◉산업통상부 고시 제2026-003호

재정경제부 고시 제2003-21호(2003.10.30.)로 지정되고, 전라남도 고시 제2023-93호(2023.3.16.)로 변경 승인 고시한 광양만권경제자유구역 신대배후단지 개발계획을「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」제7조의 규정에 따라 변경하고, 같은 법 시행령 제3조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 12일

산업통상부장관

광양만권경제자유구역 신대배후단지 개발계획 변경 고시

◈ 변경사유

○ 1단계 택지 준공(2012년) 및 2단계 택지 준공(2013년) 이후, 감사원 감사 등으로 사업 시행기간이 경과하여 3단계 골프장 사업준공 등 후속 행정절차 추진을 위해 사업 시행기간 연장

○ 골프장 용지 확정측량 결과를 반영하여 구역 면적 및 체육시설 용지 면적 변경

◈ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」시행령 제3조제1항 각 호의 사항

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적 : 변경

구 분			개 요	비 고
구역	명칭		광양만권경제자유구역	
	위치		전라남도 여수시·순천시·광양시, 경상남도 하동군 일원	
	면적		6개 지구, 18단지 총 69.5㎢	
단위 개발 사업 지구	명칭		신대배후단지	
	위치		전라남도 순천시 해룡면 신대리 일원	
	면적	기정	2,856,058.4㎡	
		변경	2,859,809.7㎡(증 3,751.3㎡)	

※ 골프장 용지 확정측량에 따른 결과 반영

2. 경제자유구역 지정(변경)의 필요성 : 변경없음

3. 개발사업의 시행자 및 시행기간: 변경

○ 개발사업의 시행자 : 순천에코밸리(주) 대표자 유승규

○ 시행기간 : 2003년 ~ 2026년(변경)

※ 사업준공 등 원활한 후속 행정절차 추진을 위한 사업 기간 연장

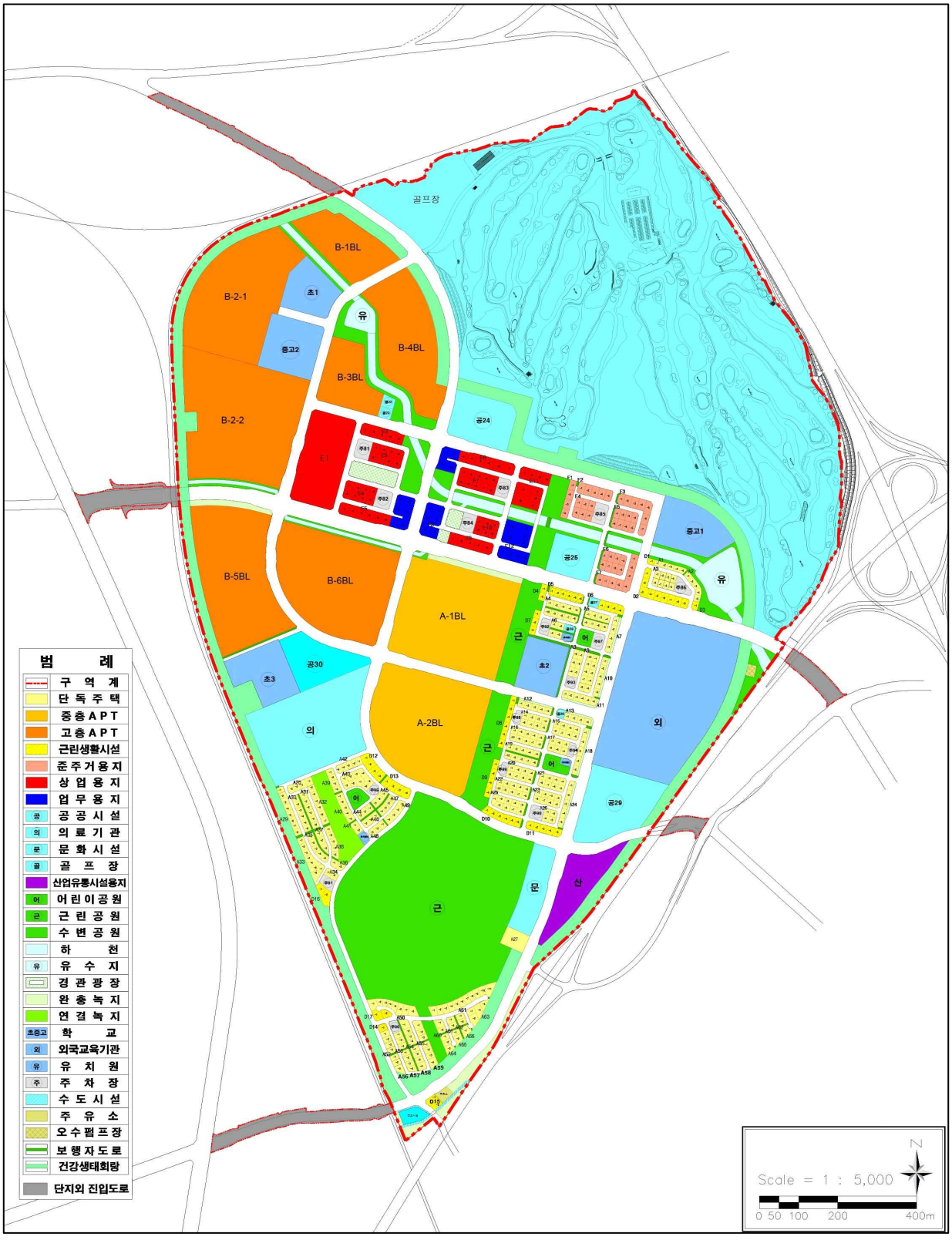
4. 개발사업의 시행방법 : 변경없음

5. 재원조달방법 : 변경없음

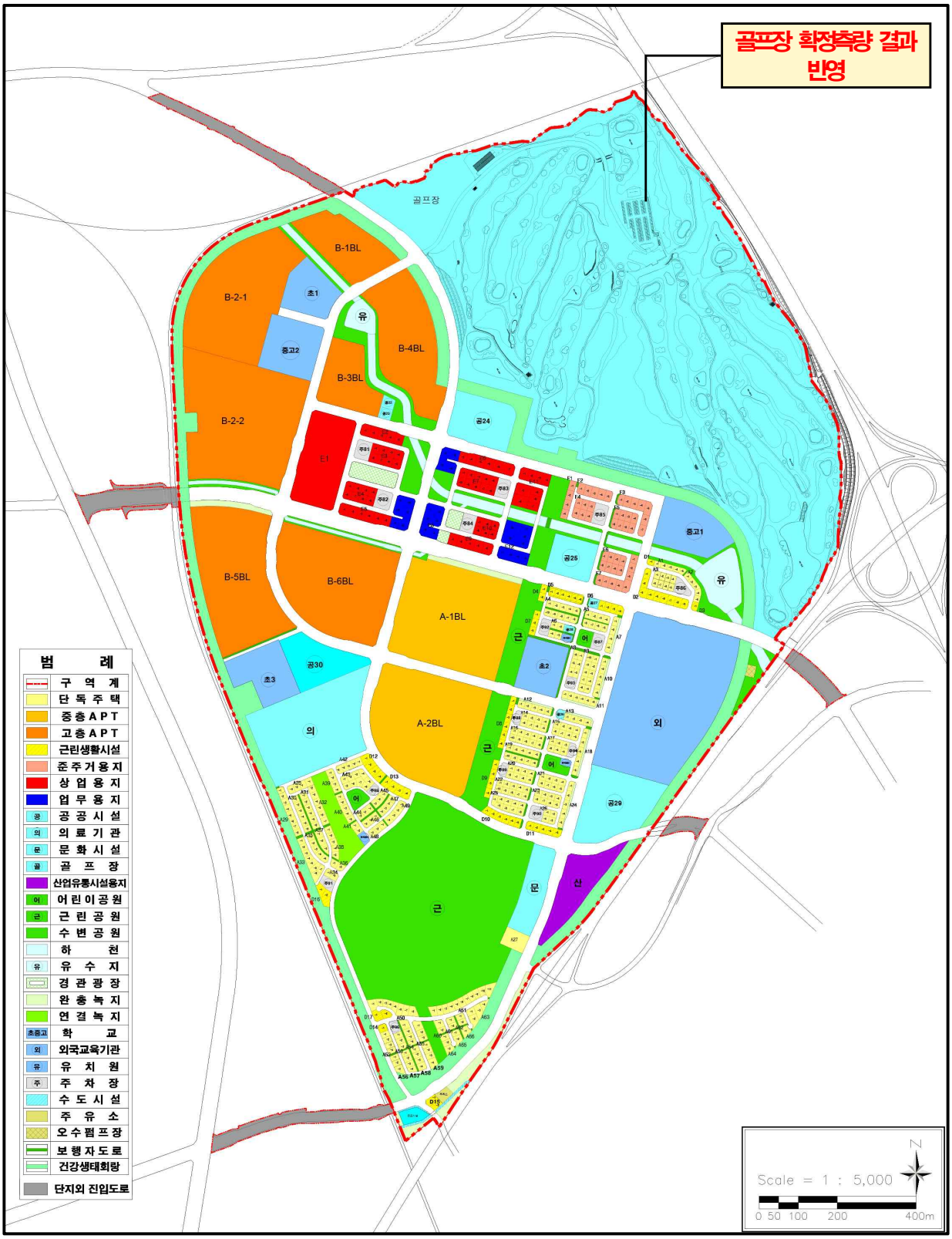
6. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 : 변경

가. 토지이용계획도

<토지이용계획도-기정>



<토지이용계획도-변경>


골프장 확정측량 결과 반영
골프장
B-1BL
B-2-1
초1
유
중고2
B-4BL
B-3BL
B-2-2
공24
E1
B-5BL
B-6BL
A-1BL
공25
중고1
유
공30
초3
초2
A-2BL
의
외
공29
근
문
산
범 례
구 역 계
단 독 주 택
중층APT
고층APT
근린생활시설
준주거용지
상 업 용 지
업 무 용 지
공 공 시 설
의 료 기 관
문 화 시 설
골 프 장
산업유통시설용지
어린이공원
근 린 공 원
수 변 공 원
하 천
유 수 지
경 관 광 장
완 충 녹 지
연 결 녹 지
학 교
외국교육기관
유 치 원
주 차 장
수 도 시 설
주 유 소
오수펌프장
보 행 자 도 로
건강생태회랑
단지외 진입도로
N
Scale = 1 : 5,000
0 50 100 200 400m

나. 토지이용계획표

구 분			면 적(㎡)		구성비(%)		비 고
			기 정	변 경	기 정	변 경	
총 계			2,856,058.4	2,859,809.7	100.0%	100.0%	증) 3,751.3㎡
주택건설용지	합 계		638,946.2	638,946.2	22.4%	22.4%	
	단독주택용지		114,047.3	114,047.3	4.0%	4.0%	
	공동주택용지		524,898.9	524,898.9	18.4%	18.4%	
근린생활시설용지			25,352.4	25,352.4	0.9%	0.9%	
상업시설용지			64,072.9	64,072.9	2.2%	2.2%	
업무시설용지			16,812.0	16,812.0	0.6%	0.6%	
준주거용지			20,660.2	20,660.2	0.7%	0.7%	
산업·물류시설용지			18,495.3	18,495.3	0.6%	0.6%	
공공시설용지	합 계		2,071,719.4	2,075,470.7	72.6%	72.6%	증) 3,751.3㎡
	학교	소 계	195,079.0	195,079.0	6.8%	6.8%	
		초 등 학 교	48,042.9	48,042.9	1.7%	1.7%	
		중·고등학교	40,036.1	40,036.1	1.4%	1.4%	
		외국교육기관	107,000.0	107,000.0	3.7%	3.7%	
	공원	소 계	285,815.5	285,815.5	10.0%	10.0%	
		근 린 공 원	224,886.7	224,886.7	7.9%	7.9%	
		수 변 공 원	55,217.1	55,217.1	1.9%	1.9%	
		어린이공원	5,711.7	5,711.7	0.2%	0.2%	
	유 수 지		17,973.1	17,973.1	0.6%	0.6%	
	하 천		35,731.2	35,731.2	1.2%	1.2%	
	녹지	소 계	201,934.9	201,934.9	7.0%	7.0%	
		완 충 녹 지	19,610.6	19,610.6	0.7%	0.7%	
		연 결 녹 지	182,324.3	182,324.3	6.3%	6.3%	
	공 공 시 설		82,365.8	82,365.8	2.9%	2.9%	
	문 화 시 설		13,981.8	13,981.8	0.5%	0.5%	
	체육시설(골프장)		792,682.0	796,433.3	27.8%	27.8%	증) 3,751.3㎡
	유 치 원		1,614.4	1,614.4	0.1%	0.1%	
	의 료 기 관		56,558.2	56,558.2	2.0%	2.0%	
	종 교 시 설		2,160.9	2,160.9	0.1%	0.1%	
	수 도 시 설		1,887.7	1,887.7	0.1%	0.1%	
	주 유 소		878.8	878.8	0.0%	0.0%	
	경 관 광 장		7,476.0	7,476.0	0.3%	0.3%	
	주 차 장		18,234.7	18,234.7	0.6%	0.6%	
	가스 정압 시설		27.0	27.0	0.0%	0.0%	
	오수중계펌프장		623.8	623.8	0.0%	0.0%	
	도 로		356,694.6	356,694.6	12.5%	12.5%	

다. 주요기반시설계획(변경)

○ 체육시설

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	증·감	변 경		
계				-	792,682.0	증)3,751.3	796,433.3		
변경	3	체육시설	골프장	해룡면 신대리 1043	792,682.0	증)3,751.3	796,433.3	06.11.03	대중골프장

7. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 : 변경없음

8. 교통처리계획 : 변경없음

9. 산업유치계획 : 해당없음

10. 보건의료·교육·복지시설 설치계획 : 변경없음

11. 환경보전계획 : 변경없음

12. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 : 변경없음

13. 용수·에너지·정보통신 등 기반시설에 관한 사항 : 변경없음

14. 문화시설·공원·녹지계획 : 변경없음

15. 도시경관계획 : 변경없음

16. 존치하는 기존 건축물·공작물에 관한 계획 : 해당없음

17. 지하매설물 계획 : 변경없음

18. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한 사항 : 변경없음

19. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설계획의 경제성 검토 : 해당없음

20. 관련도서 열람방법

○ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제4조, 제7조 및 같은법 시행령 제5조의 규정에 따라 광양만권경제자유구역 신대배후단지단지 개발계획 변경과 관련된 도서는 광양만권경제자유구역청 지역개발과(061-760-5321)에서 열람 및 문의 가능