◉산업통상자원부고시 제2022-176호

재정경제부 고시 제2003-21호(2003.10.30.)로 지정되고, 재정경제부 고시 제2005-19호(2005.8.24.), 경상남도 고시 제2008-18호(2008.1.24.), 지식경제부 고시 제2009-111호(2009.6.4.), 지식경제부 고시 제2009-262호(2009.11.24.), 지식경제부 고시 제2011-104호(2011.6.30.), 경상남도 고시 제2012-543호(2012.12.18.), 산업통상자원부 고시 제2013-118호(2013.10.23.), 경상남도 고시 제2014-2호(2014.1.8.), 경상남도 고시 제2016-1호(2016.1.8.), 경상남도 고시 제2016-321호(2016.9.26.), 경상남도 고시 제2017-477호(2017.11.24.), 경상남도 고시 제2018-420호(2018.11.8.), 경상남도 고시 제2019-515호(2019.12.5.), 경상남도 고시 제2020-283호(2020.6.11.), 산업통상자원부 고시 제2020-190호(2020.11.18.), 경상남도 고시 제2021-245호(2021.5.6.), 경상남도 고시 제2022-1호(2022.1.13.)로 개발계획 변경 고시된 광양만권경제자유구역 하동지구 대송산업단지 개발계획에 대하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조에 따라 개발계획을 변경하고, 같은 법 시행령 제3조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 10월 25일

산업통상자원부장관

광양만권경제자유구역 하동지구 대송산업단지 개발계획 변경

◈ 주요 변경사유

○ **(사업기간)** 2009 ~ 2022년 → 2009 ~ 2024년 (증 2년)

- 토석반출에 필요한 기간과 부지정리 기간을 고려하여 사업기간 연장 (총사업비 변경없음)

○ **(산업유치계획)** 유치업종 2개 추가 (7개 → 9개)

- 입주기업 생산 제조물품의 원활한 보관.유통과 입주기업이 생산한 신재생에너지(전력)를 향후 타 입주기업에 공급하기 위해 업종 추가 (추가업종 : 창고및운송관련서비스업, 송전및배전업)
- 입주 희망기업의 요구에 유연하게 대응하기 위해 업종배치계획을 산업시설용지 전체로 변경

◈ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 시행령 제3조에 따른 사항

1. 개발사업의 명칭·위치 및 면적 : 변경 없음

2. 경제자유구역의 지정 목적 : 변경 없음

3. 개발사업시행자 : 변경 없음

4. 개발사업의 시행방법 및 기간 : 변경

가. 시행기간 : 변경

당 초	변 경
2009년 ~ 2022. 12. 31.	2009년 ~ 2024. 12. 31.(증 2년)

나. 시행방법 : 수용 또는 사용방식 : 변경 없음

5. 재원조달 방법(변경)

가. 사업비 내역 : 변경 없음

나. 연도별 투자계획 : 변경

(단위: 억원)

구 분	계	기투자 (2020년 이전)	2021년	2022년	2023년	2024년	비 고
기 정	2,767.6	2,439.2	84.9	243.5	-	-	'09~'22
변 경	2,767.6	2,439.2	86.4	90.3	93.0	58.7	'09~'24

다. 재원조달방법 : 변경 없음

6. 토지이용계획 : 변경 없음

7. 주요 기반시설계획 : 변경

가. 교통 및 공간시설 : 변경 없음

나. 용수 및 하수처리계획 : 변경 없음

다. 에너지(가스, 열공급시설 등) : 변경

1) 에너지(가스) 공급 방법 : 변경 없음

2) 에너지(가스) 열수요량 예측 : 변경

구 분		열수요량(Gcal/년)		비 고
		기 정	변 경	
합 계		464,834	2,686,206	
산업시설	직접열	392,146	2,535,282	
	간접열	69,320	147,556	
기타시설	난방/급탕	3,368	3,368	

라. 전력공급 : 변경

1) 전력공급 방법 : 변경사항 없음

2) 전력수요 예측 : 변경

구 분	전력소요량(MWh/년)		설비용량(kVA)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	189,787	259,228	50,797	69,654	
산업시설	170,257	239,698	45,570	64,427	
기타시설	19,530	19,530	5,227	5,227	

마. 정보통신망 구축 : 변경 없음

8. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 : 변경 없음

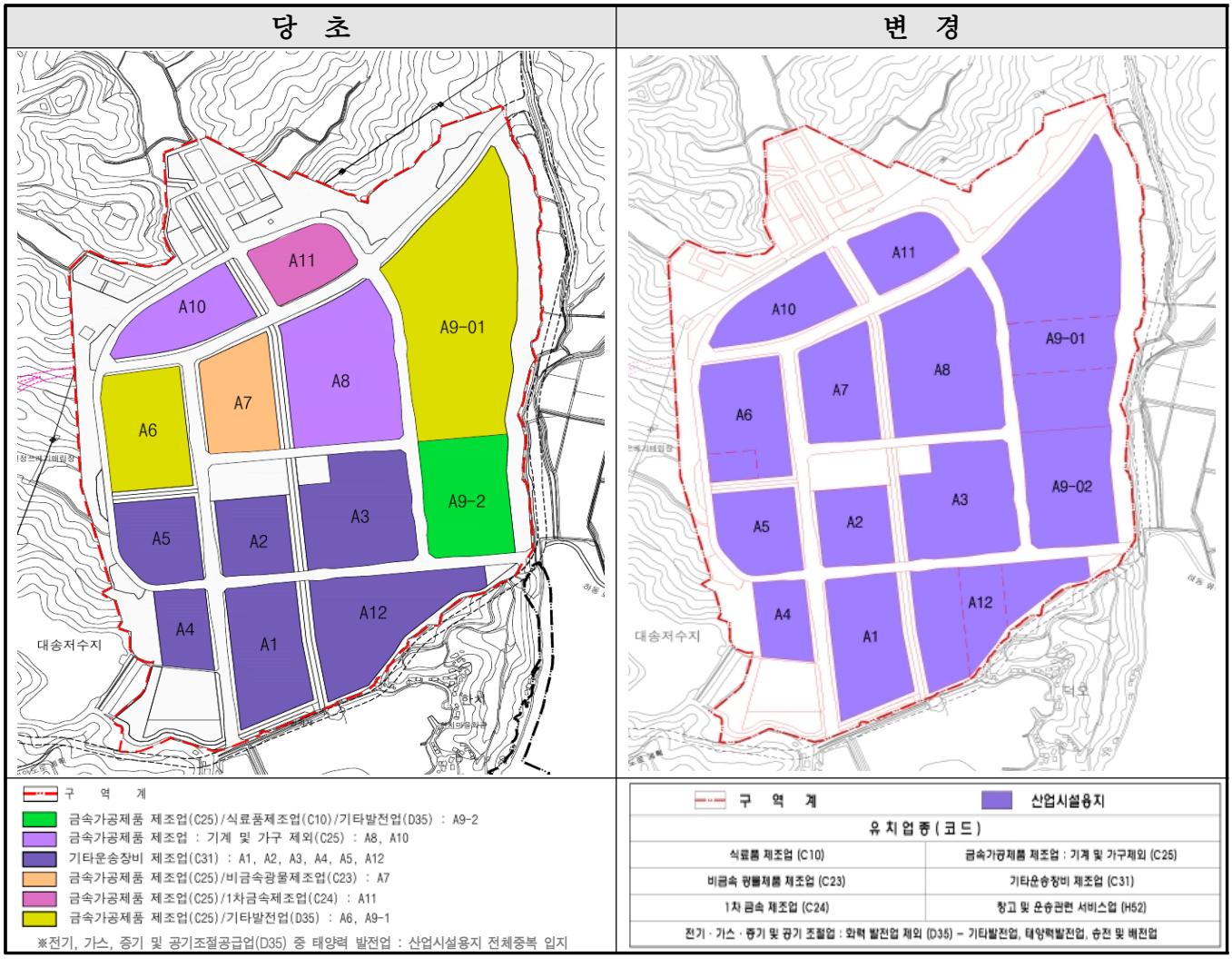
9. 교통처리계획 : 변경 없음

10. 산업유치계획 : 변경

○ 업종별 배치계획표 : 변경

구 분			기정		변경		구성비(%)
			면적(㎡)	획지	면적(㎡)	획지	
계			809,791		809,791		100.0
금속가공제품;기계 및 가구제외		C25	506,550	A6~10,A11	809,791	전체 산업 시설 용지	100.0
기타운송장비제조업		C31	303,241	A1~5,A12			
식료품 제조업		C10	(62,712)	A9-2			
비금속 광물제품 제조업		C23	(46,544)	A7			
1차금속 제조업		C24	(33,420)	A11			
전기,가스,증기 및 공기 조절공급업	태양력발전업(35114)	D35	(809,791)	산업용지 전체			
	기타 발전업(35119)		(286,637)	A6,A9-1,A9-2			
	송전 및 배전업(35120)		-	-			
창고 및 운송관련 서비스업(추가)		H52	-	-			

○ 업종별 배치계획도 : 변경



11. 보건 · 의료 · 교육 · 복지시설 설치계획 : 해당 없음

12. 환경보전계획 : 변경 없음

13. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 : 변경 없음

14. 외국인투자기업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항 : 해당 없음

15. 개발이익의 재투자에 관한 사항 : 해당 없음

16. 수용 또는 사용할 토지 · 건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우 그 세부목록 : 해당 없음

17. 문화시설.공원.녹지계획 : 변경 없음

18. 도시경관계획 : 변경 없음

19. 존치하는 기존 건축물 및 공작물에 관한 계획 : 해당 없음

20. 공동구 등 지하매설물 계획 : 변경 없음

21. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한 사항 : 해당 없음

22. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설 계획의 경제성 검토 : 해당 없음

23. 법 제7조의2 규정에 의한 지정 · 수립 · 확정 · 승인 · 변경 등 의제사항 : 해당 없음

24. 관련도서의 열람방법

○ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」제4조 및 같은 법 시행령 제5조제2항에 따라 광양만권경제자유구역 하동지구 대송산업단지 개발계획 변경과 관련된 도서는 광양만권경제자유구역청 하동사무소(055-880-6514)에서 열람 및 문의하시기 바랍니다.