◉산업통상자원부고시 제2022-150호

산업통상자원부 고시 제2014-17호(2014.01.29.), 제2014-134호(2014.07.29.), 제2016-93호(2016.05.17.),
제2016-185호(2016.11.01.), 제2017-55호(2017.04.26.), 제2018-139호(2018.07.12.), 제2018-239호(2018.12.28.), 제2019-56호(2019.4.12.), 제2019-145호(2019.09.02.), 제2020-224호(2020.12.30.), 제2021-29호(2021.2.10.), 제2021-51호(2021.3.30.), 제2021-180호(2021.11.05.)에 따라 승인한 신고리원자력 5,6호기 건설사업에 대한 전원개발사업 실시계획을 전원개발촉진법 제5조 제2항의 규정에 의거 계획변경을 승인하고 다음과 같이 고시하며, 토지이용규제기본법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 다음과 같이 고시합니다. 관계도서는 토지이용규제기본법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서 열람이 가능하고 한국수력원자력(주)에 비치하여 일반인의 열람이 가능합니다. 다만, 국가공간정보 보안관리규정(산업통상자원부 훈령 제221호) 제9조, 제13조에 의거 전력·통신·가스 등 공공의 이익 및 안전과 밀접한 관계가 있는 국가기간시설이 포함된 지도는 공개제한 대상으로 분류되어 있어 도면에 표기하지 않습니다.

2022년 09월 08일

산업통상자원부장관

전원개발사업(신고리원자력 5,6호기) 실시계획 변경

1. 사업의 명칭 : 신고리원자력 5,6호기 건설사업
2. 사업시행자의 성명 및 주소 : 한국수력원자력(주) 사장 황 주 호
   경상북도 경주시 문무대왕면 불국로 1655
3. 사업의 목적
   ○ 정부의 전력수급기본계획에 의거 2025년 3월 준공을 목표로 신고리원자력 5,6호기를 건설하여 전력공급에 안정을 기하기 위함
4. 사업개요 : 1,400MW급 원자력발전시설 2기(APR1400) 및 부속설비
5. 사업의 변경내용
   ○ 이주단지 조성에 따른 전원개발구역 변경
   - 변경사유 : 신고리원자력 5,6호기 사업구역 내에 위치한 주민들의 이주단지 조성
6. 사업시행기간 : 2014년 9월 ~ 2025년 3월(127개월)
7. 사업구역의 위치 및 면적
   ○ 위치 : 울산광역시 울주군 서생면 신암리, 명산리, 부산시 기장군 장안읍 효암리 일원
   ○ 면적 : 2,759,668 ㎡

구분	변경 전	변경 후	비 고
면적	총면적 : 2,596,373 ㎡ ○발 전 소 : 2,511,271 ㎡ - 육상면적 : 1,856,575 ㎡ - 해상면적 : 654,696 ㎡ ○사 택 : 85,102 ㎡	총면적 : 2,759,668 ㎡ ○발 전 소 : 2,511,271 ㎡ - 육상면적 : 1,856,575 ㎡ - 해상면적 : 654,696 ㎡ ○사 택 : 85,102 ㎡ ○이주 단지 : 163,295 ㎡	증 163,295 ㎡

8. 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 별항1

9. 지구단위계획 결정(변경) 조서 : 별항2

10. 수용·사용할 토지 등의 명세

○ 산업통상자원부 고시 제2021-180호(2021.11.05.) 8항과 동일

○ 추가편입부지(이주단지) 토지명세서 : 별항3

[별항 1] 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경) 총괄

가. 용도지역 결정(변경) 총괄조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		1,144,600,986.7	-	1,144,600,986.7	100.00	
주거지역	소계	68,126,415.8	증) 163,295	68,289,710.8	5.95	
	제1종전용주거지역	506,457.9	-	506,457.9	0.04	
	제1종일반주거지역	12,745,214.7	증) 163,295	12,908,509.7	1.11	신고리 5,6호기
	제2종일반주거지역	36,958,469.1	-	36,958,469.1	3.23	
	제3종일반주거지역	11,754,650.9	-	11,754,650.9	1.03	
	준주거지역	6,161,623.2	-	6,161,623.2	0.54	
상업지역	소계	7,626,562.6	-	7,626,562.6	0.66	
	중심상업지역	372,425.0	-	372,425.0	0.03	
	일반상업지역	6,824,761.7	-	6,824,761.7	0.60	
	근린상업지역	164,375.9	-	164,375.9	0.01	
	유통상업지역	265,000.0	-	265,000.0	0.02	
공업지역	소계	82,583,180.5	-	82,583,180.5	7.22	
	일반공업지역	76,651,685.4	-	76,651,685.4	6.70	
	준공업지역	5,931,495.1	-	5,931,495.1	0.52	
녹지지역	소계	513,085,453.3	감) 163,295	512,922,158.3	44.83	
	보전녹지지역	17,298,520.0	-	17,298,520.0	1.51	
	생산녹지지역	16,352,730.0	-	16,352,730.0	1.43	
	자연녹지지역	479,434,203.3	감) 163,295	479,270,908.3	41.89	신고리 5,6호기
관리지역	소계	62,276,464.9	-	62,276,464.9	5.44	
	보전관리지역	40,544,000.9	-	40,544,000.9	3.54	
	생산관리지역	12,832,003.0	-	12,832,003.0	1.12	
	계획관리지역	8,900,461.0	-	8,900,461.0	0.78	
농림지역		283,130,267.1	-	283,130,267.1	24.74	
자연환경보전지역		43,644,421.0	-	43,644,421.0	3.81	
미지정지역		84,128,221.5	-	84,128,221.5	7.35	

주) 기정은 울주군 고시 제2022-110호(2022.6.30.) 상북(거리, 양등)지구 도시개발사업 실시계획변경인가 기준으로 작성

2. 신리지구

가. 용도지역 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		82,507	-	82,507	100.0	
주거지역	제1종 일반주거지역	-	증) 82,507	82,507	100.0	
녹지지역	자연녹지지역	82,507	감) 82,507	-	-	

■ 변경사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	울주군 서생면 신암리 산211번지 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	82,507	150% 이하	○ 신고리5·6호기 건설사업과 관련한 신리마을 주민의 이주를 위한 이주단지 조성

나. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로

① 도로 총괄표

구분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	16	1,731	16,213	4	503	5,140	11	1,165	10,212	1	63	861
중로	2	121	1,842	-	-	-	1	58	981	1	63	861
소로	14	1,610	14,371	4	503	5,140	10	1,107	9,231	-	-	-

주) 연장, 면적은 구역내 해당 수치임. 마을연결도로 면적 268㎡ 제외

② 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	1	16.5	집산도로	58	신암리 1130-12	중로3-1	일반도로	-	-	
신설	중로	3	1	13.5	집산도로	63	중로2-1	신암리 1131	일반도로	-	-	
신설	소로	1	1	10	국지도로	10	신암리 725-5	소로2-1	일반도로	-	-	
신설	소로	1	2	10	국지도로	40	소로1-3	소로2-1	일반도로	-	-	
신설	소로	1	3	10	국지도로	225	중로3-1	신암리 707-5	일반도로	-	-	
신설	소로	1	4	10	국지도로	228	중로3-1	신암리 1122	일반도로	-	-	
신설	소로	2	1	8	국지도로	294	소로1-3	신암리 707-20	일반도로	-	-	
신설	소로	2	2	8	국지도로	220	소로1-3	소로1-3	일반도로	-	-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	3	8	국지도로	44	소로1-3	소로2-2	일반도로	-	-	
신설	소로	2	4	8	국지도로	29	소로1-3	신암리 산211	일반도로	-	-	
신설	소로	2	5	8	국지도로	10	신암리 1121-2	소로2-6	일반도로	-	-	
신설	소로	2	6	8	국지도로	234	소로1-4	소로1-4	일반도로	-	-	
신설	소로	2	7	8	국지도로	198	소로1-4	신암리 1137	일반도로	-	-	
신설	소로	2	8	8	국지도로	58	소로1-4	소로2-7	일반도로	-	-	
신설	소로	2	9	8	특수도로	10	신암리 1114-87	소로2-1	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	2	10	8	특수도로	10	신암리 1130-12	소로2-6	보행자 전용도로	-	-	

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로2-1	○ 신설 - 폭원 : 16.5m, 연장 : 58m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	중로3-1	○ 신설 - 폭원 : 13.5m, 연장 : 63m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로1-1	○ 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 10m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로1-2	○ 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 40m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로1-3	○ 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 225m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로1-4	○ 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 228m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-1	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 294m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-2	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 220m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-3	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 44m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-4	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 29m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-5	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 10m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-6	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 234m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-7	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 198m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-8	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 58m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-9	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 10m	○ 이주단지 내 보행자의 통행을 위해 보행자도로 신설
-	소로2-10	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 10m	○ 이주단지 내 보행자의 통행을 위해 보행자도로 신설

나) 주차장

① 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		2개소		-	증) 2,046	2,046		
신설	1	주차장	서생면 신암리 1130-3번지 일원	-	증) 730	730	-	
신설	2	주차장	서생면 신암리 산214-9번지 일원	-	증) 1,316	1,316	-	

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	○ 신설 - 위치 : 신암리 1130-3번지 일원 - 면적 : 730㎡	○ 이주단지 건설에 따라 주민들의 편의를 위한 주차장 신설
2	주차장	○ 신설 - 위치 : 신암리 산214-9번지 일원 - 면적 : 1,316㎡	○ 이주단지 건설에 따라 주민들의 편의를 위한 주차장 신설

2) 공간시설

가) 공원

① 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		3개소			-	증) 3,146	3,146		
신설	1	공원	어린이공원	서생면 신암리 1139번지 일원	-	증) 2,451	2,451	-	
신설	1	공원	소공원	서생면 신암리 1130-1번지 일원	-	증) 368	368	-	
신설	2	공원	소공원	서생면 신암리 1114-87번지 일원	-	증) 327	327	-	

■ 변경사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
1	어린이 공원	○ 신설 - 위치 : 신암리 1139번지 일원 - 면적 : 2,451㎡	○ 이주단지 주민 및 인근주민들의 휴식 및 여가공간으로 이용할 수 있도록 공원을 신설
1	소공원	○ 신설 - 위치 : 신암리 1130-1번지 일원 - 면적 : 368㎡	○ 이주단지 주민 및 인근주민들의 휴식 및 여가공간으로 이용할 수 있도록 공원을 신설
2	소공원	○ 신설 - 위치 : 신암리 1114-87번지 일원 - 면적 : 327㎡	○ 이주단지 주민 및 인근주민들의 휴식 및 여가공간으로 이용할 수 있도록 공원을 신설

나) 녹지

① 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		5개소			-	증) 22,689	22,689		
신설	1	녹지	완충녹지	서생면 신암리 1114-17번지 일원	-	증) 4,302	4,302	-	
신설	1	녹지	경관녹지	서생면 신암리 1142번지 일원	-	증) 2,240	2,240	-	
신설	2	녹지	경관녹지	서생면 신암리 1136번지 일원	-	증) 7,287	7,287	-	
신설	3	녹지	경관녹지	서생면 신암리 717-2번지 일원	-	증) 8,241	8,241	-	
신설	4	녹지	경관녹지	서생면 신암리 1130-12번지 일원	-	증) 619	619	-	

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	○ 신설 - 위치 : 신암리 1114-17번지 일원 - 면적 : 4,302㎡	○ 이주단지 건설에 따라 간선도로변 완충녹지 신설
1	경관녹지	○ 신설 - 위치 : 신암리 1142번지 일원 - 면적 : 2,240㎡	○ 이주단지 건설에 따른 경관녹지 신설
2	경관녹지	○ 신설 - 위치 : 신암리 1136번지 일원 - 면적 : 7,287㎡	○ 이주단지 건설에 따른 경관녹지 신설
3	경관녹지	○ 신설 - 위치 : 신암리 717-2번지 일원 - 면적 : 8,241㎡	○ 이주단지 건설에 따른 경관녹지 신설
4	경관녹지	○ 신설 - 위치 : 신암리 1130-12번지 일원 - 면적 : 619㎡	○ 이주단지 건설에 따른 경관녹지 신설

3) 방재시설

가) 유수지

① 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		1개소			-	증) 2,997	2,997		
신설	1	유수지	저류 시설	서생면 신암리 706번지 일원	-	증) 2,997	2,997	-	

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유수지	○ 신설 - 위치 : 신암리 706번지 일원 - 면적 : 2,997㎡	○ 이주단지 건설에 따라 원활한 배수체계 확립을 통한 방재 안전성 확보를 위한 유수지 신설

3. 덕골지구

가. 용도지역 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		80,788	-	80,788	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	-	증) 80,788	80,788	100.0	
녹지지역	자연녹지지역	80,788	감) 80,788	-	-	

■ 변경사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	울주군 서생면 신암리 565-8번지 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	80,788	150% 이하	○ 신고리5·6호기 건설사업과 관련한 신리마을 주민의 이주를 위한 이주단지 조성

나. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로

① 도로 총괄표

구분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	18	2,476	19,212	2	432	2,669	12	1,820	15,802	4	224	741
중 로	2	313	2,173	1	216	479	1	97	1,694	-	-	-
소 로	16	2,163	17,039	1	216	2,190	11	1,723	14,108	4	224	741

주) 연장, 면적은 구역내 해당 수치임

② 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	339	21.5	보조간선 도로	1,377	대로2-6	중로2-175	일반도로	서생 신암리	'12.2.16 울고24호	
변경	중로	1	339	21.5	보조간선 도로	1,377	대로2-6	중로2-175	일반도로	서생 신암리	'12.2.16 울고24호	가감속 차로 신설
신설	중로	2	1	17	집산도로	97	중로1-339 호선	소로2-3호선	일반도로	-	-	
신설	소로	1	1	10	국지도로	216	소로2-3호선	소로3-46 호선	일반도로	-	-	
신설	소로	2	1	8	국지도로	388	소로1-1호선	소로2-4호선	일반도로	-	-	
신설	소로	2	2	8	국지도로	154	소로1-1호선	소로2-3호선	일반도로	-	-	
신설	소로	2	3	8	국지도로	232	소로2-4호선	신암리 565-1번지	일반도로	-	-	
신설	소로	2	4	8	국지도로	249	소로2-1호선	신암리 산107-33 번지	일반도로	-	-	
신설	소로	2	5	8	국지도로	97	소로1-1호선	소로2-4호선	일반도로	-	-	
신설	소로	2	6	8	국지도로	110	소로1-1호선	소로2-3호선	일반도로	-	-	
신설	소로	2	7	8	국지도로	76	소로1-1호선	소로2-4호선	일반도로	-	-	
신설	소로	2	8	8	국지도로	49	소로1-1호선	소로2-6호선	일반도로	-	-	
신설	소로	2	9	8	국지도로	93	소로2-1호선	소로2-1호선	일반도로	-	-	
신설	소로	2	10	8	국지도로	105	소로2-3호선	소로2-4호선	일반도로	-	-	
신설	소로	2	11	8	국지도로	170	소로2-3호선	소로2-3호선	일반도로	-	-	
기정	소로	3	46	6~9	국지도로	1,703	중로2-187	신암리 1519-4	일반도로	진하 공원	'00.3.10 울고33호	
변경	소로	3	46	6~9	국지도로	1,703	중로2-187	신암리 1519-4	일반도로	진하 공원	'00.3.10 울고33호	가감속 차로 신설
신설	소로	3	1	4	특수도로	30	소로1-1호선	소로2-6호선	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	3	2	4	특수도로	43	소로2-1호선	소로2-5호선	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	3	3	4	특수도로	44	소로2-4호선	소로2-9호선	보행자 전용도로	-	-	

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-339	중로1-339	○변경 - 가감속차로 신설	○이주단지로의 원활한 진출입을 위한 가감속 차로 신설
-	중로2-1	○신설 - 폭원 : 17m, 연장 : 97m	○이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로1-1	○신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 216m	○이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-1	○신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 388m	○이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-2	○신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 154m	○이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-3	○신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 232m	○이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-4	○신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 249m	○이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-5	○신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 97m	○이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-6	○신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 110m	○이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-7	○신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 76m	○이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-8	○신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 49m	○이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-9	○신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 93m	○이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-10	○신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 105m	○이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-11	○신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 170m	○이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
소로3-46	소로3-46	○변경 - 가감속차로 신설	○이주단지로의 원활한 진출입을 위한 가감속 차로 신설
-	소로3-1	○신설 - 폭원 : 4m, 연장 : 30m	○이주단지 내 보행자의 통행을 위해 보행자 도로 신설
-	소로3-2	○신설 - 폭원 : 4m, 연장 : 43m	○이주단지 내 보행자의 통행을 위해 보행자 도로 신설
-	소로3-3	○신설 - 폭원 : 4m, 연장 : 44m	○이주단지 내 보행자의 통행을 위해 보행자 도로 신설

나) 주차장

① 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		3개소		-	증) 1,687	1,687		
신설	1	주차장	서생면 신암리 560-1번지 일원	-	증) 594	594	-	
신설	2	주차장	서생면 신암리 565-8번지 일원	-	증) 377	377	-	
신설	3	주차장	서생면 신암리 산107-34번지 일원	-	증) 716	716	-	

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	○ 신설 - 위치 : 신암리 560-1번지 일원 - 면적 : 594㎡	○ 이주단지 건설에 따라 주민들의 편의를 위하여 주차장을 신규로 개설
2	주차장	○ 신설 - 위치 : 신암리 565-8번지 일원 - 면적 : 377㎡	○ 이주단지 건설에 따라 주민들의 편의를 위하여 주차장을 신규로 개설
3	주차장	○ 신설 - 위치 : 신암리 산107-34번지 일원 - 면적 : 716㎡	○ 이주단지 건설에 따라 주민들의 편의를 위하여 주차장을 신규로 개설

2) 공간시설

가) 공원

① 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		3개소			-	증) 5,834	5,834		
신설	1	공원	어린이공원	서생면 신암리 566-1번지 일원	-	증) 4,933	4,933	-	
신설	1	공원	소공원	서생면 신암리 565-2번지 일원	-	증) 485	485	-	
신설	2	공원	소공원	서생면 신암리 565-1번지 일원	-	증) 416	416	-	

■ 변경사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
1	어린이 공원	○ 신설 - 위치 : 신암리 566-1번지 일원 - 면적 : 4,933㎡	○ 이주단지 주민 및 인근주민들의 휴식 및 여가공간으로 이용할 수 있도록 공원을 신설
1	소공원	○ 신설 - 위치 : 신암리 565-2번지 일원 - 면적 : 485㎡	○ 이주단지 주민 및 인근주민들의 휴식 및 여가공간으로 이용할 수 있도록 공원을 신설
2	소공원	○ 신설 - 위치 : 신암리 565-1번지 일원 - 면적 : 416㎡	○ 이주단지 주민 및 인근주민들의 휴식 및 여가공간으로 이용할 수 있도록 공원을 신설

나) 녹지

① 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		5개소			-	증) 10,317	10,317		
신설	1	녹지	완충녹지	서생면 신암리 산107-52번지 일원	-	증) 1,812	1,812	-	
신설	1	녹지	경관녹지	서생면 신암리 583-20번지 일원	-	증) 295	295	-	
신설	2	녹지	경관녹지	서생면 신암리 산107-1번지 일원	-	증) 5,537	5,537	-	
신설	3	녹지	경관녹지	서생면 신암리 166-3번지 일원	-	증) 119	119	-	
신설	4	녹지	경관녹지	서생면 신암리 산54-2번지 일원	-	증) 2,554	2,554	-	

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	○ 신설 - 위치 : 신암리 산107-52번지 일원 - 면적 : 1,812㎡	○ 이주단지 건설에 따라 간선도로변 완충녹지 신설
1	경관녹지	○ 신설 - 위치 : 신암리 583-20번지 일원 - 면적 : 295㎡	○ 이주단지 건설에 따른 경관녹지 신설
2	경관녹지	○ 신설 - 위치 : 신암리 산107-1번지 일원 - 면적 : 5,537㎡	○ 이주단지 건설에 따른 경관녹지 신설
3	경관녹지	○ 신설 - 위치 : 신암리 166-3번지 일원 - 면적 : 119㎡	○ 이주단지 건설에 따른 경관녹지 신설
4	경관녹지	○ 신설 - 위치 : 신암리 산54-2번지 일원 - 면적 : 2,554㎡	○ 이주단지 건설에 따른 경관녹지 신설

3) 방재시설

가) 유수지

① 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		1개소			-	증) 3,137	3,137		
신설	1	유수지	저류시설	서생면 신암리 565-4번지 일원	-	증) 3,137	3,137	-	

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유수지	○ 신설 - 위치 : 신암리 565-4번지 일원 - 면적 : 3,137㎡	○ 이주단지 건설에 따라 원활한 배수체계 확립을 통한 방재 안전성 확보를 위한 유수지 신설

[별항 2] 지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 신리지구

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	1	신리지구 지구단위계획구역	울주군 서생면 신암리 산211번지 일원	-	증) 82,507	82,507	-	

■ 변경사유서

구분	도면 표시번호	위치	면적 (㎡)	변경사유
신설	1	울주군 서생면 신암리 산211번지 일원	82,507	○ 신고리5·6호기 건설사업과 관련한 신리마을 주민의 이주를 위한 이주단지 조성

○ 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 · 지구의 세분 및 용도지역 · 지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		82,507	-	82,507	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	-	증) 82,507	82,507	100.0	
녹지지역	자연녹지지역	82,507	감) 82,507	-	-	-

■ 변경사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	울주군 서생면 신암리 산211번지 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	82,507	150% 이하	○ 신고리5·6호기 건설사업과 관련한 신리마을 주민의 이주를 위한 이주단지 조성

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로

① 도로 총괄표

구 분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	16	1,731	16,213	4	503	5,140	11	1,165	10,212	1	63	861
중로	2	121	1,842	-	-	-	1	58	981	1	63	861
소로	14	1,610	14,371	4	503	5,140	10	1,107	9,231	-	-	-

주) 연장, 면적은 구역내 해당 수치임. 마을연결도로 면적 268㎡ 제외

② 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	1	16.5	집산도로	58	신암리 1130-12	중로3-1	일반도로	-	-	
신설	중로	3	1	13.5	집산도로	63	중로2-1	신암리 1131	일반도로	-	-	
신설	소로	1	1	10	국지도로	10	신암리 725-5	소로2-1	일반도로	-	-	
신설	소로	1	2	10	국지도로	40	소로1-3	소로2-1	일반도로	-	-	
신설	소로	1	3	10	국지도로	225	중로3-1	신암리 707-5	일반도로	-	-	
신설	소로	1	4	10	국지도로	228	중로3-1	신암리 1122	일반도로	-	-	
신설	소로	2	1	8	국지도로	294	소로1-3	신암리 707-20	일반도로	-	-	
신설	소로	2	2	8	국지도로	220	소로1-3	소로1-3	일반도로	-	-	
신설	소로	2	3	8	국지도로	44	소로1-3	소로2-2	일반도로	-	-	
신설	소로	2	4	8	국지도로	29	소로1-3	신암리 산211	일반도로	-	-	
신설	소로	2	5	8	국지도로	10	신암리 1121-2	소로2-6	일반도로	-	-	
신설	소로	2	6	8	국지도로	234	소로1-4	소로1-4	일반도로	-	-	
신설	소로	2	7	8	국지도로	198	소로1-4	신암리 1137	일반도로	-	-	
신설	소로	2	8	8	국지도로	58	소로1-4	소로2-7	일반도로	-	-	
신설	소로	2	9	8	특수도로	10	신암리 1114-87	소로2-1	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	2	10	8	특수도로	10	신암리 1130-12	소로2-6	보행자 전용도로	-	-	

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로2-1	○ 신설 - 폭원 : 16.5m, 연장 : 58m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	중로3-1	○ 신설 - 폭원 : 13.5m, 연장 : 63m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로1-1	○ 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 10m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로1-2	○ 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 40m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로1-3	○ 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 225m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로1-4	○ 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 228m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-1	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 294m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-2	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 220m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-3	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 44m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-4	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 29m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-5	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 10m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-6	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 234m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-7	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 198m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-8	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 58m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-9	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 10m	○ 이주단지 내 보행자의 통행을 위해 보행자도로 신설
-	소로2-10	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 10m	○ 이주단지 내 보행자의 통행을 위해 보행자도로 신설

나) 주차장

① 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		2개소		-	증) 2,046	2,046		
신설	1	주차장	서생면 신암리 1130-3번지 일원	-	증) 730	730	-	
신설	2	주차장	서생면 신암리 산214-9번지 일원	-	증) 1,316	1,316	-	

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	○ 신설 - 위치 : 신암리 1130-3번지 일원 - 면적 : 730㎡	○ 이주단지 건설에 따라 주민들의 편의를 위한 주차장 신설
2	주차장	○ 신설 - 위치 : 신암리 산214-9번지 일원 - 면적 : 1,316㎡	○ 이주단지 건설에 따라 주민들의 편의를 위한 주차장 신설

2) 공간시설

가) 공원

① 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		3개소			-	증) 3,146	3,146		
신설	1	공원	어린이공원	서생면 신암리 1139번지 일원	-	증) 2,451	2,451	-	
신설	1	공원	소공원	서생면 신암리 1130-1번지 일원	-	증) 368	368	-	
신설	2	공원	소공원	서생면 신암리 1114-87번지 일원	-	증) 327	327	-	

■ 변경사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
1	어린이 공원	○ 신설 - 위치 : 신암리 1139번지 일원 - 면적 : 2,451㎡	○ 이주단지 주민 및 인근주민들의 휴식 및 여가공간으로 이용할 수 있도록 공원을 신설
1	소공원	○ 신설 - 위치 : 신암리 1130-1번지 일원 - 면적 : 368㎡	○ 이주단지 주민 및 인근주민들의 휴식 및 여가공간으로 이용할 수 있도록 공원을 신설
2	소공원	○ 신설 - 위치 : 신암리 1114-87번지 일원 - 면적 : 327㎡	○ 이주단지 주민 및 인근주민들의 휴식 및 여가공간으로 이용할 수 있도록 공원을 신설

나) 녹지

① 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		5개소			-	증) 22,689	22,689		
신설	1	녹지	완충녹지	서생면 신암리 1114-17번지 일원	-	증) 4,302	4,302	-	
신설	1	녹지	경관녹지	서생면 신암리 1142번지 일원	-	증) 2,240	2,240	-	
신설	2	녹지	경관녹지	서생면 신암리 1136번지 일원	-	증) 7,287	7,287	-	
신설	3	녹지	경관녹지	서생면 신암리 717-2번지 일원	-	증) 8,241	8,241	-	
신설	4	녹지	경관녹지	서생면 신암리 1130-12번지 일원	-	증) 619	619	-	

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	○ 신설 - 위치 : 신암리 1114-17번지 일원 - 면적 : 4,302㎡	○ 이주단지 건설에 따라 간선도로변 완충녹지 신설
1	경관녹지	○ 신설 - 위치 : 신암리 1142번지 일원 - 면적 : 2,240㎡	○ 이주단지 건설에 따른 경관녹지 신설
2	경관녹지	○ 신설 - 위치 : 신암리 1136번지 일원 - 면적 : 7,287㎡	○ 이주단지 건설에 따른 경관녹지 신설
3	경관녹지	○ 신설 - 위치 : 신암리 717-2번지 일원 - 면적 : 8,241㎡	○ 이주단지 건설에 따른 경관녹지 신설
4	경관녹지	○ 신설 - 위치 : 신암리 1130-12번지 일원 - 면적 : 619㎡	○ 이주단지 건설에 따른 경관녹지 신설

3) 방재시설

가) 유수지

① 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		1개소			-	증) 2,997	2,997		
신설	1	유수지	저류시설	서생면 신암리 706번지 일원	-	증) 2,997	2,997	-	

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유수지	○ 신설 - 위치 : 신암리 706번지 일원 - 면적 : 2,997㎡	○ 이주단지 건설에 따라 원활한 배수체계 확립을 통한 방재 안전성 확보를 위한 유수지 신설

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 단독주택용지

구분	도면번호	가구번호	면 적(㎡)			획지			비고
			기정	변경	변경후	획지번호	위치	면적(㎡)	
합 계			-	증) 23,726	23,726		-	23,726	

구분	도면번호	가구번호	면 적(㎡)			획지			비고
			기정	변경	변경후	획지번호	위치	면적(㎡)	
신설	-	R1	-	증) 3,338	3,338	1	-	333	
						2	-	333	
						3	-	334	
						4	-	334	
						5	-	334	
						6	-	334	
						7	-	334	
						8	-	334	
						9	-	334	
						10	-	334	
	-	R2	-	증) 1,023	1,023	1	-	340	
						2	-	341	
						3	-	342	
	-	R3	-	증) 670	670	1	-	331	
						2	-	339	
	-	R4	-	증) 2,323	2,323	1	-	333	
						2	-	331	
						3	-	332	
						4	-	331	
						5	-	332	
						6	-	333	
						7	-	331	
	-	R5	-	증) 5,374	5,374	1	-	339	
						2	-	336	
						3	-	337	
						4	-	338	
						5	-	337	
						6	-	339	
						7	-	340	
						8	-	340	
						9	-	333	
						10	-	335	
						11	-	335	
						12	-	335	
						13	-	333	
						14	-	333	
						15	-	333	
						16	-	331	

구분	도면번호	가구번호	면 적(㎡)			획지			비고
			기정	변경	변경후	획지번호	위치	면적(㎡)	
신설	-	R6	-	증) 664	664	1	-	333	
						2	-	331	
	-	R7	-	증) 660	660	1	-	330	
						2	-	330	
	-	R8	-	증) 663	663	1	-	331	
						2	-	332	
	-	R9	-	증) 663	663	1	-	331	
						2	-	332	
	-	R10	-	증) 660	660	1	-	330	
						2	-	330	
	-	R11	-	증) 4,693	4,693	1	-	336	
						2	-	337	
						3	-	334	
						4	-	336	
						5	-	338	
						6	-	338	
						7	-	339	
						8	-	337	
						9	-	335	
						10	-	335	
						11	-	330	
						12	-	333	
						13	-	333	
						14	-	332	
	-	R12	-	증) 2,995	2,995	1	-	332	
						2	-	333	
						3	-	333	
						4	-	332	
						5	-	333	
						6	-	333	
						7	-	333	
						8	-	333	
						9	-	333	

나) 근린생활시설용지

구분	도면번호	가구번호	면 적(㎡)			획지			비고
			기정	변경	변경후	획지번호	위치	면적(㎡)	
합 계			-	증) 10,447	10,447		-	10,447	
신설	-	N1	-	증) 3,121	3,121	1	-	624	
						2	-	620	
						3	-	619	
						4	-	619	
						5	-	639	
	-	N2	-	증) 4,164	4,164	1	-	847	
						2	-	846	
						3	-	844	
						4	-	844	
						5	-	783	
	-	N3	-	증) 3,162	3,162	1	-	472	
						2	-	481	
						3	-	464	
						4	-	642	
						5	-	581	
						6	-	522	

다) 주차장용지

구분	도면번호	가구번호	면 적(㎡)			획지			비고
			기정	변경	변경후	획지번호	위치	면적(㎡)	
합 계			-	증) 2,046	2,046		-	2,046	
신설	-	P1	-	증) 730	730	1	-	730	
	-	P2	-	증) 1,316	1,316	1	-	1,316	

라) 주민공동시설용지

구분	도면번호	가구번호	면 적(㎡)			획지			비고
			기정	변경	변경후	획지번호	위치	면적(㎡)	
합 계			-	증) 975	975		-	975	
신설	-	C1	-	증) 975	975	1	-	975	

2) 획지의 분할 및 합병에 관한 도시관리계획 결정조서

구분	도면번호	가구번호	계획내용	비고
분할 및 합병	-	R1~12	• 원칙적으로 획지분할 불허 • 연접한 2개 획지의 합병 허용	
	-	N1~3	• 최소 230㎡~최대 1,650㎡의 범위에서 분할 및 합병 가능	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 단독주택용지

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
R	-	용도	• 권장용도 : 단독주택 • 허용용도 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 울산시 도시계획조례의 제1종일반주거지역에서 허용하는 용도 • 불허용도 : 허용용도 외의 용도 ※ 점포주택에서 근린생활시설의 설치규모는 건축 연면적의 60%를 초과할 수 없으며, 2층 이하에 한하여 허용(지하층은 불허) 1층 전부를 필로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 필로티 부분은 층수에서 제외함
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 150% 이하
		최고높이	• 4층 이하
		배 치	• 건축물의 배치(건축물의 전면방향) - 가급적 건축물을 전면도로에서 이격 배치하고 정원 및 주차장을 전면도로변에 배치할 것을 권장
		형 태	• 건축물의 형태 - 투시벽 및 투시형셔터 : 점포주택에 건축하는 건축물의 1층 벽면 중 전면도로에 면한 벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터 설치 - 외벽선 : 점포주택은 가급적 이웃한 건물과 외벽선 및 처마선 일치
		건축선	• 도로와 접한 대지 경계선으로부터 1m

2) 근린생활시설용지

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
N	-	용도	• 권장용도 : 제1종 및 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 장의사 및 총포판매소 제외) • 허용용도 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 울산시 도시계획조례의 제1종일반주거지역에서 허용하는 용도 • 불허용도 : 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 150% 이하
		최고높이	• 4층 이하
		형 태	• 건축물의 형태 - 외벽선 : 가급적 이웃한 건물과 외벽선 및 처마선 일치
		건축선	• 도로와 접한 대지 경계선으로부터 1m

3) 주차장용지

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
P	-	용도	• 허용용도 : 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부속건축물 • 불허용도 : 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 150% 이하
		최고높이	• 4층 이하
		건축선	• 도로와 접한 대지 경계선으로부터 1m

4) 주민공동시설용지

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
C	-	용도	• 허용용도 : 제1종 근린생활시설 중 마을회관 • 불허용도 : 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 150% 이하
		최고높이	• 4층 이하
		건축선	• 도로와 접한 대지 경계선으로부터 1m

2. 덕골지구

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	2	덕골지구 지구단위계획구역	울주군 서생면 신암리 565-8번지 일원	-	증) 80,788	80,788	-	

■ 변경사유서

구분	도면표시번호	위치	면적 (㎡)	변경사유
신설	2	울주군 서생면 신암리 565-8번지 일원	80,788	○ 신고리5·6호기 건설사업과 관련한 신리마을 주민의 이주를 위한 이주단지 조성

○ 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 · 지구의 세분 및 용도지역 · 지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		80,788	-	80,788	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	-	증) 80,788	80,788	100.0	
녹지지역	자연녹지지역	80,788	감) 80,788	-	-	

■ 변경사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	울주군 서생면 신암리 565-8번지 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	80,788	150% 이하	○ 신고리5·6호기 건설사업과 관련한 신리마을 주민의 이주를 위한 이주단지 조성

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로

① 도로 총괄표

구 분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	18	2,476	19,212	2	432	2,669	12	1,820	15,802	4	224	741
중 로	2	313	2,173	1	216	479	1	97	1,694	-	-	-
소 로	16	2,163	17,039	1	216	2,190	11	1,723	14,108	4	224	741

주) 연장, 면적은 구역내 해당 수치임

② 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	339	21.5	보조간선도로	1,377	대로2-6	중로2-175	일반도로	서생 신암리	'12.2.16 울고24호	
변경	중로	1	339	21.5	보조간선도로	1,377	대로2-6	중로2-175	일반도로	서생 신암리	'12.2.16 울고24호	가감속차로 신설
신설	중로	2	1	17	집산도로	97	중로1-339 호선	소로2-3호선	일반도로	-	-	
신설	소로	1	1	10	국지도로	216	소로2-3호선	소로3-46 호선	일반도로	-	-	
신설	소로	2	1	8	국지도로	388	소로1-1호선	소로2-4호선	일반도로	-	-	
신설	소로	2	2	8	국지도로	154	소로1-1호선	소로2-3호선	일반도로	-	-	
신설	소로	2	3	8	국지도로	232	소로2-4호선	신암리 565-1번지	일반도로	-	-	
신설	소로	2	4	8	국지도로	249	소로2-1호선	신암리 산107-33 번지	일반도로	-	-	
신설	소로	2	5	8	국지도로	97	소로1-1호선	소로2-4호선	일반도로	-	-	
신설	소로	2	6	8	국지도로	110	소로1-1호선	소로2-3호선	일반도로	-	-	
신설	소로	2	7	8	국지도로	76	소로1-1호선	소로2-4호선	일반도로	-	-	
신설	소로	2	8	8	국지도로	49	소로1-1호선	소로2-6호선	일반도로	-	-	
신설	소로	2	9	8	국지도로	93	소로2-1호선	소로2-1호선	일반도로	-	-	
신설	소로	2	10	8	국지도로	105	소로2-3호선	소로2-4호선	일반도로	-	-	
신설	소로	2	11	8	국지도로	170	소로2-3호선	소로2-3호선	일반도로	-	-	
기정	소로	3	46	6~9	국지도로	1,703	중로2-187	신암리 1519-4	일반도로	진하 공원	'00.3.10 울고33호	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	3	46	6~9	국지도로	1,703	중로2-187	신암리 1519-4	일반도로	진하 공원	'00.3.10 울고33호	가감속 차로 신설
신설	소로	3	1	4	특수도로	30	소로1-1호선	소로2-6호선	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	3	2	4	특수도로	43	소로2-1호선	소로2-5호선	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	3	3	4	특수도로	44	소로2-4호선	소로2-9호선	보행자 전용도로	-	-	

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-339	중로1-339	○ 변경 - 가감속차로 신설	○ 이주단지로의 원활한 진출입을 위한 가감속 차로 신설
-	중로2-1	○ 신설 - 폭원 : 17m, 연장 : 97m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로1-1	○ 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 216m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-1	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 388m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-2	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 154m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-3	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 232m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-4	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 249m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-5	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 97m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-6	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 110m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-7	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 76m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-8	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 49m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-9	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 93m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-10	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 105m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설
-	소로2-11	○ 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 170m	○ 이주단지 내 원활한 교통흐름을 위해 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-46	소로3-46	○ 변경 - 가감속차로 신설	○ 이주단지로의 원활한 진출입을 위한 가감속차로 신설
-	소로3-1	○ 신설 - 폭원 : 4m, 연장 : 30m	○ 이주단지 내 보행자의 통행을 위해 보행자도로 신설
-	소로3-2	○ 신설 - 폭원 : 4m, 연장 : 43m	○ 이주단지 내 보행자의 통행을 위해 보행자도로 신설
-	소로3-3	○ 신설 - 폭원 : 4m, 연장 : 44m	○ 이주단지 내 보행자의 통행을 위해 보행자도로 신설

나) 주차장

① 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
합 계		3개소		-	증) 1,687	1,687		
신설	1	주차장	서생면 신암리 560-1번지 일원	-	증) 594	594	-	
신설	2	주차장	서생면 신암리 565-8번지 일원	-	증) 377	377	-	
신설	3	주차장	서생면 신암리 산107-34번지 일원	-	증) 716	716	-	

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	○ 신설 - 위치 : 신암리 560-1번지 일원 - 면적 : 594㎡	○ 이주단지 건설에 따라 주민들의 편의를 위하여 주차장을 신규로 개설
2	주차장	○ 신설 - 위치 : 신암리 565-8번지 일원 - 면적 : 377㎡	○ 이주단지 건설에 따라 주민들의 편의를 위하여 주차장을 신규로 개설
3	주차장	○ 신설 - 위치 : 신암리 산107-34번지 일원 - 면적 : 716㎡	○ 이주단지 건설에 따라 주민들의 편의를 위하여 주차장을 신규로 개설

2) 공간시설

가) 공원

① 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		3개소			-	증) 5,834	5,834		
신설	1	공원	어린이공원	서생면 신암리 566-1번지 일원	-	증) 4,933	4,933	-	
신설	1	공원	소공원	서생면 신암리 565-2번지 일원	-	증) 485	485	-	
신설	2	공원	소공원	서생면 신암리 565-1번지 일원	-	증) 416	416	-	

■ 변경사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
1	어린이 공원	○신설 - 위치 : 신암리 566-1번지 일원 - 면적 : 4,933㎡	○이주단지 주민 및 인근주민들의 휴식 및 여가공간으로 이용할 수 있도록 공원을 신설
1	소공원	○신설 - 위치 : 신암리 565-2번지 일원 - 면적 : 485㎡	○이주단지 주민 및 인근주민들의 휴식 및 여가공간으로 이용할 수 있도록 공원을 신설
2	소공원	○신설 - 위치 : 신암리 565-1번지 일원 - 면적 : 416㎡	○이주단지 주민 및 인근주민들의 휴식 및 여가공간으로 이용할 수 있도록 공원을 신설

나) 녹지

① 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		5개소			-	증) 10,317	10,317		
신설	1	녹지	완충녹지	서생면 신암리 산107-52번지 일원	-	증) 1,812	1,812	-	
신설	1	녹지	경관녹지	서생면 신암리 583-20번지 일원	-	증) 295	295	-	
신설	2	녹지	경관녹지	서생면 신암리 산107-1번지 일원	-	증) 5,537	5,537	-	
신설	3	녹지	경관녹지	서생면 신암리 166-3번지 일원	-	증) 119	119	-	
신설	4	녹지	경관녹지	서생면 신암리 산54-2번지 일원	-	증) 2,554	2,554	-	

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	○신설 - 위치 : 신암리 산107-52번지 일원 - 면적 : 1,812㎡	○이주단지 건설에 따라 간선도로변 완충녹지 신설
1	경관녹지	○신설 - 위치 : 신암리 583-20번지 일원 - 면적 : 295㎡	○이주단지 건설에 따른 경관녹지 신설
2	경관녹지	○신설 - 위치 : 신암리 산107-1번지 일원 - 면적 : 5,537㎡	○이주단지 건설에 따른 경관녹지 신설
3	경관녹지	○신설 - 위치 : 신암리 166-3번지 일원 - 면적 : 119㎡	○이주단지 건설에 따른 경관녹지 신설
4	경관녹지	○신설 - 위치 : 신암리 산54-2번지 일원 - 면적 : 2,554㎡	○이주단지 건설에 따른 경관녹지 신설

3) 방재시설

가) 유수지

① 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		1개소			-	증) 3,137	3,137		
신설	1	유수지	저류 시설	서생면 신암리 565-4번지 일원	-	증) 3,137	3,137	-	

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유수지	○ 신설 - 위치 : 신암리 565-4번지 일원 - 면적 : 3,137㎡	○ 이주단지 건설에 따라 원활한 배수체계 확립을 통한 방재 안전성 확보를 위한 유수지 신설

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 단독주택용지

구분	도면번호	가구번호	면 적(㎡)			획지			비고
			기정	변경	변경후	획지번호	위치	면적(㎡)	
합 계			-	증) 28,868	28,868		-	28,868	
신설	-	R1	-	증) 4,304	4,304	1	-	330	
						2	-	330	
						3	-	330	
						4	-	330	
						5	-	330	
						6	-	330	
						7	-	333	
						8	-	334	
						9	-	332	
						10	-	334	
						11	-	331	
						12	-	330	
						13	-	330	
	-	R2	-	증) 1,993	1,993	1	-	331	
						2	-	334	
						3	-	332	
						4	-	332	
						5	-	334	
						6	-	330	
	-	R3	-	증) 4,315	4,315	1	-	329	
						2	-	331	
						3	-	333	
						4	-	330	
						5	-	330	
						6	-	332	
						7	-	332	
						8	-	330	
						9	-	330	
						10	-	335	
						11	-	332	
						12	-	334	
						13	-	337	
	-	R4	-	증) 1,324	1,324	1	-	330	
						2	-	330	
						3	-	330	
						4	-	334	

구분	도면번호	가구번호	면 적(㎡)			획지			비고
			기정	변경	변경후	획지번호	위치	면적(㎡)	
신설	-	R5	-	증) 4,656	4,656	1	-	330	
						2	-	330	
						3	-	334	
						4	-	332	
						5	-	333	
						6	-	334	
						7	-	337	
						8	-	339	
						9	-	330	
						10	-	330	
						11	-	330	
						12	-	330	
						13	-	333	
						14	-	334	
	-	R6	-	증) 2,673	2,673	1	-	331	
						2	-	330	
						3	-	334	
						4	-	334	
						5	-	337	
						6	-	333	
						7	-	338	
						8	-	336	
	-	R7	-	증) 2,321	2,321	1	-	329	
						2	-	331	
						3	-	333	
						4	-	331	
						5	-	332	
						6	-	338	
						7	-	327	
	-	R8	-	증) 4,956	4,956	1	-	330	
						2	-	331	
						3	-	331	
						4	-	336	
						5	-	326	
						6	-	324	
						7	-	324	
						8	-	324	
						9	-	333	
						10	-	333	
						11	-	331	
						12	-	335	
						13	-	334	
						14	-	330	
						15	-	334	

구분	도면번호	가구번호	면 적(㎡)			획지			비고
			기정	변경	변경후	획지번호	위치	면적(㎡)	
신설	-	R9	-	증) 998	998	1	-	331	
						2	-	335	
						3	-	332	
	-	R10	-	증) 1,328	1,328	1	-	330	
						2	-	334	
						3	-	333	
						4	-	331	

나) 근린생활시설용지

구분	도면번호	가구번호	면 적(㎡)			획지			비고
			기정	변경	변경후	획지번호	위치	면적(㎡)	
합 계			-	증) 10,706	10,706		-	10,706	
신설	-	N1	-	증) 2,791	2,791	1	-	735	
						2	-	676	
						3	-	619	
						4	-	761	
	-	N2	-	증) 3,203	3,203	1	-	645	
						2	-	679	
						3	-	670	
						4	-	586	
						5	-	623	
	-	N3	-	증) 3,199	3,199	1	-	595	
						2	-	606	
						3	-	634	
						4	-	447	
						5	-	434	
						6	-	483	
	-	N4	-	증) 1,513	1,513	1	-	455	
						2	-	462	
						3	-	596	

다) 주차장용지

구분	도면번호	가구번호	면 적(㎡)			획지			비고
			기정	변경	변경후	획지번호	위치	면적(㎡)	
합 계			-	증) 1,687	1,687		-	1,687	
신설	-	P1	-	증) 716	716	1	-	716	
	-	P2	-	증) 377	377	1	-	377	
	-	P3	-	증) 594	594	1	-	594	

라) 주민공동시설용지

구분	도면번호	가구번호	면 적(㎡)			획지			비고
			기정	변경	변경후	획지번호	위치	면적(㎡)	
합 계			-	증) 1,027	1,027			1,027	
신설	-	C1	-	증) 1,027	1,027	1	-	1,027	

2) 획지의 분할 및 합병에 관한 도시관리계획 결정조서

구분	도면번호	가구번호	계획내용	비고
분할 및 합병	-	R1~10	• 원칙적으로 필지분할 불허 • 연접한 2개 필지의 합병 허용	
	-	N1~4	• 최소 230㎡~최대 1,650㎡의 범위에서 분할 및 합병 가능	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 단독주택용지

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
R	-	용도	• 권장용도 : 단독주택 • 허용용도 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 울산시 도시계획조례의 제1종일반주거지역에서 허용하는 용도 • 불허용도 : 허용용도 외의 용도 ※ 점포주택에서 근린생활시설의 설치규모는 건축 연면적의 60%를 초과할 수 없으며, 2층 이하에 한하여 허용(지하층은 불허) 1층 전부를 필로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 필로티 부분은 층수에서 제외함
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 150% 이하
		최고높이	• 4층 이하
		배 치	• 건축물의 배치(건축물의 전면방향) - 가급적 건축물을 전면도로에서 이격 배치하고 정원 및 주차장을 전면도로변에 배치할 것을 권장
		형 태	• 건축물의 형태 - 투시벽 및 투시형셔터 : 점포주택에 건축하는 건축물의 1층 벽면중 전면도로에 면한 벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터 설치 - 외벽선 : 점포주택은 가급적 이웃한 건물과 외벽선 및 처마선 일치
		건축선	• 도로와 접한 대지 경계선으로부터 1m

2) 근린생활시설용지

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
N	-	용도	• 권장용도 : 제1종 및 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 장의사 및 총포판매소 제외) • 허용용도 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 울산시 도시계획조례의 제1종일반주거지역에서 허용하는 용도 • 불허용도 : 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 150% 이하
		최고높이	• 4층 이하
		형 태	• 건축물의 형태 - 외벽선 : 가급적 이웃한 건물과 외벽선 및 처마선 일치
		건축선	• 도로와 접한 대지 경계선으로부터 1m

3) 주차장용지

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
P	-	용도	• 허용용도 : 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부속건축물 • 불허용도 : 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 150% 이하
		최고높이	• 4층 이하
		건축선	• 도로와 접한 대지 경계선으로부터 1m

4) 주민공동시설용지

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
C	-	용도	• 허용용도 : 제1종 근린생활시설 중 마을회관 • 불허용도 : 허용용도 외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 150% 이하
		최고높이	• 4층 이하
		건축선	• 도로와 접한 대지 경계선으로부터 1m

[별항 3] 수용·사용할 토지 등의 명세

1. 추가편입부지(이주단지)

번호	토지소재		지번	지목	지 적(m^2)		소 유 자		비고
	소재지				원지적	편입지적	주 소	성 명	
합계					244,139	163,295			
1	울주군	신암리	639	과수원	2,301	200	경상북도 경주시 양북면 불국로 1655	한국수력원자력주식회사	신리지구
2	울주군	신암리	705-8	답	962	5		국(국토교통부)	신리지구
3	울주군	신암리	706	답	541	541	울산광역시 울주군 서생면 나사해안길 71-1	이정희	신리지구
4	울주군	신암리	706-1	답	48	43		울산광역시 울주군	신리지구
5	울주군	신암리	706-2	답	1,263	154		국(국토교통부)	신리지구
6	울주군	신암리	706-3	답	627	627	울산광역시 울주군 서생면 나사해안길 71-1	이정희	신리지구
7	울주군	신암리	707	과수원	2,278	1,964	부산 기장군 기장읍 청강리 846 기장현대아파트 111-401	오선영	신리지구
8	울주군	신암리	707-1	답	479	479	울산광역시 울주군 서생면 신암리 382	김종란	신리지구
9	울주군	신암리	707-2	과수원	613	613	부산광역시 부산진구 개금동 455 신개금엘지아파트 212-402	정향자	신리지구
10	울주군	신암리	707-3	임야	45	45	부산광역시 부산진구 개금동 455 신개금엘지아파트 212-402	정향자	신리지구
11	울주군	신암리	707-5	과수원	628	628	서울특별시 송파구 신천동 20 파크리오 201동 501호	오춘근	신리지구
12	울주군	신암리	707-6	과수원	628	197	부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 12, 212동 1503호 (정관2차동원로얄듀크)	유장일	신리지구
13	울주군	신암리	707-11	과수원	540	540	부산광역시 부산진구 당감로 79, 18동 1102호 (부암동, 화승삼성아파트)	문혜영	신리지구
							부산광역시 부산진구 당감로 79, 18동 1102호 (부암동, 화승삼성아파트)	이종극	
14	울주군	신암리	707-12	과수원	740	740	부산광역시 해운대구 반여동 1638 주공아시아선수촌아파트 119동 1104호	주성규	신리지구
15	울주군	신암리	707-13	과수원	541	541	부산광역시 해운대구 반여동 1638 주공아시아선수촌아파트 119동 1104호	주성규	신리지구
16	울주군	신암리	707-14	과수원	629	496	부산광역시 해운대구 좌동 1348 효성코오롱아파트 107동 104호	민순옥	신리지구
17	울주군	신암리	707-15	대지	643	32	울산광역시 북구 신천소공원로 15, 108동 302호 (신천동, 울산신천엠코타운)	김순산	신리지구
							울산광역시 북구 신천소공원로 15, 108동 302호 (신천동, 울산신천엠코타운)	주광석	
18	울주군	신암리	707-17	과수원	515	515	울산 울주군 서생면 명산리 347-2	김은자	신리지구
							울산광역시 울주군 서생면 명산리 347-2	임관필	
19	울주군	신암리	707-18	과수원	348	348	부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 에이동 5502호 (부전동, 더샵센트럴스타)	이현성	신리지구
20	울주군	신암리	707-20	과수원	1,319	1,319	울산광역시 울주군 서생면 신암중리2길 2	이청우	신리지구
21	울주군	신암리	707-21	임야	1,013	1,013	울산광역시 울주군 서생면 신암리 387	이청우	신리지구
22	울주군	신암리	707-22	도로	82	5		울산광역시 울주군	신리지구
23	울주군	신암리	707-23	과수원	873	712		국(국토교통부)	신리지구
24	울주군	신암리	707-24	임야	116	27		국(국토교통부)	신리지구
25	울주군	신암리	707-25	과수원	718	718	울산광역시 울주군 서생면 신암중리2길 2	이청우	신리지구
26	울주군	신암리	707-26	임야	83	83	울산광역시 울주군 서생면 신암리 387	이청우	신리지구
27	울주군	신암리	712-1	답	902	190	부산광역시 기장군 장안읍 천산로 28, 303동 404호 (한빛아파트)	서동규	신리지구

번호	토지소재		지번	지목	지 적(m²)		소 유 자		비고
	소재지				원지적	편입지적	주 소	성 명	
28	울주군	신암리	712-2	답	1,012	298	부산광역시 기장군 기장읍 대라리 240 이진캐스빌아파트 105동 506호	김순실	신리지구
29	울주군	신암리	712-3	답	1,358	1,358	부산광역시 기장군 장안읍 길천리 310-3 한빛아파트 115동 201호	이충엽	신리지구
30	울주군	신암리	712-4	답	1,198	1,039	부산광역시 기장군 장안읍 길천리 310-3 한빛아파트 115동 201호	이충엽	신리지구
31	울주군	신암리	715	답	648	648	부산광역시 동래구 충렬대로 446번길 31-3 (안락동)	김영근	신리지구
32	울주군	신암리	715-1	답	348	348	울산광역시 울주군 서생면 무학1길 7-6	김향화	신리지구
33	울주군	신암리	715-2	답	552	552	울산광역시 울주군 서생면 무학1길 7-6	김향화	신리지구
34	울주군	신암리	715-3	답	291	291	울산광역시 울주군 서생면 무학1길 7-6	김향화	신리지구
35	울주군	신암리	716	답	1,921	1,921	울산광역시 울주군 서생면 무학1길 7-6	김향화	신리지구
36	울주군	신암리	716-2	답	296	296	울산광역시 울주군 서생면 무학1길 7-6	김향화	신리지구
37	울주군	신암리	717	답	1,798	1,798	부산광역시 동래구 명안로18번길 95-13 (안락동)	백영철	신리지구
							부산광역시 동래구 명안로18번길 95-13 (안락동)	신윤정	
							부산광역시 기장군 일광면 해빛4로 1, 101동 702호 (이지더원 1차 오션포레)	임수영	
							부산광역시 기장군 일광면 해빛4로 1, 101동 702호 (이지더원 1차 오션포레)	신용숙	
38	울주군	신암리	717-1	답	80	80		울산광역시 울주군	신리지구
39	울주군	신암리	717-2	과수원	3,930	3,051	울산광역시 울주군 서생면 신암리 368	윤무수	신리지구
40	울주군	신암리	718	답	311	311	울산광역시 울주군 서생면 무학1길 7-6	김향화	신리지구
41	울주군	신암리	719	답	393	393	울산광역시 울주군 서생면 무학1길 7-6	김향화	신리지구
42	울주군	신암리	720	답	813	813	울산광역시 울주군 서생면 무학1길 7-6	김향화	신리지구
43	울주군	신암리	725-5	과수원	4,762	595		국(국토교통부)	신리지구
44	울주군	신암리	1114-11	과수원	2,071	2,071	울산 울주군 웅촌면 은현리 484-4	이장우	신리지구
45	울주군	신암리	1114-17	임야	197	194		국(국토교통부)	신리지구
46	울주군	신암리	1114-54	과수원	27	27	부산광역시 연제구 중앙천로25번길 50-3 (연산동)	정인선	신리지구
47	울주군	신암리	1114-73	과수원	221	221	경상북도 경주시 양북면 불국로 1655	한국수력원자력주식회사	신리지구
48	울주군	신암리	1114-82	과수원	866	866	부산광역시 해운대구 달맞이길 43, 301호 (중동, 이안해운대파일론)	김정희	신리지구
49	울주군	신암리	1114-87	과수원	2,434	1,438		국(국토교통부)	신리지구
50	울주군	신암리	1114-88	과수원	2,194	784		국(국토교통부)	신리지구
51	울주군	신암리	1114-89	과수원	1,401	690	경상북도 경주시 양북면 불국로 1655	한국수력원자력주식회사	신리지구
52	울주군	신암리	1114-90	과수원	126	126		국(국토교통부)	신리지구
53	울주군	신암리	1121	과수원	82	82	부산광역시 동래구 사직로 80, 106동 2104호 (사직동, 사직쌍용예가)	박서정	신리지구
							부산광역시 동래구 쇠미로235번길 9, 2동 605호 (온천동, 온천화신아파트)	박영태	
54	울주군	신암리	1121-2	과수원	494	64		국(국토교통부)	신리지구
55	울주군	신암리	1122	과수원	2,861	1,594	경상북도 경주시 양북면 불국로 1655	한국수력원자력주식회사	신리지구
56	울주군	신암리	1122-2	과수원	477	61	경상북도 경주시 양북면 불국로 1655	한국수력원자력주식회사	신리지구
57	울주군	신암리	1128	답	1,806	916	경상북도 경주시 양북면 불국로 1655	한국수력원자력주식회사	신리지구

번호	토지소재		지번	지목	지 적(m²)		소 유 자		비고
	소재지				원지적	편입지적	주 소	성 명	
58	울주군	신암리	1130	전	4,062	4,062	울산광역시 중구 남외3길 33, 102동 1604호 (남외동, 남외푸르지오)	진효인	신리지구
							울산광역시 남구 화합로148번길 9 (삼산동)	정은숙	
59	울주군	신암리	1130-1	과수원	1,618	1,618	부산광역시 기장군 장안읍 천산로 28, 307동 203호 (한빛아파트)	강신전	신리지구
							부산광역시 기장군 장안읍 길천리 310-3 한빛아파트 309동 203호	정원규	
							부산광역시 해운대구 좌동 970 해운대좌동 롯데캐슬마스터1 101동 304호	박태호	
							서울특별시 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 319동 1301호	최두연	
							부산광역시 해운대구 좌동 1396 해운대대림아파트 116동 701호	이화진	
							부산광역시 기장군 장안읍 길천리 310-3 한빛아파트 307동 204호	편광수	
							부산광역시 해운대구 좌동 1419 해운대4차롯데아파트 501동 1306호	구홍세	
								국(국토교통부)	
60	울주군	신암리	1130-2	과수원	1,484	1,484	부산광역시 금정구 청룡예전로 74, 101동 102호 (청룡동, 청룡동경동아파트)	박상현	신리지구
61	울주군	신암리	1130-3	과수원	5,874	5,874	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 18-2 기장현대아파트 103-404	이은희	신리지구
							경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 456 한천삼도미래타운1단지 103-108	박지영	
							부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 563, 103동 404호 (기장현대아파트)	반재국	
62	울주군	신암리	1130-5	임야	79	79	울산광역시 울주군 서생면 위양리 1177	김봉석	신리지구
							울산광역시 중구 성안동 857-3 성모이소빌 702호	엄지윤	
63	울주군	신암리	1130-6	임야	216	216	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 18-2 기장현대아파트 103-404	이은희	신리지구
							경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 456 한천삼도미래타운1단지 103-108	박지영	
							부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 563, 103동 404호 (기장현대아파트)	반재국	
64	울주군	신암리	1130-11	전	34	34		국(국토교통부)	신리지구
65	울주군	신암리	1130-12	과수원	4,615	2,004		국(국토교통부)	신리지구
66	울주군	신암리	1130-13	과수원	1,423	327		국(국토교통부)	신리지구
67	울주군	신암리	1130-14	과수원	648	520		국(국토교통부)	신리지구
68	울주군	신암리	1130-18	전	116	116	울산광역시 중구 남외3길 33, 102동 1604호 (남외동, 남외푸르지오)	진효인	신리지구
							울산광역시 남구 화합로148번길 9 (삼산동)	정은숙	
69	울주군	신암리	1130-19	과수원	269	269	부산광역시 금정구 청룡예전로 74, 101동 102호 (청룡동, 청룡동경동아파트)	박상현	신리지구

번호	토지소재		지번	지목	지 적(m²)		소 유 자		비고
	소재지				원지적	편입지적	주 소	성 명	
70	울주군	신암리	1130-20	과수원	346	346	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 18-2 기장현대아파트 103-404	이은희	신리지구
							경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 456 한천삼도미래타운1단지 103-108	박지영	
							부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 563, 103동 404호 (기장현대아파트)	반재국	
71	울주군	신암리	1131	답	2,289	2,206	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-50, 102동 4층 503호 (길천명가타운)	정원목	신리지구
72	울주군	신암리	1132	답	57	57	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-50, 102동 4층 503호 (길천명가타운)	정원목	신리지구
73	울주군	신암리	1135	답	1,441	1,087	경상북도 경주시 양북면 불국로 1655	한국수력원자력주식회사	신리지구
74	울주군	신암리	1135-7	과수원	206	34	부산 기장군 일광면 용천리 262	송수호	신리지구
75	울주군	신암리	1136	답	602	357	경상북도 경주시 양북면 불국로 1655	한국수력원자력주식회사	신리지구
76	울주군	신암리	1137	답	2,181	2,181	울산 울주군 온산읍 덕신리 1329-2 현대아파트 107-706	조성의	신리지구
77	울주군	신암리	1138	답	2,150	2,150	울산광역시 울주군 서생면 신리길 25-1	강영민	신리지구
78	울주군	신암리	1139	답	2,108	2,108	울산광역시 울주군 서생면 신리길 25-1	강영민	신리지구
							울산광역시 울주군 서생면 신리길 25-1	송영희	
							울산광역시 울주군 서생면 송리1길 10-1	이유자	
79	울주군	신암리	1140	답	2,227	1,028	부산광역시 북구 금곡대로 228, 112동 1002호 (화명동, 동원로얄듀크)	강현주	신리지구
							부산광역시 북구 금곡대로 228, 111동 2201호 (화명동, 동원로얄듀크)	강병주	
							부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22, 205동 1306호 (사직동, 사직2차삼정그린코아아파트)	박주연	
							부산광역시 해운대구 좌동순환로 275, 208동 2506호 (좌동, 해운대대우2차아파트)	박지연	
80	울주군	신암리	1141	답	427	416	울산광역시 울주군 서생면 신암리 850	김윤택	신리지구
81	울주군	신암리	1142	답	2,897	1,267	부산광역시 금정구 금강로 225, 204동 1605호 (장전동, 벽산블루밍장전디자인시티)	홍정순	신리지구
							부산광역시 사하구 하신번영로380번길 120, 나동 102호 (하단동, 공작아파트)	최원우	
							부산광역시 금정구 금강로 225, 204동 1605호 (장전동, 벽산블루밍장전디자인시티)	최원형	
82	울주군	신암리	1144-3	과수원	2,936	25	경기도 안산시 상록구 성포동 592 선경아파트 18-1103	김광희	신리지구
							부산광역시 기장군 기장읍 석산1길 65-4	김영미	
							부산광역시 기장군 기장읍 당사리 369	김현주	
							부산광역시 기장군 기장읍 당사리 369	김강영	
83	울주군	신암리	1592	구거	4,483	49		국(농림축산식품부)	신리지구
84	울주군	신암리	1593	도로	324	15		국(농림축산식품부)	신리지구
85	울주군	신암리	1594-1	도로	225	225		국(농림축산식품부)	신리지구
86	울주군	신암리	1594-2	구거	470	95		국(농림축산식품부)	신리지구
87	울주군	신암리	1594-3	도로	749	153		국(농림축산식품부)	신리지구
88	울주군	신암리	산134-5	임야	1,240	25	경상남도 창원시 진해구 병암로 20, 107동 1004호 (이동, 진해이동디에스아이존빌아파트)	김인숙	신리지구

번호	토지소재		지번	지목	지 적(m²)		소 유 자		비고
	소재지				원지적	편입지적	주 소	성 명	
89	울주군	신암리	산134-6	임야	1,146	614	부산광역시 금정구 중앙대로1929번길 48-1, 102동 1403호 (구서동, 신동아아파트)	성희숙	신리지구
							충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은4길 18-23, 202동 1104호 (세광엔리치빌1차2단지아파트)	박남용	
							부산광역시 부산진구 가야공원로 41, 109동 2403호 (가야동, 가야반도보라빌)	김옥선	
							부산광역시 사하구 다대로 135번길 44 (신평동)	곽나현	
90	울주군	신암리	산134-7	임야	1,244	210	부산광역시 사상구 진사로36번길 23, 306호 (주례동, 학산연립)	정혜숙	신리지구
							부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 67, 205동 504호 (내리2휴먼시아)	황경자	
							부산광역시 해운대구 좌동순환로99번길 22, 106동 604호 (좌동, 경남아너스빌)	오이제	
91	울주군	신암리	산195	임야	5,937	12	부산광역시 수영구 수영로 776, 111동 804호 (민락동, 부산더샵센텀포레)	조정희	신리지구
92	울주군	신암리	산209	임야	340	340	온양면 운화리	한정우	신리지구
93	울주군	신암리	산209-1	임야	121	121		국(국토교통부)	신리지구
94	울주군	신암리	산209-2	임야	233	233	온양면 운화리	한정우	신리지구
95	울주군	신암리	산210	임야	397	397		국(기획재정부)	신리지구
96	울주군	신암리	산211	임야	6,637	6,637		국(기획재정부)	신리지구
97	울주군	신암리	산211-3	임야	213	213		국(기획재정부)	신리지구
98	울주군	신암리	산214-1	임야	194	194	울산 중구 우정동 369-1 선경2차아파트 214-1204	이경자	신리지구
99	울주군	신암리	산214-4	임야	508	508	울산광역시 울주군 서생면 신암리 387	이청우	신리지구
100	울주군	신암리	산214-6	임야	344	2		국(국토교통부)	신리지구
101	울주군	신암리	산214-7	임야	37	37		국(국토교통부)	신리지구
102	울주군	신암리	산214-8	임야	1,653	1,653	부산광역시 남구 분포로 145, 씨동 4603호 (용호동, 더블유)	장완식	신리지구
103	울주군	신암리	산214-9	임야	1,653	1,653	부산광역시 남구 분포로 145, 씨동 4603호 (용호동, 더블유)	제창희	신리지구
104	울주군	신암리	산214-10	임야	2,053	2,053	울산 중구 성안동 2지구 30블럭 9-1놋트 장한리치빌4차 102-702	권순주	신리지구
							경상남도 양산시 백동길 6 (소주동)	장동환	
105	울주군	신암리	산214-13	임야	68	68		국(국토교통부)	신리지구
106	울주군	신암리	산214-14	임야	564	564		국(국토교통부)	신리지구
107	울주군	신암리	산214-15	임야	384	384		국(국토교통부)	신리지구
108	울주군	신암리	산214-16	임야	270	270	울산광역시 울주군 서생면 신암리 387	이청우	신리지구
109	울주군	신암리	산214-17	임야	216	216	울산 중구 성안동 2지구 30블럭 9-1놋트 장한리치빌4차 102-702	권순주	신리지구
							경상남도 양산시 백동길 6 (소주동)	장동환	
110	울주군	신암리	143-1	답	1,213	879	부산 중구 보수동1가 135-1	이상웅	덕골지구
111	울주군	신암리	143-4	답	803	171	부산광역시 기장군 장안읍 덕선리 781	최해기	덕골지구
112	울주군	신암리	144-2	도로	274	12	장안면 효암리 296	문상선	덕골지구
113	울주군	신암리	144-3	답	949	173	부산 수영구 광안동 1055-13	김유환	덕골지구
114	울주군	신암리	166-2	도로	945	111		울산광역시 울주군	덕골지구
115	울주군	신암리	166-3	답	2,628	930	부산 수영구 광안동 1055-13	김유환	덕골지구

번호	토지소재		지번	지목	지 적(m²)		소 유 자		비고
	소재지				원지적	편입지적	주 소	성 명	
116	울주군	신암리	167	답	2,741	2,567	울산시 울주군 서생면 나사리 202	장은석	덕골지구
117	울주군	신암리	169-1	답	1,947	88	울산광역시 울주군 서생면 송리3길 6	박해동	덕골지구
118	울주군	신암리	559	과수원	588	588	부산광역시 부산진구 백양산로 70, 103동 603호 (부암동, 백양산쌍용스윗닷홈)	곽동주	덕골지구
							부산광역시 부산진구 백양산로 70, 103동 603호 (부암동, 백양산쌍용스윗닷홈)	김은별	
							부산광역시 부산진구 백양산로53번길 125, 206동 302호 (당감동, 백양뜨란채)	이재완	
							부산광역시 부산진구 백양산로53번길 125, 206동 302호 (당감동, 백양뜨란채)	박다희	
							부산광역시 남구 신선로 447번길 75-26 (대연동)	이상근	
							부산광역시 남구 신선로 447번길 75-26 (대연동)	이희정	
119	울주군	신암리	559-1	도로	1	1		울산광역시 울주군	덕골지구
120	울주군	신암리	559-4	도로	297	130		울산광역시 울주군	덕골지구
121	울주군	신암리	559-5	과수원	10	10		울산광역시	덕골지구
								울산광역시 울주군	
122	울주군	신암리	560	과수원	961	961	부산광역시 부산진구 백양산로 70, 103동 603호 (부암동, 백양산쌍용스윗닷홈)	곽동주	덕골지구
							부산광역시 부산진구 백양산로 70, 103동 603호 (부암동, 백양산쌍용스윗닷홈)	김은별	
							부산광역시 부산진구 백양산로53번길 125, 206동 302호 (당감동, 백양뜨란채)	이재완	
							부산광역시 부산진구 백양산로53번길 125, 206동 302호 (당감동, 백양뜨란채)	박다희	
							부산광역시 남구 신선로 447번길 75-26 (대연동)	이상근	
							부산광역시 남구 신선로 447번길 75-26 (대연동)	이희정	
123	울주군	신암리	560-1	답	562	359	부산광역시 해운대구 센텀중앙로 145, 108동 4101호 (재송동, 더샵센텀파크1차)	허세범	덕골지구
							부산광역시 해운대구 센텀중앙로 145, 108동 4101호 (재송동, 더샵센텀파크1차)	문미경	
							울산광역시 울주군 서생면 용리길 38-2	최진태	
124	울주군	신암리	560-2	도로	4	4		울산광역시 울주군	덕골지구
125	울주군	신암리	560-3	전	2,630	2,630	울산광역시 중구 함월17길 58, 501호 (성안동, 공주마을)	박재홍	덕골지구
126	울주군	신암리	560-4	과수원	2,568	2,568	울산광역시 남구 대공원로141번길 8, 103동 701호 (옥동, 대공원롯데인벤스가)	심성실	덕골지구
127	울주군	신암리	560-6	과수원	114	114		울산광역시	덕골지구
128	울주군	신암리	561	답	2,885	2,873	울산광역시 울주군 서생면 신암리 291-1	박득윤	덕골지구
129	울주군	신암리	565	답	2,192	2,192	울산시 울주군 서생면 나사리 202	장은석	덕골지구
130	울주군	신암리	565-1	과수원	7,092	6,991	울산광역시 울주군 서생면 용리길 38-2	최진태	덕골지구
131	울주군	신암리	565-2	과수원	10,085	10,085	울산광역시 울주군 서생면 용리길 38-2	백선애	덕골지구
132	울주군	신암리	565-3	임야	86	86	울산광역시 울주군 서생면 신암리 441	이남순	덕골지구
133	울주군	신암리	565-4	임야	170	170	울산광역시 울주군 서생면 신암리 441	이남순	덕골지구
134	울주군	신암리	565-5	임야	107	107	울산광역시 울주군 서생면 용리길 38-2	최진태	덕골지구
135	울주군	신암리	565-6	임야	129	129	울산광역시 울주군 서생면 용리길 38-2	최진태	덕골지구

번호	토지소재		지번	지목	지 적(m²)		소 유 자		비고
	소재지				원지적	편입지적	주 소	성 명	
136	울주군	신암리	565-7	임야	78	78	울산광역시 울주군 서생면 용리길 38-2	최진태	덕골지구
137	울주군	신암리	565-8	과수원	8,360	8,360	울산광역시 울주군 서생면 송리3길 6	박해동	덕골지구
138	울주군	신암리	565-9	임야	217	217	울산광역시 울주군 서생면 송리3길 6	박해동	덕골지구
139	울주군	신암리	565-10	과수원	992	59	부산광역시 남구 대연동 1281-45 장원빌라 에이동 302호	이순이	덕골지구
140	울주군	신암리	565-11	과수원	496	155	서울특별시 노원구 중계로 184, 105동 1003호 (중계동, 청구중계동아파트)	권영대	덕골지구
							울산광역시 남구 문수로 333번길 5, 201호 (옥동, 서강필그림빌라)	정태옥	
141	울주군	신암리	565-12	과수원	1,231	1,231	울산광역시 남구 삼산중로 110, 506동 1303호 (삼산동, 평창현대아파트)	유윤근	덕골지구
142	울주군	신암리	565-13	과수원	496	496	서울특별시 노원구 중계로 184, 105동 1003호 (중계동, 청구중계동아파트)	권영대	덕골지구
							울산광역시 남구 문수로 333번길 5, 201호 (옥동, 서강필그림빌라)	정태옥	
143	울주군	신암리	566	과수원	2,703	2,703	울산광역시 울주군 서생면 해맞이로 1143	주상관	덕골지구
144	울주군	신암리	566-1	과수원	2,557	2,557	울산광역시 울주군 서생면 해맞이로 1143	주상관	덕골지구
							부산광역시 해운대구 해운대로 732, 101동 1401호 (중동, 해운대경남아너스빌)	임명숙	
145	울주군	신암리	567	답	1,388	1,388	양산군 기장면 내리 93	이명용	덕골지구
146	울주군	신암리	570-1	과수원	1,715	1,715	울산광역시 울주군 서생면 신암해안길 28-3	지종대	덕골지구
147	울주군	신암리	570-2	임야	239	239	부산광역시 부산진구 백양산로 70, 103동 904호 (부암동, 백양산쌍용스윗닷홈)	이태현	덕골지구
							부산광역시 해운대구 재송1로46번길 7, 에이동 302호 (재송동, 창광빌라)	조현배	
148	울주군	신암리	570-14	과수원	1,430	1,430	부산광역시 부산진구 백양산로 70, 103동 904호 (부암동, 백양산쌍용스윗닷홈)	이태현	덕골지구
149	울주군	신암리	570-15	과수원	1,684	1,684	부산광역시 금정구 청룡예전로 74, 104동 1601호 (청룡동, 경동아파트)	염의선	덕골지구
150	울주군	신암리	570-16	과수원	1,298	1,298	부산광역시 해운대구 재송1로46번길 7, 에이동 302호 (재송동, 창광빌라)	조현배	덕골지구
151	울주군	신암리	570-27	과수원	608	608	울산광역시 울주군 서생면 신암중리3길 6-2	박영희	덕골지구
152	울주군	신암리	583-12	과수원	345	20		국(국토교통부)	덕골지구
153	울주군	신암리	583-18	도로	335	1		울산광역시 울주군	덕골지구
154	울주군	신암리	583-20	과수원	19,324	590	울산광역시 울주군 서생면 용리길 42	안성	덕골지구
							울산광역시 울주군 서생면 신암리 307-1	안창복	
155	울주군	신암리	산53-1	임야	1,356	1,356	울산광역시 울주군 서생면 송리3길 6	박해동	덕골지구
156	울주군	신암리	산54-2	임야	4,192	1,707	경상남도 밀양시 미리벌로2길 48, 106동 507호 (삼문동, 웰러스리버)	예미순	덕골지구
157	울주군	신암리	산56-7	임야	79	79	울산광역시 남구 대공원로141번길 8, 103동 701호 (옥동, 대공원롯데인벤스가)	심성실	덕골지구
158	울주군	신암리	산56-16	임야	2	2		울산광역시	덕골지구
							울산 울주군 서생면 명산리 275- 1	이용진	
159	울주군	신암리	산107-1	임야	9,248	7,640	서울특별시 서초구 신반포로33길 64, 1동 1001호 (잠원동, 잠원한신로얄아파트)	김정재	덕골지구
160	울주군	신암리	산107-11	임야	833	833	울산광역시 울주군 서생면 신암해안길 28-3	지종대	덕골지구

번호	토지소재		지번	지목	지 적(㎡)		소 유 자		비고
	소재지				원지적	편입지적	주 소	성 명	
161	울주군	신암리	산107-14	임야	144	144	부산광역시 부산진구 백양산로 70, 103동 603호 (부암동, 백양산쌍용스윗닷홈)	곽동주	덕골지구
							부산광역시 부산진구 백양산로 70, 103동 603호 (부암동, 백양산쌍용스윗닷홈)	김은별	
							부산광역시 부산진구 백양산로53번길 125, 206동 302호 (당감동, 백양뜨란채)	이재완	
							부산광역시 부산진구 백양산로53번길 125, 206동 302호 (당감동, 백양뜨란채)	박다희	
							부산광역시 남구 신선로 447번길 75-26 (대연동)	이상근	
							부산광역시 남구 신선로 447번길 75-26 (대연동)	이희정	
162	울주군	신암리	산107-17	도로	374	78		울산광역시 울주군	덕골지구
163	울주군	신암리	산107-18	임야	238	238	부산 동래구 온천동 707 럭키아파트 10동 1103호	김태경	덕골지구
164	울주군	신암리	산107-20	도로	114	67		울산광역시 울주군	덕골지구
165	울주군	신암리	산107-30	임야	39	11		국(국토교통부)	덕골지구
166	울주군	신암리	산107-33	도로	416	245		울산광역시 울주군	덕골지구
167	울주군	신암리	산107-34	임야	9,248	6,049	부산 부산진구 개금동 624 개금현대아이아파트 201동 1102호	이원식	덕골지구
							부산광역시 남구 분포로 111, 130동 301호 (용호동, 엘지메트로시티)	이원식	
168	울주군	신암리	산107-43	임야	203	203	부산광역시 해운대구 우동2로 93, 101동 2303호 (우동, 해운대협성프라임빌아파트)	염의선	덕골지구
169	울주군	신암리	산107-45	임야	17	17		울산광역시	덕골지구
								울산광역시 울주군	
170	울주군	신암리	산107-46	임야	1	1		울산광역시	덕골지구
171	울주군	신암리	산107-47	임야	1,703	379		울산광역시	덕골지구
172	울주군	신암리	산107-52	도로	573	550		울산광역시 울주군	덕골지구
173	울주군	신암리	산107-55	임야	259	259	울산광역시 울주군 서생면 해맞이로 1143	주상관	덕골지구
174	울주군	신암리	산107-59	임야	601	601	울산광역시 울주군 서생면 신암중리3길 6-2	박영희	덕골지구
175	울주군	신암리	산107-60	임야	571	571	울산광역시 울주군 서생면 신암해안길 28-3	지종대	덕골지구