

●산업통상자원부고시 제2025-167호

산업통상자원부 고시 제2023-115호(2023.06.16.), 산업통상자원부 고시 제2024-200호(2024.12.24.)에 따라 승인한 신한울원자력 3,4호기 건설사업에 대한 전원개발사업 실시계획을 「전원개발촉진법」 제5조 제2항의 규정에 의거 계획변경 신고를 수리하고 다음과 같이 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시·군관리계획(변경) 결정, 같은 법 제86조 도시·군계획시설사업 시행자지정 및 같은 법 제88조와 제91조에 따른 실시계획인가, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 다음과 같이 고시합니다. 관계도서는 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 토지이용(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능하고, 한국수력원자력(주)에 비치하여 일반인의 열람이 가능합니다. 다만, 국가공간정보 보안관리규정(산업통상자원부 훈령 제238호) 제9조, 제10조에 의거 전력·통신·가스 등 공공의 이익 및 안전과 밀접한 관계가 있는 국가기간시설이 포함된 지도는 공개제한 대상으로 분류되어 있어 도면에 표기하지 않습니다.

2025년 09월 30일

산업통상자원부장관

전원개발사업(신한울원자력 3,4호기 건설사업) 실시계획 변경

1. 사업의 명칭 : 신한울원자력 3,4호기 건설사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소 : 한국수력원자력(주) 사장 직무대행 전 대 옥
경상북도 경주시 문무대왕면 불국로 1655

3. 사업의 목적 및 개요

가. 목적 : 제10차 전력수급기본계획에 의거 2032년 10월 및 2033년 10월 준공을 목표로 신한울 원자력 3,4호기를 건설하여 전력공급에 만전을 기하고자 함

나. 개요 : 1,400MW급 원자력발전시설 2기(APR1400) 및 부속설비

4. 사업시행기간 : 2023년 6월 ~ 2033년 10월(125개월)

5. 사업의 변경내용

- 군도20호선 변경(변경사유 : 군도20호선 확폭 및 군도20호선과 국도7호선 연결도로 폭원 확장)
 - － 도로폭원 확장에 따른 용도지역 변경(10,045㎡, 일반공업지역→자연녹지지역)
- 시설물 배치도 변경(변경사유 : 발전설비용 건물 세부 목록화, HVDC 연계용 SWYD 제어, 사무·저장 공간 확보 및 국가중요시설로 출입자 통제, 방호성능 강화)
 - － 발전설비용 건물(복합건물, 원자로건물, 터빈건물 등), 345kV 스위치야드 제어동, 사급 자재창고, 사무실, 윤활유 드럼 저장고, 자재창고, 가스병 저장고, 취수구 정비실, 경비실 및 망루초소(외곽 울타리) 등

6. 사업구역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위치 : 경상북도 울진군 북면 덕천리, 고목리, 죽변면 후정리 일원

나. 면적 : 2,174,424 m²

구분	변경 전(m ²)	변경 후(m ²)	비 고(m ²)
면적	총면적 : 2,174,424 ○발 전 소 : 2,174,424 - 육상면적 : 1,403,921 - 해상면적 : 770,503	총면적 : 2,174,424 ○발 전 소 : 2,174,424 - 육상면적 : 1,403,921 - 해상면적 : 770,503	

7. 도시·군계획시설 결정(변경)조서 : 별항

8. 도시·군계획시설사업 시행자지정 및 실시계획인가 : 별항

9. 수용·사용할 토지 등의 명세 및 토지등의 소유자와 이해관계인의 성명 및 주소(변경없음)

[별항] 도시·군계획시설 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서

■ 울진군 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		989,213,459	—	989,213,459	100	
주거 지역	소 계	6,164,599	—	6,164,599	0.62	
	제1종일반주거지역	4,541,259	—	4,541,259	0.46	
	제2종일반주거지역	1,344,810	—	1,344,810	0.14	
	제3종일반주거지역	5,270	—	5,270	0.00	
	준 주 거 지 역	273,260	—	273,260	0.03	
상업 지역	소 계	836,733	—	836,733	0.08	
	일반상업지역	836,733	—	836,733	0.08	
공업 지역	소 계	4,851,396	감) 10,045	4,841,351	0.49	
	일반공업지역	4,458,398	감) 10,045	4,448,353	0.45	
	준공업지역	392,998	—	392,998	0.04	
녹지 지역	소 계	33,804,058	증) 10,045	33,814,103	3.42	
	보전녹지지역	1,344,529	—	1,344,529	0.14	
	생산녹지지역	3,833,073	—	3,833,073	0.39	
	자연녹지지역	28,626,456	증) 10,045	28,636,501	2.89	
관리 지역	소 계	163,435,271	—	163,435,271	16.52	
	보전관리지역	80,812,163	—	80,812,163	8.17	
	생산관리지역	9,522,663	—	9,522,663	0.96	
	계획관리지역	73,100,445	—	73,100,445	7.39	
농 립 지 역		743,975,582	—	743,975,582	75.21	
자연환경보전지역		33,450,119	—	33,450,119	3.38	
미 지 정 지 역		2,695,701	—	2,695,701	0.27	

※ 기정은 경상북도고시 제2024-255호(2024.07.04)에 의한 군관리계획(용도지역·지구) 결정(변경) 및 지형도면 고시임.

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		1,403,921		1,403,921	100.0	
도시 지역	일반공업지역	1,314,625	감) 10,045	1,304,580	92.9	발전소부지
	자연녹지지역	89,296	증) 10,045	99,341	7.1	도로,소하천

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	울진군 북면, 죽변면	일반 공업지역	자연 녹지지역	10,045	-	· 군도20호선 확폭 및 군도20호선과 국도7호선 연결도로 폭원 확장

2) 군계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	3	10~24	보조 간선도로	1,432	후정리 산3-5	고목리 113-8	일반 도로		산업통상 자원부고시 제2023-115호 (2023.06.16)	군도 20호선
변경	중로	2	군20 고후	17.5 ~27.7	보조 간선도로	1,432	고목리 113-8	후정리 산3-5	일반 도로			
기정	소로	1	4	10~20	집산도로	164	후정리 1064-1	소로1-3	일반 도로		산업통상 자원부고시 제2023-115호 (2023.06.16)	
변경	소로	1	4	10~21	집산도로	164	후정리 1064-1	소로1-3	일반 도로			

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
소로1-3호선	중로2- 군20고후호선	◦ 폭원변경 - 폭원 : 10~24m →17.5~27.7m	· 신한울원자력 3,4호기 건설사업 조성에 따라 이설되는 군도20호선 확장을 위한 폭원변경
소로1-4호선	소로1-4호선	◦ 폭원변경 - 폭원 : 10~20m →10~21m	· 신한울원자력 3,4호기 건설사업 조성에 따라 이설되는 군도20호선과 국도 7호선의 연결도로 폭원변경

나) 방재시설(변경없음)

다) 유통 및 공급시설

■ 전기공급설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정 ^{주1)}	변 경	변경후		
변경	2	전기공급설비	경북 울진군 북면 덕천리 600번지 일원	1,841,893	감) 10,045	1,831,848	2015.07.13	

주1) 산업통상자원부 고시 제2023-115호(2023.06.16.) 전기공급설비(1,841,893m²)

■ 전기공급설비 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	전기공급설비	◦ 면적 변경 : 1,841,893m ² →1,831,848m ² (감 10,045m ²)	• 군도20호선 확폭 및 군도20호선과 국도7호선 연결도로 폭원 확장에 따른 전기공급설비 면적 감소

[별항] 도시·군계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가

(1) 사업시행지의 위치 : 울진군 북면 고목리, 덕천리, 죽변면 후정리 일원

(2) 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시·군계획시설 사업
- 명칭 : 신한울원자력 3,4호기 건설사업

(3) 면적 또는 규모

1) 교통시설

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
시행	중로	2	군20 고후	17.5 ~27.7	보조 간선도로	1,432	고목리 113-8	후정리 산3-5	일반 도로		산업통상 자원부고시 제2023-115호 (2023.06.16)	군도 20호선
시행	소로	1	4	10~21	집산도로	164	후정리 1064-1	소로1-3	일반 도로		산업통상 자원부고시 제2023-115호 (2023.06.16)	

2) 방재시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (m ²)	최초 결정일	비고
				기점	중점	주요 경과지					
시행	1	지정천	소하천	후정리 707-3	후정리 707-6		470	28~93	26,660	2023.06.16	

3) 유통 및 공급시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)	최 초 결정일	비고
시행	2	전기공급 설비	경북 울진군 북면 덕천리 600번지 일원	1,831,848	2015.07.13	

(4) 사업시행자의 주소 및 성명

- 주소 : 경상북도 경주시 문무대왕면 불국로 1655
- 성명 : 한국수력원자력(주) 사장 직무대행 전 대 욱

(5) 사업의 착수 및 준공예정일

- 2023. 6. ~ 2033. 10.

(6) 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 변경없음

(7) 관계도면 : 게재생략