용지	16,059.7	16,059.7
49	울주군 청량면 용암리	979	공장용지	19,504.3	19,504.3
50	울주군 청량면 용암리	980	공장용지	33,891.8	33,891.8
51	울주군 청량면 용암리	981	공원	8,196.5	8,196.5
52	울주군 청량면 용암리	982	공장용지	44,771.1	44,771.1
53	울주군 청량면 용암리	984	도로	18,564.1	18,564.1
54	울주군 청량면 용암리	984-1	도로	249.2	249.2
55	울주군 청량면 용암리	984-2	도로	616.6	616.6
56	울주군 청량면 용암리	986	도로	23,341.1	23,341.1
57	울주군 청량면 용암리	986-1	도로	162.4	162.4
58	울주군 청량면 용암리	986-2	도로	270.5	270.5
59	울주군 청량면 용암리	987	도로	9,456.2	9,456.2
60	울주군 청량면 용암리	987-1	도로	122.0	122.0
61	울주군 청량면 용암리	987-2	도로	145.3	145.3
62	울주군 청량면 용암리	988	도로	10,258.9	10,258.9
63	울주군 청량면 용암리	988-1	도로	2.9	2.9
64	울주군 청량면 용암리	988-2	도로	247.7	247.7
65	울주군 청량면 용암리	989	도로	5,096.9	5,096.9
66	울주군 청량면 용암리	989-1	도로	1,292.5	1,292.5
67	울주군 청량면 용암리	989-2	도로	9.5	9.5
68	울주군 청량면 용암리	990	도로	2,106.7	2,106.7
69	울주군 청량면 용암리	990-1	도로	9.2	9.2
70	울주군 청량면 용암리	990-2	도로	6.5	6.5
71	울주군 청량면 용암리	993-1	하천	7,689.0	7,689.0
72	울주군 청량면 용암리	993-2	하천	932.6	932.6
73	울주군 청량면 용암리	993-3	하천	59.6	59.6
74	울주군 청량면 용암리	993-4	하천	4,806.2	4,806.2

연번	소 재 지	지번	지목	면적(㎡)	
				계약당시	현재
75	울주군 청량면 용암리	993-5	하천	488.6	488.6
76	울주군 청량면 용암리	993-6	하천	491.6	491.6
77	울주군 청량면 용암리	993-7	하천	279.7	279.7
78	울주군 청량면 용암리	993-8	하천	3.4	3.4
79	울주군 청량면 용암리	993-9	하천	11.5	11.5
80	울주군 청량면 용암리	994	도로	10,607.3	10,607.3
81	울주군 청량면 용암리	995	도로	15,034.4	15,034.4
총계				**818,825.5**	**818,825.5**