Daebul Free Trade Zone

산업통상부
Ministry of Trade, Industry and Resources
대불자유무역지역관리원
58453 전남 영암군 삼호읍 자유무역로 205
Tel 061-464-0746~7 **Fax** 061-464-0751

대불자유무역지역

Daebul Free Trade Zone

산업통상부
Ministry of Trade, Industry and Resources

세계가 주목하는 곳

글로벌 비즈니스의 새 역사
대불자유무역지역이 함께합니다.

CONTENTS

● 04
대불자유무역지역 개요

● 06
입주절차 및 입주자격

● 07
인센티브

● 08
입지환경

● 10
아파트형 표준공장

당신이 주인공입니다.

대불자유무역지역

자유무역지역이란?

국가가 수출기업 및 외국인투자기업에게 최적의 투자환경을 제공하는 지역입니다.
외국인투자유치, 무역진흥, 국제물류 원활화 및 지역개발 촉진을 목적으로 운영되며, 조세감면, 관세유보, 각종 규제완화 등 최상의 인센티브를 제공하고 있습니다.

대불자유무역지역은 서남권을 국제무역 거점으로 육성하기 위해 2002년에 지정되었으며 현재 4차 산업과 첨단 주력산업을 이끄는 글로벌 비즈니스 허브로 부상하고 있습니다

위치 – 전남 영암군 삼호읍 자유무역로 205
면적 – 1,156,741.5m²

입주절차 및 입주자격

수출기업, 외국인투자기업, 지식서비스산업에는 우선 입주자격이 부여되고 있습니다.

입주상담 ▸ 입주기업 선정평가 ▸ 입주계약신청 ▸ 입주계약승인 (7일이내) ▸ 건축허가 (7일이내) ▸ 입주가동

수출 주목적인 제조업

입주계약 신청일 부터 과거 3년의 기간 중 총매출액 대비 수출액이 100분의 30 이상인 기간이 연속하여 1년 이상

- 중견기업 100분의 40 이상, 대기업 100분의 50 이상

※ 첨단기술을 활용한 제품·서비스 사업인 경우 중소기업 100분의 20 이상, 중견기업 및 대기업 100분의 30 이상

수출 주목적인 국내복귀 기업

지원대상 국내복귀기업으로 선정된 기업으로서, 입주계약 신청일 부터 과거 3년의 기간 중 총매출액 대비 대한민국으로의 수출액을 제외한 매출액이 100분의 20 이상인 기간이 연속하여 1년 이상

- 중견기업 및 대기업 100분의 30 이상

외국인투자기업

외국인투자금액이 1억원 이상으로 외국인투자자가 주식총수 또는 출자총액의 100분의 10 이상이며 입주계약 신청일 부터 과거 3년의 기간 중 총매출액 대비 수출액이 100분의 30 이상인 기간이 연속하여 1년 이상

지식서비스산업

입주계약 신청일 부터 과거 3년의 기간 중 총매출액 대비 수출액이 100분의 5 이상인 기간이 연속하여 1년 이상

수출입거래를 주목적으로 하는 도매업

입주계약 신청일 부터 과거 3년의 기간 중 총매출액 대비 수출입거래 비중이 100분의 30 이상인 기간이 연속하여 1년 이상

- 중견기업 100분의 40 이상, 대기업 100분의 50 이상

복합물류관련사업

물품의 하역, 운송, 보관, 전시 등의 물류업 및 국제운송주선, 국제선박거래, 포장, 보수, 가공 또는 조립하는 사업 등 복합물류관련 사업

인센티브

일괄지원 체제를 갖추고 **다양한 행정 서비스와 인센티브를 제공해드립니다.**

01 관세유보

자유무역지역은 외국으로 간주하여 수입물품에 대해 관세 면제 또는 환급

- 시설재, 원재료, 건축자재, 기타 사업목적 달성에 필요한 물품은 비관세

02 공장부지 및 표준공장의 저렴한 임대료

50년간(50년 연장가능) 부지 또는 건물 가격의 1%수준에서 저렴한 임대

- 임대료 : 공장부지 월 90원/㎡ 내외, 표준공장 월 600원/㎡ 내외

03 외국인투자기업에 대한 임대료 면제

외투금액 100만불 이상 신규투자하고 신성장동력산업 외투금액 500만불 이상 신규투자하고 부품, 소재산업	100% 감면
외투금액 500만불 이상 신규투자하고 제조업	75% 감면

04 외국인투자기업에 대한 조세 감면

지방세(취득세, 재산세)감면

- 외투금액 200만 불 이상 신성장동력산업 : 5년간 100%, 2년간 50% 감면
- 외투금액 1,000만 불 이상 제조업 및 500만 불 이상 물류업 : 3년간 100%, 2년간 50% 감면

05 부가가치세 영세율 적용

자유무역지역으로 반입신고한 외국물품, 내국물품에 대해 부가가치세 영세율 혜택

- 자유무역지역에서 사용 또는 소비하려는 내국물품, 입주업체간에 공급하거나 제공하는 외국물품과 용역, 외국법인이 보관목적으로 반입하는 내국물품

06 역외작업 허용

생산제품 공정의 일부를 국내 관세지역에서 가공, 수출 가능
가공에 필요한 시설기자재 등의 외국 물품은 국내관세지역 반출 가능

07 부담금 면제 등 특례

외투기업에 대해 취업보호대상자 고용의무 미적용

08 일괄처리 지원

입주계약, 건축허가 등 입주 전 과정을 일괄 처리

입지환경

대불자유무역지역은 산업, 물류, 행정 등 복합 클러스터의 중심지로 **광양항과 목포신항, 무안국제공항, 사통팔달의 고속도로와 고속철도** 등 최적의 입지여건을 갖추고 있습니다.

도로 | 서해안고속도로

목포-광주	1시간
목포-서울	3시간 30분

철도 | KTX, SRT

목포-서울	2시간 30분
목포-오송	1시간 40분

항만

대불항, 목포신항 근접(5km내)	
광양항(112km)	1시간 20분

항공

무안국제공항 (25km)	35분
광주공항 (52km)	1시간

환경친화적인 주거여건

전국 최초로 클린에너지 표준 모델도시를 지향하는 남악신도시와 Walkable City를 모토로 설계한 오룡지구가 10분 거리이며, 대학, 종합병원, 대형마트, 아울렛 등이 인접해 있어 최상의 생활 여건을 보장합니다.

맞춤형 전문인력

7개의 대학, 22개의 특성화고, 26개 전문직업훈련기관에서 연간 2만6천 명의 산업인재를 배출하고 있습니다. 뿐만 아니라 산·학·연 네트워크 활성화 등 기업에서 필요로 하는 인재를 배출하기 위한 지원을 아끼지 않고 있습니다.

산업 인프라

주변산업단지와 연계한 산업클러스터 형성

조선부터 자동차튜닝, 우주항공 등 미래산업을 육성하는 대규모 산업단지와 인접해 있어 **생산성과 시너지 창출을 극대화하는 산업환경을 제공합니다.**

조선 · 기계	신재생 에너지	자동차	우주항공	주요산업단지
• HD현대삼호 • 대한조선 • 조선산업지원센터 • 중소조선연구원 서남권본부 • 한국조선해양기자재 연구원 전남본부	• 8.2GW 대규모 해상 풍력 발전단지 조성 • 빛가람 에너지벨리 조성 • 세라믹산업종합지원센터	• 전남 고성능자동차 핵심기술연구센터 • 자동차튜닝공장 • 기아자동차 • e-모빌리티연구센터	• 나로우주센터 • 우주항공 첨단소재센터 • 고흥항공센터	• 영암대불산업단지 • 광양산업단지 • 여수산업단지 • 함평 빛그린 국가 산업단지

언제든 입주가능한 기반시설 완비

전기 기본요금(7,200~9,810원/kw)+전력요금(110~233.5원/kw)

용수 상하수도(1,061~2,257원/t) / 공업용수(513~592원/t)

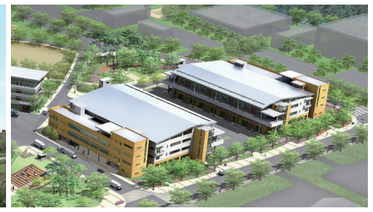
오·폐수 대불산단내 2만5천톤/일

아파트형 표준공장

시설규모

구분		경공업형		중공업형	
		A TYPE	B TYPE	A TYPE	B TYPE
시설수		2개동	2개동	2개동	1개동
연면적(㎡)		17,340	18,489	14,652	6,375
층수		4층	4층	3층	2층
층고	1층	5m	5m	9.5m	10.8m
	1층이외	4.5m	4.5m	4.5m	3.6m
하중		600kgf/㎡		1,200kgf/㎡	
전기용량		750kW			
구조		SRC			

- 경공업형
- 중공업형



세부면적

층별	경공업동				중공업동		
	표준공장A동	표준공장B동	표준공장C동	표준공장D동	표준공장E동	표준공장F동	표준공장G동
지상1층	2,249.23	2,249.23	2,249.23	2,249.23	2,928.52	2,928.52	5,939.79
지상2층	2,294.52	2,294.52	2,294.52	2,294.52	762.12	762.12	435.28
지상3층	2,762.14	2,294.52	2,294.52	2,762.14	3,467.88	3,467.88	-
지상4층	1,364.09	2,225.94	2,225.94	1,364.09	-	-	-
옥탑층	-	180.09	180.09	-	167.53	167.53	-
계	8,669.98	9,244.30	9,244.30	8,669.98	7,326.05	7,326.05	6,375.07

입주형태 및 임대료

임대료

공장부지	90원/㎡/월 내외
표준공장	600원/㎡/월 내외
임대차 기간	50년 (10년 마다 갱신하며, 50년 이후에도 갱신가능)
임대보증금	6개월 분의 임대료
공동부담금	20원/㎡/분기 내외

부대시설 | 편리한 주차시설 완비

승강기	각 동별 승용 2대/17인승(중공업형 제외) 화물용 2대(4ton)

대불자유무역지역 입주문의

주소 | 우)58453 전남 영암군 삼호읍 자유무역로 205(대불자유무역지역관리원 수출산업과)

TEL | 061-464-0746~7

FAX | 061-464-0751

www.motir.go.kr/ftz/daebul