◉산업통상부고시 제2026-134호

인천광역시경제자유구역청고시 제2025-51호(2025. 11. 25.)로 개발계획 및 실시계획 변경 승인 고시된 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조에 의거 변경 승인하고, 같은 법 시행령 제3조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026년 11월 12일

산업통상부장관

인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경

◈ 주요 변경사유

○ 인천경제자유구역 청라국제도시 청라 콘텐츠 클러스터 조성계획에 따라 토지이용계획 등 개발계획 변경

– 장기 미개발된 청라 투자유치용지 5-④블록의 토지이용 변경, 산업유치계획 조정 및 정부의 K-콘텐츠 육성정책과 연계한 콘텐츠산업 거점 육성

◈「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 시행령 제3조에 따른 사항

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적 : 변경

○ 명　　칭 : 인천경제자유구역 청라국제도시

○ 위　　치 : (기정) 인천광역시 서구 청라동 일원 → (변경) 인천광역시 서해구 청라동 일원

– 인천광역시 서구 명칭 변경에 관한 법률(법률 제21734호) 서구 → 서해구

시행일 2026년 7월 1일(일괄 변경)

○ 면　　적 : 17,804,756.8㎡

2. 경제자유구역 지정의 필요성 : 변경없음

3. 경제자유구역안에서 실시되는 개발사업의 시행자 : 변경없음

4. 개발사업의 시행방법 : 변경

가. 개발사업의 시행방법 : 변경없음

나. 단계적 시행시기(단계별 계획) : 변경

■ 변경사유 : 미준공 및 미착공구간 개발사업 시행기간 반영

○ 사업 추진계획에 따른 사업의 시행기간

– 준공예정일 : (기정) 2027년 12월 31일 → (변경) 2031년 12월 31일

○ 사업의 진행단계를 고려하여 사업시행단계 구분

– 2-①단계 : 2012년 12월 준공

- 2-②단계 : 2015년 12월 준공
- 2-③단계 : 2018년 12월 준공
- 2-④단계 : 미준공 및 미착공구간 개발사업 시행기간 반영

단계별 시행계획		면적(㎡)	목표년도		비고
			기정	변경	
2단계	계	17,804,756.8	2027년	2031년	증) 4년
	2-①단계	4,697,079.0	2012년	2012년	기준공
	2-②단계	4,107,418.8	2015년	2015년	기준공
	2-③단계	4,458,280.6	2018년	2018년	기준공
	2-④단계	4,541,978.4	2027년	2031년	증) 4년

○ 사업착수일 : 구역지정일(2003년 8월 11일)

○ 준공예정일 : 2031년 12월 31일

5. 재원조달방법 : 변경없음

6. 토지이용계획 및 주요기반시설 계획 : 변경

가. 토지이용에 관한 계획 : 변경

■ 변경사유 : 투자유치용지 5-④ 블록 조성사업에 따라 투자유치용지 및 녹지를 산업시설용지, 업무시설용지, 기반시설용지(도로, 녹지)로 변경

1) 토지이용계획표 : 변경

구분		면적(㎡)		증·감 (㎡)	구성비 (%)	비고
		기정	변경			
합계		**17,804,756.8**	**17,804,756.8**	**-**	**100.0**	
주택건설용지	소계	2,331,182.6	2,331,182.6	-	13.1	
	단독주택	513,734.4	513,734.4	-	2.9	
	공동주택	1,817,448.2	1,817,448.2	-	10.2	
근린생활시설용지		14,089.7	14,089.7	-	0.1	
상업시설용지	소계	704,486.9	704,486.9	-	3.9	
	상업시설용지	397,600.9	397,600.9	-	2.2	
	지원시설용지	111,073.6	111,073.6	-	0.6	
	복합용지	33,058.0	33,058.0	-	0.2	
	복합유통시설용지	162,754.4	162,754.4	-	0.9	
주상복합용지		300,769.2	300,769.2	-	1.7	
업무시설용지		475,065.7	528,890.6	증) 53,824.9	3.0	투자유치용지 5-④ 블록 계획 반영

구분		면적(㎡)		증·감 (㎡)	구성비 (%)	비고
		기정	변경			
산업시설용지	소계	1,232,277.9	1,358,051.8	증) 125,773.9	7.7	
	화훼산업용지	101,416.5	101,416.5	-	0.6	
	R&D 및 첨단 산업용지	712,474.4	712,474.4	-	4.0	
	로봇산업 진흥시설용지	242,133.2	242,133.2	-	1.4	
	의료복합서비스 산업용지	176,253.8	176,253.8	-	1.0	
	콘텐츠 산업용지	-	125,773.9	증) 125,773.9	0.7	투자유치용지 5-④ 블록 계획 반영
연구시설용지	연구·교육 및 문화시설용지	506,974.0	506,974.0	-	2.8	
관광위락시설용지	소계	1,770,666.7	1,770,666.7	-	10.0	
	휴양용지	124,787.9	124,787.9	-	0.7	
	유원지	153,292.6	153,292.6	-	0.9	
	골프장	1,492,586.2	1,492,586.2	-	8.4	

구분		면적(㎡)		증·감 (㎡)	구성비 (%)	비고
		기정	변경			
공공기반시설용지	소계	9,208,650.1	9,217,333.3	증) 8,683.2	51.7	
	도로	3,011,963.8	3,020,647.0	증) 8,683.2	17.0	투자유치용지 5-④ 블록 계획 반영
	공원	1,884,506.6	1,884,506.6	-	10.6	
	녹지	1,435,236.8	1,435,236.8	-	8.1	
	광장	245,061.4	245,061.4	-	1.4	
	공공공지	92,136.0	92,136.0	-	0.5	
	하천	1,492,491.6	1,492,491.6	-	8.4	
	유수지	123,917.4	123,917.4	-	0.7	
	철도시설	20,884.8	20,884.8	-	0.1	
	주차장	132,205.0	132,205.0	-	0.8	
	공영차고지	18,573.5	18,573.5	-	0.1	
	복합환승센터	6,950.8	6,950.8	-	0.0	
	학교시설	396,124.9	396,124.9	-	2.2	
	하수도시설	79,102.9	79,102.9	-	0.4	
	전기공급설비	24,454.0	24,454.0	-	0.1	
	생활폐기물 자동집하장	13,783.8	13,783.8	-	0.1	
	가스공급설비	39,735.0	39,735.0	-	0.2	
	주유소	4,455.4	4,455.4	-	0.0	
	종교시설	18,301.2	18,301.2	-	0.1	
	체육시설	40,475.4	40,475.4	-	0.2	
	공공업무시설	36,516.0	36,516.0	-	0.2	
	근린공공시설	29,360.9	29,360.9	-	0.2	
	문화·의료·복지시설	52,520.1	52,520.1	-	0.3	
	보육시설	3,121.9	3,121.9	-	0.0	
	통신공급설비	652.5	652.5	-	0.0	
	오수중계펌프장	192.4	192.4	-	0.0	
	방조설비	5,926.0	5,926.0	-	0.0	
투자유치용지		1,094,629.9	906,347.9	감) 188,282.0	5.1	투자유치용지 5-④ 블록 계획 반영
유보지		165,964.1	165,964.1	-	0.9	

※ 2-3단계 구역에서 대로2-73과 중복결정된 교통광장90의 면적 2,048.0㎡는 도로로 산정

2) 단계별 토지이용계획 : 변경

구분		2단계		2-①단계	2-②단계	2-③단계			2-④단계		
		면적(㎡)		면적	면적	면적(㎡)			면적(㎡)		
		기정	변경	(㎡)	(㎡)	기정	변경	증감	기정	변경	증감
주택건설용지		2,331,182.6	2,331,182.6	1,892,373.7	438,808.9	-	-	-	-	-	-
근린생활시설용지		14,089.7	14,089.7	3,566.5	10,523.2	-	-	-	-	-	-
상업시설용지		704,486.9	704,486.9	183,546.5	60,327.7	206,999.5	206,999.5	-	253,613.2	253,613.2	-
주상복합용지		300,769.2	300,769.2	230,157.2	-	70,612.0	70,612.0	-	-	-	-
업무시설용지		475,065.7	528,890.6	-	74,572.5	331,242.5	331,242.5	-	69,250.7	123,075.6	증)53,824.9
산업시설용지		1,232,277.9	1,358,051.8	-	-	246,531.7	246,531.7	-	985,746.2	1,111,520.1	증)125,773.9
연구시설용지		506,974.0	506,974.0	-	-	-	-	-	506,974.0	506,974.0	-
관광위락시설용지		1,770,666.7	1,770,666.7	-	1,360,160.9	132,425.3	132,425.3	-	278,080.5	278,080.5	-
공공시설용지	도로	3,011,963.8	3,020,647.0	1,029,491.7	624,555.2	835,983.1	836,851.1	증)868.0	521,933.8	529,749.0	증)7,815.2
	공원·녹지	3,319,743.4	3,319,743.4	744,069.0	1,135,282.1	851,723.9	850,855.9	감)868.0	588,668.4	589,536.4	증)868.0
	광장	245,061.4	245,061.4	-	-	201,242.4	201,242.4	-	43,819.0	43,819.0	-
	공공공지	92,136.0	92,136.0	22,947.9	1,498.1	24,564.9	24,564.9	-	43,125.1	43,125.1	-
	하천	1,492,491.6	1,492,491.6	48,194.7	-	1,442,167.7	1,442,167.7	-	2,129.2	2,129.2	-
	유수지	123,917.4	123,917.4	-	123,917.4	-	-	-	-	-	-
	철도시설	20,884.8	20,884.8	-	20,884.8	-	-	-	-	-	-
	주차장	132,205.0	132,205.0	37,868.9	13,099.9	24,211.1	24,211.1	-	57,025.1	57,025.1	-
	공영차고지	18,573.5	18,573.5	-	-	-	-	-	18,573.5	18,573.5	-
	복합환승센터	6,950.8	6,950.8	-	-	6,950.8	6,950.8	-	-	-	-
	학교시설	396,124.9	396,124.9	311,570.4	45,984.5	-	-	-	38,570.0	38,570.0	-
	하수도시설	79,102.9	79,102.9	79,102.9	-	-	-	-	-	-	-
	전기공급설비	24,454.0	24,454.0	10,969.8	-	13,484.2	13,484.2	-	-	-	-
	생활폐기물자동집하장	13,783.8	13,783.8	8,248.1	-	2,616.2	2,616.2	-	2,919.5	2,919.5	-
	가스공급설비	39,735.0	39,735.0	100.0	25.0	-	-	-	39,610.0	39,610.0	-
	주유소	4,455.4	4,455.4	-	2,410.6	2,044.8	2,044.8	-	-	-	-
	종교시설	18,301.2	18,301.2	13,450.8	4,850.4	-	-	-	-	-	-
	체육시설	40,475.4	40,475.4	6,600.1	-	-	-	-	33,875.3	33,875.3	-
	공공업무시설	36,516.0	36,516.0	14,089.6	10,095.6	12,330.8	12,330.8	-	-	-	-
	근린공공시설	29,360.9	29,360.9	17,985.2	3,656.1	7,719.6	7,719.6	-	-	-	-
	문화·의료·복지시설	52,520.1	52,520.1	40,282.6	-	12,237.5	12,237.5	-	-	-	-
	보육시설	3,121.9	3,121.9	2,463.4	658.5	-	-	-	-	-	-
	통신공급설비	652.5	652.5	-	-	69.0	69.0	-	583.5	583.5	-
	오수중계펌프장	192.4	192.4	-	-	43.8	43.8	-	148.6	148.6	-
	방조설비	5,926.0	5,926.0	-	-	-	-	-	5,926.0	5,926.0	-
	소계	9,208,650.1	9,217,333.3	2,387,435.1	1,986,918.2	3,437,389.8	3,437,389.8	-	1,396,907.0	1,405,590.2	증)8,683.2
투자유치용지		1,094,629.9	906,347.9	-	176,107.4	33,079.8	33,079.8	-	885,442.7	697,160.7	감)188,282.0
유보지		165,964.1	165,964.1	-	-	-	-	-	165,964.1	165,964.1	-
합계		**17,804,756.8**	**17,804,756.8**	**4,697,079.0**	**4,107,418.8**	**4,458,280.6**	**4,458,280.6**	**-**	**4,541,978.4**	**4,541,978.4**	**-**

※ 2-3단계 구역에서 대로2-73과 중복결정된 광장90의 면적 2,048.0㎡는 도로로 산정

3) 시행자별 토지이용계획(총괄) : 변경없음

4) 시행자별 토지이용계획 : 변경

– 기정

구분			2-①단계	2-②단계		2-③단계		2-④단계			
			한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	인천광역시, 인천도시공사	한국농어촌공사
주택건설용지	단독주택용지		325,506.9	188,227.5	-	-	-	-	-	-	-
	공동주택용지		1,566,866.8	250,581.4	-	-	-	-	-	-	-
	소계		1,892,373.7	438,808.9	-	-	-	-	-	-	-
근생시설용지			3,566.5	10,523.2	-	-	-	-	-	-	-
상업시설용지	상업시설용지		183,546.5	60,327.7	-	44,245.1	-	-	-	68,880.7	40,600.9
	지원시설용지		-	-	-	-	-	23,160.8	87,912.8	-	-
	복 합 용 지		-	-	-	-	-	-	33,058.0	-	-
	복합유통시설용지		-	-	-	-	162,754.4	-	-	-	-
	소계		183,546.5	60,327.7	-	44,245.1	162,754.4	23,160.8	120,970.8	68,880.7	40,600.9
주상복합용지			230,157.2	-	-	70,612.0	-	-	-	-	-
업무시설용지			-	74,572.5	-	331,242.5	-	-	-	69,250.7	-
산업시설용지	화훼산업용지		-	-	-	-	-	-	-	-	101,416.5
	R&D 및 첨단산업용지		-	-	-	246,531.7	-	398,210.3	-	-	67,732.4
	로봇산업 진흥시설용지		-	-	-	-	-	-	-	242,133.2	-
	의료복합서비스 산업용지		-	-	-	-	-	-	176,253.8	-	-
	소계		-	-	-	246,531.7	-	398,210.3	176,253.8	242,133.2	169,148.9
연구시설용지	연구,교육 및 문화시설용지		-	-	-	-	-	-	506,974.0	-	-
관광위락시설용지	휴양용지		-	-	-	-	-	-	-	-	124,787.9
	유원지		-	-	-	-	-	-	-	153,292.6	-
	골프장		-	1,360,160.9	-	132,425.3	-	-	-	-	-
	소계		-	1,360,160.9	-	132,425.3	-	-	-	153,292.6	124,787.9
공공시설용지	도로		1,029,491.7	623,055.2	1,500.0	789,011.7	46,971.4	281,377.2	41,236.2	152,802.4	46,518.0
	공원	계	421,839.3	906,368.2	-	444,802.5	-	65,897.1	-	30,238.5	15,361.0
		문화공원	195,868.7	140,204.0	-	-	-	-	-	-	-
		근린공원	179,986.2	746,335.4	-	437,062.4	-	53,155.0	-	-	15,361.0
		수변공원	-	-	-	-	-	5,573.0	-	24,884.6	-
		어린이공원	45,984.4	19,828.8	-	-	-	-	-	5,353.9	-
		소공원	-	-	-	7,740.1	-	7,169.1	-	-	-
	녹지	계	322,229.7	228,913.9	-	402,827.0	4,094.4	408,410.9	22,908.0	30,785.4	15,067.5
		완충녹지	291,485.6	117,887.6	-	319,641.7	-	213,688.2	22,908.0	30,114.7	15,067.5
		경관녹지	30,744.1	111,026.3	-	77,975.2	4,094.4	190,965.7	-	670.7	-
		연결녹지	-	-	-	5,210.1	-	3,757.0	-	-	-
	광장		-	-	-	201,242.4	-	-	43,819.0	-	-
	공공공지		22,947.9	1,498.1	-	24,564.9	-	26,128.5	3,766.9	13,229.7	-
	하천		48,194.7	-	-	1,442,167.7	-	2,129.2	-	-	-
	유수지		-	123,917.4	-	-	-	-	-	-	-
	주차장		37,868.9	13,099.9	-	24,211.1	-	40,841.2	-	8,667.9	7,516.0
	공영차고지		-	-	-	-	-	18,573.5	-	-	-
	복합환승센터		-	-	-	6,950.8	-	-	-	-	-
	학교시설	계	311,570.4	45,984.5	-	-	-	26,920.0	11,650.0	-	-
		유치원	4,167.9	1,982.6	-	-	-	-	-	-	-
		초등학교	80,260.9	11,003.1	-	-	-	14,735.0	11,650.0	-	-
		중학교	46,958.8	-	-	-	-	12,185.0	-	-	-
		고등학교	35,999.9	11,998.8	-	-	-	-	-	-	-
		체육고등학교	66,000.0	-	-	-	-	-	-	-	-
		외국인학교	66,182.8	-	-	-	-	-	-	-	-
		통합학교	12,000.1	21,000.0	-	-	-	-	-	-	-
	하수도시설		79,102.9	-	-	-	-	-	-	-	-
	전기공급설비		10,969.8	-	-	13,484.2	-	-	-	-	-

구분			2-①단계	2-②단계		2-③단계		2-④단계			
			한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	인천광역시, 인천도시공사	한국농어촌공사
	통신공급설비		-	-	-	69.0	-	-	583.5	-	-
	생활폐기물자동집하장		8,248.1	-	-	2,616.2	-	2,919.5	-	-	-
	가스공급설비		100.0	25.0	-	-	-	39,610.0	-	-	-
	주유소		-	2,410.6	-	2,044.8	-	-	-	-	-
	종교시설		13,450.8	4,850.4	-	-	-	-	-	-	-
	체육시설		6,600.1	-	-	-	-	33,875.3	-	-	-
	오수중계펌프장		-	-	-	43.8	-	148.6	-	-	-
	방조설비		-	-	-	-	-	5,926.0	-	-	-
	공용시설	계	74,820.8	35,295.0	-	32,287.9	-	-	-	-	-
		공공업무	14,089.6	10,095.6	-	12,330.8	-	-	-	-	-
		근린공공	17,985.2	3,656.1	-	7,719.6	-	-	-	-	-
		철도역사	-	20,884.8	-	-	-	-	-	-	-
		문화·의료·복지시설	40,282.6	-	-	12,237.5	-	-	-	-	-
		보육시설	2,463.4	658.5	-	-	-	-	-	-	-
	소계		2,387,435.1	1,985,418.2	1,500.0	3,386,324.0	51,065.8	952,757.0	123,963.6	235,723.9	84,462.5
투자유치용지			-	176,107.4	-	-	33,079.8	885,442.7	-	-	-
유보지			-	-	-	-	-	165,964.1	-	-	-
총합계			4,697,079.0	4,105,918.8	1,500.0	4,211,380.6	246,900.0	2,425,534.9	928,162.2	769,281.1	419,000.2

※ 2-3단계 구역에서 대로2-73과 중복결정된 광장90의 면적 2,048.0㎡는 도로로 산정

- 변경

구분			2-①단계	2-②단계		2-③단계		2-④단계			
			한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	인천광역시, 인천도시공사	한국농어촌공사
주택건설용지	단독주택용지		325,506.9	188,227.5	-	-	-	-	-	-	-
	공동주택용지		1,566,866.8	250,581.4	-	-	-	-	-	-	-
	소계		1,892,373.7	438,808.9	-	-	-	-	-	-	-
근생시설용지			3,566.5	10,523.2	-	-	-	-	-	-	-
상업시설용지	상업시설용지		183,546.5	60,327.7	-	44,245.1	-	-	-	68,880.7	40,600.9
	지원시설용지		-	-	-	-	-	23,160.8	87,912.8	-	-
	복 합 용 지		-	-	-	-	-	-	33,058.0	-	-
	복합유통시설용지		-	-	-	-	162,754.4	-	-	-	-
	소계		183,546.5	60,327.7	-	44,245.1	162,754.4	23,160.8	120,970.8	68,880.7	40,600.9
주상복합용지			230,157.2	-	-	70,612.0	-	-	-	-	-
업무시설용지			-	74,572.5	-	331,242.5	-	53,824.9	-	69,250.7	-
산업시설용지	화훼산업용지		-	-	-	-	-	-	-	-	101,416.5
	R&D 및 첨단산업용지		-	-	-	246,531.7	-	398,210.3	-	-	67,732.4
	로봇산업 진흥시설용지		-	-	-	-	-	-	-	242,133.2	-
	의료복합서비스 산업용지		-	-	-	-	-	-	176,253.8	-	-
	콘텐츠 산업용지		-	-	-	-	-	125,773.9	-	-	-
	소계		-	-	-	246,531.7	-	523,984.2	176,253.8	242,133.2	169,148.9
연구시설용지	연구,교육 및 문화시설용지		-	-	-	-	-	-	506,974.0	-	-
관광위락시설용지	휴양용지		-	-	-	-	-	-	-	-	124,787.9
	유원지		-	-	-	-	-	-	-	153,292.6	-
	골프장		-	1,360,160.9	-	132,425.3	-	-	-	-	-
	소계		-	1,360,160.9	-	132,425.3	-	-	-	153,292.6	124,787.9
공공시설용지	도로		1,029,491.7	623,055.2	1,500.0	789,879.7	46,971.4	289,192.4	41,236.2	152,802.4	46,518.0
	공원	계	421,839.3	906,368.2	-	444,802.5	-	65,897.1	-	30,238.5	15,361.0
		문화공원	195,868.7	140,204.0	-	-	-	-	-	-	-
		근린공원	179,986.2	746,335.4	-	437,062.4	-	53,155.0	-	-	15,361.0
		수변공원	-	-	-	-	-	5,573.0	-	24,884.6	-

구분			2-①단계	2-②단계		2-③단계		2-④단계			
			한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	인천광역시, 인천도시공사	한국농어촌공사
		어린이공원	45,984.4	19,828.8	-	-	-	-	-	5,353.9	-
		소공원	-	-	-	7,740.1	-	7,169.1	-	-	-
	녹지	계	322,229.7	228,913.9	-	401,959.0	4,094.4	409,278.9	22,908.0	30,785.4	15,067.5
		완충녹지	291,485.6	117,887.6	-	319,641.7	-	213,688.2	22,908.0	30,114.7	15,067.5
		경관녹지	30,744.1	111,026.3	-	77,107.2	4,094.4	191,833.7	-	670.7	-
		연결녹지	-	-	-	5,210.1	-	3,757.0	-	-	-
	광장		-	-	-	201,242.4	-	-	43,819.0	-	-
	공공공지		22,947.9	1,498.1	-	24,564.9	-	26,128.5	3,766.9	13,229.7	-
	하천		48,194.7	-	-	1,442,167.7	-	2,129.2	-	-	-
	유수지		-	123,917.4	-	-	-	-	-	-	-
	주차장		37,868.9	13,099.9	-	24,211.1	-	40,841.2	-	8,667.9	7,516.0
	공영차고지		-	-	-	-	-	18,573.5	-	-	-
	복합환승센터		-	-	-	6,950.8	-	-	-	-	-
	학교시설	계	311,570.4	45,984.5	-	-	-	26,920.0	11,650.0	-	-
		유치원	4,167.9	1,982.6	-	-	-	-	-	-	-
		초등학교	80,260.9	11,003.1	-	-	-	14,735.0	11,650.0	-	-
		중학교	46,958.8	-	-	-	-	12,185.0	-	-	-
		고등학교	35,999.9	11,998.8	-	-	-	-	-	-	-
		체육고등학교	66,000.0	-	-	-	-	-	-	-	-
		외국인학교	66,182.8	-	-	-	-	-	-	-	-
		통합학교	12,000.1	21,000.0	-	-	-	-	-	-	-
	하수도시설		79,102.9	-	-	-	-	-	-	-	-
	전기공급설비		10,969.8	-	-	13,484.2	-	-	-	-	-
	통신공급설비		-	-	-	69.0	-	-	583.5	-	-
	생활폐기물자동집하장		8,248.1	-	-	2,616.2	-	2,919.5	-	-	-
	가스공급설비		100.0	25.0	-	-	-	39,610.0	-	-	-
	주유소		-	2,410.6	-	2,044.8	-	-	-	-	-
	종교시설		13,450.8	4,850.4	-	-	-	-	-	-	-
	체육시설		6,600.1	-	-	-	-	33,875.3	-	-	-
	오수중계펌프장		-	-	-	43.8	-	148.6	-	-	-
	방조설비		-	-	-	-	-	5,926.0	-	-	-
	공용시설	계	74,820.8	35,295.0	-	32,287.9	-	-	-	-	-
		공공업무	14,089.6	10,095.6	-	12,330.8	-	-	-	-	-
		근린공공	17,985.2	3,656.1	-	7,719.6	-	-	-	-	-
		철도역사	-	20,884.8	-	-	-	-	-	-	-
		문화·의료·복지시설	40,282.6	-	-	12,237.5	-	-	-	-	-
		보육시설	2,463.4	658.5	-	-	-	-	-	-	-
	소계		2,387,435.1	1,985,418.2	1,500.0	3,386,324.0	51,065.8	961,440.2	123,963.6	235,723.9	84,462.5
투자유치용지			-	176,107.4	-	-	33,079.8	697,160.7	-	-	-
유보지			-	-	-	-	-	165,964.1	-	-	-
총합계			4,697,079.0	4,105,918.8	1,500.0	4,211,380.6	246,900.0	2,425,534.9	928,162.2	769,281.1	419,000.2

※ 2-3단계 구역에서 대로2-73과 중복결정된 광장90의 면적 2,048.0㎡는 도로로 산정

나. 주요 기반시설 계획 : 변경

■ 변경사유 : 투자유치용지 5-④ 블록 조성사업에 따른 교통, 폐기물, 에너지, 전력공급, 정보통신량 등 수량 증가에 따른 결과 반영(상수 2,524.0㎥/일 및 하수 2,124.0㎥/일은 제39차 개발계획 변경 시 기반영)

구분		기정	변경
교통		노선수 : 503개 연장 : 135,647m 면적 : 3,011,963.8㎡	노선수 : 504개 연장 : 135,971m 면적 : 3,020,647.0㎡
용수	상수	상수급수량 77,923 (㎥/일)	상수급수량 77,923 (㎥/일)
	하수	발생오수량 66,998 (㎥/일)	발생오수량 66,998 (㎥/일)
폐기물		폐기물발생량 생활 : 234.060 (톤/일) 사업장 : 15.747 (톤/일) 지정 : 1.945 (톤/일) 의료 : 0.109 (톤/일)	폐기물발생량 생활 : 235.905 (톤/일) 사업장 : 17.822 (톤/일) 지정 : 1.945 (톤/일) 의료 : 0.109 (톤/일)
에너지 (가스, 열공급시설 등)		년간 총 열부하량 1,788,766 (Gcal/y)	년간 총 열부하량 1,794,278 (Gcal/y)
전력공급		최대전력부하 619,542 (㎾)	최대전력부하 628,471 (㎾)
정보통신망 구축		통신 수요량 288,679 (회선)	통신 수요량 298,654 (회선)

7. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 : 변경없음

8. 교통처리계획 : 변경

가. 교통처리 계획 : 변경없음

나. 광역교통 개선대책 : 변경

■ 변경사유 : 투자유치용지 5-④ 블록 조성사업에 따른 도로 1개소 신설

- 금회 청라 콘텐츠 산업용지 조성에 따라 대로 3-185호선 1개소 신설

9. 산업유치계획(투자유치계획) : 변경

가. 테마파크형 골프장 : 변경없음

나. 로봇 테마파크 : 변경없음

다. GM 대우 R&D 시설 : 변경없음

라. 외국인학교 : 변경없음

마. 국제업무지구 : 변경없음

바. IHP (Incheon Hi-Tech Park) : 변경없음

사. 금융HQ 등 : 변경없음

아. 글로벌 유통산업 메카 : 변경없음

자. 청라의료복합타운 : 변경없음

차. 청라 콘텐츠 클러스터 : 신설

■ **개 요**

○ 투자유치예상지 위치

– 청라국제도시 투자유치용지 5-④ 블록

○ 사업 배경 및 필요성

– 청라국제도시의 상대적으로 부족한 산업기능을 보완하고 장기간 미개발된 투자유치용지의 활용도를 제고하기 위해 전략산업 중심의 개발 필요

– 콘텐츠산업은 제작·유통·체험·관광 등 연관산업으로의 확장성이 높은 고부가가치 산업으로, 청라의 입지·상업·관광 인프라와 연계한 산업집적 및 지역경제 활성화 효과 기대

– 현 정부 K-콘텐츠 육성정책 및 인천경제자유구역 핵심전략산업과 연계하여 국내외 콘텐츠 기업 및 외국인투자를 유치할 수 있는 글로벌 콘텐츠 거점 조성 필요

○ 추진목적

– 인천경제자유구역 핵심전략산업인 콘텐츠 산업 및 외국인투자기업 유치를 통해 국내외 콘텐츠 기업과 인력이 집적된 글로벌 콘텐츠 클러스터를 조성하고, 청라국제도시의 산업기능 강화

○ 추진내용

– 콘텐츠 제작·유통 전 과정을 지원하는 원스톱 시스템과 콘텐츠 IP 기반 문화·관광체험시설이 연계된 복합 콘텐츠 클러스터 조성

○ 산업유치계획

업종		입주업종(한국표준산업분류) (핵심전략산업 업종)
정보통신업	영상·오디오 기록물 제작 및 배급업	59111. 일반 영화 및 비디오물 제작업
		59112. 애니메이션 영화 및 비디오물 제작업
		59113. 광고 영화 및 비디오물 제작업
		59120. 영화, 비디오물 및 방송 프로그램 제작관련 서비스업
사업시설 관리, 사업 지원 및 임대서비스업	사업지원 서비스업	75992. 전시, 컨벤션 및 행사 대행업
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	창작, 예술 및 여가관련 서비스업	90110. 공연시설 운영업
		90191. 공연기획업
		90221. 박물관 운영업
		90290. 기타 유사 여가관련 서비스업
	스포츠 및 오락관련 서비스업	91210. 유원지 및 테마파크 운영업(테마파크)

※ 그 밖에 「한국표준산업분류」 제11차 개정(통계청고시 제2024-2호, 2024. 1. 1.) 및 「콘텐츠산업 특수분류」 제2차 개정(통계청고시 제2024-843호, 2024. 12. 27.)에 따른 업종 중 개발계획상 콘텐츠 산업용지의 조성 취지에 부합하는 업종. 이 경우 해당 업종의 유치·지원을 위한 기타 산업용 기계 및 장비 임대업(76390)과 부동산 임대 및 공급업(68112)을 포함한다.

10. 보건의료 · 교육 · 복지시설 설치계획 : 변경없음

11. 환경보전계획 : 변경없음

12. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 : 변경없음

13. 외국인투자기업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항 : 변경없음

14. 개발이익의 재투자에 관한 사항 : 변경없음

15. 수용 또는 사용할 토지 · 건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부목록 : 변경없음

16. 개발사업의 시행기간 : 변경【게재생략】

* 개발사업의 시행기간은 기존 항목과 중복되어 생략

17. 용수 · 에너지 · 교통 · 정보통신 등 기반시설에 관한 사항 : 변경【게재생략】

* 기반시설에 관한 사항 등 기존 항목과 상당 부분 중복되어 생략

18. 문화시설 · 공원 · 녹지계획 : 변경없음

19. 도시경관계획 : 변경없음

20. 존치하는 기존 건축물 및 공작물에 관한 계획 : 변경없음

21. 공동구 등 지하매설물 계획 : 변경없음

22. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한 사항 : 변경없음

23. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설계획의 경제성 검토 : 해당없음

24. 법 제7조의2 규정에 의한 지정 · 수립 · 확정 · 승인 · 변경 등 의제사항 : 변경없음

25. 관련 도서의 열람방법

○ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법 시행령」 제3조에 따른 관련 도서는 인천경제자유구역청 영종청라계획과(032-453-7612), 한국토지주택공사 청라영종사업본부(032-540-1724)에서 열람 가능