산업통상자원부 고시 제2015 - 199호

새만금·군산경제자유구역 새만금지구(산업단지) 개발계획 변경

새만금개발청 고시 제2014-7호(2014.11.19)로 변경 승인·고시된 새만금·군산 경제자유구역 새만금지구(산업단지) 개발계획을「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」제7조의 규정에 따라 변경하고, 이를 동법 시행령 제3조의 규정과「토지이용규제 기본법」제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2015년 9월 30일

산업통상자원부장관

■ 변경사유

산업단지 간선도로 일부가 연접한 광역기반시설 도로(남북 2축도로)과 중복됨에 따라 해당구간을 산업단지 면적에서 제척, 입주기업 부지선택 관련규제 완화, 기타 투자기업의 요구사항 반영 등 대내외 여건변화에 따라 관련계획을 변경함

■ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」시행령 제3조 제1항 각호의 사항

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적 : 변경

○ 명 칭 : 새만금·군산 경제자유구역 새만금지구(산업단지)

○ 위 치 : 전라북도 군산시 일원 (새만금 제4호 방조제 동측)

○ 면 적 : 18,495,346㎡

구 분	기 정	변 경	증 감
면적(㎡)	18,700,000	18,495,346	△204,654

2. 경제자유구역의 지정 목적 : 변경없음

3. 개발사업의 시행 예정자 또는 개발사업시행자 : 주소변경

기 정	변 경
·기관명 : 한국농어촌공사 ·성 명 : 사장 이상무 ·주 소 : 경기도 의왕시 안양판교로 98	·기관명 : 한국농어촌공사 ·성 명 : 사장 이상무 ·주 소 : 전라남도 나주시 그린로 20

4. 개발사업의 시행기간 : 변경없음

○ 매립·조성공사 진척도 및 기업투자 여건 등을 고려, 공구별 사업시행시기를 일부 조정하되 총 시행기간(2018년)은 불변

5. 개발사업의 시행방법 : 변경없음

6. 재원조달 방법 : 변경

가. 사업비 내역

(단위: 억원)

구 분	계	보상비	조성비	기 타	비 고
기 정	26,095	1,927	21,673	2,495	
변 경	25,498	2,409	18,648	4,441	
증 감	△597	482	△3,025	1,946	

나. 연차별 투자계획

(단위: 억원)

구 분	계	기투자 (2014이전)	2015년	2016년	2017년 이후	비 고
기 정	26,095	14,209	1,869	2,229	7,788	
변 경	25,498	3,728	1,075	1,491	19,204	
증 감	△597	△10,481	△794	△738	11,416	

다. 재원조달방안

(단위: 억원)

구 분	총사업비	국 비	지방비	사업시행자
기 정	26,095	4,602	-	21,493
변 경	25,498	613	-	24,885
증 감	△597	△3,989	-	3,392

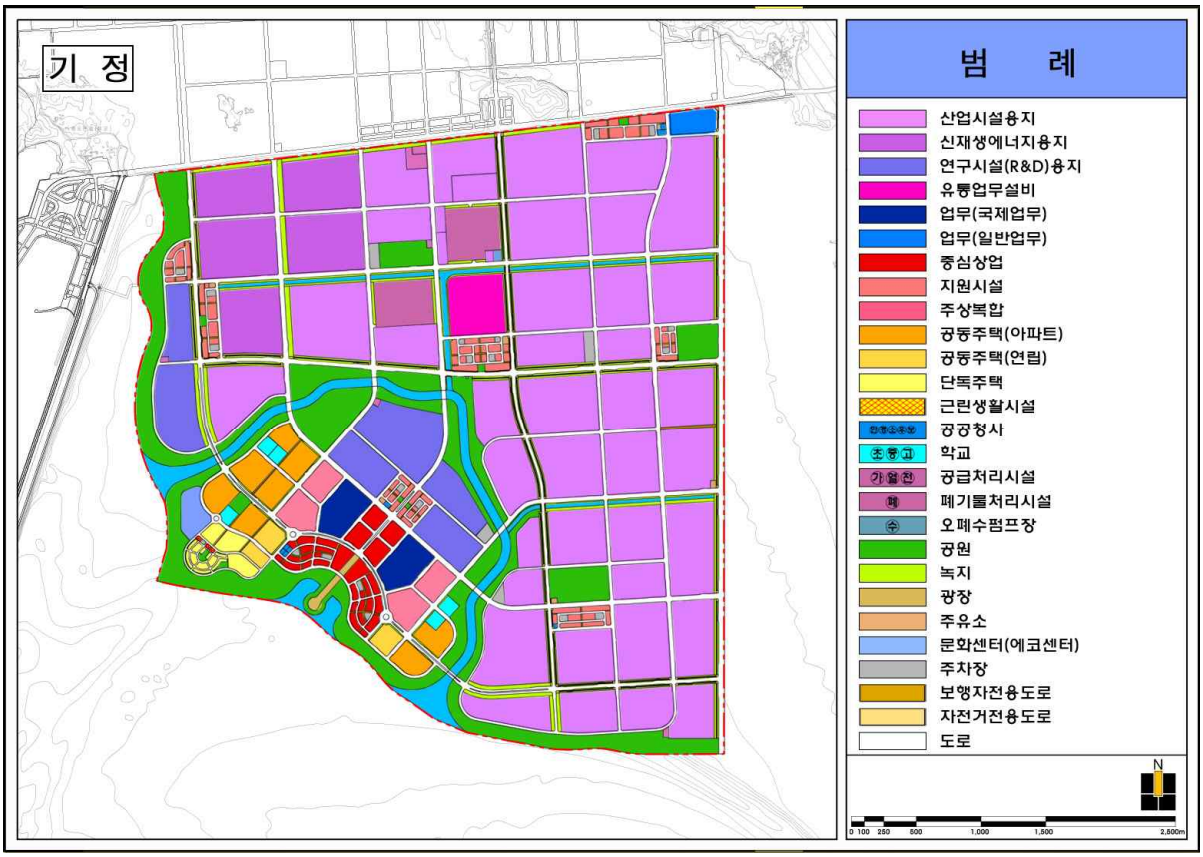
7. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 : 변경

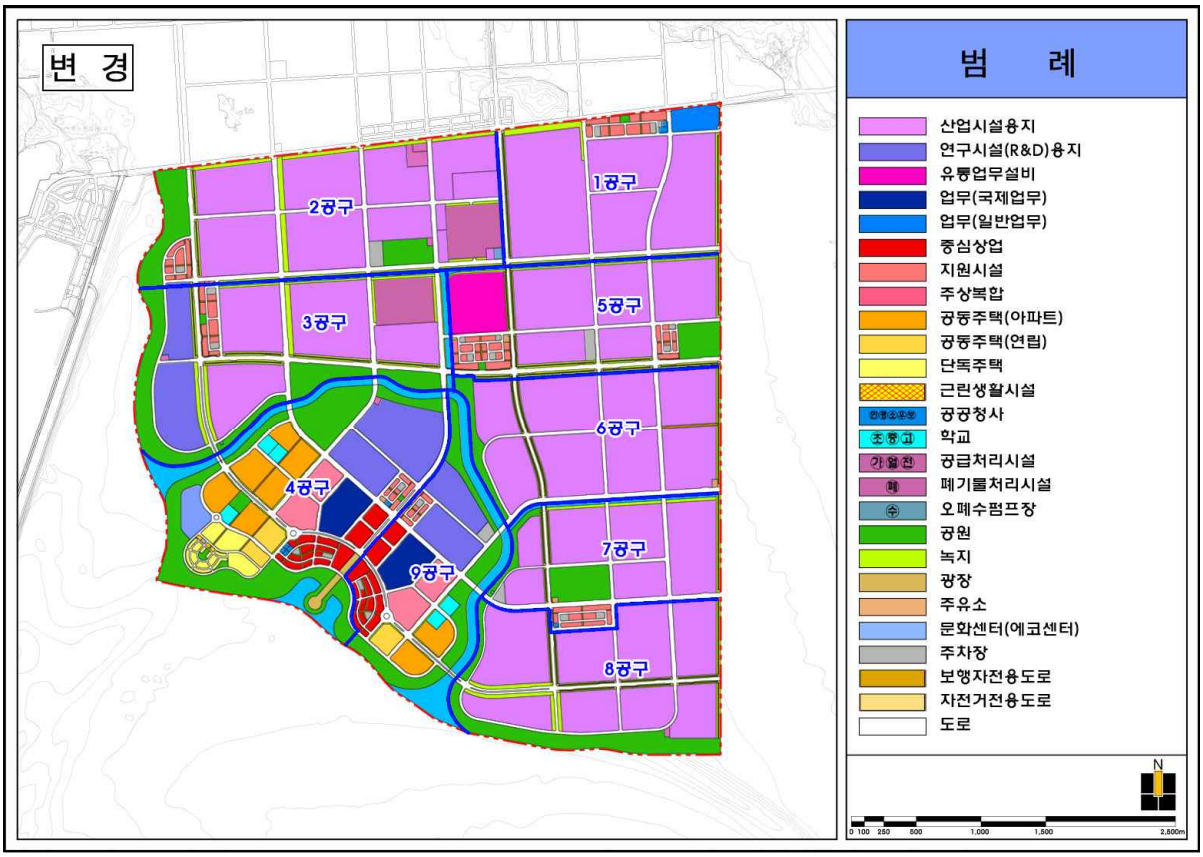
가. 토지이용계획

○ 토지이용계획표

대분류	중분류	소분류	면적(㎡)		비율(%)		증감(㎡)
			기정	변경	기정	변경	
합계			**18,700,000**	**18,495,346**	**100.0**	**100.0**	**△204,654**
산업물류시설용지	계		**9,771,588**	**9,787,825**	**52.2**	**52.9**	**16,237**
	산업시설	산업시설용지	8,591,488	8,607,725	45.9	46.6	16,237
	연구시설	R&D	982,276	982,276	5.2	5.2	-
	물류시설	유통업무설비	197,824	197,824	1.1	1.1	-
상업업무시설용지	계		**1,096,238**	**1,095,998**	**5.9**	**5.9**	**△240**
	상업용지	중심상업	250,159	250,159	1.3	1.3	-
	업무용지	소계	276,035	276,390	1.5	1.5	355
		국제업무	210,670	210,670	1.1	1.1	-
		일반업무	65,365	65,720	0.4	0.4	355
	주상복합용지		243,013	243,013	1.3	1.3	-
	지원시설		327,031	326,436	1.8	1.8	△595
주택건설용지	계		**593,768**	**593,768**	**3.2**	**3.2**	**-**
	단독주택용지		107,952	107,952	0.6	0.6	-
	공동주택	소계	482,604	482,604	2.6	2.6	-
		연립주택용지	95,542	95,542	0.5	0.5	-
		아파트용지	387,062	387,062	2.1	2.1	-
	근린생활시설용지		3,212	3,212	0.0	0.0	-
공공시설용지	계		**7,238,406**	**7,017,755**	**38.7**	**38.0**	**△220,651**
	도시기반시설	소계	7,162,880	6,942,155	38.3	37.6	△220,725
		도로	2,597,554	2,349,262	13.9	12.8	△248,292
		보행자전용도로	135,094	135,173	0.7	0.7	79
		자전거전용도로	83,622	83,915	0.4	0.4	293
		주차장	115,376	115,376	0.6	0.6	-
		광장	59,468	60,056	0.3	0.3	588
		공원	2,750,691	2,752,307	14.7	14.8	1,616
		완충녹지	479,786	502,339	2.6	2.8	22,553
		연결녹지	160,764	160,996	0.9	0.9	232
		경관녹지	339,043	340,259	1.8	1.9	1,216
		열공급설비	162,153	162,153	0.9	0.9	-
		가스공급설비	27,549	27,549	0.2	0.2	-
		전기공급설비(변전소)	10,598	10,683	0.1	0.1	85
		통신시설	302	302	0.0	0.0	-
		학교	64,929	64,929	0.3	0.3	-
		공공청사	12,763	12,763	0.1	0.1	-
		폐기물처리시설	157,598	157,598	0.8	0.8	-
		오폐수통합이송펌프장	5,590	6,495	0.0	0.0	905
	주유소·충전소		10,692	10,766	0.1	0.1	74
	에코센터		64,834	64,834	0.3	0.3	-

○ 토지이용계획도


기 정
범 례
산업시설용지
신재생에너지용지
연구시설(R&D)용지
유통업무설비
업무(국제업무)
업무(일반업무)
중심상업
지원시설
주상복합
공동주택(아파트)
공동주택(연립)
단독주택
근린생활시설
공공청사
학교
공급처리시설
폐기물처리시설
오폐수펌프장
공원
녹지
광장
주유소
문화센터(에코센터)
주차장
보행자전용도로
자전거전용도로
도로
N
0 100 250 500 1,000 1,500 2,500m


변 경
1공구
2공구
3공구
4공구
5공구
6공구
7공구
8공구
9공구
범 례
산업시설용지
연구시설(R&D)용지
유통업무설비
업무(국제업무)
업무(일반업무)
중심상업
지원시설
주상복합
공동주택(아파트)
공동주택(연립)
단독주택
근린생활시설
공공청사
학교
공급처리시설
폐기물처리시설
오폐수펌프장
공원
녹지
광장
주유소
문화센터(에코센터)
주차장
보행자전용도로
자전거전용도로
도로
N
0 100 250 500 1,000 1,500 2,500m

나. 주요기반시설 계획

○ 상수도 공급계획

- 용수량 산정 : 입주기업의 상수요구량 반영 및 토지이용계획 변경에 따른 용수량 재산정

구 분	기 정	변 경	증 감
일최대용수량	98,309㎥/일	140,966㎥/일	42,657㎥/일
시간최대용수량	131,326㎥/일	186,838㎥/일	55,512㎥/일
배수지 규모	50,000㎥/일	71,000㎥/일	21,000㎥/일

- 상수공급계획

구 분	기 정		변 경		증 감
생활용수	일일최대 용수량	17,595㎥/일	일일최대 용수량	17,889㎥/일	294㎥/일
	오식도내 신설배수지(생활용수:V=9,000㎥)에서 사업부지로 공급				-
공업용수	일일최대 용수량	80,714㎥/일	일일최대 용수량	123,077㎥/일	42,363㎥/일
	오식도내 신설배수지 (공업용수:V=41,000㎥)에서 사업부지로 공급		오식도내 신설배수지 (공업용수:V=62,000㎥)에서 사업부지로 공급		21,000㎥

※ 주) 배수지용량은 체류시간 12시간 기준으로 산정

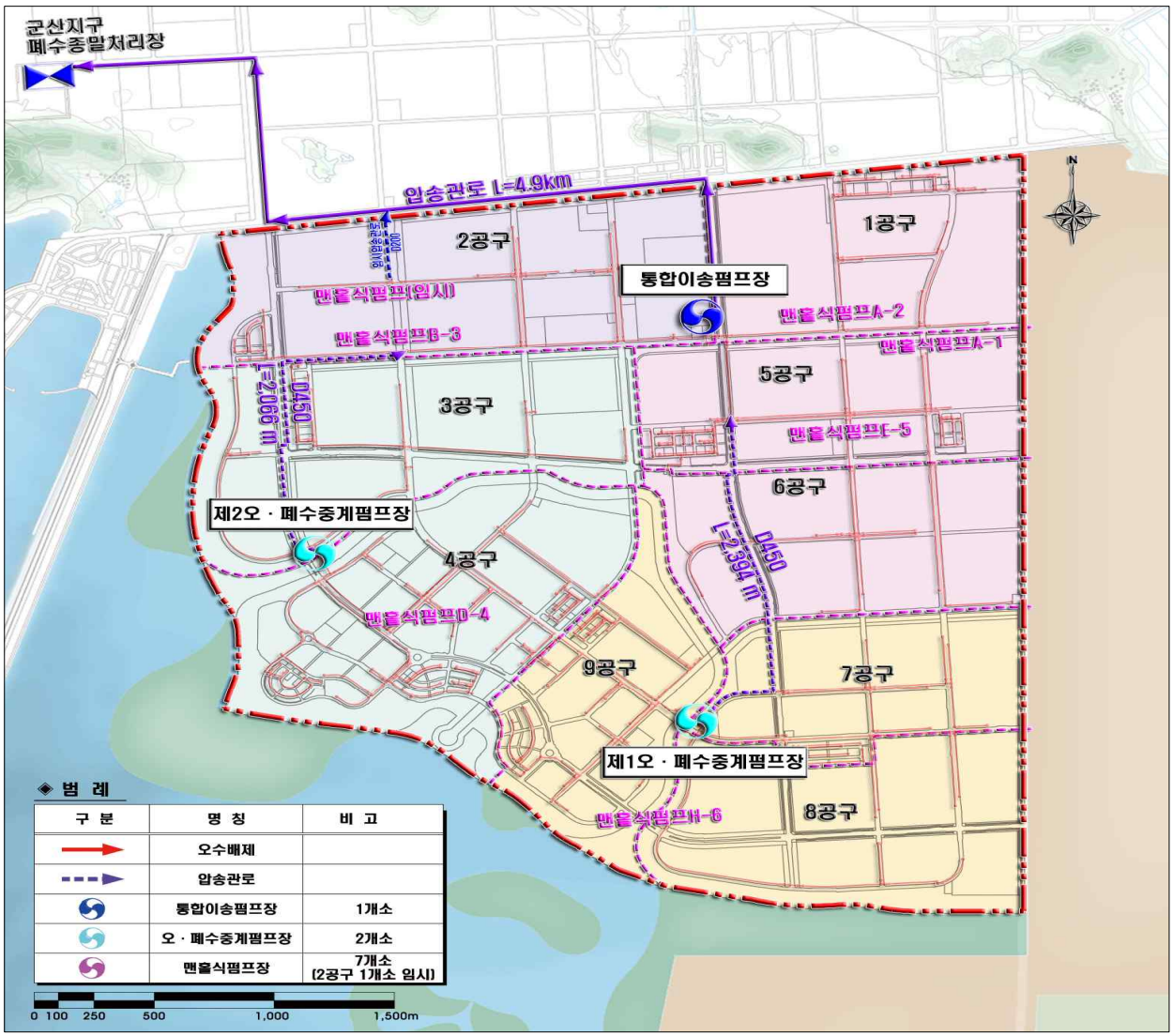
○ 하수도 계획

- 우수 배제계획 : 사업지내 배수로와 연계하여 자연유하에 의한 배제계획 수립

- 오·폐수 배제계획 : 입주기업의 상수공급계획 및 토지이용계획 변경에 따른 오폐수량 재산정

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
계획1일최대오폐수량	29,328㎥/일	41,153㎥/일	11,825㎥/일	
계획시간최대오폐수량	45,452㎥/일	63,782㎥/일	18,330㎥/일	
지하수량	1,460㎥/일	2,052㎥/일	592㎥/일	

< 오수처리 계통도 >



○ 폐기물처리계획

- 처리 대상량 : 토지이용계획(유발인구) 변경에 따른 폐기물량 및 폐기물처리시설규모 재산정

(단위: 톤/일)

구 분	생활 폐기물			사업장 폐기물			합 계		
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감
재활용대상	87.2	80.9	△6.3	918.0	905.1	△12.9	1,005.2	986.0	△19.2
소각대상	39.6	36.8	△2.8	148.3	145.7	△2.6	187.9	182.5	△5.4
매립대상	1.5	1.4	△0.1	191.9	189.1	△2.8	193.4	190.5	△2.9
음식물류	99.5	90.7	△8.8	-	-	-	99.5	90.7	△8.8
계	227.8	209.8	△18.0	1,258.2	1,239.9	△18.3	1,486.0	1,449.7	△36.3

- 매립시설 면적산정

(단위: ㎡)

구 분	시설내용			비 고
	기정	변경	증감	
계	142,095	140,320	△1,775	-
매립시설면적	117,895	116,120	△1,775	-
매립면적	107,177	105,564	△1,613	- 매립고 7.0m
부대시설면적	10,718	10,556	△162	- 관리동, 도로, 침출수집수조, 조경 등(10%)
소각시설면적	24,200	24,200	-	- 소각시설규모 × 110㎡/톤(타 지자체 폐기물 처리시설 설치 촉진 및 주변지역 등에 관한 조례를 기준)

- 폐기물처리시설 설치계획

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
폐기물처리시설	157,598㎡	157,598㎡	-	-

- 음식물류폐기물 처리시설 설치계획

구 분	폐기물처리시설	처리가능 시설용량	사업지구 처리대상량		
			기 정	변 경	증 감
음식물류	음식물 자원화시설	음식물류폐기물 처리시설 (약 100톤/일)	96.6톤/일	87.8톤/일	△8.8톤/일

※ 가정에서 발생하는 음식물류폐기물은 군산시 폐기물처리계획에 따라 처리예정

○ 에너지 사용계획

- 에너지공급계획 : 집단에너지 공급 타당성 평가 결과 산업단지 내 열공급설비를 신설하여 집단에너지를 도입하고, 취사용 및 소규모 건축물의 난방(급탕)용 LNG 공급

〈토지이용계획 변경에 따른 에너지수요 재산정〉

구 분		기 정	변 경	증 감	비 고
열수요량 (Gcal/년)	산업시설용지	6,534,862	6,709,146	174,284	
	그 외 시설용지	424,174	424,610	436	
연료수요량 (Toe/년)		407,787	415,249	7,462	

- 전력공급계획 : 신설예정인 새만금 변전소에서 154kVA 2회선 송전선로를 인출하여 산업단지에 공급

구 분		기 정	변 경	증 감	비 고
전력수요(KVA)	산업시설용지	607,063	616,909	9,846	
	그 외 시설용지	475,844	476,346	502	

○ 정보통신계획

- 통신공급대상을 산업용, 가정용, 지원시설용, 상업·업무용, 공공용으로 수요를 추정해 산정

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
통신수요(회선)	168,671	168,051	△620	-

8. 인구 수용계획 및 주거시설 조성계획 : 변경없음

9. 교통처리계획 : 변경

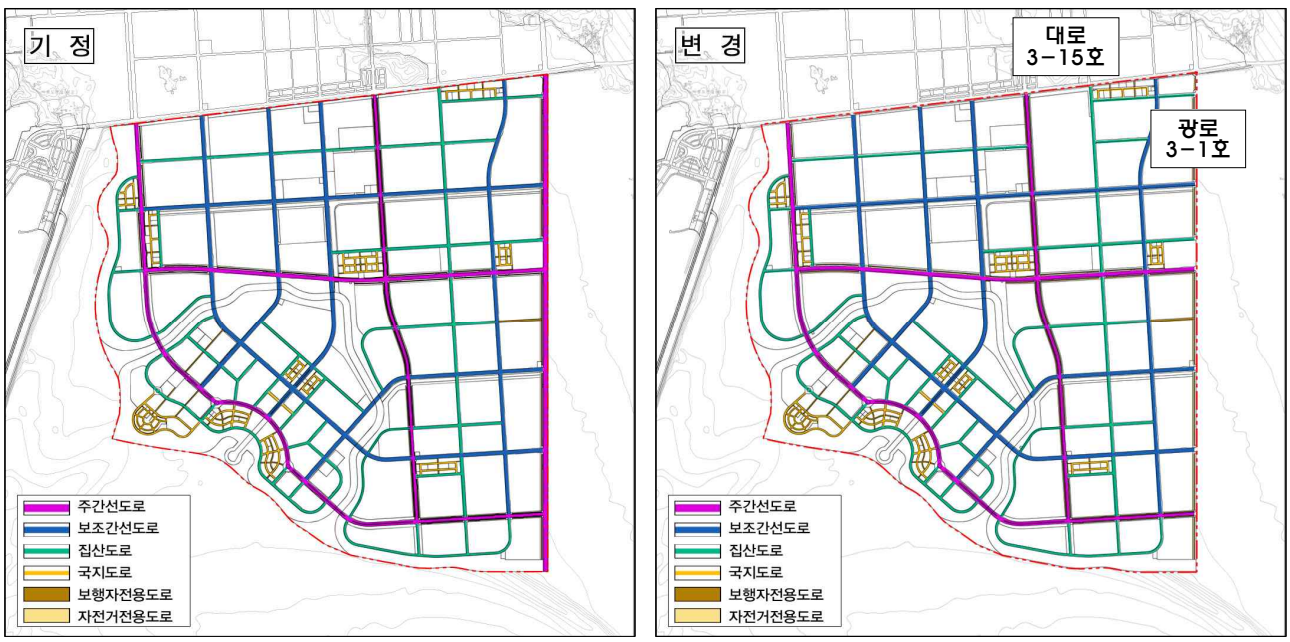
○ 산업단지 간선도로와 연접도로 중복구간 조정(광로3-1호, L=5㎞, B=40~44m)

○ OCI㈜ 분양 블록병합에 따른 도로 삭제(대로3-15호, L=611m, B=28m)

< 도로 총괄표 >

류별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	기정	312	132,208	2,816,270	118	51,320	1,414,020	45	17,485	365,372	149	63,403	899,739
	변경	308	127,399	2,568,350	119	52,338	1,440,469	45	17,517	366,172	144	57,544	653,191
소계	기정	312	132,208	2,679,131	118	51,320	1,414,020	45	17,485	365,372	149	63,403	899,739
	변경	308	127,399	2,459,832	119	52,338	1,440,469	45	17,517	366,172	144	57,544	653,191
광로	기정	3	9,816	412,652	-	-	-	-	-	-	3	9,816	412,652
	변경	2	4,832	193,280	-	-	-	-	-	-	2	4,832	193,280
대로	기정	42	38,930	1,292,008	22	22,139	799,960	1	5,475	175,200	19	11,316	316,848
	변경	40	38,240	1,274,953	22	22,412	809,797	1	5,493	175,776	17	10,335	289,380
중로	기정	70	35,784	749,220	34	24,024	561,060	36	11,760	188,160	-	-	-
	변경	71	36,543	766,056	35	24,769	577,672	36	11,774	188,384	-	-	-
소로	기정	197	47,678	225,251	62	5,157	53,000	8	250	2,012	127	42,271	170,239
	변경	195	47,784	225,543	62	5,157	53,000	8	250	2,012	125	42,377	170,531
기타	기정	-	-	137,139	도로모퉁이 등								
	변경	-	-	108,518									

< 가로망 계획도 >



10. 산업유치계획 : 변경

가. 유치업종 : 변경없음

○ 자동차부품, 조선기자재, 기계부품, 신소재·나노융합, 신재생에너지, RFT(핵융합), 바이오·고부가가치식품

나. 산업·물류시설 용지 : 변경

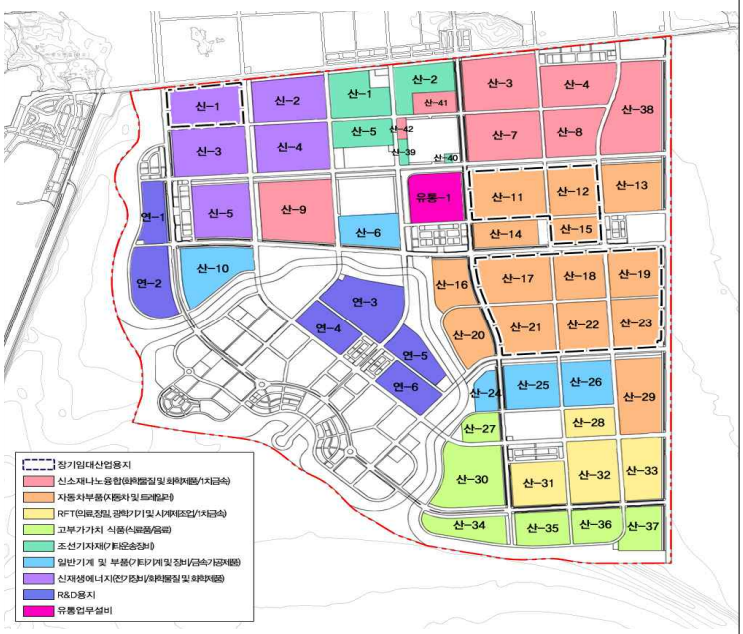
○ OCI㈜ 입주기업 분양계약 체결에 따른 요구조건사항 반영 (산-3, 산-7 블록 통합)

구 분		기 정		변 경		증 감		비 고
		면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	
산업시설	산업시설용지	8,591,488	47	8,607,725	46	16,237	△1	
연구시설	R&D	982,276	6	982,276	6	-	-	
물류시설	유통업무설비	197,824	1	197,824	1	-	-	

다. 유치업종 및 장기임대산업용지 배치계획 : 변경

○ 유치업종의 배치계획 대신 유치업종별 공급면적만 계획

유치업종 배치계획(생략)



유치업종 공급면적(유지)

구 분	공급면적(㎡)
합 계	8,607,725(100%)
자동차부품	2,698,456(31.3%)
일반기계 및 부품	787,976(9.2%)
조선기자재	491,416(5.7%)
고부가가치식품	907,049(10.5%)
신소재·나노융합	1,790,554(20.8%)
RFT(핵융합)	713,475(8.3%)
신재생에너지	1,218,799(14.2%)

○ 장기임대산업용지의 당초 공급면적은 유지하되 위치표기는 생략

구 분	기 정	변 경
장기 임대 용지 계획	- 면적 : 2,004,507㎡ - 위치 : 산1, 산11, 산12, 산15, 산17, 산18, 산19, 산21, 산22, 산23	- 면적 : 2,000,000㎡(유지) - 위치 : (생략)

11. 보건의료・교육・복지시설 설치계획 : 변경

가. 보건의료시설계획 : 해당사항 없음

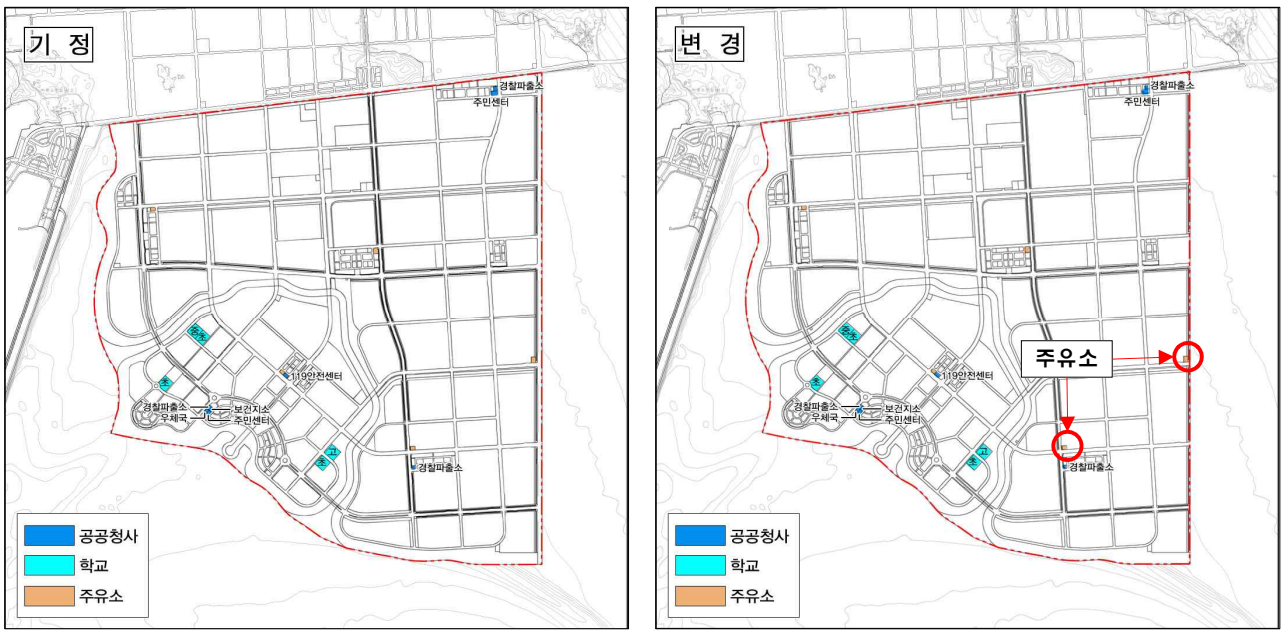
나. 교육시설계획 : 변경없음

다. 복지시설계획 : 해당사항 없음

라. 기타시설계획 : 변경

구 분	기 정	변 경	증감	비 고
공공청사(㎡)	12,763	12,763	-	○주민센터 2개, 경찰파출소 3개, 소방파출소, 보건지소, 우체국 각 1개
교육시설(㎡)	64,929	64,929	-	○초등 3개교, 중・고등 각 1개교
주유소(㎡)	10,692	10,766	74	○교차로 및 가감속차선계획 변경에 따른 면적 조정

<보건의료・교육・복지시설계획도>



12. 환경보전계획 : 변경없음

13. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 : 변경없음

14. 외국인 투자기업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항 : 해당사항 없음

* 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 부칙 <법률 제10529호, 2011.4.4.> 의거 해당 없음

15. 개발이익의 재투자에 관한 사항 : 해당사항 없음

*『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』부칙 <법률 제10529호, 2011.4.4> 및 동법 시행령 부칙 <대통령령 제23068호, 2011.8.5>에 의거 해당 없음

16. 수용 또는 사용할 토지·건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부목록 : 해당사항 없음

* 사업대상지 전체가 공유수면 매립지로 해당사항 없음

17. 문화시설·공원·녹지계획 : 변경

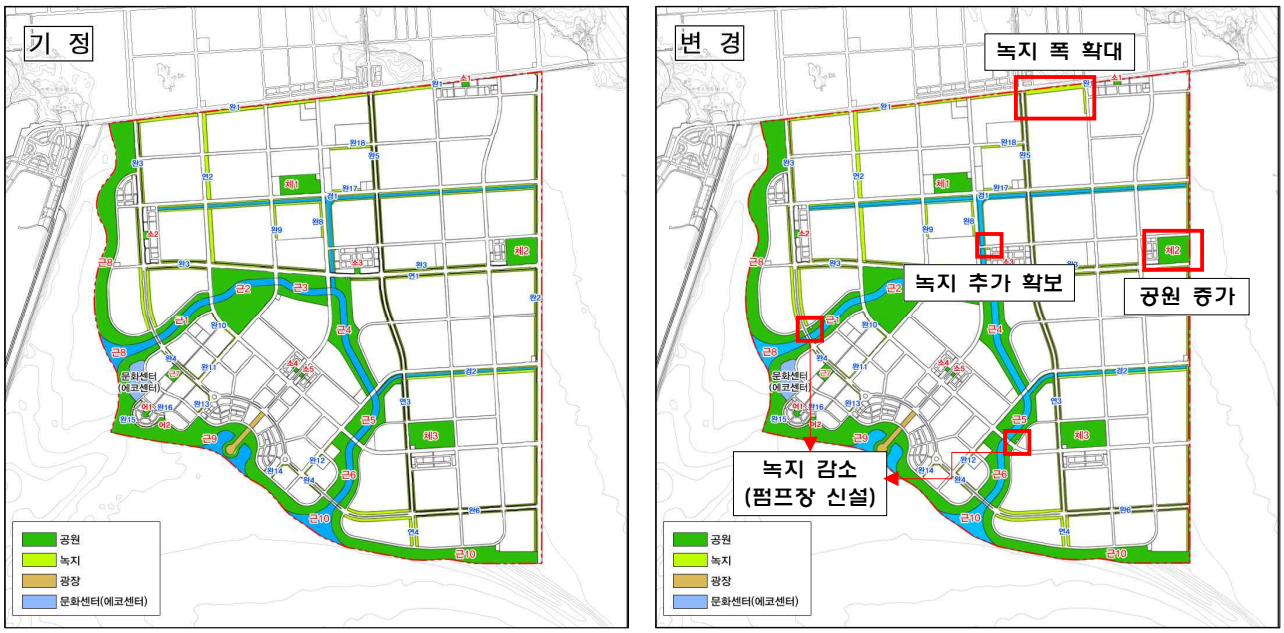
가. 문화시설계획·공원·녹지계획

○ OCI㈜ 분양계약 체결에 따른 요구조건 반영사항으로 산-3블록 북측 녹지 폭 확대

○ 하수처리계획 변경에 따른 공원·녹지 면적 변경

구 분			개 소			면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	증감	기정	변경	증감	
총 계			168	167	△1	3,854,586	3,880,791	26,205	
공원 및 녹지	계		43	43	-	3,730,284	3,755,901	25,617	
	소 계		20	20	-	2,750,691	2,752,307	1,616	
	공원	근린공원	10	10	-	2,450,796	2,450,321	△475	
		체육공원	3	3	-	277,187	279,278	2,091	
		어린이공원	2	2	-	8,313	8,313	-	
		소 공 원	5	5	-	14,395	14,395	-	
	소 계		23	23	-	979,593	1,003,594	24,001	
	녹지	완충녹지	17	17	-	479,786	502,339	22,553	
		경관녹지	2	2	-	339,043	340,259	1,216	
		연결녹지	4	4	-	160,764	160,996	232	
기타	계		125	124	△1	124,302	124,890	588	
	광 장		124	123	△1	59,468	60,056	588	
	문화센터		1	1	-	64,834	64,834	-	

나. 문화시설・공원・녹지・광장 계획도



18. 도시경관계획 : 변경없음

19. 존치하는 기존 건축물 및 공작물 등에 관한 계획 : 변경없음

20. 공동구 등 지하매설물 계획 : 변경

가. 공동구(변경)

○ (기정) 안정적인 서비스 공급, 도시경관향상 및 보행공간의 쾌적성 유지를 위하여 중심업무지구(CBD)에 6㎞구간의 공동구 매설

○ (변경) 중심업무지구의 지하공간의 효율적 이용 및 관리를 통해 불필요한 예산 낭비 방지, 경관개선, 중심가로의 쾌적성 확보 등을 도모

- 사업주체 : 한국농어촌공사 및 점용사업자(한전, KT, OCISE)
- 시설개요 : L=1.45km 단면=6.4m* 3.0m 수용시설(상수도, 전기, 통신, 냉난방)

나. 기타 : 전기간선 지중화(신설)

○ 산업단지의 장래 성장을 효율적으로 지원하고 친환경 청정 복합산업도시를 구현할 수 있는 경관을 구축함으로써 타 산업단지와 차별화된 경쟁력 확보

- 사업주체 : 한전 및 한국농어촌공사
- 시설개요 : 전력수요= 884MW L=55.55km 노선= CBD+간선·보조간선도로

21. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한사항 : 변경없음

22. 경제자유구역 개발에 필요한 주요사회간접자본 등 기반시설 계획의 경제성 검토 : 해당없음

□ 관련도서의 열람

○ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법 시행령」 제5조 제2항에 의한 관계 서류와 도면 및 자세한 사항에 대해서는 산업통상자원부 경제자유구역기획단 개발지원 1팀(044-203-4644), 새만금개발청 산업단지조성과(044-415-1175)에서 열람 및 문의하시기 바람

○ 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제정보시스템(http://luris.molit.go.kr)에서 열람 가능