◉ 산업통상자원부 고시 제2022-92호

부산·진해경제자유구역 신항만지구 개발계획 변경 및 지형도면 고시

산업통상자원부 고시 제2017-187호(2017.12.26.), 경상남도 고시 제2020-130호(2020.3.30.), 부산광역시 고시 제2021-517호(2021.12.20.)로 개발계획변경 고시된 "부산·진해경제자유구역 신항만지구"에 대하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조, 같은 법 시행령 제5조의2의 규정에 따라 개발계획을 변경하고, 같은 법 시행령 제3조의 규정과 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 5월 23일

산 업 통 상 자 원 부 장 관

◈ 주요 변경사유

○ **(사업기간)** 2003~2022년 → 2003~2027년(증 5년)
- 신항만지구 항만 개발시기 조정에 따른 공사소요기간 반영

○ **(사 업 비)** 42,334억원 → 45,735억원(증 3,401억원, 8% 증)
- 컨테이너 처리량 변화에 따른 항만개발시기 조정 및 제4차('21~30)항만기본계획의 사업비 및 재원조달계획 등 반영

○ **(사업면적)** 6,588,000㎡ → 6,483,294.6㎡(감 104,705.4㎡)
- 항만매립이 완료되고 사업준공 된 지구의 지적공부에 등록된 토지 면적을 반영하고 타법(항만법)과 상이한 구역계 조정

○ **(사업시행자)** 법인명 변경사항 반영
- 기정 : 부산항만공사, 부산신항만㈜, 부산신항컨테이너터미널㈜, 부산컨테이너터미널㈜
- 변경 : 부산항만공사, 부산신항만㈜, BNCT㈜, 부산컨테이너터미널㈜

○ **(주요 기반시설)** '신항만지구 개발계획'과 '제3차 항만배후단지개발 종합계획(변경)' 상이한 상수(용수) 공급계획 및 하수처리계획 일치

◈ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제6조 및 같은 법 시행령 제5조에 따른 사항

1. 경제자유구역(지구)의 명칭·위치 및 면적 (변경)

가. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적(변경)

○ 명 칭 : 부산·진해경제자유구역

○ 위 치 : 부산광역시 강서구, 경상남도 창원시 진해구 일원

○ 면 적 : 기정) 51,051천㎡
변경) 50,946천㎡ (감 105천㎡)

【 지구별 개발계획 면적(변경) 】

단 계		지구별		지정면적(천㎡)	비고
합 계			기정	51,051	
			변경	50,946	
Ⅰ단계	Ⅰ-1단계	신항배후지(북측)		3,085	
		신호지구		3,121	
		부산과학산업단지		1,967	
		용원레저지구		1,691	
		마천산업지구		611	
	Ⅰ-2단계	화전지구		2,448	
		서부산유통지구		828	
		미음지구		3,549	
		명동지구		506	
		생곡지구		538	
		두동지구		1,677	
		문화지구		165	
		웅동지구		4,744	
		남문지구		1,086	
		남양지구		293	
		웅천 · 남산지구		665	
Ⅰ단계 소계				26,974	
Ⅱ단계		보배복합지구		802	
		와성지구		790	
		신항배후지(남측)		1,444	
		송정지구		760	
		웅동지구		1,588	
		신항만지구	기정	6,588	
			변경	6,483	
		명지지구		6,398	
		국제산업물류지구		5,707	
Ⅱ단계 소계			기정	24,077	
			변경	23,972	

나. 단위개발사업지구의 명칭·위치 및 면적(변경)

○ 명 칭 : 부산 · 진해경제자유구역 신항만지구

○ 위 치 : 부산광역시 강서구 성북동, 경상남도 창원시 진해구 용원동 일원

○ 면 적 : 기정) 6,588,000.0㎡

변경) 6,483,294.6㎡ (감 104,705.4㎡)

2. 경제자유구역 지정의 필요성 (변경없음)

3. 개발사업의 시행(예정)자 (변경)

○ 단위사업별 사업시행자(변경)

지역명	지구명		사업시행자	비고
신항만 지역	신항만 지구	기정	부산항만공사, 부산신항만(주), **부산항신항컨테이너터미널(주)**, 부산컨테이너터미널(주)	법인명 변경사항 반영
		변경	부산항만공사, 부산신항만(주), **BNCT(주)**, 부산컨테이너터미널(주),	

4. 개발사업의 시행방법 및 시행기간 (변경)

가. 단위개발사업지구의 시행기간 (변경)

지구명	사 업 시 행 기 간		비 고
	기 정	변 경	
신항만지구	2000 ~ 2022	2000 ~ 2027 (5년 연장)	사업시행기간 현실화 및 제4차 항만기본계획 반영

나. 시행방법 : 타법에 의한 개발사업(변경없음)

5. 재원조달방법 (변경)

가. 사업비 내역(변경)

○ 총사업비 : 기정) 42,334억원

변경) 45,735억원 (증 3,401억원)

구 분		사 업 비 (억원)											비 고
		계	북'컨'			다목적 부두	남'컨'			서'컨'			
			1-1단계	1-2단계	2-1단계		2-2단계	2-3단계	2-4단계	2-5단계	2-6단계	피더	
계	**기정**	**42,334**	**42,334**										
	변경	**45,735**	**10,759**	**5,625**	**3,000**	**829**	**4,635**	**6,368**	**4,424**	**5,377**	**3,715**	**1,003**	
조성비	기정	42,334	42,334										
	변경	45,735	10,759	5,625	3,000	829	4,635	6,368	4,424	5,377	3,715	1,003	

나. 재원조달방안(변경)

구 분		사 업 비 (억원)											비 고
		계	북'컨'			다목적 부두	남'컨'			서'컨'			
			1-1단계	1-2단계	2-1단계		2-2단계	2-3단계	2-4단계	2-5단계	2-6단계	피더	
계	**기정**	**42,334**	**42,334**										
	변경	**45,735**	**10,759**	**5,625**	**3,000**	**829**	**4,635**	**6,368**	**4,424**	**5,377**	**3,715**	**1,003**	
국비	기정	3,320	3,320										
	변경	3,799	-	-	-	829	2,970	-	-	-	-	-	
지방비	기정	0	-										
	변경	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
민자	기정	39,014	39,014										
	변경	41,936	10,759	5,625	3,000	-	1,665	6,368	4,424	5,377	3,715	1,003	

주 : 1) 항만기본계획의 사업비를 근거하여 반영

6. 토지이용계획 (변경)

가. 부산·진해경제자유구역 토지이용계획표(총괄)(변경)

【 부산·진해경제자유구역 총괄 토지이용계획(변경) 】

(단위: 천㎡)

구 분			계	주택건설용지	근린생활	상업시설용지	업무시설용지	복합용지
합 계		기 정	51,051	3,834	219	731	1,195	295
		변 경	50,946	3,834	219	731	1,195	295
Ⅰ-1 단계	신항배후지(북측)		3,085	319	-	116	136	-
	신호지구		3,121	428	20	67	-	-
	부산과학산업단지		1,967	209	-	18	-	-
	용원레저지구		1,691	-	-	-	-	-
	마천산업지구		611	-	-	-	-	-
Ⅰ-2 단계	화전지구		2,448	99	-	38	17	-
	서부산유통지구		828	-	-	-	-	-
	미음지구		3,549	5	-	19	-	-
	명동지구		506	4	17	-	-	-
	생곡지구		538	0	-	6	3	-
	두동지구		1,677	448	-	43	2	-
	문화지구		165	-	-	-	-	-
	웅동지구		4,744	-	-	-	177	-
	남문지구		1,086	278	29	20	8	-
	남양지구		293	-	-	9	-	-
	웅천·남산지구		665	302	-	107	-	-
1단계 소계			26,974	2,092	66	443	343	-
Ⅱ 단계	보배복합지구		802	-	-	-	53	-
	와성지구		790	-	14	-	-	-
	신항배후지(남측)		1,444	-	-	-	-	-
	송정지구		760	192	-	23	132	-
	웅동지구		1,588	-	-	-	173	-
	신항만지구	기 정	6,588	-	-	-	-	-
		변 경	6,483	-	-	-	-	-
	명지지구		6,398	1,381	71	243	494	295
	국제산업물류지구		5,707	169	68	22	-	-
2단계 소계		기 정	24,077	1,742	153	288	852	295
		변 경	23,972	1,742	153	288	852	295

(단위: 천㎡)

구 분			산업시설 용지	연구시설 용지	물류시설 용지	관광시설 용지	공공시설 용지	기타용지
합 계		기 정	12,281	354	11,638	3,538	16,773	193
		변 경	12,281	354	11,533	3,538	16,773	193
Ⅰ-1 단계	신항배후지(북측)		-	-	1,206	-	1,308	-
	신호지구		1,712	-	-	-	816	78
	부산과학산업단지		1,047	-	-	-	665	28
	용원레저지구		-	-	-	1,691	-	-
	마천산업지구		479	-	-	-	117	15
Ⅰ-2 단계	화전지구		1,490	-	-	-	804	-
	서부산유통지구		-	-	573	-	255	-
	미음지구		1,959	-	-	-	1,566	-
	명동지구		325	-	-	-	160	-
	생곡지구		333	35	-	-	161	-
	두동지구		357	-	-	-	827	-
	문화지구		-	-	-	-	165	-
	웅동지구		-	-	1,600	1,847	1,120	-
	남문지구		186	-	-	-	565	-
	남양지구		132	-	-	-	152	-
	웅천 · 남산지구		-	-	-	-	249	7
1단계 소계			8,020	35	3,379	3,538	8,930	128
Ⅱ 단계	보배복합지구		236	85	-	-	423	5
	와성지구		499	-	-	-	267	10
	신항배후지(남측)		1,084	-	-	-	360	-
	송정지구		-	-	-	-	413	-
	웅동지구		-	-	1,010	-	405	-
	신항만 지구	기 정	-	-	6,588	-	-	-
		변 경	-	-	6,483	-	-	-
	명지지구		-	150	-	-	3,729	35
	국제산업물류지구		2,440	84	661	-	2,248	15
2단계 소계		기 정	4,261	319	8,259	-	7,843	65
		변 경	4,261	319	8,154	-	7,843	65

나. 단위개발사업지구의 토지이용계획표(변경)

구 분			면 적(천㎡)	구 성 비 (%)	비 고
합계		기정	6,588.00	100.0	
		변경	6,483.29	100.0	
물류시설 용지	소계	기정	6,588.00	100.0	
		변경	6,483.29	100.0	
	항만(부두)	기정	6,588.00	100.0	
		변경	6,483.29	100.0	

7. 주요 기반시설계획 (변경)

가. 용수공급계획(변경)

지역	지구		생활용수 공급체계	공업용수 공급체계
신항만지역	신항만 지구	기정	신항배후지 배수관에서 분기	창원 석동정수장 공업용수관로에서 분기
		변경	- 서'컨' : 창원 석동정수장 계통의 웅천배수지 배수관 D250㎜에서 D200㎜를 분기 - 북'컨' : 부산신항배수지 배수관 D800㎜에서 D600㎜를 분기 - 남'컨' : 부산신항배수지에서 공급되는 D600㎜ 이용	

나. 오수처리계획(변경)

지 역	지 구		오수처리계획
신항만지역	신항만 지구	기정	녹산하수처리장
		변경	- 서'컨' : 웅동지구 1단계 내 북측 하수종말처리장 - 북'컨', 남'컨' : 녹산 공공 하수처리장

다. 우수처리계획(변경없음)

8. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 (해당없음)

9. 교통처리계획(변경없음)

10. 산업유치계획 (변경없음)

11. 보건의료·교육·복지시설 설치계획 (해당없음)

12. 환경보전계획 (변경없음)

13. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 (해당없음)

14. 외국인투자기업, 국내복귀기업, 첨단기술 및 첨단제품 투자 기업, 핵심전략산업 투자 기업에 대한 전용 용지의 공급에 관한 사항(해당없음)

15. 개발이익의 재투자에 관한 사항 (해당없음)

16. 수용 또는 사용할 토지·건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부목록 (해당없음)

17. 토지소유자에게 환지할 토지가 있는 경우 환지에 관한 계획(해당없음)

18. 문화시설·공원·녹지계획 (해당없음)

19. 도시경관계획 (변경없음)

20. 존치하는 기존 건축물 및 공작물 등에 관한 계획 (해당없음)

21. 공동구 등 지하매설물 계획 (변경없음)

22. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한 사항 (해당없음)

23. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설계획의 경제성 검토 (해당없음)

24. 관련도서의 열람방법

○ 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지e음 (http://www.eum.go.kr)을 통하여 확인할 수 있습니다

○ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제6조 및 같은 법 시행령 제5조에 의한 부산·진해 경제자유구역 신항만지구 개발계획 변경과 관련된 도서는 부산·진해경제자유구역청 개발1과 (051-979-5144), 개발2과(051-979-5174)에서 열람 가능