◉산업통상자원부고시 제2023-178호

지식경제부고시 제2008-36호(2008.5.6.)로 경제자유구역을 지정하고, 지식경제부고시 제2010-102호(2010.5.12.), 제2011-54호(2011.4.6.), 제2012-33호(2012.2.20.), 산업통상자원부고시 제2014-34호(2014.2.26.), 제2016-151호(2016.8.9.), 제2017-78호(2017.6.2.) 및 대구·경북경제자유구역청고시 제2010-6호(2010.11.10.), 제2014-16호(2014.6.30.), 제2015-10호(2015.7.30.), 제2017-8호(2017.7.20.), 제2017-14호(2017.12.20.), 제2018-7호(2018.4.20.), 제2018-14호(2018.10.1.), 제2018-23호(2018.12.20.), 제2019-10호(2019.11.21.), 제2020-3호(2020.3.10.), 제2022-25호(2022.12.30.), 제2023-25호(2023.8.21.)로 계획 변경된 대구·경북경제자유구역 수성의료지구에 대하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조 규정에 따라 개발계획을 변경하고, 같은 법 시행령 제3조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 9월 18일

산업통상자원부장관

대구·경북경제자유구역 수성의료지구 개발계획 변경

◈ 변경사유

○ 당초 수성의료지구는 의료·IT·SW 등 지식기반서비스산업 육성 목적으로 조성되었으나 체류형 의료관광단지 조성을 위한 외국인 투자유치에 어려움

○ 이에, 현재 대구시가 역점적으로 추진하고 있는 지역의 IT/SW 집적단지 구축사업을 뒷받침할 수 있도록 IT/SW기업 입주수요에 대응하고자 함

◈ 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 시행령 제3조 제1항 각호의 사항

1. 경제자유구역(지구)의 명칭·위치 및 면적 : 변경

구 분		내 용	비 고
구역	명칭	대구경북경제자유구역	변경없음
	위치	대구광역시 및 경상북도 일원	〃
	면적	18.682㎢	〃
단위개발 사업지구	명칭	대구경북경제자유구역 수성의료지구	기정
		대구경북경제자유구역 수성알파시티	변경
	위치	대구광역시 수성구 대흥·삼덕·시지·노변동 일원	변경없음
	면적	976,693.9㎡	〃

2. 경제자유구역 지정의 필요성 : 변경

○ 당초 수성의료지구는 의료·IT·SW 등 지식기반서비스산업 육성 목적으로 조성되었으나 체류형 의료관광단지 조성을 위한 외국인 투자유치에 어려움

○ 수성의료지구를 중심으로 IT/SW 기업을 집적하고, 기반시설을 조성하여 미래 신산업 육성공간 제공을 통한 경제자유구역 활성화 필요

3. 개발사업의 시행자 : 변경없음

사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대표자 성명	비 고
대구도시개발공사	대구광역시 북구 침산로 73	정 명 섭	-

4. 개발사업의 시행방법 및 시행기간 : 변경

가. 시행방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등에 의거 수용 및 사용방식에 의한 공영개발

나. 개발기간 : (기 정) 2008년 ~ 2019년(준공)
(금회사업) 2023년 ~ 2025년(금회 사업분에 한함)

5. 재원조달 방법 : 변경

가. 사업비 내역

구 분	사업비(억원)			비 고
	기정	변경	변경후	
계	6,179.1	증) 46.9	6,226.0	
단지조성비	6,179.1	증) 46.9	6,226.0	
용 지 비	3,863.1	-	3,863.1	토지보상비
조 성 비	1,830.8	증) 43.7	1,874.5	공사비 및 부담금 등
기타비용	485.2	증) 3.2	488.4	차입금 이자 등

나. 재원조달계획

구 분	사업비(억원)			비 고
	기정	변경	변경후	
계	6,179.1	증) 46.9	6,226.0	
중앙정부	329.2	-	329.2	도로
지방자치단체	329.2	-	329.2	
사업시행자	5,520.7	증) 46.9	5,567.6	•(기정)자체재원 2,720.7, 공사채발행 2,800 •(변경)자체재원 2,767.6, 공사채발행 2,800

* 도로(간선도로) 건설비 : 658.4억원(중앙정부 329.2, 지방자치단체 329.2)

다. 연도별 투자계획

(단위 : 억원)

구 분		계	기투자 (13년이전)	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	…	2023년	2024년	2025년	비고
계	기정	6,179.1	755.0	3,366.0	1,206.4	650.0	98.0	103.7	…	-	-	-	
	변경	6,226.0	755.0	3,366.0	1,206.4	650.0	98.0	103.7	…	2.2	41.1	3.6	
중앙정부	기정	329.2	187.0	139.0	3.2	-	-	-	-	-	-	-	
지방자치단체	기정	329.2	187.0	139.0	3.2	-	-	-	-	-	-	-	
사업시행자	기정	5,520.7	381.0	3,088.0	1,200.0	650.0	98.0	103.7	…	-	-	-	
	변경	5,567.6	381.0	3,088.0	1,200.0	650.0	98.0	103.7	…	2.2	41.1	3.6	

6. 토지이용계획 : 변경

가. 변경사유

○ 당초 계획된 의료시설용지의 장기 투자유치 지연 등으로 의료시설용지 폐지 (감 26,717.0㎡)

○ 의료시설용지 폐지에 따른 지식기반산업시설용지 변경(증 12,852.5㎡)

○ 지식기반산업시설용지 내 도로(증 12,569.4㎡) 및 보행자도로 신설(증 1,295.1㎡) 등에 따른 용지면적 조정

나. 토지이용면적표

구 분		기 정		변 경		증감
		면 적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
총계		976,693.9	100.0	976,693.9	100.0	-
산업연구시설용지	소계	192,496.2	19.7	178,631.7	18.3	감 13,864.5
	의료시설	26,717.0	2.7	-	-	감 26,717.0
	지식기반산업시설	165,779.2	17.0	178,631.7	18.3	증 12,852.5
물류시설용지	소계	17,625.1	1.8	17,625.1	1.8	-
	물류시설	17,625.1	1.8	17,625.1	1.8	-
주택건설용지	소계	112,573.1	11.5	112,573.1	11.5	-
	단독주택	29,326.1	3.0	29,326.1	3.0	-
	공동주택	83,247.0	8.5	83,247.0	8.5	-
근린생활시설용지	소계	55,881.0	5.8	55,881.0	5.8	-
	근린생활시설	36,719.9	3.8	36,719.9	3.8	-
	주차장	7,478.0	0.8	7,478.0	0.8	-
	종교시설	1,766.4	0.2	1,766.4	0.2	-
	문화및집회시설	9,916.7	1.0	9,916.7	1.0	-
상업업무시설용지	소계	112,561.1	11.6	112,561.1	11.6	-
	상업시설	33,927.0	3.5	33,927.0	3.5	-
	업무시설	1,585.0	0.2	1,585.0	0.2	-
	유통상업시설	77,049.1	7.9	77,049.1	7.9	-
공공시설용지	소계	485,557.4	49.6	499,421.9	51.0	증 13,864.5
	도로	229,363.9	23.5	241,933.3	24.8	증 12,569.4
	보행자도로	2,608.3	0.3	3,903.4	0.4	증 1,295.1
	주민편익시설	328.0	0.0	328.0	0.0	-
	공원	96,778.3 (51,783.0)	9.9	96,778.3 (51,783.0)	9.9	-
	완충녹지	73,490.2	7.5	73,490.2	7.5	-
	경관녹지	27,702.1	2.8	27,702.1	2.8	-
	공공공지	18,466.7	1.9	18,466.7	1.9	-
	하천	8,252.4	0.8	8,252.4	0.8	-
	학교	16,292.8	1.7	16,292.8	1.7	-
	하수도	172.7	0.0	172.7	0.0	-
	변전소	3,777.6	0.4	3,777.6	0.4	-
	가스정압기	15.1	0.0	15.1	0.0	-
	통신시설	66.0	0.0	66.0	0.0	-
	통합운영센터	4,270.7	0.4	4,270.7	0.4	-
	오수중계펌프장	1,092.6	0.1	1,092.6	0.1	-
	재난안전통신망 운영센터	1,880.0	0.2	1,880.0	0.2	-
	소방서	1,000.0	0.1	1,000.0	0.1	-

* ( )안은 대구체육공원으로 기 결정되어 있는 면적임

7. 주요기반시설 계획 : 변경

가. 변경사유

○ 토지이용계획 변경에 따른 상·하수계획 변경사항 반영

나. 상수계획 : 변경

○ 용수급수는 고산정수장에서 급수되는 기존관로에서 분기하여 공급

○ 수성알파시티는 IT·SW 등 지식기반서비스산업 중심의 계획이므로 생활용수만 계획

○ 계획용수량은 적용 원단위(의료시설용지→지식기반산업시설용지) 변경에 따른 감소

< 급수량 산정 >

이용구분		인구 (명)	생활용수(㎥/일)					비고
			원단위 (Lpcd)	일평균	일최대	시간계수	시간최대	
상주인구	기정	5,981	222	1,327	1,552	1.3	2,017	
상근인구	기정	17,394	90 (80)	1,565	1,831	1.3	2,380	
	변경	15,801		1,419	1,659	1.3	2,156	
이용인구	기정	86,080	15 (30)	1,291	1,510	1.3	1,963	
	변경	72,200		1,084	1,267	1.3	1,646	
계	기정	109,455	-	4,183	4,893	-	6,360	
	변경	93,982	-	3,830	4,478	-	5,819	

- 급수인구 : 생활용수의 공급 대상이 되는 상주인구, 상근인구, 이용인구 포함
  (상주인구는 일반단독주택 1필지당 5가구로 산정)
- 급수량 원단위 :
  (기정) 2009년 대구광역시 수도정비기본계획 참조
  (변경) 상근인구 원단위 : 상수도 시설기준(2010) 및 토목공사 설계지침(2020)에서 제시한 값의 평균값 적용
  (금호워터폴리스, 제3산업단지 재생계획에 적용값)
  이용인구 원단위 : 국내외 문헌 및 유사 산업단지 적용사례를 비교 검토한 결과 적용
  (금호워터폴리스, 제3산업단지 재생계획에 적용값)

※ 급수량 원단위 변경은 금회 변경 부분만 적용하며, ( )로 표기

- 목표년도 수성구의 생활용수 사용량 : 200Lpcd
- 목표년도 수성구의 생활용수 계획유수율 : 90%
- 목표년도 수성구의 생활용수 첨두부하율 : 1.17적용

※ 2020 대구광역시 수도정비기본계획 참조

-시간최대계수 : K=2.6002(Q/24)-0.0628 : 2004년 상수도 설계기준
: K=1.3(대도시의 경우) : 1997년 상수도 설계기준 → 적용

< 용수공급계획 >

계획용수량(㎥/일)		생활용수 공급체계	공업용수 공급체계	비 고
기정	4,893	고산정수장	해당사항 없음	감) 415
변경	4,478			

다. 하수계획 : 변경

○ 수성알파시티의 하수처리구역은 안심처리구역, 고산처리분구에 속함

○ 하수도 배제방식은 우·오수 분류식으로 계획하고, 지구내 발생하는 오수는 오수중계펌프장 및 신설관로(D300~D500)를 설치하여 안심공공하수처리장(Q=47,000㎥/일)에서 처리되도록 계획

○ 계획오수량은 적용 원단위(의료시설용지→지식기반산업시설용지) 변경에 따른 감소

< 계획오수량 >

이용구분		인구 (명)	생활오수(㎥/일)					비고
			원단위 (Lpcd)	일평균	일최대 오수발생	지하수량	일최대 오수량	
상주인구	기정	5,981	180	1,076	1,345	135	1,480	
상근인구	기정	17,394	73 (65)	1,270	1,588	159	1,747	
	변경	15,801		1,150	1,437	144	1,581	
이용인구	기정	86,080	12 (24)	1,033	1,291	129	1,420	
	변경	72,200		867	1,083	108	1,191	
계	기정	109,455	-	3,379	4,224	423	4,647	
	변경	93,982	-	3,093	3,865	387	4,252	

- 오수량 원단위는 2009년 대구광역시 수도정비기본계획상 급수량 원단위를 참조
- 목표년도 2020년 : 유효수율 90%, 오수전환율 90% 적용
  ※ 오수량 원단위 변경은 금회 변경 부분만 적용하며, ( )로 표기
- 변동부하율 : 하수도정비 기본계획(2009.6)상 지표 적용 (1.25)
- 지하수유입량 : 발생 일최대 발생오수량의 10%를 적용

< 오수계획 >

생활오수발생량(㎥/일)		지하수량(㎥/일)	합계	비 고
기정	4,224	423	4,647	
변경	3,865	387	4,252	감) 395

라. 우수계획 : 변경없음

○ 사업지구에서 발생되는 우수는 강우 유출량 증가 및 하천 영향을 최소화하기 위하여 사업지구 내 저류지를 경유하여 매호천으로 최종 방류토록 계획

○ 사업지구내 우수유역은 크게 5개 방류로 구분되며, 외부 H, I유역은 내부유역 방류 D, E에서 처리하고, 유니버시아드로 하부에서 유입되는 나머지 외부유입은 사업지구에서 발생되는 우수와는 별로 처리

유 역	구 분	면적(ha)	비고
내부유역	방류 A	17.13	
	방류 B	49.13	
	방류 C	31.23	
	방류 D	1.19	
	방류 E	0.31	
	방류 EAB	0.65	
	방류 ECD	10.45	
	방류 EE	1.72	
	방류 EF	0.22	
외부유역	A 유역	56.64	
	B 유역	6.11	
	C 유역	8.68	
	D 유역	47.42	
	E 유역	350.92	
	F 유역	65.83	
	G 유역	2.22	
	H 유역	2.72	
	I 유역	0.43	

마. 폐기물처리계획 : 변경

○ 수성알파시티는 전문지식을 바탕으로 하는 IT·SW 등 지식기반서비스산업 위주의 계획이므로 산업계 폐기물은 발생하지 않을 것으로 예상

○ 생활계 폐기물의 처리는 우선 종량제, 음식물, 재활용가능 물질로 분리수거하며 재활용가능 물질의 경우 최대한 회수하여 재활용하도록 함

○ 지정폐기물은 지정된 지정폐기물 처리업체에서 처리토록 계획

○ 생활계 폐기물 용량은 적용 원단위(의료시설용지→지식기반산업시설용지) 변경에 따른 감소

구분	생활계 폐기물(톤/일)				지정폐기물 (톤/년)	비고
	종량제	음식물	재활용	계		
기정	6.3	12.4	13.4	32.0	15.1	
변경	5.9	11.1	12.6	29.6	15.1	감)2.4

바. 에너지공급계획 : 변경

○ 전력공급계획

- 전력공급은 한국전력과 협의하여 부지 내 변전소 1개소 설치계획
- 전력수요 용량은 적용 원단위(의료시설용지→지식기반산업시설용지) 변경에 따른 감소

구분	산업용 전력수요(kVA)	주거·상업·공공용 전력수요(kVA)	합 계	비 고
기정	35,133	39,670	74,803	
변경	34,839	39,670	74,509	감) 294

○ 열 공급계획

- 본 사업지구의 도시가스공급은 대성에너지(주)에서 공급 받을 계획임
- 도시가스 수요 용량은 적용 원단위(의료시설용지→지식기반산업시설용지) 변경에 따른 감소

구분	난방용 도시가스 수요량 (천Nm³/년)	취사용 도시가스 수요량 (천Nm³/년)	합 계	비 고
기정	9,940	1,063	11,003	
변경	9,758	997	10,755	감) 248

주) 1. N(Normal) = 1기압 0℃의 조건

2. 난방용 도시가스 수요량 = [열수요(Gcal/년) x 10^3] ÷ [10,550 Kcal/Nm³ x 0.8(보일러효율)]

3. 취사용 도시가스 수요량 = [열수요(Gcal/년) x 10^3] ÷ [10,550 Kcal/Nm³]

○ 집단에너지 공급계획

- 본 사업지구는 집단에너지공급 기본계획(지식경제부 공고 제2009-439호, 2009. 11)에 의해 검토한 결과 집단에너지 공급은 타당성이 없음

* 집단에너지 공급 타당성 협의(2011.8.31, 지식경제부)

사. 통신공급계획 : 변경없음

○ 통신사업자가 제공하는 통신시설과 연계하여 공급

수요량(회선)	계획시설용량(회선)	비 고
43,078	51,694	시설용량≒수요량×1.2

8. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 : 변경없음

가. 인구 및 주택건설계획

○ 총 1,661세대 4,648명 수용할 수 있도록 계획

- (단독주택) 119세대 333명, (공동주택) 1,542세대 4,315명

○ 외국인을 위한 외국인전용 임대주택은 전체 세대수의 1.8% 확보

- 30세대(전체 세대수의 1.8%)

< 인구 및 주택건설계획 총괄표 >

구 분	면적(㎡)	세대수(세대)	인구수(명)	비고
합 계	112,573.1	1,661	4,648	
단독주택	29,326.1	119	333	
공동주택	83,247.0	1,542	4,315	

< 인구 및 주택건설계획 >

구분	면적(㎡)	세대수		인구수(인)	평균면적(㎡)	용적률(%)	비고
		(세대)	(%)				
합계	112,573.1	1,661	100.0	4,648	-	-	
단독주택	29,326.1	119	7.2	333	200	180	
공동주택	83,247	1,542	92.8	4,315	-	-	
공동1BL	42,082	698	42.0	1,954	-	-	
60㎡이하	10,500	209	12.6	585	84	180	
60~85㎡이하	31,582	489	29.4	1,369	109	180	
공동2BL	41,165	844	50.8	2,361	-	-	
60㎡이하(30년)	640	40	2.4	112	32	180	임대
	3,432	116	7.0	324	57	180	임대
60㎡이하(10년)	4,245	106	6.4	296	69	180	임대
60㎡이하	16,241	338	20.3	946	80	180	분양
60~85㎡이하	16,607	244	14.7	683	112	180	분양

※가구당인구 : 2.8인 (2020대구광역시 도시기본계획 2015년 지표 적용)

9. 교통처리계획 : 변경

가. 도로계획 : 변경

○ 지반고 및 주변도로 여건을 감안하여 동서남북간을 연결하는 순환도로형태로 계획

○ 금회 변경도로(중로 7개노선, 보행자도로 소로 4개노선)는 주변지역과 연결성을 고려하여 계획

구분	류별	폭원(m)	노선수		연장(m)		면적(㎡)		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	증감
합계			67	78	12,331	13,493	231,972.2	245,836.7	증) 13,864.5
일반도로			53	60	11,975	12,959	229,363.9	241,933.3	증) 12,569.4
광로	소계	-	1	1	762	762	41,000.3	41,000.3	-
	2	50	1	1	762	762	41,000.3	41,000.3	-
대로	소계	-	3	3	3,245	3,245	83,580.0	83,580.0	-
	2	30	2	2	486	486	14,580.0	14,580.0	-
	3	25~26	1	1	2,759	2,759	69,000.0	69,000.0	-
중로	소계	-	25	32	5,693	6,677	83,556.0	96,125.4	증) 12,569.4
	1	20~23	3	3	1,414	1,414	30,291.0	30,291.0	-
	2	15~15.3	4	6	639	755	9,585.0	11,439.8	증) 1,854.8
	3	12~12.3	18	23	3,640	4,508	43,680.0	54,394.6	증) 10,714.6
소로	소계	-	24	24	2,275	2,275	21,227.6	21,227.6	-
	1	10	7	7	1,604	1,604	16,040.0	16,040.0	-
	2	8	10	10	585	585	4,680.0	4,680.0	-
	3	5.4~6	7	7	86	86	507.6	507.6	-
보행자전용도로			14	18	356	534	2,608.3	3,903.4	증) 1,295.1
중로	소계	-	2	2	28	28	344.0	344.0	-
	2	15	1	1	16	16	220.0	220.0	-
	3	12	1	1	12	12	124.0	124.0	-
소로	소계	-	12	16	328	506	2,264.3	3,559.4	증) 1,295.1
	1	10	-	1	-	58	-	560.0	증) 560.0
	2	8	3	3	119	119	913.3	913.3	-
	3	6	9	12	209	329	1,351.0	2,086.1	증)735.1

나. 주차장계획 : 변경없음

도면표시 번 호	시설명	위치	면적(㎡)	비고
합 계		-	7,478.0	
주1	노외주차장	대흥동 875 차	1,528.1	
주2	노외주차장	대흥동 832 차	1,636.0	
주3	노외주차장	대흥동 845 차	878.8	
주4	노외주차장	대흥동 896 차	2,017.1	
주5	노외주차장	노변동 739 차	1,418.0	

10. 산업유치계획 : 변경

가. 변경사유

○ 의료시설용지 폐지에 따른 관련 유치업종계획 삭제

나. 유치업종계획

구 분	유치업종(한국표준산업분류, 중분류)	
	기정	변경
의료시설	P85 교육서비스업 Q861 병원 I55101 호텔업	폐지
지식기반산업시설(지식1~지식5)	J582 소프트웨어 개발 및 공급업 J59 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업 J61 통신업 J62 컴퓨터 프로그래밍, 시스템통합 및 관리업 J63 정보서비스업 M70 연구개발업 M72 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업 M73 기타 전문, 과학 및 기술서비스업 P85 교육서비스업	J582 소프트웨어 개발 및 공급업 J59 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업 J61 통신업 J62 컴퓨터 프로그래밍, 시스템통합 및 관리업 J63 정보서비스업 M70 연구개발업 M72 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업 M73 기타 전문, 과학 및 기술서비스업 P85 교육서비스업

※대분류 : I(숙박 및 음식점업), J(정보통신업), M(전문, 과학 및 기술 서비스업), P(교육서비스업), Q(보건업 및 사회복지 서비스업)

다. 업종별 배치계획

구 분	유치업종	면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
합 계		192,496.2	감)13,864.5	178,631.7	
의료시설	P85 교육서비스업 Q861 병원 I55101 호텔업	26,717.0	감)26,717.0	-	폐지
지식기반 산업시설 (지식1~지식5)	J582 소프트웨어 개발 및 공급업 J59 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업 J61 통신업 J62 컴퓨터 프로그래밍, 시스템통합 및 관리업 J63 정보서비스업 M70 연구개발업 M72 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업 M73 기타 전문, 과학 및 기술서비스업 P85 교육서비스업	165,779.2	증)12,852.5	178,631.7	변경

11. 보건의료·교육·복지시설 설치계획 : 변경

가. 변경사유

○ 토지이용계획 변경에 따른 의료시설 변경사항 반영

나. 의료시설 : 폐지

도면표시 번 호	시설명	위치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
합 계		-	26,717.0	감) 26,717.0	-	
의료1	의료시설	대흥동 888대	26,717.0	감) 26,717.0	-	

다. 학교(교육)시설 : 변경없음

○ 초등학생은 지구외 인근 초등학교 2개교에 분산 수용
- 공동주택 1블록(698세대, 2019년 입주) : 고산초등학교 8실 증축
- 공동주택 2블록(844세대, 2021년 입주) : 노변초등학교 8실 증축

○ 중학생은 지구 내 노변중학교에 수용(10실 증축)

도면표시 번 호	시설명	위치	면적(㎡)	비 고
합 계		-	16,292.8	
노1	노변중학교	노변동 735학	16,292.8	

라. 주민편익시설 : 변경없음

도면표시 번 호	시설명	위치	면적(㎡)	비 고
합 계		-	328	
편익1	주민편익시설	시지동 589-3대	328	

12. 환경보전계획 : 변경없음

가. 환경관련 지역·지구 지정현황

○ 대상지 내에는 생태계보전지역, 자연공원구역, 조수·상수원보호구역 등의 규제지역은 없는 것으로 조사

○ 대상지에는 녹지자연도(Degree of Green Naturality)는 대부분 농경지3등급, 주거지 및 나대지의 1등급 지역이 주로 분포하며, 일부 산림식생 중 7등급 지역이 분포

나. 기본방향

○ 쾌적한 환경조성과 지속가능한 개발(ESSD) 원칙과 절차를 준수함

○ 자연축과 수경축을 연계한 Urban Green Network 구축·운영 도모

다. 환경분야별 환경대책

○ 자연생태계 분야
- 주민의 접근성, 이용성, 휴식공간을 고려한 계획수립 및 Green Network 추진을 통해 자연과 인간의 조화를 통한 생물의 종 다양성을 높일 수 있도록 계획

○ 대기질 분야

- 외국인 정주환경조성에 걸맞는 대기질 수준 도달을 위한 다양한 정책도구 마련 및 지자체간 협력강화로 대기환경 정책개발을 공동으로 추진
-「대구광역시 대기환경규제지역 지정에 따른 실천계획」을 반영

○ 수질 분야

- 주거지, 산업시설 등에서 발생되는 오·폐수를 처리하기 위한 종말처리시설의 확충, 용수확보와 오염방지를 위하여 버리는 물의 재사용 촉진 방안 마련
- 비점오염원 관리를 위해 토지이용별 오염물질 삭감계획을 제시하고, 삭감목표에 기인하여 최적 관리 방안을 수립

○ 폐기물 분야

- 경제자유구역 내 사업장에서 배출되는 폐기물의 재활용을 위하여 폐기물 재활용시설 설치 및 폐기물 교환제도를 활성화하여 폐기물 재활용율 제고

○ 소음·진동 분야

- 신규 주거단지 개발 시 인근 고속도로 등의 소음·진동으로 주거환경의 저해가 우려되므로 주거단지 외곽에 적정규모의 완충녹지를 배치
- 녹지 및 공원에 인공산림과 같은 완충녹지의 도입, 지엽이 치밀한 수목의 식재 등의 방안을 통해 소음·진동 영향을 최소화

13. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 : 변경없음

가. 외국인 투자유치계획

○ 중점 유치분야에 대해서는 적절한 부지지원 및 시설투자비 지원방안을 마련하여 제공
○ 유치기관의 특성에 맞춘 수요자 맞춤식 인프라를 제공

나. 외국인 정주여건 조성계획

○ 외국인을 위한 외국인전용 임대주택은 전체 세대수의 1.8% 확보
- 30세대(전체 세대수의 1.8%)
○ 입주외국인 투자기업 및 외국인의 편익증진을 위하여 공문서를 외국어로 발간・접수・처리하는 등 외국어 서비스 제공
○ 정주환경의 향상을 위해 다양한 복지시설 및 하천을 이용한 수변공원 조성
○ 차후 수요가 있을 경우 입주외국인의 의료시설 지원

14. 외국인투자기업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항 : 변경없음

○ 산업연구시설용지의 10%정도를 외국인투자기업에 공급할 계획이며, 향후 위치 선정, 임대 또는 분양 등 구체적인 내용은 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법 제9조 제5항에 따라 실시계획 승인 시 협의, 반영

15. 개발이익의 재투자에 관한 사항 : 변경없음

○ 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법 제9조의8 제1항에 따라 조치

16. 수용 또는 사용할 토지·건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부 목록 : 변경없음

17. 문화시설·공원·녹지계획 : 변경없음

가. 문화시설계획

○ 기본방향 및 계획

- 문화 및 집회시설용지를 활용하여 일상생활에서의 다양한 문화욕구를 만족시킬 수 있는 문화시설 인프라를 구축
- 그 외의 시설은 대구광역시 문화시설을 이용하도록 문화네트워크를 연계

< 문화시설계획 >

도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	비 고
합 계		-	9,916.7	
문화집회1	문화 및 집회시설	노변동 754대	9,916.7	

나. 공원·녹지계획

○ 기본방향 및 계획

- 매호천과 대진지를 이용한 친수공간 조성
- 고속도로 주변은 충분한 녹지대를 조성하여 주변시설 입지여건 개선
- 경제자유구역의 규모와 특성에 맞는 공원·녹지공간을 구성하고 다양한 사회·문화적 기능 부여

도면표시 번호		시설명	면적(㎡)	비 고
합 계			224,689.7	
공원	소 계	-	96,778.3	
	체공1	대구체육공원	51,783.0	· 대구체육공원으로 기 결정되어 있는 면적임
	수공1	의료수변1공원	21,153.9	
	수공2	의료수변2공원	9,724.7	
	근공1	의료근린공원	14,116.7	
완충녹지	소 계	-	73,490.2	
	완1	의료완충1녹지	36,108.8	
	완2	의료완충2녹지	11,559.1	
	완3	의료완충3녹지	14,348.2	
	완4	의료완충4녹지	11,474.1	
경관녹지	소 계	-	27,702.1	
	경1	의료경관1녹지	26,314.4	
	경2	의료경관2녹지	1,387.7	
공공공지	소 계	-	18,466.7	
	공1	의료1공공공지	10,233.5	
	공2	의료2공공공지	8,233.2	
하천	소 계	-	8,252.4	
	천1	매호천	8,252.4	

18. 도시경관계획 : 변경없음

가. 기본방향

○ 자연경관의 보존 및 활용
○ 쾌적하고 아름다운 도시 및 인공경관의 창출

나. 경관유형별 계획방향

가) Zone 경관

○ 동일한 토지이용으로 이루어진 동질적 공간에 경관적 통일성을 부여하여 조화로운 경관을 형성
○ 각 존별 Identity 확보 및 유도

나) 거점경관지역

○ 각 Zone경관은 거점경관지역을 통해 환상형으로 연계되도록 계획
○ 자연적인 자원이 풍부한 지역, Zone과 Zone을 연결하는 지역, 기능의 완충이 필요한 지역, 많은 사람들이 모일 수 있는 지역 등에 거점경관지역을 형성

다) 조망 경관축

○ 각 Zone경관과 거점경관지역을 연계하고, 경제자유구역의 전체적인 경관 통일성을 부여하기 위해서 조망경관축을 지정

다. 경관계획

○ 주거단지 내에 대규모 공원 및 수공간 등 다양한 오픈스페이스를 형성 및 네트워크 구축
- 간선도로 및 산업용지 등과의 연접지역에는 녹지를 형성하여 환경악화의 저감 고려
○ 다양한 주택형태를 유도하여 주거지의 획일적인 도시경관을 지양
○ 외국인전용 임대주택을 고려하여, 경관적으로 차별화된 단지를 조성
- 동일한 지붕구조, 색채, 마감재 등을 사용하여 통일성을 확보하고 주택형태는 다양화함으로서 아름다운 주택지 경관을 유도

19. 존치하는 기존 건축물 및 공작물 등에 관한 계획 : 변경없음

가. 기본현황

○ 건축물

구분	위 치	토 지		건 축 물			비고
		면적(㎡)	지목	연면적(㎡)	층수(층)	건축년도	
노 변 중학교	대구 수성구 노변동 735번지	14,835.0	학	12,855.75	지하1층/ 지상5층	2004.02.24	

○ 기타

구 분	위 치	종 류	비고
월드컵로	수성구 대흥동 286-1번지 일원	통로BOX 및 수로BOX 등	
대 진 지	수성구 대흥동 26-2번지 일원	제방 및 취수구 등	
하 수 도	수성구 시지동 490-1번지 일원	하수관거 등	

나. 존치 사유

○ 중학교는 기존 주거지역 내 필요한 교육시설로서 기존 학생의 이용권을 고려할 때 현재의 위치에 존치토록 개발계획에 반영

○ 월드컵로(대구광역시 도시간선도로), 하수도는 현재의 기능을 유지할 수 있도록 존치하여 개발계획 수립(대구-부산간 고속국도 존치시설에서 제외)

○ 대진지는 체육공원 내 시설로서 체육공원의 보전을 고려할 때 기존 기능 및 시설을 유지토록 개발계획에 반영

다. 존치계획

시설명	기존부지(㎡)			존치시설계획부지(㎡)			비 고
	계	존치부지	취득부지	계	존치부지	공급부지	
노변중학교	14,835	13,766	1,069	16,292.8	13,766	2,526.8	학교부지 정형화

※ 교육시설은 「학교용지확보등에 관한 특례법」에 의거 무상으로 제공하여야 할 시설로서, 기존부지 중 1,069㎡를 무상으로 취득하고 2,526.8㎡를 무상귀속

20. 공동구 등 지하매설물 계획 : 변경없음

가. 기본방향

○ 지식기반산업, 주거기능 개발의 미관 제고, 용수공급·처리, 통신, 가스, 전주 등 도로 내 기반시설의 효율적 유지관리를 도모하고 향후 유지보수를 위한 도로 굴착 등의 예방, 도로구조의 보전, 가로 교통소통의 원활을 도모하기 위해 지중화 설치를 계획

나. 관리계획

○ 공동구는 설치 시 비용이 과다발생하고 협의주체 간 의견 조율 등의 사유로 사업기간이 연장되며 운영 시 관리기관이 상이하여 운영상 어려움이 많음

○ 따라서 공동구는 설치하지 않고, 도시 및 가로미관 개선을 위하여 가로등을 제외한 도시기반시설물은 지하로 매설하여 표준도를 작성, 체계적으로 시설물 관리

< 지하매설시설 및 관련기관 >

수 용 시 설 물	관 련 기 관	비 고
상 수	대구광역시	
통 신	(주)KT	
가 스	대성에너지(주)	
전 주	한국전력공사	

21. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한 사항 : 변경

가. 추진방향

○ 동북아 지식산업을 선도할 고도지식산업 전략기지로 개발

○ 지식과 창의성이 결합된 고부가가치산업 실현 공간 창출

(기정) ○ IT를 기반으로 한 의료 · IT · SW산업 분야의 융 · 복합 산업 모델 육성

(변경) ○ IT를 기반으로 한 IT · SW산업 분야의 융 · 복합 산업 모델 육성

나. 투자유치계획 및 세부시설

○ 의료시설 : 폐지

구 분	계획 및 세부시설
의료시설	◦ 특화전문병원 조성 – 재생의료(줄기세포), 장기이식(심장, 간), 유전체치료(암, 희귀병 게놈치료), 항노화(피부,성형), 웰니스센터(보완대체의학, 맞춤형 관리) 등 건립 추진 ◦ 연계(국책)기관 유치 – 임상정보센터(DNA 등 의료데이타 분석 연구), 국제건강검진센터(최상급 VIP대상), 의료관광호텔 및 의료관련 국책기관 유치 추진 ◦ 체류형 의료관광 시범단지 조성 – 문화체육관광부에서 추진중인 체류형 의료관광단지 시범지역을 대구광역시와 공동으로 조성 추진 * 상업지역 내 대규모 쇼핑센터 및 호텔 유치로 시너지 효과 거양

○ 지식기반산업시설 : 변경

구 분		계획 및 세부시설
지식기반산업시설	기정	◦ 3S 스마트 월드 조성 – 급속하게 변화하는 IT융복합 추세 속에서 주력산업의 경쟁력 확보 및 시장에서 높은 수입의존도를 개선하기 위한 고부가가치 핵심기술 개발 및 융합, 협력 네트워크 기반 산업 생태계 조성 * 3S(SW-SOC-Senser)의 핵심기술이 융·복합적으로 적용되는 스마트 월드 테스트 베드 단지 건립 추진 (대구광역시, DIP 협력) ◦ SW 융합산업클러스터 조성 – SW융합기술센터 설립, 테스트베드 구축, 기업지원서비스 핵심기반 및 상용화 기술개발 등), 문화콘텐츠센터 (게임·영상·만화·음악 등 아이템 개발 지원) ◦ 지식산업센터 – 첨단기술산업, 지식산업, 정보통신산업 등 도시형 산업유치 및 미래 신성장 동력 산업인 IT관련 R&D센터 유치 – (재)대구디지털산업진흥원(DIP) 및 산하 IT기관 입주 추진 ◦ 글로벌비즈니스센터 – 경제자유구역으로서의 외국기업에 대한 산업유치, 고용연계, 생활 등 지원
지식기반산업시설	변경	◦ABB 산업 기반 디지털 혁신 도시 조성 – ABB(인공지능, 빅데이터, 블록체인) 산업 분야 앵커기업, 창업기업 집적단지로 조성하여 국내외 IT, BT, CT, NT 관련 연구기관과 유기적으로 융합하는 디지털 혁신 생태계 조성 – 대학 및 대학원, 창업보육기관을 집적화하여 인재와 기업이 정착하는 집적단지 조성 ◦디지털 초격차를 선도하는 3개 혁신 집약 디지털혁신거점 조성 – 디지털 스케일업 플러스 센터, 글로벌 연구센터, 지역기반 공동캠퍼스 조성을 통해 ABB중심 지역기업과 인재가 정착하는 자생적 디지털 혁신 생태계 조성 ◦SW 융합산업클러스터 조성 – SW융합기술센터 설립, 테스트베드 구축, 기업지원서비스 핵심기반 및 상용화 기술개발 등), 문화콘텐츠센터 (게임·영상·만화·음악 등 아이템 개발 지원) ◦지식산업센터 – 첨단기술산업, 지식산업, 정보통신산업 등 도시형 산업유치 및 미래 신성장 동력산업인 IT관련 R&D센터 유치 –(재)대구디지털혁신진흥원(DIP) 및 산하 IT기관 입주 추진 ◦글로벌비즈니스센터 – 경제자유구역으로서의 외국기업에 대한 산업유치, 고용연계, 생활 등 지원

22. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설 계획의 경제성 검토 : 해당없음

23. 법 제7조의2 규정에 의한 지정·수립·확정·승인·변경 등 의제사항 : 해당없음

24. 관련도서의 열람방법

○『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』제6조 및 같은법 시행령 제5조 제2항에 의한 관계서류와 도면 및 기타 자세한 사항에 대해서는 대구·경북경제자유구역청 개발지원부 지구개발1과 (☏ 053-550-1762)에서 열람 가능